



MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Visconde do Rio Branco/MG, em 16 de novembro de 2.023.

OFÍCIO GAB/PREF nº 150/2.023.

CÂMARA MUNICIPAL
DE VISCONDE
DO RIO BRANCO
5348
PROTOCOLO Nº
DATA ENTR 16/11/23
HORÁRIO 16:30
RESPONSÁVEL

Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, solicitar os bons préstimos de Vossa Excelência, no sentido de convocar os senhores vereadores para, em sessão **EXTRAORDINÁRIA**, deliberarem sobre a matéria constante no Projeto de Lei abaixo relacionado, em tramitação nessa Casa Legislativa, considerando a relevância e urgência do assunto, conforme especifica:

1. Projeto de Lei que "Autoriza a alienação de imóveis do patrimônio do Município de Visconde do Rio Branco/MG que menciona, e dá outras providências".

Na certeza de contarmos com a compreensão desta Casa Legislativa, aguardamos análise e posterior aprovação para a matéria proposta.

Atenciosamente.

Luiz Fábio Antonucci Filho
Prefeito Municipal

Ao Exmo. Sr. **ANTÔNIO DE SOUZA LIMA NETO**
DD. Presidente da Câmara Municipal de Visconde
do Rio Branco/MG.



MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 2045/2.023

"Autoriza a alienação de imóveis do patrimônio do Município de Visconde do Rio Branco/MG que menciona, e dá outras providências".

O povo do Município de Visconde do Rio Branco, através de seus representantes, os vereadores, aprovou, e eu, **Luiz Fábio Antonucci Filho**, o Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições estabelecidas pela Lei Orgânica Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do inciso VIII do artigo 20 da Lei Orgânica Municipal c/c artigo 17, I da Lei 8666/93, a alienar bens imóveis que compõem o patrimônio municipal, constantes dos Anexos I desta Lei, mediante desafetação, avaliação prévia e licitação, através do pagamento do valor da maior proposta ofertada.

Art. 2º. Nas alienações, os editais de licitação respectivos, deverão prever, dentre outras, a seguinte condição:

I – As escrituras definitivas, a ônus do comprovador, somente serão outorgadas a favor dos compradores, após a quitação integral do valor dos lotes adquiridos.

Art. 3º. A receita auferida com a alienação dos imóveis relacionadas nos Anexos desta Lei será creditada em conta bancária específica, devendo a aplicação ocorrer nos moldes da redação do artigo 44 da Lei de Responsabilidade Fiscal.

Parágrafo Único: Fica o Executivo Municipal autorizado a destinar, todo ou parcial, de no mínimo 50% (cinquenta por cento), dos recursos originários da presente alienação, ao custeio dos regimes de previdência social, geral e próprio dos servidores públicos.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.R.C.

Do Gabinete do Prefeito Municipal de Visconde do Rio Branco/MG, em 16 de novembro de 2.023.



Luiz Fábio Antonucci Filho
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

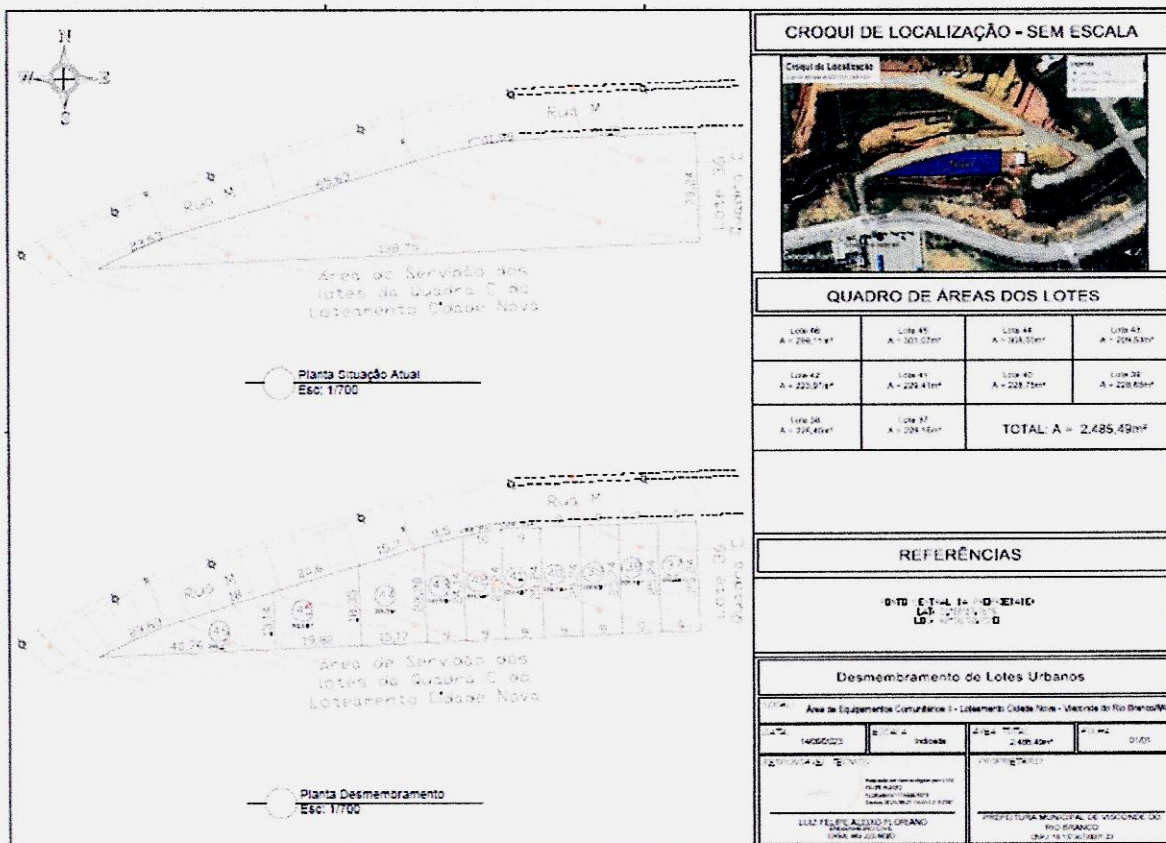
ESTADO DE MINAS GERAIS

Anexo I

Área I

Loteamento Cidade Nova II

Área total: 2.485,49 m²



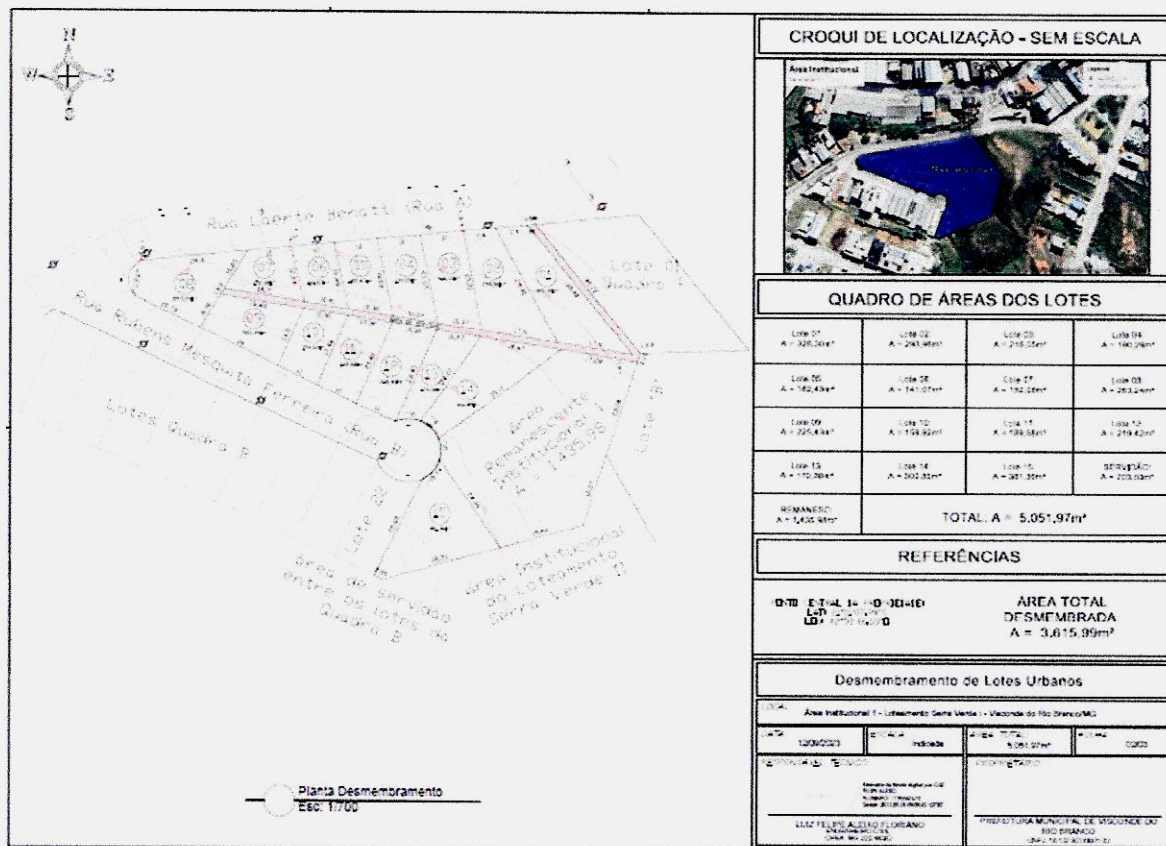


MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Área II

Loteamento Serra Verde I
Área total: 5.051,97 m²





MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente desta Casa Legislativa,

Nobres Edis,

Com nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos a essa Egrégia Casa de Leis, para apreciação dos Senhores Vereadores, o incluso Projeto de Lei que *Autoriza a alienação de imóveis do patrimônio do Município de Visconde do Rio Branco/MG que menciona, e dá outras providências.*

Como é de conhecimento de todos, em primeiro destaca-se que a manutenção dos referidos bens imóveis, mesmo que desabitados, incumbe à gestão a necessidade de protegê-los contra invasões, logo, submete o erário público a elevados custos administrativos.

Fato é que nem sempre há recursos disponíveis para fazer frente a despesas de tal natureza, o que, no mais das vezes, acaba resultando na degradação do ambiente e das condições de segurança de regiões da Cidade, com a consequente desvalorização do patrimônio dos munícipes ali instalados.

Pretende-se, portanto, fomentar o desenvolvimento das regiões atingidas, atribuindo a elas usos mais adequados à dinâmica urbana, ao mesmo tempo em que os investimentos públicos serão otimizados, com a alocação de recursos para ações que atendam de maneira mais efetiva os legítimos interesses dos contribuintes.

Impende salientar, por relevante, que as alienações ora ventiladas não comprometem, em nada, a prestação dos serviços públicos destinados à população municipal, tendo em vista que são imóveis que, no estado em que atualmente se encontram, não atenderiam às condições de segurança e estabilidade requeridas e, repita-se, não se prestam as suas finalidades.

Outrossim, obedientes às responsabilidades típicas do Poder Público, impõe-se reconhecer que não se afigura razoável esperar que a Administração Municipal envide esforços na expectativa, incerta, de auferir vantajosa exploração econômica a partir da gestão destes bens, que, inclusive, tais valores arrecados poderão ser destinados ao FUMPREV.

De outro lado, é cediço que as alienações em tela poderão propiciar o aumento da arrecadação municipal, elevando ainda mais a capacidade de investimento da Administração, proporcionando que recursos sejam alocados em atividades de grande interesse da nossa Cidade.

Evidenciadas, dessa forma, as razões de interesse público que justificam a aprovação da medida, contará ela, por certo, com o aval dessa Colenda Casa de Leis.

Na certeza de poder contar com o apoio e a aprovação desta Casa Legislativa, e contando com o espírito público que tem comandado as ações desta Edilidade, apresento cordiais saudações ao passo que subscrevo-me com considerações de alta estima e distinto apreço.

Do Gabinete do Prefeito Municipal de Visconde do Rio Branco/MG, em 16 de novembro de 2.023.

Luiz Fábio Antonucci Filho
Prefeito Municipal

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 00000000185750 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00667.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 46

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 113 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO..:	299,11	ÁREA PRIVATIVA.....:	0,00	ÁREA DA VILA.....:	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..:	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....:	0,00	ÁREA DA COBERTURA...:	0,00
VALOR VENAL TERRENO...:	75.492,97	VALOR VENAL EDIFIC...:	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...:	75.492,97
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL.....:	41,63	ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI			
TESTADA 2.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 3.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 4.....:	0,00	ENDEREÇO:			
FRAÇÃO BCI.....:	1,000000	TESTADA IDEAL.....:	0,00		
VALOR M² TERRENO.....:	360,56	VALOR M² EDIFICAÇÃO..:	0,00		

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²:	0,00
ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....:	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....:	0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:	NUM. COMODOS.....:	NUM. ALVARÁ.....:
DATA EXPEDIÇÃO.....:	IN. CONSTRUÇÃO.....:	NUM. HABITE-SE.....:
FIM CONSTRUÇÃO.....:	ULT. REFORMA.....:	

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185749 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00688.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 45

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 155 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO..:	301,07	ÁREA PRIVATIVA.....:	0,00	ÁREA DA VILA.....:	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..:	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....:	0,00	ÁREA DA COBERTURA...:	0,00
VALOR VENAL TERRENO...:	75.987,66	VALOR VENAL EDIFIC...:	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...:	75.987,66
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL.....:	20,60	ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI			
TESTADA 2.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 3.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 4.....:	0,00	ENDEREÇO:			
FRAÇÃO BCI.....:	1,000000	TESTADA IDEAL.....:	0,00		
VALOR M² TERRENO.....:	360,56	VALOR M² EDIFICAÇÃO..:	0,00		

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²:	0,00
ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....:	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....:	0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:	NUM. COMODOS.....:	NUM. ALVARÁ.....:
DATA EXPEDIÇÃO.....:	IN. CONSTRUÇÃO.....:	NUM. HABITE-SE.....:
FIM CONSTRUÇÃO.....:	ULT. REFORMA.....:	

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185748 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOTEAMENTO.....:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00703.001 DATA: 21/09/2023

QUADRA.....: C

LOTE.....: 44

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 175 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

CNPJ: 18.137.927/0001-33

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO..:	308,50	ÁREA PRIVATIVA.....:	0,00	ÁREA DA VILA.....:	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..:	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....:	0,00	ÁREA DA COBERTURA...:	0,00
VALOR VENAL TERRENO...:	77.862,93	VALOR VENAL EDIFIC...:	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...:	77.862,93
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL.....:	15,70	ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI			
TESTADA 2.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 3.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 4.....:	0,00	ENDEREÇO:			
FRAÇÃO BCI.....:	1,000000	TESTADA IDEAL.....:	0,00		
VALOR M² TERRENO.....:	360,56	VALOR M² EDIFICAÇÃO..:	0,00		

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²:	0,00
ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....:	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....:	0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:	NUM. COMODOS.....:	NUM. ALVARÁ.....:
DATA EXPEDIÇÃO.....:	IN. CONSTRUÇÃO.....:	NUM. HABITE-SE.....:
FIM CONSTRUÇÃO.....:	ULT. REFORMA.....:	

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185747 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00713.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 43

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 191 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

CNPJ: 18.137.927/0001-33

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 209,53

ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00

VALOR VENAL TERRENO.: 52.883,70

VALOR VENAL COBERTURA: 0,00

TESTADA PRINCIPAL....: 9,50

TESTADA 2.....: 0,00

TESTADA 3.....: 0,00

TESTADA 4.....: 0,00

FRAÇÃO BCI.....: 1,000000

VALOR M² TERRENO.....: 360,56

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00

ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00

VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO:

ENDEREÇO:

ENDEREÇO:

TESTADA IDEAL.....: 0,00

VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00

ÁREA DA COBERTURA...: 0,00

VALOR VENAL IMÓVEL...: 52.883,70

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: 0,00

ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....: 0,00

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....: 0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:

DATA EXPEDIÇÃO.....:

FIM CONSTRUÇÃO.....:

NUM. COMODOS.....:

IN. CONSTRUÇÃO.....:

ULT. REFORMA.....:

NUM. ALVARÁ.....:

NUM. HABITE-SE.....:

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECAÇÕES
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185746 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00722.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 42

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 201 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO..	223,91	ÁREA PRIVATIVA.....	0,00	ÁREA DA VILA.....	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....	0,00	ÁREA DA COBERTURA...	0,00
VALOR VENAL TERRENO...	56.513,09	VALOR VENAL EDIFIC...	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...	56.513,09
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL....	9,00	ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI			
TESTADA 2.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 3.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 4.....	0,00	ENDEREÇO			
FRAÇÃO BCI.....	1,000000	TESTADA IDEAL.....	0,00		
VALOR M² TERRENO.....	360,56	VALOR M² EDIFICAÇÃO..	0,00		

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²:	0,00
ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....	0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:	NUM. COMODOS.....:	NUM. ALVARÁ.....:
DATA EXPEDIÇÃO.....:	IN. CONSTRUÇÃO.....:	NUM. HABITE-SE.....:
FIM CONSTRUÇÃO.....:	ULT. REFORMA.....:	

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185745 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00731.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 41

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 211 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO..:	229,41	ÁREA PRIVATIVA.....:	0,00	ÁREA DA VILA.....:	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..:	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....:	0,00	ÁREA DA COBERTURA...:	0,00
VALOR VENAL TERRENO...:	57.901,25	VALOR VENAL EDIFIC...:	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...:	57.901,25
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL....:	9,00	ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO R			
TESTADA 2.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 3.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 4.....:	0,00	ENDEREÇO:			
FRAÇÃO BCI.....:	1,000000	TESTADA IDEAL.....:	0,00		
VALOR M² TERRENO.....:	360,56	VALOR M² EDIFICAÇÃO..:	0,00		

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²:	0,00
ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....:	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....:	0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:	NUM. COMODOS.....:	NUM. ALVARÁ.....:
DATA EXPEDIÇÃO.....:	IN. CONSTRUÇÃO.....:	NUM. HABITE-SE.....:
FIM CONSTRUÇÃO.....:	ULT. REFORMA.....:	

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185744 INSC. ANTERIOR:
CTM:

LOTEAMENTO.....:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00740.001 DATA: 21/09/2023

QUADRA.....: C

LOTE.....: 40

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 219 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 228,75

ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00

VALOR VENAL TERRENO.: 57.734,67

VALOR VENAL COBERTURA: 0,00

TESTADA PRINCIPAL....: 9,00

TESTADA 2.....: 0,00

TESTADA 3.....: 0,00

TESTADA 4.....: 0,00

FRAÇÃO BCI.....: 1,000000

VALOR M² TERRENO.....: 360,56

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00

ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00

VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO:

ENDEREÇO:

ENDEREÇO:

TESTADA IDEAL.....: 0,00

VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00

ÁREA DA COBERTURA...: 0,00

VALOR VENAL IMÓVEL...: 57.734,67

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: 0,00

ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....: 0,00

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....: 0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:

DATA EXPEDIÇÃO.....:

FIM CONSTRUÇÃO.....:

NUM. COMODOS.....:

IN. CONSTRUÇÃO.....:

ULT. REFORMA.....:

NUM. ALVARÁ.....:

NUM. HABITE-SE.....:

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185743 INSC. ANTERIOR:
CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00749.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 39

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 229 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO..:	228,65	ÁREA PRIVATIVA.....:	0,00	ÁREA DA VILA.....:	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..:	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....:	0,00	ÁREA DA COBERTURA...:	0,00
VALOR VENAL TERRENO...:	57.709,43	VALOR VENAL EDIFIC...:	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...:	57.709,43
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL.....:	9,00	ENDEREÇO:	RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI		
TESTADA 2.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 3.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 4.....:	0,00	ENDEREÇO:			
FRAÇÃO BCI.....:	1,000000	TESTADA IDEAL.....:	0,00		
VALOR M² TERRENO.....:	360,56	VALOR M² EDIFICAÇÃO..:	0,00		

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²:	0,00
ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....:	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....:	0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:	NUM. COMODOS.....:	NUM. ALVARÁ.....:
DATA EXPEDIÇÃO.....:	IN. CONSTRUÇÃO.....:	NUM. HABITE-SE.....:
FIM CONSTRUÇÃO.....:	ULT. REFORMA.....:	

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185742 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00758.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 38

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 237 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

ÁREA TOT. DO TERRENO..	228,40	ÁREA PRIVATIVA.....	0,00	ÁREA DA VILA.....	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....	0,00	ÁREA DA COBERTURA...	0,00
VALOR VENAL TERRENO..	57.646,33	VALOR VENAL EDIFIC...	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...	57.646,33
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL.....	9,00	ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI			
TESTADA 2.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 3.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 4.....	0,00	ENDEREÇO			
FRAÇÃO BCI.....	1,000000	TESTADA IDEAL.....	0,00		
VALOR M² TERRENO.....	360,56	VALOR M² EDIFICAÇÃO..	0,00		

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

=====

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²:	0,00
ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....	0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

=====

DATA AVERBAÇÃO.....	NUM. COMODOS.....	NUM. ALVARÁ.....
DATA EXPEDIÇÃO.....	IN. CONSTRUÇÃO.....	NUM. HABITE-SE.....
FIM CONSTRUÇÃO.....	ULT. REFORMA.....	

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:IMUNE TOTAL

INSC. ATUAL: 000000000181901 INSC. ANTERIOR: 010317300146001

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00768.001 DATA: 01/10/2015

LOTEAMENTO.....: CIDADE NOVA

QUADRA.....: C

LOTE.....: 37

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 247 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO, 317 CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 228,16

ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00

VALOR VENAL TERRENO.: 57.585,76

VALOR VENAL COBERTURA: 0,00

TESTADA PRINCIPAL.....: 9,00

TESTADA 2.....: 0,00

TESTADA 3.....: 0,00

TESTADA 4.....: 0,00

FRAÇÃO BCI.....: 1,000000

VALOR M² TERRENO.....: 360,56

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00

ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00

VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

TESTADA IDEAL.....: 0,00

VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00

ÁREA DA COBERTURA...: 0,00

VALOR VENAL IMÓVEL...: 57.585,76

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: 0,00

ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....: 0,00

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....: 0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:

DATA EXPEDIÇÃO.....:

FIM CONSTRUÇÃO.....:

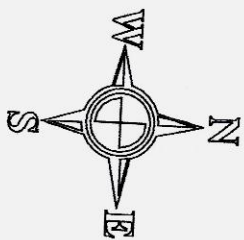
NUM. COMODOS.....:

IN. CONSTRUÇÃO.....:

ULT. REFORMA.....:

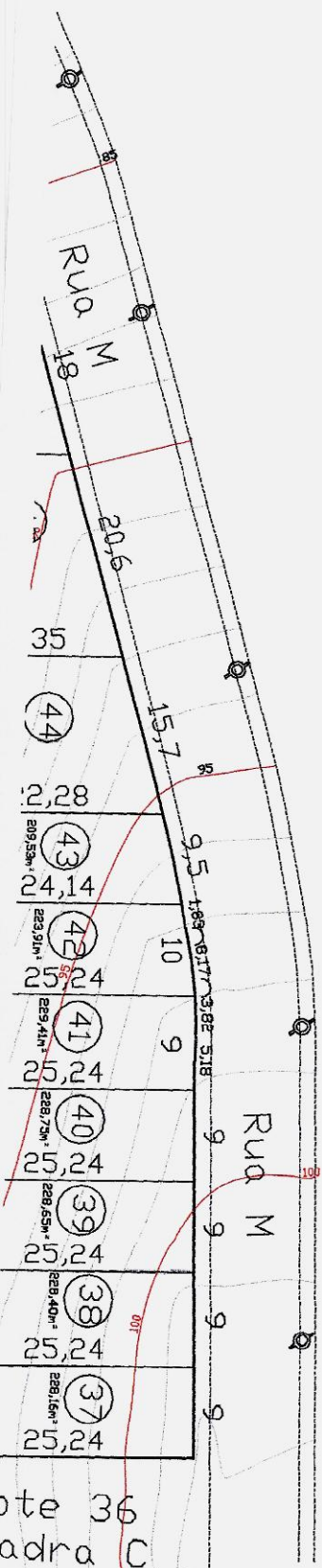
NUM. ALVARÁ.....:

NUM. HABITE-SE.....:



Área de Serviço dos
Lotes da Quadra C do
Loteamento Cidade Nova

Planta Situação Atual
Esc: 1/700



Lote 36
Quadra C

CRC

Croqui de
Área de esplan

Google E

Lote 46:
A = 299,11r

Lote 42:
A = 223,91r

Lote 38:
A = 228,40r



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI N° 1.231/2015

Autoriza a alienação de imóveis do patrimônio municipal que menciona.

O povo do Município de Visconde do Rio Branco, por seus representantes os vereadores, aprovou e o Prefeito Municipal, sanciona a seguinte Lei:

Art.1°- Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do inciso VIII do art. 20 da Lei Orgânica Municipal e da Lei Federal n° 8.666, de 21 de junho de 1993, a alienar os bens imóveis que compõem o patrimônio municipal, constantes dos Anexos I desta Lei, mediante desafetação, avaliação prévia e licitação, através do pagamento do valor da maior proposta ofertada.

Art.2°- Nas alienações, os editais de licitação respectivos deverão prever, dentre outras, a seguinte condição:

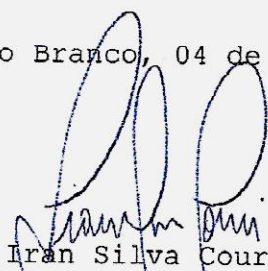
- I. As escrituras definitivas, somente serão outorgadas a favor dos compradores, após a quitação integral do valor dos lotes adquiridos.

Art. 3°- A receita auferida com a alienação dos imóveis relacionadas no Anexo I desta Lei, serão creditados em conta bancária específicas e serão aplicadas de acordo com a redação do Art. 44 da Lei de Responsabilidade Fiscal.

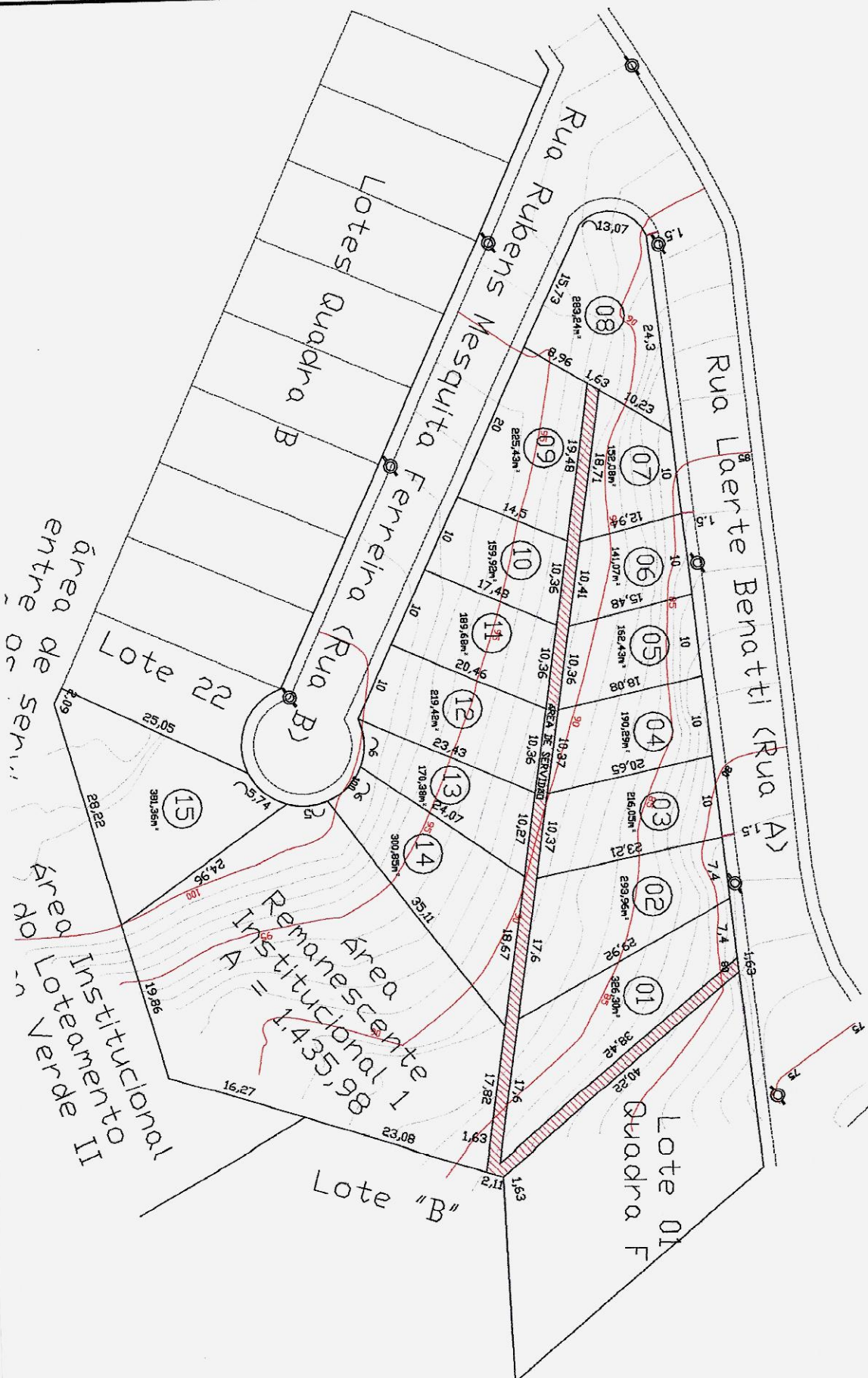
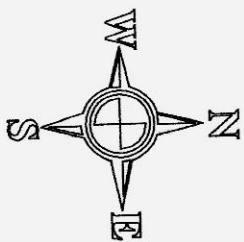
"Art. 44. É vedada a aplicação da receita de capital derivada da alienação de bens e direitos que integram o patrimônio público para o financiamento de despesa corrente, salvo se destinada por lei aos regimes de previdência social, geral e próprio dos servidores públicos." (LEI COMPLEMENTAR N° 101, DE 4 DE MAIO DE 2000).

Art. 4°- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Visconde do Rio Branco, 04 de agosto de 2015.


Iran Silva Couri

Prefeito Municipal



CRO



Área Insti
Serra Verde I

Lote 01:
A = 326,30

Lote 05:
A = 162,43

Lote 08:
A = 225,43

Lote 13:
A = 170,38

REMANESCI
A = 1.435,98

PONTO CENT

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185751 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00009.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 01

ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI, 39 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 326,00	ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00	ÁREA DA VILA.....: 0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00	ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00	ÁREA DA COBERTURA...: 0,00
VALOR VENAL TERRENO..: 106.587,66	VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...: 106.587,66
VALOR VENAL COBERTURA: 0,00		
TESTADA PRINCIPAL....: 7,40	ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO	
TESTADA 2.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 3.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 4.....: 0,00	ENDEREÇO:	
FRAÇÃO BCI.....: 1,000000	TESTADA IDEAL.....: 0,00	
VALOR M² TERRENO.....: 467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00	

EMISSAO: 22/09/2023 - 08:23

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185752 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00016.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 02

ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI, 45 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO..	293,96	ÁREA PRIVATIVA.....:	0,00	ÁREA DA VILA.....:	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....:	0,00	ÁREA DA COBERTURA...	0,00
VALOR VENAL TERRENO..	96.111,99	VALOR VENAL EDIFIC..:	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...	96.111,99
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00	ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO			
TESTADA PRINCIPAL....	7,40	ENDEREÇO:			
TESTADA 2.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 3.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 4.....:	0,00	ENDEREÇO:			
FRAÇÃO BCI.....:	1,000000	TESTADA IDEAL.....:	0,00		
VALOR M² TERRENO.....	467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO..:	0,00		

VISCONDE DO RIO BRANCO

SISTEMA DE ARRECADAÇÕES

F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185753 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00026.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....: QUADRA.....: LOTE.....: 03

ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI, 55 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETARIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSOES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 216,05	ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00	ÁREA DA VILA.....: 0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00	ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00	ÁREA DA COBERTURA...: 0,00
VALOR VENAL TERRENO...: 70.638,84	VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...: 70.638,84
VALOR VENAL COBERTURA: 0,00		
TESTADA PRINCIPAL....: 10,00	ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO	
TESTADA 2.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 3.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 4.....: 0,00	ENDEREÇO:	
FRAÇÃO BCI.....: 1,000000	TESTADA IDEAL.....: 0,00	
VALOR M² TERRENO.....: 467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00	

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185754 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00036.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 04

ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI, 65 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: -

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO..:	190,29	ÁREA PRIVATIVA.....:	0,00	ÁREA DA VILA.....:	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..:	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....:	0,00	ÁREA DA COBERTURA...:	0,00
VALOR VENAL TERRENO..:	62.216,46	VALOR VENAL EDIFIC...:	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...:	62.216,46
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL....:	10,00	ENDEREÇO:	RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO		
TESTADA 2.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 3.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 4.....:	0,00	ENDEREÇO:			
FRAÇÃO BCI.....:	1,000000	TESTADA IDEAL.....:	0,00		
VALOR M² TERRENO.....:	467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO..:	0,00		

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185755 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00046.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 05

ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI, 75 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

ÁREA TOT. DO TERRENO..:	162,43	ÁREA PRIVATIVA.....:	0,00	ÁREA DA VILA.....:	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..:	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....:	0,00	ÁREA DA COBERTURA...:	0,00
VALOR VENAL TERRENO...:	53.107,46	VALOR VENAL EDIFIC...:	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...:	53.107,46
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL....:	10,00	ENDEREÇO:	RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO		
TESTADA 2.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 3.....:	0,00	ENDEREÇO:			
TESTADA 4.....:	0,00	ENDEREÇO:			
FRAÇÃO BCI.....:	1,000000	TESTADA IDEAL.....:	0,00		
VALOR M² TERRENO.....:	467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO..:	0,00		

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

=====

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 00000000185756 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00056.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 06

ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI, 85 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

ÁREA TOT. DO TERRENO..	141,07	ÁREA PRIVATIVA.....	0,00	ÁREA DA VILA.....	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....	0,00	ÁREA DA COBERTURA...	0,00
VALOR VENAL TERRENO..	46.123,68	VALOR VENAL EDIFIC..	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...	46.123,68
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL....	10,00	ENDEREÇO	RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO		
TESTADA 2.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 3.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 4.....	0,00	ENDEREÇO			
FRAÇÃO BCI.....	1,000000	TESTADA IDEAL.....	0,00		
VALOR M² TERRENO.....	467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO..	0,00		

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185757 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00066.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 07

ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI, 95 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

ÁREA TOT. DO TERRENO..	152,08	ÁREA PRIVATIVA.....	0,00	ÁREA DA VILA.....	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....	0,00	ÁREA DA COBERTURA...	0,00
VALOR VENAL TERRENO..	49.723,47	VALOR VENAL EDIFIC..	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...	49.723,47
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL.....	10,00	ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO			
TESTADA 2.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 3.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 4.....	0,00	ENDEREÇO			
FRAÇÃO BCI.....	1,000000	TESTADA IDEAL.....	0,00		
VALOR M² TERRENO.....	467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO..	0,00		

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185758 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOTEAMENTO.....:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00119.001 DATA: 22/09/2023

QUADRA.....:

LOTE.....: 08

ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI, 119 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

CNPJ: 18.137.927/0001-33

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 283,24

ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00

VALOR VENAL TERRENO.: 101.867,72

VALOR VENAL COBERTURA: 0,00

TESTADA PRINCIPAL....: 24,30

TESTADA 2.....: 28,80

TESTADA 3.....: 0,00

TESTADA 4.....: 0,00

FRAÇÃO BCI.....: 1,000000

VALOR M² TERRENO.....: 467,08

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00

ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00

VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00

ÁREA DA COBERTURA...: 0,00

VALOR VENAL IMÓVEL...: 101.867,72

ENDEREÇO: RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO

ENDEREÇO

TESTADA IDEAL.....: 0,00

VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185759 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00139.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 09

ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 49 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

ÁREA TOT. DO TERRENO..	225,43	ÁREA PRIVATIVA.....	0,00	ÁREA DA VILA.....	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....	0,00	ÁREA DA COBERTURA...	0,00
VALOR VENAL TERRENO..	73.705,69	VALOR VENAL EDIFIC..	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...	73.705,69
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL....	20,00	ENDEREÇO	RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI		
TESTADA 2.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 3.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 4.....	0,00	ENDEREÇO			
FRAÇÃO BCI.....	1,000000	TESTADA IDEAL.....	0,00		
VALOR M² TERRENO.....	467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO..	0,00		

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185760 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00149.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 10

ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 59 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 159,92	ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00	ÁREA DA VILA.....: 0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00	ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00	ÁREA DA COBERTURA...: 0,00
VALOR VENAL TERRENO..: 52.286,80	VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...: 52.286,80
VALOR VENAL COBERTURA: 0,00		
TESTADA PRINCIPAL....: 10,00	ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI	
TESTADA 2.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 3.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 4.....: 0,00	ENDEREÇO:	
FRAÇÃO BCI.....: 1,000000	TESTADA IDEAL.....: 0,00	
VALOR M² TERRENO.....: 467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00	

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185761 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00159.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 11

ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 69 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

ÁREA TOT. DO TERRENO..	189,68	ÁREA PRIVATIVA.....:	0,00	ÁREA DA VILA.....:	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA..	0,00	ÁREA DA UNIDADE.....:	0,00	ÁREA DA COBERTURA...	0,00
VALOR VENAL TERRENO..	62.017,01	VALOR VENAL EDIFIC...	0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...	62.017,01
VALOR VENAL COBERTURA:	0,00				
TESTADA PRINCIPAL....	10,00	ENDEREÇO	RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI		
TESTADA 2.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 3.....	0,00	ENDEREÇO			
TESTADA 4.....	0,00	ENDEREÇO			
FRAÇÃO BCI.....	1,000000	TESTADA IDEAL.....:	0,00		
VALOR M² TERRENO.....	467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO..:	0,00		

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185762 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00169.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 12

ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 79 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 219,42	ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00	ÁREA DA VILA.....: 0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00	ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00	ÁREA DA COBERTURA...: 0,00
VALOR VENAL TERRENO...: 71.740,69	VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...: 71.740,69
VALOR VENAL COBERTURA: 0,00		
TESTADA PRINCIPAL....: 10,00	ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI	
TESTADA 2.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 3.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 4.....: 0,00	ENDEREÇO:	
FRAÇÃO BCI.....: 1,000000	TESTADA IDEAL.....: 0,00	
VALOR M² TERRENO.....: 467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00	

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 00000000185763 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00175.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 13

ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 85 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 170,38	ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00	ÁREA DA VILA.....: 0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00	ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00	ÁREA DA COBERTURA...: 0,00
VALOR VENAL TERRENO...: 55.706,76	VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...: 55.706,76
VALOR VENAL COBERTURA: 0,00		
TESTADA PRINCIPAL....: 6,00	ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI	
TESTADA 2.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 3.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 4.....: 0,00	ENDEREÇO:	
FRAÇÃO BCI.....: 1,000000	TESTADA IDEAL.....: 0,00	
VALOR M² TERRENO.....: 467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00	

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
=====

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185764 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOTEAMENTO.....:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00181.001 DATA: 22/09/2023

LOTE.....: 14

QUADRA.....:
ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 91 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO
=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: -

CNPJ: 18.137.927/0001-33

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES
=====

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 300,85

ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00

VALOR VENAL TERRENO.: 98.364,71

VALOR VENAL COBERTURA.: 0,00

TESTADA PRINCIPAL.....: 6,00

TESTADA 2.....: 0,00

TESTADA 3.....: 0,00

TESTADA 4.....: 0,00

FRAÇÃO BCI.....: 1,000000

VALOR M² TERRENO.....: 467,08

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00

ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00

VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00

ÁREA DA COBERTURA....: 0,00

VALOR VENAL IMÓVEL...: 98.364,71

ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO

ENDEREÇO

ENDEREÇO

TESTADA IDEAL.....: 0,00

VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

VISCONDE DO RIO BRANCO

SISTEMA DE ARRECADAÇÕES

F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185765 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00192.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....: QUADRA.....: LOTE.....: 15

ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 103 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 381,36	ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00	ÁREA DA VILA.....: 0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00	ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00	ÁREA DA COBERTURA...: 0,00
VALOR VENAL TERRENO...: 160.313,07	VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00	VALOR VENAL IMÓVEL...: 160.313,07
VALOR VENAL COBERTURA: 0,00		
TESTADA PRINCIPAL.....: 5,74	ENDEREÇO: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI	
TESTADA 2.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 3.....: 0,00	ENDEREÇO:	
TESTADA 4.....: 0,00	ENDEREÇO:	
FRAÇÃO BCI.....: 1,000000	TESTADA IDEAL.....: 0,00	
VALOR M² TERRENO.....: 467,08	VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00	