PROJETO DE LEI Nº. 58 /2022, de 29 de setembro de 2022.

"Autoriza o Poder Executivo Municipal a fazer Concessões de Direito Real de Uso da Área do lote nº 09-A, da quadra nº 17, do Loteamento Industrial II, para a empresa Freitas & Guimarães Materiais para Construção Ltda., e dá outras providências".

A Câmara Municipal de Caçu, Estado de Goiás, por seus representantes aprova e eu, Prefeita Municipal, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica do Município, SANCIONO a seguinte LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a faze Concessão de Direito Real de Uso de Área do lote nº 09-A, da Quadra nº 17, do Loteamento Industrial II, para a empresa **FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.817.401/0001-64, com sede provisória na Rua Joaquim Camilo, nº 649, Bairro Morada dos Sonhos, CEP Nº 75.813-000 – Caçu/GO., representada pelos sócios: **Gabriel Machado Guimarães**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 4616557-DGPC/GO e do CPF/MF nº 018.926.941-31, residente e domiciliado na Rua Neca Borges, nº 2039, Setor São Paulo, CEP Nº 75.813-000 – Caçu/GO, e **Euribides Ancelmo de Freitas,** brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 2377627-DGPC/GO e do CPF/MF nº 412.669.271-15, residente e domiciliado na Rua Joaquim Camilo, nº 648, Centro – CEP Nº 75.813-000 – Caçu/GO., referente ao lote:

I – nº 09-A com a área de 936,58m² (novecentos e trinta e seis metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), com as seguintes descrições perimétricas: frente: 15,45m para a Rua Ubaldino Cardoso de Lemos; fundo: 15,45m para o lote nº 06; lateral direita: 60,70m para o lote nº 09-B; lateral esquerda: 60,55m para o lote nº 10, pertencente a uma área maior, objeto da matrícula nº 7.403, do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis local.

Art. 2º A área urbanizada objeto da presente concessão de direito real de uso, para fins legais, é avaliada em R$18.731,60 (dezoito mil, setecentos e trinta e um reais e sessenta centavos) e será destinada à instalação da sede da empresa concessionária, que tem como atividade principal Comércio Varejista de materiais de Construção em geral e atividade secundária: Comércio varejista de material elétrico; de ferragens e ferramentas; de material hidráulicos e transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional.

Art. 3º A concessão de direito real de uso da área de que trata o artigo 1º desta Lei será formalizada através de contrato administrativo ou de escritura pública, mediante apresentação do cronograma de construção e desenvolvimento da atividade, devidamente

PREFEITURA DE CAÇU

"É bom demais viver aqui"
— Adm: 2021-2024 —

GABINETE DA PREFEITA

Câmara Municipal de Caçu/GO
Poder Legislativo
PROTOCOLO Nº: 02614 85
Fls.: 31 Livro: 002
Data: 29/09/2022 Às: 13h 20min
Ana Paula
Assinatura

Ofício Mensagem nº 039/2022 CAÇU/GO, 29 de setembro de 2022.

Assunto: JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI N 58 /2022.

Excelentíssimo Senhor Presidente.

Excelentíssimos Senhores Vereadores.

Promovemos, à apreciação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a fazer Concessões de Direito Real de Uso da área do Lote nº 09-A, da Quadra nº 17, com a área de 936,58m² (novecentos e trinta e seis metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), pertencente ao Loteamento Industrial II, pendente de registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis, objeto da matrícula nº 7.403, do Livro nº 02, do Cartório de Registro de Imóveis local.

Esclarecemos que a concessão será outorgada à empresa **FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.817.401/0001-64, com sede provisória na Rua Joaquim 01, à esquerda 200 metros, Zona Rural do Município de Inocência/MS, CEP Nº 79.580-000, representada pelos sócios: **Gabriel Machado Guimarães**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 4616557-DGPC/GO e do CPF/MF nº 018.926.941-31, residente e domiciliado na Rua Neca Borges, nº 2039, Setor São Paulo, CEP Nº 75.813-000 – Caçu/GO, e **Euribides Ancelmo de Freitas,** brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 2377627-DGPC/GO e do CPF/MF nº 412.669.271-15, residente e domiciliado na Rua Joaquim Camilo, nº 648, Centro – CEP Nº 75.813-000 – Caçu/GO., com a finalidade de instalação de sua sede.

Aprovado que seja o presente projeto, a formalização da Concessão de Direito Real de Uso da referida área, ficará condicionada à apresentação da documentação constante do projeto.

Sabe-se que as empresas geram empregos e são fontes de rendas, oportunizando o crescimento sócio econômico e cultural de toda comunidade, além de impostos que reverterão em melhoria na prestação dos serviços públicos.

Em cumprimento das normas vigentes, faz-se, inicialmente, a concessão de direito real de uso, com possibilidade de doação definitiva após consolidado o empreendimento e cumpridos os requisitos previamente estabelecidos na legislação específica.

A empresa ora beneficiada, com a atividade comercial que se apresenta, possui um gradativo aumento de geração de empregos e de faturamento.

Assim, objetivando fomentar e impulsionar ainda mais o crescimento da atividade empresarial ora apresentada, em nosso Município, o Poder Executivo Municipal encaminha o presente projeto de lei e aguarda o respaldo dos nobres edis dessa Casa Legislativa na sua aprovação, visto tratar-se de matéria revestida do mais elevado interesse público.

Ainda, aproveitamos a oportunidade, para renovarmos a Vossas Excelências protestos de apreço e distinta consideração.

Gabinete da Prefeita Municipal de Caçu/GO, aos 29 do mês de setembro do ano de 2022.

Ana Cláudia Lemos Oliveira.
Prefeita Municipal de Caçu/GO.

Excelentíssimo Senhor
Vereador WALTER JÚNIOR MACEDO
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de Caçu GO
Rua Tibúrcio Siqueira Gama, 55, Morada dos Sonhos, 75813-000, Caçu GO.

DECLARAÇÃO

Eu Eurípides Anselmo de Freitas

Proprietário(a) ou sócio(a) da empresa, Freitas e Guimarães Materiais para Construção Ltda, constituída legalmente pelo CNPJ de Nº 02.817.401/0001-64, localizada na cidade Caçu, no Estado de Goiás,

venho através deste solicitar junto ao município de Caçu/GO, a doação de uma área no setor industrial já existente dentro do município de Caçu ou no setor industrial **"WALTÃO"**, cujo meu objetivo e montar minha empresa, mediante este pleito, comprometo-me, também a seguir todas as normas e leis vigentes estabelecidas por esta municipalidade, cumprindo rigorosamente meus direitos e deveres, por ser verdade vai esta declaração de intenção de investimento devidamente assinada por mim.

Caçu-GO em 09 de Setembro de 2022

Freitas e Guimarães Materiais p/ Construção Ltda - ME
CNPJ: 02.817.401/0001-64

Assinatura do Solicitante

Prefeitura Municipal de Caçu

Secretaria Municipal de Indústria e Comércio

Sr. Edson Teodoro de Freitas

DD. Diretor

Caçu-Go

EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, portador RG nº2377627/2ª via DGPC GO, e CPF nº 412.669.271-15, residente e domiciliado nesta cidade de Caçu, Estado de Goiás, Sócio da empresa FREITAS E GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida nesta cidade de Caçu, estado de Goiás, na rua Joaquim Camilo, nº649, Bairro Morada dos Sonhos, inscrita no CNPJ 02.817.401/0001-64, Com o ramo de materiais para construção onde empregaremos aproximadamente 6 funcionários, o capital inicial que dispomos é de R$ 50.000,00(Cinquenta mil reais), o valor total do empreendimento previsto de R$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais), outros documentos necessários tais como: plantas e memoriais serão entregues posteriormente ao Diretor Edson Teodoro de Freitas.

Nestes termos,

Pede deferimento,

Caçu- Go 09 de setembro de 2022

EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS

Freitas e Guimarães Materiais ...
Construção Ltda - ME
CNPJ: 02.817.401/0001-64



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

412.669.271-15

Nome

EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS

Nascimento

23/08/1970

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2ª VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 13/MAR/1995

NOME EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS

FILIAÇÃO GEOVALDO ANCELMO DE FREITAS
ZELIA MARIA DE FREITAS

CACHOEIRA ALTA-GO 23/AGO/1970

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

DOC ORIGEM C.NAS. 4345 FLS. 282.V L. A.14 CRC CACU GO EM 20/12/1994

11842792

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/8/83

CÓDIGO DE CONTROLE

7407.45D2.EED5.C191

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil

às **09:27:12** do dia **04/02/2013** (hora e data de Brasília)

dígito verificador: **00**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

GO

NOME
GABRIEL MACHADO GUIMARAES

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
24550 DGO GO

CPF
018.926.941-31

DATA NASCIMENTO
28/09/1987

FILIAÇÃO
FRANCISCO NETO GUIMARAES
SANDRA SOUSA MACHADO GUIMARAES

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AD

Nº REGISTRO
03739890196

VALIDADE
11/09/2025

1ª HABILITAÇÃO
02/12/2005

OBSERVAÇÕES

Gabriel Machado Guimarães
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
GOIANIA, GO

DATA EMISSÃO
14/09/2020

Marcos Roberto Silva - Presidente do DETRAN-GO
ASSINATURA DO EMISSOR

11845551508
GO145283534

GOIÁS

2114749322

2114749322

SANEAGO

Saneamento de Goiás S.A.

CNPJ 01.006.959/0001-32 INSC.EST.10.010.057-8

RUA RUA JOSE REINALDO VIEIRA NR. 449 QD. O LT. 0 LOTEAMENTO MUNICIPAL CEP: 75813-000

GABRIEL MACHADO GUIMARAES
AV. CLARICE MACHADO GUIMARAES Nr. 2130
RESIDENCIAL SAO PAULO Q.10 L 07 CACU
CEP: 75813-000

Fatura de água, esgoto e serviços

Número da conta:
1969518-7

Número da Fatura:
2166252420

Data de emissão:
14/04/2022

Mês de referência:
ABR/2022

Vencimento:
02/05/2022

Valor (R$):
34,00

Quantidade de unidades atendidas:

Serviço	Social	Residencial	Comercial 1	Comercial 2	Industrial	Pública
Água		001				
Esgoto		001				

Descrição dos serviços:	Valor (R$)
CUSTO MINIMO FIXO	14,64
TARIFA AGUA - RESIDENCIAL	9,68
COLETA/AFASTAMENTO ESGOTO RESIDENCIAL	7,74
TRATAMENTO ESGOTO RESIDENCIAL	1,94

Tributação aproximada (R$):
3,15

Faturas não pagas até o vencimento serão acrescidas de multa e atualização monetária diária (INPC + juros), conforme regulação da AGR (Resoluções nº 09/2014 e 080/2016-CR).

O tipo de consumo faturado foi:
Medido - Volume de água registrado no hidrômetro.

Hidrômetro (s)		Leitura (s)			Consumo (s)			
Tipo	Número	Atual	Anterior	Próxima	Faturado m³	Dias	Médio m³	Estimado m³
AGUA FRI	Y16N216580	14/04/22 782	16/03/22 780		2		3	30

B.83 COMERCIAL OU SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES
COMERCIAL NORMAL CONVENCIONAL

GABRIEL MACHADO GUIMARAES

RUA JOAQUIM CAMILO, Q. 6, L. 4, N. 649, SALA - CASA VERDE
BAIRRO MORADA DOS SONHOS
CEP: 75613000 CACU GO BRASIL

CNPJ/CPF: 018.926.941-31 INSC. ESTADUAL

DATAS DE LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
	19/07/2022	17/08/2022	29	16/09/2022

INSTALAÇÃO / UNIDADE CONSUMIDORA
10013936881

Nº DO CLIENTE
101799352

MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
AGO/2022	02/09/2022	R$*********82,09

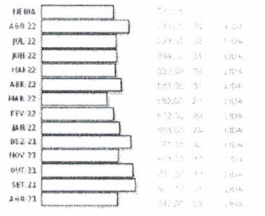
NOTA FISCAL Nº 24703744 - SÉRIE 0 / DATA DE EMISSÃO: 22/08/2022 09:53:

Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFe/consulta
chave de acesso:
52220801543032000104660000247517441634279860
Protocolo de autorização: 352220021792363 - 22/08/2022 às 10:07:57
CFOP 5253: Venda de energia elétrica para estabelecimento comercial

MENSAGENS IMPORTANTES

PERÍODO DE REFERÊNCIA DA APURAÇÃO DOS INDICADORES DE CONTINUIDADE E DE TENSÃO: 01/08 A 31/08/2022.
CRÉDITO DE ENERGIA GERAÇÃO UTILIZADO EM 18/08/2022 KWH ATIVO 3.914,30000. CRÉDITO RESTANTE APÓS UTILIZAÇÃO 1.410,00000 KWH. ATIVO 5.324,30 KWH. ATIVO 0,00. SALDO A EXPIRAR EM 30 DIAS. KWH. ATIVO 0,00. SALDO A EXPIRAR EM 60 DIAS KWH. ATIVO 0,00. SALDO A EXPIRAR EM 90 DIAS KWH. ATIVO 0,00. SALDO A EXPIRAR EM 120 DIAS
PARCELA JUROS SISTEMA - R$ 1,67 Nº. PARCELAMENTO 1 R$ 13,76 USO TRANSMISSÃO 1,72400 ENC. SETORIAL 1,51100
PAGUE EM DIA EVITE JUROS E MULTA. CONTRIBUA COM AS METAS DE REDUÇÃO DE PERDAS ENERGÉTICAS. SUA CASA FOI ESCOLHIDA PARA O CENSO DEMOGRÁFICO 2022

PIS/PASEP	33,47	0,8692%	0,29
ICMS	40,33	17%	6,85
COFINS	33,47	4,0034%	1,33



NOTIFICAÇÃO/REAVISO DE CONTAS VENCIDAS

PREFEITURA DE MUNICIPIO

Quando pagar em dinheiro, apresente-se na sua instituição bancária utilizando o código 03491901115

00190.00009 03276.831116 36252.022177 1 90960000008209

BANCO DO BRASIL - 001

00190.00009 03276.831116 36252.022177 1 90960000008209

PAGADOR:
GABRIEL MACHADO GUIMARAES CNPJ/CPF: 018.926.941-31
RUA JOAQUIM CAMILO, Q. 6, L. 4, N. 649, SALA - CASA VERDE BAIRRO MORADA DOS SONHOS CEP: 75613000 CACU GO BRASIL

NOSSO Nº:	Nº DOCUMENTO:	DATA DE VENCIMENTO:	VALOR DO DOCUMENTO:	VALOR PAGO:
327683111362522022	202207741218 1	02/09/2022	R$ [illegible]	

BENEFICIÁRIO:
ENEL DISTRIBUIÇÃO GOIÁS CNPJ: [illegible]
[illegible]

MENSAGEM:
Pagável em qualquer agência até [illegible]

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ/MF: 02.817.401/0001-64
NIRE: 52203522861

GABRIEL MACHADO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, empresário e Engenheiro Agrícola, residente e domiciliado na Rua Neca Borges, n.º 2039, Setor São Paulo, Caçu - GO, com o CEP. 75.813-000, filho de Francisco Neto Guimarães e de Sandra Sousa Machado Guimarães, natural de Caçu, Estado de Goiás, nascido em 28/09/1987, portador da Identidade n.º 4616557 DGPC-GO, e do CPF/MF n.º 018.926.941-31.

EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado a Rua Joaquim Camilo, n.º 648, Centro, Caçu - GO, com o CEP. 75.813-000, filho de Geovaldo Ancelmo de Freitas e Zélia Maria de Freitas, natural de Cachoeira Alta, Estado de Goiás, nascido em 23/08/1970, portador da CI – RG n.º 2377627 – DGPC/GO, e do CPF/MF n.º 412.669.271-15.

Únicos sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada denominada: **FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede na **Rua Joaquim Camilo, n.º 649, Bairro MORADA DOS SONHOS, CEP: 75813-000, Caçu – GO,** inscrito na Junta Comercial sob NIRE nº **52203522861**, e inscrita no CNPJ/MF sob nº **02.817.401/0001-64**, resolvem em comum acordo alterar e consolidar seu contrato social mediante as cláusulas a seguir:

1

CLÁUSULA PRIMEIRA – Altera-se o objeto da sociedade para: **COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL;**
COM OS SEGUINTES CNAES:
47.44-0/99 – COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO;

47.42-3/00 – COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO;

47.44-0/03 – COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS;

47.44-0/01 – COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS.

49.30-2/02 – TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL;

JUCEG

CERTIFICO O REGISTRO EM 31/05/2019 10:21 SOB N° 20190576294.
PROTOCOLO: 190576294 DE 28/05/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 11902470136. NIRE: 52203522861.
FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi
SECRETÁRIA-GERAL
GOIÂNIA, 31/05/2019
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

CLÁUSULA SEGUNDA – Os sócios declaram, sob as penas da lei, que a empresa se enquadra na condição do porte de **EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP**, nos termos da Lei Complementar n 123, de14/12/2006.".

CLÁUSULA TERCEIRA – A vista da modificação os sócios resolvem consolidar o contrato social, ajustando a cláusula alterada e permanecendo as que não foram atingidas mediante a alteração.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA

FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ/MF: 02.817.401/0001-64
NIRE: 52203522861

GABRIEL MACHADO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, empresário e Engenheiro Agrícola, residente e domiciliado na Rua Neca Borges, n.º 2039, Setor São Paulo, Caçu - GO, com o CEP. 75.813-000, filho de Francisco Neto Guimarães e de Sandra Sousa Machado Guimarães, natural de Caçu, Estado de Goiás, nascido em 28/09/1987, portador da Identidade n.º 4616557 DGPC-GO, e do CPF/MF n.º 018.926.941-31.

EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado a Rua Joaquim Camilo, n.º 648, Centro, Caçu - GO, com o CEP. 75.813-000, filho de Geovaldo Ancelmo de Freitas e Zélia Maria de Freitas, natural de Cachoeira Alta, Estado de Goiás, nascido em 23/08/1970, portador da CI – RG n.º 2377627 – DGPC/GO, e do CPF/MF n.º 412.669.271-15.

CLÁUSULA PRIMEIRA – A sociedade gira sob nome empresarial: **FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA** é o nome de fantasia: **SÃO JOÃO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO** com sede e domicílio na **Rua Joaquim Camilo, n.º 649, Bairro MORADA DOS SONHOS, CEP: 75813-000, Caçu – GO.**

CLÁUSULA SEGUNDA - O objeto social da sociedade é:

COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL;

COM OS SEGUINTES CNAES:

47.44-0/99 – COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO;

47.42-3/00 – COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO;

JUCEG

CERTIFICO O REGISTRO EM 31/05/2019 10:21 SOB Nº 20190576294.
PROTOCOLO: 190576294 DE 28/05/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902470136. NIRE: 52203522861.
FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi
SECRETÁRIA-GERAL
GOIÂNIA, 31/05/2019
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

47.44-0/03 – COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS;

47.44-0/01 – COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS.

49.30-2/02 – TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL;

CLÁUSULA TERCEIRA – O capital social é no valor de **R$ 100.000,00** (cem mil reais), representado por 100.000 (cem mil) quotas com valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado em moeda corrente do país e distribuído entre os sócios da seguinte forma:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R$
GABRIEL MACHADO GUIMARÃES	67.000	67.000,00
EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS	33.000	33.000,00
TOTAL	100.000	100.000,00

Parágrafo Primeiro – Nos termos do art. 1.052 do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002), a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas cada um responde solidariamente pela integralização do capital social.

Parágrafo Segundo – As cotas são indivisíveis e não podem ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

3

CLÁUSULA QUARTA – Que a administração da sociedade que é exercida pelos sócios **GABRIEL MACHADO GUIMARÃES** e **EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS**, os quais tem poderes para isoladamente ou em conjunto, assinar contratos, representar a empresa em órgãos públicos, podendo os mesmos abrir e encerrar contas bancárias, contrair empréstimos bancários, efetuar compras e vendas de mercadorias, admitir e demitir empregados, assinar contratos, notas promissórias e duplicatas, dar recibos e quitações, enfim praticar todos os atos necessários ao bom funcionamento das suas funções tendo em vista assegurar o funcionamento regular da sociedade e seus objetivos.

CLÁUSULA QUINTA – A sociedade iniciou suas atividades em **01/05/1980**.

CLÁUSULA SEXTA – O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA SÉTIMA – Que a empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, em qualquer parte do país, se assim, em conjunto, decidirem os sócios em conjunto, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

JUCEG

CERTIFICO O REGISTRO EM 31/05/2019 10:21 SOB Nº 20190576294.
PROTOCOLO: 190576294 DE 28/05/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902470136. NIRE: 52203522861.
FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi
SECRETÁRIA-GERAL
GOIÂNIA, 31/05/2019
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

CLÁUSULA OITAVA – Que o exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA NONA – Pelo exercício da administração, os sócios administradores têm direito a uma retirada mensal a título de *pro labore*, cujo valor convencionado entre os sócios, de comum acordo.

CLÁUSULA DÉCIMA – Em caso de morte de um dos sócios, a sociedade não será dissolvida e continuará sendo gerida pelo sócio remanescente ou pelos herdeiros. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, os valores de seus haveres serão apurados e liquidados com base na situação patrimonial da empresa. O mesmo procedimento será adotado em qualquer dos casos em que a sociedade se resolva em relação a um dos sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Pode o sócio ser excluído, quando a maioria dos sócios, representativa de mais da metade do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos graves e que configurem justa causa segundo artigo 1.085 do CC/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Que os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão incurso em quaisquer crimes previstos em lei ou restrições legais, que possam impedi-la de exercer atividade empresarial conforme artigo 1.011, 1º do CC/2002.

4

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – As partes elegem o foro de Caçu, Estado de Goiás, para dirimir quaisquer dúvidas decorrente do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, sendo que os administradores renunciam a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento particular em uma via.

Caçu – GO, 23 de Maio de 2019.

GABRIEL MACHADO GUIMARÃES

EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS

JUCEG

CERTIFICO O REGISTRO EM 31/05/2019 10:21 SOB Nº 20190576294.
PROTOCOLO: 190576294 DE 28/05/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902470136. NIRE: 52203522861.
FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi
SECRETÁRIA-GERAL
GOIÂNIA, 31/05/2019
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º TABELIONATO DE NOTAS, E PROTESTO DE TÍTULOS
Oldack Musa dos Santos - Tabelião e Oficial Vitalício
Rua José Reinaldo Vieira nº 1.201; Lot. Municipal - Caçu - Cep: 75.813-000
Fone: (64) 3656-1067 - CNPJ 02.751.386/0001-07

Reconheço verdadeira(s) a(s) assinaturas de GABRIEL MACHADO GUIMARÃES pessoa(s) minha(s) conhecida(s)
Dou fe
Caçu - GO, 24 de maio de 2019.
00831901111524094B-04956
Em testemunho da verdade

Sheila de Castro Santos Pessoa - Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
1º TABELIONATO DE NOTAS, E PROTESTO DE TÍTULOS
Oldack Musa dos Santos - Tabelião e Oficial Vitalício
Rua José Reinaldo Vieira nº 1.201; Lot. Municipal - Caçu - Cep: 75.813-000
Fone: (64) 3656-1067 - CNPJ 02.751.386/0001-07

Reconheço verdadeira(s) a(s) assinaturas de EURIBIDES ANCELMO DE FREITAS pessoa(s) minha(s) conhecida(s)
Dou fé.
Caçu - GO, 24 de maio de 2019.
00831901111524094B-04957
Em testemunho da verdade

Sheila de Castro Santos Pessoa - Escrevente

JUCEG

CERTIFICO O REGISTRO EM 31/05/2019 10:21 SOB Nº 20190576294.
PROTOCOLO: 190576294 DE 28/05/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11902470136. NIRE: 52203522861.
FREITAS & GUIMARÃES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Paula Nunes Lobo Veloso Rossi
SECRETÁRIA-GERAL
GOIÂNIA, 31/05/2019
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
02.817.401/0001-64 MATRIZ		26/05/1980

NOME EMPRESARIAL
FREITAS & GUIMARAES MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
SAO JOAO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO	EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico
47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas
47.44-0-03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R JOAQUIM CAMILO	649	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
75.813-000	MORADA DOS SONHOS	CACU	GO

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
	(64) 3656-1309

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **09/09/2022** às **15:04:59** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUPERINTENDENCIA EXECUTIVA DA RECEITA
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITOS

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 33708314

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:
FREITAS & GUIMARAES MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

CNPJ
02.817.401/0001-64

DESPACHO (Certidao valida para a matriz e suas filiais):

NAO CONSTA DEBITO

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do artigo 29 da Lei nr.8.666 de 21 de junho de 1993.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.
A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereco:
http://www.sefaz.go.gov.br.
Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

EMITIDA VIA INTERNET

VALIDADOR: 5.555.616.224.563

SGTI-SEFAZ: **LOCAL E DATA:** GOIANIA, 9 SETEMBRO DE 2022 **HORA:** 15:17:1:1

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FREITAS & GUIMARAES MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA
CNPJ: 02.817.401/0001-64

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:10:12 do dia 22/08/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 18/02/2023.
Código de controle da certidão: **B123.BF9D.DC1E.386A**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA - CONTRIBUINTE

DADOS DO CONTRIBUINTE

Nome / Razão SOcial: FREITAS & GUIMARAES MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA
CPF/CNPJ: 02.817.401/0001-64
Endereço: JOAQUIM CAMILO, Nº649, QD. 0000, LT0000 **Bairro:** MORADA DOS SONHOS **Cidade:** CAÇU-GO

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

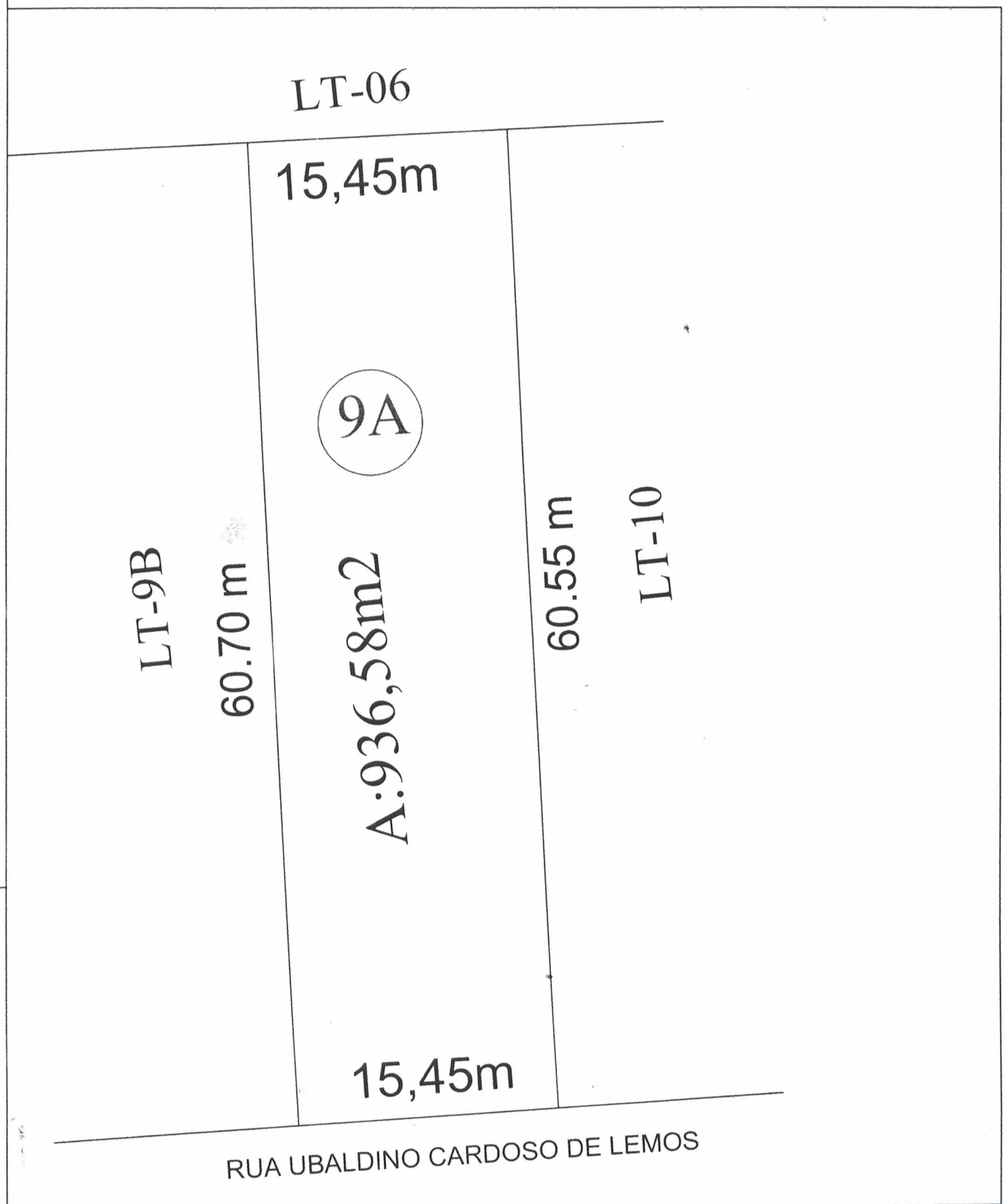
Certifica-se, para os fins de direito, que o 1 - Contribuinte supra citado, NÃO POSSUI DÉBITOS AMIGÁVEL OU AJUIZADO , de natureza tributária perante a Fazenda Pública Municipal, relativos aos tributos administrados pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU**, até a presente data.

Ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas e constituídas, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda.

Finalidade: Outras finalidades

Dados de Autenticação

Certidão Número: 07171 - 1
Dispositivo Legal: Lei Complementar Nº 1176/1998 - CTM.
Emitido em: 09 de setembro de 2022
Validade: 01/10/2022



PROJETO: URBANISMO		FOLHA 01
ENDEREÇO: RUA UBALDINO CARDOSO DE LEMOS, QD-17, LT-9A, ST. INDUSTRIAL II		
R.T. KARLA GIROTTO BARCELOS ARQUITETA E URBANISTA CAU A36760-5	Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU CNPJ:01.164.292/0001-64	LOTE 9A A:936,58m2
Projetista: KARLA	Data: 2022 / Esc: indicadas / Unidade: m / Revisão: 0	DESENHO 01
FORMATO A4		

LAUDO DE AVALIAÇÃO 12/2022

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, nomeada por meio do Decreto nº. 234/21, e convocada para proceder a avaliação de imóvel urbano à Rua Ubaldino Cardoso de Lemos, Quadra 17, Lote –9A, Setor Industrial II, Caçu-Go.

...seado na planta de valores urbano, o metro quadrado do lote desta região vale R$ 20,00 R$ assim:

Lote 9A= 936,58m2 x 20,00R$/M2

Valor Total: R$ 18.731,60

OBSERVAÇÃO: Na avaliação foi levado em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel:

Caçu, Goiás, em 24 de agosto de 2022.

Karla Girotto Barcelos
Departamento de Engenharia

AGRIMED
Av. José Manoel de Castro nº 205, Centro - Caçu – GO – Tel.: (64) 99963-7844
Silvino Rodrigues de Oliveira
CFT- 1007669691

MEMORIAL DESCRITIVO

SETOR INDUSTRIL II
MUNICÍPIO DE CAÇU-GO

QUADRA: 17
LOTE: 09-A
MATRÍCULA: 7.403
ÁREA TOTAL: 936,58 m²

FRENTE: 15,45m para a Rua Ubaldino Cardoso de Lemos
FUNDO: 15,45m para o lote 06
LATERAL DIREITA: 60,70m para o lote 09-B
LATERAL ESQUERDA: 60,55m para o lote 10

Caçu –GO, 22 de Agosto de 2.022.

SILVINO RODRIGUES DE OLIVEIRA
CFT - 1007669691

AGRIMED

Av. José Manoel de Castro nº 205, Centro - Caçu – GO – Tel.: (64) 99963-7844

Silvino Rodrigues de Oliveira

CFT- 1007669691

MEMORIAL DESCRITIVO

SETOR INDUSTRIL II
MUNICÍPIO DE CAÇU-GO

QUADRA: 17
LOTE: 09-A
MATRÍCULA: 7.403
ÁREA TOTAL: 936,58 m²

FRENTE: 15,45m para a Rua Ubaldino Cardoso de Lemos
FUNDO: 15,45m para o lote 06
LATERAL DIREITA: 60,70m para o lote 09-B
LATERAL ESQUERDA: 60,55m para o lote 10

Caçu –GO, 22 de Agosto de 2.022.

SILVINO RODRIGUES DE OLIVEIRA
CFT - 1007669691

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇU

Rua José Reinaldo Vieira nº 1201 - Loteamento Municipal - Caçu - GO - CEP: 75.813-000
Fone: (064) 3656-1067

Oldack Musa dos Santos
Oficial

Missê Sousa Carvalho
Suboficial

Maristela Sousa C. Paranaiba
Escrevente

Ângela de Castro Santos
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 7.403, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original no LIVRO Nº 02. MATRÍCULA Nº 7.403. DATA: 18 de novembro de 2011. IMÓVEL: **um terreno situado no perímetro urbano desta Cidade, denominado LOTE X, com a área de 121.023,1258m² (cento e vinte e um mil e vinte e três metros e doze vírgula cinquenta e oito decímetros quadrados), anexo à Área Industrial de Caçu, com as seguintes medidas e confrontações:** frente: 217,593m (97,593+120,00m) para a Rua Albertano Nunes da Silveira (Área Industrial); fundo: 239,89m para a área denominada Parte 4; lateral direita: 205,00m para a Rua 09; daí vira à esquerda e segue 20,00m com a Rua 09; vira à direita e segue 326,053m com a área de José Batista Guimarães; lateral esquerda: 462,401m para a área do Clube do Laço; daí vira à esquerda e segue 82,20m confrontando com A-3 e Lote 01; daí vira à direita e segue 81,00m, confrontando com o Lote 01; daí vira à direita novamente e segue 80,70m confrontando com o lote 01 e A3; daí vira à esquerda e segue 15,00m confrontando com o Clube do Laço. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAÇU, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 01.164.292/0001-60, com sede nesta Cidade, à Avenida Izidoro Goulart nº 327. Anteriores: Matrículas ns. 2.948 e 2.950 do Livro 02 - Registro Geral. Dou fé. (a) Oldack Musa dos Santos, Oficial.

AV-1-7.403 (Livro 02). A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, o Município de Caçu, para efeito de unificação de terrenos urbanos constituídos do Lote nº 02 e 03, de áreas reservadas para abertura de ruas e da quadra 12 da Área Industrial, tudo de conformidade com o Decreto Municipal nº 313/11, de 05 de outubro de 2011. Dou fé. Caçu, 18 de novembro de 2011. (a) Oldack Musa dos Santos, Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Caçu, 29 de agosto de 2022.

Tatiana Guimarães de Oliveira Batistella
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
02442208212168826800029

Consulte este selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br