PROJETO DE LEI N.º ..../2023.

Autoriza o Poder Executivo a promover a Doação de imóvel a Associação Unaiense de Desenvolvimento da Cidadania- AUDEC e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNAÍ, Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição que lhe confere o inciso VII do artigo 96 da Lei Orgânica do Município de Unaí, faz saber que a Câmara Municipal de Unaí decreta e ele, em seu nome, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar, nos termos da Lei n.º 1.466, de 22 de junho de 1993 e por intermédio de escritura pública, o imóvel identificado como área desmembrada 06 localizado na Rua Nobelino Ferreira de Souza na Fazenda Jardim, com uma área de 6.111,55 m² (seis mil cento e onze vírgula cinquenta e cinco metros quadrados), constante na matrícula 61.611 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Unaí-MG para a Associação Unaiense de Desenvolvimento da Cidadania – AUDEC, pessoa jurídica, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 25.213.140/0001-79, localizada na Rua Elson Gabriel de Paulo, nº 139, bairro Mamoeiro, nesta cidade de Unaí-MG.

Parágrafo único. O imóvel a que se refere o *caput* deste artigo tem as seguintes medidas e confrontações:

I – frente: com 50,00 m (cinquenta metros) confrontando com área desmembrada 01 – área de Rua;

II – fundos: com duas retas 19,86 m (dezenove vírgula oitenta e seis metros) e 41,84 m, (quarenta e um vírgula oitenta e quatro metros), confrontando com a Fazenda Jardim e Rua Nobelino Ferreira de Souza;

III – lateral esquerdo: com 101,77 m (cento e um vírgula setenta e sete metros) confrontando com área desmembrada 07;

IV – lateral direta: com 135,96 m (cento e trinta e cinco vírgula noventa e seis metros), confrontando com área desmembrada 05.

Art. 3º A doação do imóvel de que trata esta Lei destina-se construção da sede da Associação Unaiense de Desenvolvimento da Cidadania – AUDEC.

Art. 4º Fica a entidade concessionária obrigada a realizar a construção de muros e calçadas no imóvel de que trata esta Lei, no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da celebração do instrumento de doação conforme disposições constantes nos artigos 223 e 228 da Lei Complementar n.º 2, de 13 de junho de 1991, sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU – do imóvel, conforme dispõe o artigo 2° da Lei n.º 3.135, de 29 de dezembro de 2017.

Art. 5º O imóvel de que trata esta Lei reverterá ao patrimônio público municipal com toda a infraestrutura implantada e sem qualquer direito de indenização ou retenção se, no prazo de 5 (cinco) anos contado da outorga, o donatário não lhe der a destinação prevista no artigo 3º do presente Diploma Legal ou se ocorrer, a qualquer tempo, sua extinção ou ato equivalente.

Art. 6º As despesas com escritura e registro da parte do imóvel de que trata esta Lei correrão à conta da entidade concessionária.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Unaí, 14 de setembro de 2023; 79º da Instalação do Município.

JOSÉ GOMES BRANQUINHO
Prefeito