

INDICAÇÃO Nº 003/2026

MESA DIRETORA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA RUA OURO BRANCO (GROTA).

DISPOSITIVO REGIMENTAL: ARTIGO 198

O Vereador que esta subscreve propõe ao Chefe do Executivo Municipal, que providencie a execução de plano para regularização fundiária da rua Ouro Branco (Grotá).

JUSTIFICATIVA:

A presente indicação tem por finalidade solicitar a regularização fundiária dos imóveis situados na Rua Ouro Branco, medida de grande relevância social e urbanística para os moradores da localidade. Trata-se de uma demanda antiga da comunidade, composta por famílias que residem na área há anos, porém ainda enfrentam insegurança jurídica quanto à titularidade de seus imóveis, o que gera incertezas e limitações no exercício pleno do direito à moradia.

A ausência de regularização impede que os proprietários tenham acesso à escritura definitiva, dificultando a obtenção de financiamentos, a realização de melhorias nas residências e até mesmo a transferência formal dos imóveis. Além disso, a regularização fundiária contribui para a organização urbana, possibilitando a atualização cadastral, a adequada prestação de serviços públicos e o planejamento de futuras intervenções por parte do Município.

Diante do exposto, indica-se ao Executivo Municipal que adote as providências necessárias para promover a regularização fundiária da Rua Ouro Branco, garantindo segurança jurídica às famílias, valorização imobiliária da região e o fortalecimento da política de desenvolvimento urbano, em conformidade com a legislação vigente e os princípios da função social da propriedade.

Sala das Sessões, 05 de março de 2026.

Brinnel Tozatti
Vereador

RECEBIDO EM: 05/03/2026
DESPACHO: ENCAMINHE-SE

PRESIDENTE: _____