Excelentíssimo Senhor
Lindomar Rodrigo Brandão
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

O vereador signatário, **Claudemir Zanco - PL,** no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto Plenário e solicita apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 161, DE 10 DE SETEMBRO DE 2025.

Denomina via pública de “Aldérico Cavazzola”.

Art. 1º Fica denominada de “Aldérico Cavazzola” via pública situada no Loteamento Vale Verde, no Município de Pato Branco, Paraná.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente.*

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5813-C8D5-01D5-8A6F e informe o código 5813-C8D5-01D5-8A6F

JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade homenagear Aldérico José Zandoná Cavazzola, cidadão que contribuiu de forma significativa para o desenvolvimento de Pato Branco, tanto no âmbito empresarial quanto na vida comunitária. Fundador da transportadora Transudoeste, gerou empregos e colaborou para o crescimento econômico regional.

Mais do que um empreendedor, destacou-se por sua simplicidade, simpatia e convivência fraterna, sendo lembrado com respeito e carinho por todos que o conheceram.

A denominação da via pública com o seu nome busca eternizar sua memória e reconhecer o legado de trabalho, humanidade e dedicação deixado à cidade.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5813-C8D5-01D5-8A6F e informe o código 5813-C8D5-01D5-8A6F

BIOGRAFIA "ALDÉRICO JOSÉ ZANDONÁ CAVAZZOLA"



Aldérico José Zandoná Cavazzola nasceu em 18 de março de 1948, na cidade de Paim Filho (RS), filho de Severino Cavazzola e Belmira Zandoná Cavazzola. Teve três irmãos: Erotildes, Ieda e Luis Alberto. Casou-se com Eloir Lúcia Zaga Zandoná Cavazzola, com quem constituiu família e foi pai de Daniela Zaga Cavazzola e Ricardo Zaga Cavazzola.

Na década de 1950, mudou-se com os pais para a cidade de Pato Branco, onde cresceu, estudou e concluiu seus estudos. Iniciou sua vida profissional no Banco Nacional e, posteriormente, passou a auxiliar seu pai no comércio de aviamentos, na antiga Loja Princesa, localizada na Rua Guarani, no local onde hoje se encontra o Edifício Severino Cavazzola.

Mais tarde, seguiu carreira como empresário. Em abril de 1975, fundou a transportadora Transudoeste, que gerou empregos e se destacou no transporte de grãos por diversas regiões do Brasil.

Reconhecido por sua simpatia, humildade e atenção com todos, era um homem carismático, brincalhão e sempre com um sorriso no rosto, conquistando a estima da comunidade pato-branquense.

Faleceu em 11 de novembro de 2014, na cidade de Pato Branco (PR), deixando lembranças de carinho, respeito e um legado de trabalho e dedicação.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5813-C8D5-01D5-8A6F e informe o código 5813-C8D5-01D5-8A6F

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná – Município e Comarca de Pato Branco

Titular

Escrevente Juramentada

Rua Tapajos, 152 - 4º Andar - Centro - 85501-030 - F

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Mot9x.EpLQq.WOFRD
tKab2.Kc7Z
consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome
ALDERICO JOSÉ ZANDONÁ CAVAZZOLA

Matrícula: 084442 01 55 2014 4 00051 066 0017174 13

Sexo	Cor	Estado civil e idade
Masculino	Branca	Casado, 66 anos ••

Naturalidade	Documento de identificação	Eleitor
Paim Filho-RS ••	596.246/SSP/PR ••	Sim

Filiação e residência
SEVERINO CAVAZZOLA e **MARIA ZANDONÁ CAVAZZOLA**, residente e domiciliado Rua Iguaçu, 957, ap 201, Centro, em Pato Branco-PR ••

Data e hora do falecimento	Dia	Mês	Ano
Onze de novembro de dois mil e quatorze, às 05h 15min ••	11	11	2014

Local do falecimento
em domicilio na Rua Iguaçu, 957, ap 201, Centro, em Pato Branco-PR ••

Causas
Parada Cardíaca, Diabetes Melitus ••

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)	Declarante
Cemitério Bairro Bortot ••	Daniela Zago Cavazzola ••

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. Daniel Ricardo Nunes, CRM nº 31584 ••

Observações / Averbações
Nascido em 18 de março de 1948. Pela declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e nem testamento, sabendo que o mesmo era eleitor. Deixou a mulher Eloir Lucia Zago Zandoná Cavazzola e dois (2) filhos maiores: Daniela Zago Cavazzola com 28 anos e Ricardo Zago Cavazzola com 26 anos.Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 19884951-6, CPF/MF nº 015.905.379-04, Certidão de Casamento Matricula 084442.01.55.1985.2.00012.282.0004007-69, lavrada neste Ofício Custas: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97) ••

Nome do Ofício
CARTÓRIO VIEIRA

Oficial Registrador
Abegail Vieira Samara

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

Endereço
Rua Tapajos, 152 - 4º Andar - Centro

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Pato Branco-PR, 11 de novembro de 2014.

Waldecir dos Santos
Escrevente Juramentado

CARTÓRIO VIEIRA
Abegail Vieira Samara
Oficial
Pato Branco - PR
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

2NMGL 3DYB6 RPBYVU76 5IH
valide em www.ocartorio.net

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5813-C8D5-01D5-8A6F e informe o código 5813-C8D5-01D5-8A6F



PLANTA DE LOTES
ESCALA: 1/1000

QUADRO DE ÁREAS GERAL DO LOTEAMENTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:	Imóvel Subdivisão "A", do Lote Nº 68, do Núcleo Bom Retiro	ÁREA:	133.093,15 m²
NOME DO LOTEAMENTO	Loteamento Vale Verde		

QUADRA Nº	Nº DE LOTES PRIVATIVOS	ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS	Nº DE LOTES RESERVA MUNICIPAL	ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	Nº DE LOTES TOTAL	ÁREA TOTAL DE LOTES
Quadra 1915	27	5.071,60 m²	----------	----------	27	5.071,60 m²
Quadra 1916	42	8.411,35 m²	----------	----------	42	8.411,35 m²
Quadra 1917	9	2.368,51 m²	----------	----------	9	2.368,51 m²
Quadra 1918	26	5.154,94 m²	----------	----------	26	5.154,94 m²
Quadra 1919	24	4.649,88 m²	----------	----------	24	4.649,88 m²
Quadra 1920	23	4.932,90 m²	----------	----------	23	4.932,90 m²
Quadra 1921	19	3.904,26 m²	----------	----------	19	3.904,26 m²
Quadra 1922	----------	----------	1	5.752,81 m²	1	5.752,81 m²
Quadra 1923	8	1.660,30 m²	----------	----------	8	1.660,30 m²
Quadra 1924	17	3.429,54 m²	----------	----------	17	3.429,54 m²
Quadra 1925	19	3.933,16 m²	----------	----------	19	3.933,16 m²
Quadra 1926	10	2.234,33 m²	----------	1.330,23 m²	10	3.564,56 m²
Quadra 1927	5	1.467,76 m²	----------	----------	5	1.467,76 m²
TOTAL GERAL	229	47.218,53 m²	1	7.083,04 m²	230	54.301,57 m²

NOME DA RUA	CALÇADA	ÁREA DE PISTA	CANTEIRO	CICLOVIA	TOTAL
RUA INÊS ZANCO GUAREZ	1.917,41 m²	2.527,48 m²	----------	----------	4.444,89 m²
RUA JANDIRA CERCHIARI DETONI	1.583,41 m²	2.077,64 m²	----------	----------	3.661,05 m²
RUA ISOLINA CORDEIRO BRASIL	1.076,13 m²	1.296,75 m²	----------	----------	2.372,88 m²
RUA LUIZ CARLOS VALENTE	720,29 m²	1.022,83 m²	----------	----------	1.743,12 m²
RUA GUILHERME RAMPI	334,04 m²	470,70 m²	----------	----------	804,74 m²
RUA ELEUTÉRIO BORTOT	743,38 m²	968,23 m²	----------	----------	1.711,61 m²
RUA MARCELLINA ANTONIASSI MIOTTO	1.947,35 m²	2.730,54 m²	----------	----------	4.677,89 m²
RUA ALDÉRICO JOSÉ ZANDONÁ CAVAZZOLA	665,96 m²	871,98 m²	----------	----------	1.537,94 m²
RUA MARIA GLÓRIA NUNES PRESTES DE MOURA	684,52 m²	870,33 m²	----------	----------	1.554,85 m²
RUA ALCIDES PASTORELLO	792,45 m²	1.091,35 m²	----------	----------	1.883,80 m²
RUA FRANCISCO VALDEVAR GIORDANI	429,20 m²	567,20 m²	----------	----------	996,40 m²
RUA IRINEU BERTANI	382,59 m²	276,86 m²	----------	----------	659,45 m²
RUA MOHAMAD OMAR AWADA	500,98 m²	339,15 m²	----------	----------	840,13 m²
TOTAL GERAL DE RUAS	11.777,71 m²	15.111,04 m²	----------	----------	26.888,75 m²

CÁLCULOS DE ÁREAS MÍNIMAS NECESSÁRIAS A SER DOADO AO MUNICÍPIO

ÁREA ÚTIL DE LOTES	100%	47.218,53 m²
RESERVA MUNICIPAL (15% DA ÁREA DE LOTES)	15%	7.082,78 m²
Imóvel Subdivisão "A", do Lote Nº 68, do Núcleo Bom Retiro		133.093,15 m²
ÁREA TOTAL DE LOTES		47.218,53 m²
ÁREA INSTITUCIONAL		7.083,04 m²
ÁREA DE RUAS DO LOTEAMENTO		26.888,75 m²
ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL SUBDIVISÃO "A" DO LOTE Nº68 DO NÚCLEO BOM RETIRO		51.902,83 m²

PREFEITURA MUNICIPAL

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO
PRÉ-APROVADO
19/11/24
Secretaria de Planejamento Urbano
(46) 3225-5024

Município de Pato Branco
Gilmar Tumelero
Secretário de Planejamento e Urbanismo
Port. 8.807/21 - GAB/PMPB

VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA.
CNPJ: 12.244.460/0001-44
FONE: (46) 3225-0009
VIA LATERAL LUIZ ALFREDO DE BORTOLI, BR – 158, 6395
TREVO DA GUARANI – PATO BRANCO – PR

AUTOR DO PROJETO: *LEI 9.610/1998 Das Obras Protegidas. Art. 7º São obras intelectuais protegidas as criações do espírito, expressas por qualquer meio ou fixadas em qualquer suporte, tangível ou intangível, conhecido ou que se inverte no futuro, tais como: X - os projetos, esboços e obras plásticas concernentes à geografia, engenharia, topografia, arquitetura, paisagismo, cenografia e ciência (Fica proibida a apropriação e reprodução sem autorização do autor)*

LEONARDO DE BORBA
arquiteto e urbanista CAU nº A 143900-6

PROPRIETÁRIOS

LOTEAMENTO VALE VERDE SPE LTDA
CNPJ: 55.195.074/0001-12

PROJETO URBANÍSTICO

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VALE VERDE			MATRÍCULA: 46.723- 2º SRI - PB
ENDEREÇO: ESTRADA IRINEU BERTANI - PRÓXIMO AO BAIRRO SÃO JOÃO			ÁREA TOTAL: 133.093,15m²
PROJETO: PARCELAMENTO DO SOLO - LOTEAMENTO			PRANCHA: U
ASSUNTO: PLANTA DE LOTES			
DATA: 01/10/2024	ESCALA: INDICADA	DESENHO: JEAN RONALDI CARDOSO	CIDADE: PATO BRANCO-PR

03/05

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas acesse https://completesign.com.br e utilize o código 5B3A-C6E0-7F4D-3B9C

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 5813-C8D5-01D5-8A6F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

CLAUDEMIR ZANCO (CPF 856.XXX.XXX-34) em 10/09/2025 16:15:45 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5813-C8D5-01D5-8A6F