



Câmara Municipal de Itapeva

Estado de Minas Gerais

Rua Otavio Lemes da Silva, 152 - Centro - 37655-000

PABX: (35) 3434.1177 e 3434.1582

Site: www.camaraitapeva.mg.gov.br - e-mail: camara@camaraitapeva.mg.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 3/2021

DISPÕE SOBRE DECLARAÇÃO DE ZONA DE EXPANSÃO URBANA CONFORME ESPECIFICA.

O Prefeito do Município de Itapeva/MG, **DANIEL PEREIRA DO COUTO**, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Itapeva/MG aprovou e ela sanciona seguinte **Lei Ordinária**:

Art. 1º Fica declarada Zona de Expansão Urbana, área localizada no Bairro dos Policas, com área de **5,1589** há, objeto da Matrícula 2.927, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas **N 7.498.563,06m** e **E 380.213,44m**; deste segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, com azimute de **107°16'21,64"** por uma distância de **10,90m**, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.498.559,82m** e **E 380.223,85m**; deste segue com azimute de **115°53'59,37"** por uma distância de **11,28m**, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.498.554,89m** e **E 380.234,00m**; deste segue com azimute de **119°08'42,46"** por uma distância de **10,39m**, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.498.549,83m** e **E 380.243,08m**; deste segue com azimute de **114°53'04,06"** por uma distância de **30,20m**, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.498.537,13m** e **E 380.270,47m**; deste segue com azimute de **114°03'39,65"** por uma distância de **29,57m**, até o ponto **P06**, de coordenadas **N 7.498.525,07m** e **E 380.297,47m**; deste segue com azimute de **115°21'50,87"** por uma distância de **10,73m**, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.498.520,48m** e **E 380.307,17m**; deste segue com azimute de **118°34'05,88"** por uma distância de **16,44m**, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.498.512,62m** e **E 380.321,60m**; deste segue com azimute de **118°34'05,88"** por uma distância de **11,03m**, até o ponto **P09**, de coordenadas **N 7.498.507,34m** e **E 380.331,28m**; deste segue com azimute de **122°29'58,73"** por uma distância de **20,65m**, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.498.496,25m** e **E 380.348,70m**; deste segue com azimute de **122°03'38,67"** por uma distância de **8,38m**, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.498.491,80m** e **E 380.355,80m**; deste segue com azimute de **128°18'58,03"** por uma distância de **32,39m**, até o ponto **P12**, de coordenadas **N 7.498.471,72m** e **E 380.381,22m**; deste segue com azimute de **122°09'57,70"** por uma distância de **32,46m**, até o ponto **P13**, de coordenadas **N 7.498.454,44m** e **E 380.408,69m**; deste segue com azimute de **105°50'07,61"** por uma distância de **27,95m**, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.498.446,81m** e **E 380.435,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de **CONFRONTANTE B**, com azimute de **201°59'37,86"** por uma distância de **29,11m**, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.498.419,82m** e **E 380.424,68m**; deste segue com azimute de **261°18'02,43"** por uma distância de **7,39m**, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.498.418,70m** e **E 380.417,37m**; deste segue com azimute de **254°25'03,31"** por uma distância de **8,20m**, até o ponto **P17**, de coordenadas **N 7.498.416,50m** e **E 380.409,48m**; deste segue com azimute de **257°06'08,78"** por uma distância de **33,42m**, até o ponto **P18**, de coordenadas **N 7.498.409,04m** e **E 380.376,90m**; deste segue com azimute de **255°19'32,34"** por uma distância de **39,49m**, até o ponto **P19**, de coordenadas **N 7.498.399,04m** e **E 380.338,70m**; deste segue com azimute de **255°39'39,40"** por uma distância de **157,81m**, até o ponto **P20**, de coordenadas **N 7.498.359,95m** e **E 380.185,80m**; deste segue com azimute de **256°15'39,82"** por uma distância de **68,05m**, até o ponto **P21**, de coordenadas **N**



Câmara Municipal de Itapeva

Estado de Minas Gerais

Rua Otavio Lemes da Silva, 152 - Centro - 37655-000

PABX: (35) 3434.1177 e 3434.1582

Site: www.camaraitapeva.mg.gov.br- e-mail: camara@camaraitapeva.mg.gov.br

7.498.343,79m e **E 380.119,70m** ; deste segue com azimuth de 253°26'38,46" por uma distância de 9,01m, até o ponto **P22**, de coordenadas **N 7.498.341,22m** e **E 380.111,06m** ; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS, com azimuth de 325°07'51,39" por uma distância de 73,29m, até o ponto **P23**, de coordenadas **N 7.498.401,36m** e **E 380.069,16m** ; deste segue com azimuth de 332°11'25,45" por uma distância de 91,05m, até o ponto **P24**, de coordenadas **N 7.498.481,89m** e **E 380.026,68m** ; deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTANTE A, com azimuth de 66°30'33,00" por uma distância de 203,64m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição, conforme mapa e Memorial descritivo em anexo.

Art. 2º Zona de Expansão Urbana, para os fins previstos nesta lei, tem como objetivo receber novas edificações e equipamentos urbanos, no normal crescimento do referido Bairro, sendo que esta zona, de acordo com artigo 18 da Lei Ordinária 1.249/2013, ainda que em área rural, deve ser delimitada pelo município.

Art. 3º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação

Itapeva, Fevereiro de 2021.

Daniel Pereira do Couto

Prefeito – Município de Itapeva/MG

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº _____ DE FEVEREIRO DE 2021.

“DISPÕE SOBRE DECLARAÇÃO DE ZONA DE EXPANSÃO URBANA CONFORME ESPECIFICA”.



Câmara Municipal de Itapeva Estado de Minas Gerais

Rua Otavio Lemes da Silva, 152 - Centro - 37655-000

PABX: (35) 3434.1177 e 3434.1582

Site: www.camaraitapeva.mg.gov.br e-mail: camara@camaraitapeva.mg.gov.br

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente

Nobres Vereadores,

Zona de Expansão Urbana tem o escopo de receber novas edificações e equipamentos urbanos, no normal crescimento das cidades e vilas, sendo que estas zonas, ainda que em área rural, devem ser, desde logo, delimitadas pelo município.

Contemporaneamente, o direito constitucional à moradia somente se aperfeiçoa quando associado às benesses materiais imprescindíveis para o abrigo digno do ser humano, tais como fornecimento de energia elétrica, água potável e saneamento básico, ou seja, infra-estrutura básica.

Assim, a partir do momento em que a expansão urbana se consolida, a demanda social passa a ser de medidas positivas de cunho agregador desse novo espaço urbano.

Atualmente o Poder Executivo de Itapeva vem lutando para o crescimento ordenado de nosso Município.

Nesse sentido e nos termos do artigo 18 da Lei Ordinária 1.249/2013, buscando a melhoria dos moradores do citado bairro, especificamente nesta Matrícula de nº. 2.927 de propriedade do Sr. José Carlos de Rezende, local o qual já existe um loteamento Clandestino, sem energia elétrica, água potável e saneamento básico, ou seja, infra-estrutura básica. Após diversas Notificações ao Proprietário e cobranças dos moradores daquele local, o Proprietário se prontificou a então dar início a regularização do Loteamento, sendo assim o primeiro passo seria EXPANÇÃO URBANA ESPECÍFICA DAQUELA MATRÍCULA.

Diante do exposto, solicitamos aos Nobres Vereadores a aprovação da presente matéria e sua conseqüente transformação em LEI.

Itapeva, Fevereiro de 2021.

Daniel Pereira do Couto

Prefeito – Município de Itapeva/MG.