Câmara Municipal de Cascavel

ESTADO DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em: 25/07/25
Protocolo

INDICAÇÃO Nº 1377 , DE 2025.
(Proponente: Vereador Sadi José Kisiel/Republicanos)

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascavel

INDICO, nos termos do art. 143 do Regimento Interno desta Casa de Leis, seja encaminhado expediente à Administração dos Cemitérios e Serviços Funerários de Cascavel – ACESC, solicitando: 1. Análise de viabilidade de unificação dos lotes 03 e 04 da quadra 66, do Loteamento Parque Residencial Clarito; 2. Elaboração de estudo técnico para a construção de estacionamento destinado à Capela Mortuária do Bairro Floresta.

É a Indicação. Sala de Sessões.
Cascavel, 22 de julho de 2025.

Sadi Kisiel
Vereador/Republicanos

Justificativa:

A presente Indicação tem por finalidade atender demandas relevantes da comunidade, especialmente dos moradores do Bairro Floresta, visando à melhoria da infraestrutura urbana e dos serviços públicos vinculados à área funerária do município de Cascavel.

Propõe-se a unificação dos lotes 03 e 04 da quadra 66, localizados no Loteamento Parque Residencial Clarito, com a finalidade de viabilizar a construção de um estacionamento para a Capela Mortuária do Bairro Floresta.

A referida medida justifica-se pela necessidade urgente de oferecer infraestrutura adequada para o fluxo de pessoas durante os velórios, assegurando conforto, segurança e acessibilidade à população. A inexistência de um espaço específico para estacionamento de veículos tem causado transtornos recorrentes aos moradores e visitantes, especialmente em períodos de maior movimentação.

CONFERIDO DIRETORIA LEGISLATIVA

A proposta está em consonância com o interesse público e visa aprimorar os serviços disponibilizados à comunidade, promovendo dignidade, respeito e organização nos momentos de despedida de entes queridos.

Diante do exposto, submete-se esta Indicação à apreciação da Administração dos Cemitérios e Serviços Funerários de Cascavel – ACESC, considerando que a implantação do estacionamento contribuirá significativamente para a melhoria da mobilidade urbana e da segurança viária no entorno da Capela Mortuária do Bairro Floresta.

Renovam-se, por fim, os votos de elevada estima e distinta consideração.

CONFERIDO DIRETORIA LEGISLATIVA

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Digite um cadastro, endere

GeoPortal | Informações | Camadas

Cadastro Imobiliário

Loteamento:: FLORESTA PARQUE HAB
Quadra:: 077A, **Lote:**: 0001
Inscrição:: 0168.077A.0001.0000

Cadastro:: 152311000 — 1 cadastros

Localização

Logradouro	Nº
AV CURIO	1357
Bairro	**Complemento**
FLORESTA	Bl - Ap

Informações Territoriais

Área	Testada Principal	Testada Secundária
329.00	14	23
Parâmetro		**Valor**

Informações Prediais

Área unidade (m²)	Área Total Construída (m²)
93.07	93.07
Parâmetro	**Valor**
Ocupação	Construído
Utilização	Residencial
Tipo	Casa
Estado de Conserv.	Regular 0,70
Matricula	
CIB	QQ1QEZ4C

Detalhes do Imóvel | Imprimir Espelho

- Consulta de Viabilidade
- Habitação
- Mapas Temáticos
- Rotas



CONFERIDO DIRETORIA LEGISLATIVA

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 138904600 **Inscrição:** 0106.0066.0004.0600 **Data** 22/07/2025

Dados Cadastrais

Loteamento:	CLARITO PARQUE RESID		**Quadra:** 0066	**Lote:**	0004
Logradouro	CURIO		**Número:** 1251		
Bairro:	FLORESTA		**Testada Principal** 19.10	**Testada Secund. (m):**	39.40
Área Lote	752.54	**Área Un. (m²):** 163.90	**Núm. Unidades:** 1	**Área Total. (m²):**	163.90

Mapa de Localização

Latitude: 24° 55' 52.52" S **Longitude:** 53° 25' 22.68" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm	NÃO	**Calçada**	Sim
Patrimônio		**Muro**	Sim
Pedologia	Normal 1,00	**Topografia**	Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE	5	**FAIXA IDADE APARENTE**	0 a 5anos - Fator 1,00
Matricula		**PADRÃO PGV**	PADRÃO MÉDIO
Cartório		**TIPOLOGIA PGV**	LOJAS
Estrutura	Concreto	**Utilização**	Serviço
Revestim. Externo	Pintura	**Situação Construção**	Frente
Cobertura	Telha de Barro	**Fachada**	Recuada
Forro	Laje	**Gerador de Lixo**	Art. 2º, IX - COMERCIO E SERVIÇO
Instal. Elétrica	Embutida	**Instal.Sanitaria**	Mais de uma
Paredes	Alvenaria	**Piso**	Ceramica
Posição	Isolada	**Tipo**	Loja
Ocupação	Construído	**Estado de Conserv.**	Nova/Otima 1,00
Agua	Rede	**CIB**	46E7RCEP

CONFERIDO DIRETORIA LEGISLATIVA

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº 123904/2025

A presente Certidão é VÁLIDA ATÉ 20 de outubro de 2025.

[IMÓVEL]

Cadastro Imobiliário: 138904600	**Insc. Imobiliária: 0106.0066.0004.0600**		**Matrícula: 39475**
Endereço:	AVENIDA CURIO-N°1251		
Loteamento:	PARQUE RESIDENCIAL CLARITO	Quadra/Lote: 0066/0004	
Complemento:	CAPELA MORTUÁRIA		
Bairro:	FLORESTA	Cidade: Cascavel	

[CONTRIBUINTE]

Nome/Razão:	MUNICÍPIO DE CASCAVEL		140
CNPJ/CPF:	76.208.867/0001-07		
Endereço:	RUA PARANA, 5000		
Bairro:	CENTRO	CEP: 85.810-011	Cidade: Cascavel - PR

[REQUERENTE]

Nome/Razão:	MUNICÍPIO DE CASCAVEL
CNPJ/CPF:	76.208.867/0001-07

[FINALIDADE]

Juridico

[INFORMAÇÕES ADICIONAIS]

Certificamos que na presente data INEXISTEM débitos incidentes sobre o imóvel acima identificado.

Esta certidão compreende todos os débitos imobiliários, tributários ou não, inscritos ou não em Dívida Ativa, administrados pela Secretaria Municipal de Finanças de Cascavel (SEFIN), tais como Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Contribuição de Melhoria, Taxa de Coleta de Lixo, Contribuição de Iluminação Pública – CIP incidente sobre lotes vagos, Taxa de Proteção a Desastres, Taxas de Expediente, Multas de Regularização de Obras e Autos de Infração da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública lançar, cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas posteriormente, mesmo referentes a períodos anteriores ou compreendido nesta certidão.

Cascavel, 22 de julho de 2025.

CONFERIDO DIRETORIA LEGISLATIVA

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura:
https://cascavel.atende.net/#!/tipo/servico/valor/31/padrao/1/load/0
Código de Autenticidade: WGT211201-000-HGDUFQKZTPFFIF-7

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE CASCAVEL

Município de Cascavel

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 138904300 **Inscrição:** 0106.0066.0003 **Data** 22/07/2025

Dados Cadastrais

Loteamento:	CLARITO PARQUE RESID	**Quadra:**	0066	**Lote:**	0003
Logradouro	DAS TORRES	**Número:**	1659		
Bairro:	FLORESTA	**Testada Principal**	49.09	**Testada Secund. (m):**	6.03
Área Lote	817.19	**Área Un. (m²):** 0.00	**Núm. Unidades:**	1	**Área Total. (m²):** 0.00

Mapa de Localização

Latitude: 24° 55' 6.16" S **Longitude:** 53° 25' 22.97" O



Informações Territoriais

Construido Pres Perm	NÃO	**Calçada**	Não
Patrimônio		**Muro**	Não
Pedologia	Normal 1,00	**Topografia**	Plano 1,00

Informações de Edificação

IDADE APARENTE		**FAIXA IDADE APARENTE**	
Matricula	39474	**PADRÃO PGV**	
Cartório	3° OFÍCIO DE REGISTRO DE	**TIPOLOGIA PGV**	
Estrutura		**Utilização**	
Revestim. Externo		**Situação Construção**	
Cobertura		**Fachada**	
Forro		**Gerador de Lixo**	
Instal. Elétrica		**Instal.Sanitaria**	
Paredes		**Piso**	
Posição		**Tipo**	
Ocupação		**Estado de Conserv.**	
Agua		**CIB**	63STG7GF

CONFERIDO DIRETORIA LEGISLATIVA

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº 123891/2025

A presente Certidão é VÁLIDA ATÉ 20 de outubro de 2025.

[IMÓVEL]

Cadastro Imobiliário: 138904300	**Insc. Imobiliária: 0106.0066.0003**		**Matrícula: 39474**
Endereço:	AVENIDA DAS TORRES-N°1659		
Loteamento:	PARQUE RESIDENCIAL CLARITO	Quadra/Lote: 0066/0003	
Complemento:			
Bairro:	FLORESTA	Cidade: Cascavel	

[CONTRIBUINTE]

Nome/Razão:	MUNICÍPIO DE CASCAVEL		140
CNPJ/CPF:	76.208.867/0001-07		
Endereço:	RUA PARANA, 5000		
Bairro:	CENTRO	CEP: 85.810-011	Cidade: Cascavel - PR

[REQUERENTE]

Nome/Razão:	MUNICÍPIO DE CASCAVEL
CNPJ/CPF:	76.208.867/0001-07

[FINALIDADE]

Juridico

[INFORMAÇÕES ADICIONAIS]

Certificamos que na presente data INEXISTEM débitos incidentes sobre o imóvel acima identificado.

Esta certidão compreende todos os débitos imobiliários, tributários ou não, inscritos ou não em Dívida Ativa, administrados pela Secretaria Municipal de Finanças de Cascavel (SEFIN), tais como Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Contribuição de Melhoria, Taxa de Coleta de Lixo, Contribuição de Iluminação Pública – CIP incidente sobre lotes vagos, Taxa de Proteção a Desastres, Taxas de Expediente, Multas de Regularização de Obras e Autos de Infração da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública lançar, cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas posteriormente, mesmo referentes a períodos anteriores ou compreendido nesta certidão.

Cascavel, 22 de julho de 2025.

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura:
https://cascavel.atende.net/#!/tipo/servico/valor/31/padrao/1/load/0
Código de Autenticidade: WGT211201-000-EHGFWCTAREWPHP-1