



Câmara Municipal de Itapetinga

Estado da Bahia

REQUERIMENTO Nº 008/2025

De 09 de janeiro de 2025

Sr. Presidente,
Srs. vereadores,

Requeiro a mesa diretora desta casa após ouvir o plenário que seja realizada uma **Sessão Especial a fim de dialogar sobre a importância da regularização fundiária em busca do desenvolvimento da cidade, com data a ser definida.**

Anderson Alves Cruz
Vereador (UB)

JUSTIFICATIVA

Em relação à regularização de imóveis que foram construídos irregularmente e que precisamos realizar um encontro com os órgãos competentes para discutir a importância da regularização fundiária em busca do desenvolvimento de nosso município. Na prática, o que isso significa? Significa que determinado imóvel foi construído irregularmente, sem alvará específico, em locais proibidos entre outras situações.

Consequentemente o morador acaba não sendo o proprietário do imóvel, mas acaba tendo título de posse e conseqüente acaba em situação de vulnerabilidade, pois não tem documento algum tão pouco escritura do imóvel. Contudo, tendo a Escritura Pública sanaríamos o problema desses moradores que por motivos de ingenuidade ou até mesmo por falta de recurso próprio construíram em locais que são considerados ilegais. Porém legalizando estas casas, conseguiremos atribuir tributos ao erário. Ajudando ambas as partes e não tirando moradores de suas residências, mesmo que ilegais.

Não é um problema atual, e sim de vários anos, por isso solicitamos este encontro para expor a importância na construção de uma cidade que se encontra em desenvolvimento. Assim possibilitamos mais dignidade à população.

O Autor