PROJETO DE LEI Nº 031, DE 09 DE MARÇO DE 2020.

Altera a Lei Municipal nº 3.836, de 14 de janeiro de 2020 que Autoriza o Município de Constantina formalizar acordo judicial e dá outras providências.

Art. 1º. Fica excluído o inciso I, alterado o inciso II e renumerado os incisos do parágrafo 2º, como fica alterada a redação do parágrafo 3º, do artigo 1º da Lei Municipal 3.836, de 14 de janeiro de 2020, passando a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º. .....

§ 2º. .....

I. A importância discriminada no parágrafo 1º, será dividida em 07 parcelas anuais, atualizadas com juros fixos simples de 0,5% ao mês, sendo:

Anos	Valores	Valor Atualizado	Vencimentos
2020	422.000,00	422.000,00	Após homologação judicial.
2021	513.000,00	543.780,00	30/03/2021
2022	513.000,00	574.560,00	30/03/2022
2023	513.000,00	605.340,00	30/03/2023
2024	513.000,00	636.120,00	30/03/2024
2025	513.000,00	666.900,00	30/03/2025
2026	513.000,00	697.680,00	30/03/2026

II. Tais quantias já encontram-se atualizadas na forma convencionada e serão fixas.

~~**§ 3º.** Os valores descritos no item I, caso não seja executado a infraestrutura do loteamento, serão pagos no dia 31 de março de 2026, com atualização de 0,5% (zero virgula cinco por cento) ao mês, a contar de 31 de março de 2023, até a data do efetivo pagamento.~~

§ 3º. O pagamento da primeira parcela se dará imediatamente após a homologação judicial do acordo. O pagamento das demais parcelas elencadas no inciso "I" se dará diretamente em conta bancária dos Srs. Edison Augusto

Siliprandi, Luiz Iguaçu Siliprandi e Carlos Alberto Siliprandi (proprietários e herdeiros do co-proprietário), com a anuência da Sra. Olinda Siliprandi, na hipótese destes apresentarem antes das respectivas datas de vencimentos, o formal de partilha homologado por decisão transitado em julgado nos autos do inventário nº 069/1.03.0001980-4 que tramita na Comarca de Sarandi/RS, no qual constem como titulares dos bens os herdeiros Edi Siliprandi e Nancy Perfeito Siliprandi. Caso contrário, os depósitos serão realizados no processo de desapropriação.

Art. 2º. Renumera o parágrafo único, passando a ser chamado de parágrafo 1º e inclui o parágrafo 2º no artigo 2º da Lei Municipal 3.836, de 14 de janeiro de 2020, passando a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º. .....

~~**Parágrafo Único.** Eventuais custas e despesas, caso existentes e exigíveis, deverão ser rateadas em iguais proporções.~~

§ 1º. Eventuais custas e despesas, caso existentes e exigíveis, deverão ser rateadas em iguais proporções.

§ 2º. Autoriza o Município a suceder os expropriados e herdeiros nos polos ativo e passivo da ação reivindicatória nº 092/1.01.00000748-0, e de todas as ações de usucapião, presentes e futuras, que envolvam áreas integrantes das matrículas 579 e 580 do Cartório de Registro de Imóveis de Constantina/RS, responsabilizando-se, acerca das ações de usucapião, pelo pagamento de eventuais valores alusivos às custas, despesas processuais, indenização e honorários advocatícios.

Art. 3º. As demais disposições permanecem inalteradas.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Constantina, em 09 de março de 2020.

Gerri Sawaris
Prefeito Municipal

Exposição de Motivos
Projeto de Lei n°. 031/2020

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

Encaminhamos a esta Casa Legislativa o Projeto de Lei nº. 030/2020, que Altera a Lei Municipal nº 3.836, de 14 de janeiro de 2020 que Autoriza o Município de Constantina formalizar acordo judicial e dá outras providências.

Após aprovação da Lei Municipal 3.836/2020 o Poder Executivo retomou as tratativas de acordo com os representantes do Espólio Siliprandi. Dentre as várias conversas, derradeiramente como condição para celebração final da composição é imprescindível a alteração da legislação genuína.

Importante ressaltar aqui, que conseguimos aumentar o prazo em mais um ano para o pagamento e, dessa forma, não se comprometendo com as custas de infraestrutura do loteamento, conforme previa no inciso II do parágrafo 1º do artigo 1º da Lei Municipal 3.836, de 14 de janeiro de 2020.

Diante do exposto, segue o projeto de lei para apreciação e aprovação dos Nobres Edis **em regime de urgência.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Constantina, em 09 de março de 2020.

Gerri Sawaris
Prefeito Municipal