Fls. n.º 12
Proc. 895 /2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Of. Nº 2.352/2007 MOCOCA, 26 de novembro de 2007.

CÂMARA MUNICIPAL
-MOCOCA-
PROTOCOLO

NÚMERO	DATA	RUBRICA
2969	26.11.07	

Senhor Presidente:

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar, para análise e votação dessa Douta Câmara, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos seguintes motivos:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar o Poder Executivo Municipal a permutar uma área de sua propriedade, denominada lote D da quadra D, do Loteamento Parque do Canoas com 04 lotes de terreno situados no Jardim Alvorada e uma faixa de terras, pertencentes a Família Neto.

Os lotes de terreno situados no Loteamento Jardim Alvorada que passarão à Prefeitura ficarão no patrimônio municipal para serem utilizados no futuro para empreendimentos de interesse da coletividade mocoquense.

A faixa de terras destinar-se-á à abertura de via de ligação com a Rotatória entre as Rodovias SP 340 e SP 338. O objetivo principal será a interligação de vários sítios e a empresa Comercial Três Irmãos, facilitando o acesso (entrada e saída) à Rodovia SP 340, sentido Casa Branca e Cajuru.

Esta interligação será muito importante para o tráfego de veículos que transportam leite e a safra agrícola daqueles proprietários rurais e ainda permitindo uma melhor acessibilidade àquela empresa que pleiteia esta interligação há muito tempo.

Reiteramos a Vossa Excelência os nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente

APARECIDO ESPANHA
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
LUIZ BRAZ MARIANO
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
MOCOCA – SP

Fls. n.º 03
Proc. 893 /2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

Projeto de Lei Complementar nº 033/07, de 26 de novembro de 2007.

Autoriza a permuta de terreno localizado no Parque do Canoas com lotes de terrenos localizados no Jardim Alvorada e uma faixa de terras, conforme especifica .

APARECIDO ESPANHA, Prefeito Municipal de Mococa,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão realizada no dia....., aprovou o Projeto de Lei Complementar nº ...../2007, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar :

Art. 1°. – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o lote **D** da quadra **D**, do loteamento denominado Parque do Canoas, de sua propriedade, com os lotes de terreno nºs **9**, **10**, **13** e **15** da quadra **04**, do loteamento Jardim Alvorada, constante das matrículas 10.272, fl. 112, 10.273, fl. 113, 10.273, fl. 114 e 10.276, fl. 116, do Livro nº 2-B1 do Cartório de Registro de Imóveis, de propriedade da **Transportadora Neto Ltda** e com uma faixa de terras com área de 5.849,12 metros quadrados, pertencente a **José Flávio Neto**.

Parágrafo único - As áreas a terem as propriedades permutadas, caracterizam-se e são descritas com os seguintes dados, medidas e confrontações, conforme Memoriais Descritivos e Plantas, que ficam fazendo parte integrante desta Lei Complementar:

Área de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa
LOTE D – QUADRA D - Loteamento Parque do Canoas:
Um terreno de forma irregular, com frente para Rua Zilda Pazote, lado ímpar, medindo 49,36 metros; 9,20 metros com frente para a Rua Zilda Pazote e 7,61 metros em curva com frente para a Rua Zilda Pazote; 86,81 metros do lado esquerdo confrontando com a quadra 08; 18,25 metros em curva e de fundos confrontando com a Rua Fortunado Cozzolino e 60,20 metros de fundos confrontando com a Rua Fortunado Cozzolino e 41,69 metros do lado direito confrontando com o lote D1, 10,00 metros confrontando com o lote D2 e 32,50 metros confrontando com o lote D2, perfazendo uma área de 5.383,88 m², tudo de acordo com o desenho nº 13/2007 desta Municipalidade.

Terrenos de propriedade da Transportadora Neto Ltda
LOTE 9 : Um lote de terreno sob nº "09" da quadra "04" do Loteamento denominado Jardim Alvorada desta cidade com frente para a Rua Luiz Spinelli, lado par, medindo: 12,20 metros de frente; 12,20 metros de fundos confrontando com o lote 13; 24,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 08; e 24,00 metros do lado que confronta com o lote 10, todos da mesma quadra, forma regular, encerrando a área de 292,80 metros quadrados.

Fls. n.º 04
Proc. 895 2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

Projeto de Lei Complementar nº , de 26 de novembro de 2007.

LOTE 10: Um lote de terreno sob nº "10" da quadra "04" do Loteamento denominado Jardim Alvorada desta cidade, com frente para a Rua Luiz Spinelli, antiga Rua 03, lado par, medindo: 12,20 metros de frente; 12,20 metros de fundos, confrontando com o lote 13; por 24,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 09; e, 24,00 metros do lado que confronta com o lote 14, todos da mesma quadra, encerrando a área de 292,80 metros quadrados.

LOTE 13: Um lote de terreno sob nº "13" da quadra "04" do Loteamento denominado Jardim Alvorada, desta cidade, com frente para Avenida Pedro Cunali, lado ímpar, medindo: 25,06 metros de frente; 24,40 metros de fundos, confrontando com os lotes 09 e 10; por 23,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 15; e, 17,30 metros do lado que confronta com o lote 12, todos da mesma quadra, forma irregular encerrando a área de 494,31 metros quadrados.

LOTE 15: Um lote de terreno sob nº "15" da quadra "04" do Loteamento denominado Jardim Alvorada, desta cidade, com frente para a Avenida Pedro Cunali, lado ímpar, medindo: 6,00 metros de frente; 16,00 metros de fundos, confrontando com o lote 14; 19,00 metros do lado da Rua Luiz Amato, antiga Rua 13; 23,00 metros do lado que confronta com o lote nº 13; e, 15,08 metros em curva na confluência das mencionadas vias públicas, ou seja, Rua Luiz Amato e Avenida Pedro Cunali, todos da mesma quadra, forma irregular, encerrando a área de 390,60 metros quadrados.

Faixa de terras de propriedade de José Flávio Neto

Tem início no marco A, ponto de divisa com a Rotatória que dá acesso para a cidade de Mococa, daí segue sempre confrontando com as áreas de terras de José Flávio Neto, em arco com desenvolvimento de 22,96 metros e raio de 25,00 metros, até encontrar o ponto D, daí deflete á direita e segue em arco com desenvolvimento de 92,17 metros e raio de 31,91 metros, até encontrar o ponto C, daí segue em linha reta numa distância de 20,21 metros com AZ = 287º 56' 40", até encontrar o ponto D, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 51,21 metros e raio de 60,00 metros, até encontrar o ponto E, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 56,14 metros e raio de 88,64 metros, até encontrar o ponto F, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 67,42 metros e raio de 96,50 metros, até encontrar o ponto G, daí segue em linha reta numa distância de 20,45 metros com AZ = 162º 43' 43", até encontrar o ponto H; daí deflete à direita e passa a confrontar com estrada sem denominação numa distância de 68,96 metros com AZ = 334º 39' 39", até encontrar o ponto I; daí deflete à direita e passa a confrontar sempre com a faixa do DER, pista Sul da Rodovia SP 340, em linha reta numa distância de 52,04 metros com AZ = 19º 26' 00", até encontrar o ponto J, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 78,47 metros e raio de 96,39 metros, até encontrar o ponto K, daí segue em linha reta, numa distância de 28,23 metros com AZ = 262º 45' 57", até encontrar o ponto L, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 15,75 metros e raio de

Fls. n.º 05
Proc. 893 2007

Projeto de Lei Complementar nº , de 26 de novembro de 2007.

26,69 metros, até encontrar o ponto M, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 46,22 metros e raio de 42,32 metros, até encontrar o marco A inicial, encerrando uma área de 5.849,12 metros quadrados.

Art. 2º - Não haverá qualquer compensação financeira e indenizatória ou de outros benefícios pela efetivação da permuta das propriedades.

Art. 3º - Para a efetivação da permuta das áreas mencionadas no artigo 1º, cada permutante arcará respectivamente com suas próprias custas com escritura, registro demais despesas cartorais.

Art. 4º - Fica autorizada, desde logo, a transferência das posses dos imóveis permutados, em caráter precário, até a regularização definitiva e outorga das escrituras imobiliárias.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 26 de novembro de 2007

APROVADO
Em 1º Discussão por unanimidade
Sessão 10 de 12 de 2007
LUIZ BRAZ MARIANO
PRESIDENTE

APARECIDO ESPANHA
Prefeito Municipal

APROVADO
Em 2ª Discussão por unanimidade
Sessão 12 de 12 de 2007
LUIZ BRAZ MARIANO
PRESIDENTE

DESPACHO

A(s) Comissões: fitej

Sala das Sessões, 26/11/02

LUIZ BRAZ MARIANO
PRESIDENTE

Fls. n.º 06
Proc. 895 /2007

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação, referente a avaliação de um terreno, localizado na Quadra D, lote D do loteamento denominado Parque do Canoas com área total de 5.383,88 m2, tudo conforme desenho e Memorial Descritivo anexos.

De acordo com a situação geográfica e localização avaliamos o terreno com 5.383,88 m2 em R$25,00 (vinte e cinco reais) o metro quadrado, totalizando R$134.597,00 (cento e trinta e quatro mil e quinhentos e noventa e sete reais).

Mococa/SP, 22 de maio de 2007

Wagner Pricoli

Paulo Soares Sobrinho

Onivaldo Roque Escoqui

Ricardo Augusto de Faria

João Baptista Tonolli Jr.

Fls. n.º 07
Proc. 895 2007

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação, referente a avaliação de um terreno, localizado na Quadra D, lote D do loteamento denominado Parque do Canoas com área total de 5.383,88 m2, tudo conforme desenho e Memorial Descritivo anexos.

De acordo com a situação geográfica e localização avaliamos o terreno com 5.383,88 m2 em R$25,00 (vinte e cinco reais) o metro quadrado, totalizando R$134.597,00 (cento e trinta e quatro mil e quinhentos e noventa e sete reais).

Mococa/SP, 22 de maio de 2007

Wagner Pricoli

Paulo Soares Sobrinho

Onivaldo Roque Escoqui

Ricardo Augusto de Faria

João Baptista Tonolli Jr.

Fls. n.º 08
Proc. 83 2007

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se à CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, de um terreno, localizado na Quadra D, LOTE D do loteamento denominado Parque do Canoas.

Com as seguintes descrições e confrontações:

Um terreno de forma irregular, com frente para a Rua Zilda Pazote, lado impar medindo 49,36 metros; 9,20 metros com frente para a Rua Zilda Pazote e 7,61 metros em curva com frente para a Rua Zilda Pazote; 86,81 metros do lado esquerdo confrontando com a quadra 08; 18,25 metros em curva e de fundos confrontando com a Rua Fortunato Cozzolino e 60,20 metros de fundos confrontando com a Rua Fortunato Cozzolino e 41,69 metros do lado direito, confrontando com o LOTE D1, 10,00 metros confrontando com o LOTE D2 e 32,50 metros confrontando com o LOTE D2 e perfazendo uma área de 5.383,88 m², tudo de acordo com o desenho n° 13/2.007 desta Municipalidade.

Mococa-SP, 08 de maio de 2.007

JOÃO BAPTISTA TONOLLI JUNIOR
Diretor do Departamento de Obras
Crea 0400455404

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

Fls. n.º 09
Proc. 895 /2007

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se à CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, de um terreno, localizado na Quadra D, LOTE D do loteamento denominado Parque do Canoas.

Com as seguintes descrições e confrontações:

Um terreno de forma irregular, com frente para a Rua Zilda Pazote, lado impar medindo 49,36 metros; 9,20 metros com frente para a Rua Zilda Pazote e 7,61 metros em curva com frente para a Rua Zilda Pazote; 86,81 metros do lado esquerdo confrontando com a quadra 08; 18,25 metros em curva e de fundos confrontando com a Rua Fortunato Cozzolino e 60,20 metros de fundos confrontando com a Rua Fortunato Cozzolino e 41,69 metros do lado direito, confrontando com o LOTE D1, 10,00 metros confrontando com o LOTE D2 e 32,50 metros confrontando com o LOTE D2 e perfazendo uma área de 5.383,88 m², tudo de acordo com o desenho n° 13/2.007 desta Municipalidade.

Mococa-SP, 08 de maio de 2.007

JOÃO BAPTISTA TONOLLI JUNIOR
Diretor do Departamento de Obras
Crea 0400455404

Fls. n.º 10
Proc. 895 /2007

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação, referente à avaliação de uma faixa de terras, de propriedade de Jose Flavio Neto, e que servirá de abertura de via de ligação com a rotatória entre as rodovias SP-340 e com a rodovia SP-338 e encerrando uma área de 5.849,12 metros quadrados, tudo conforme Memorial Descritivo e Planta, anexos.

De acordo com a situação geográfica e localização, avaliamos a faixa de terra com 5.849,12 m^2 em R$3,48 (três reais e quarenta e oito centavos) o metro quadrado, totalizando R$20.354,94 (vinte mil trezentos e cinqüenta e quatro reais e noventa e quatro centavos).

Mococa, 27 de agosto de 2007

Wagner Prícoli

Paulo Soares Sobrinho

Onivaldo Roque Escoqui

Ricardo Augusto de Faria

João Baptista Tonolli Jr.

Fls. n.º 11
Proc. 895 2004

BAIRRO - Parque Canoas

TOTAL Area. 5.449,15 m2

TODA INFRA-ESTUTURA
- Agua/ESGOTO
- Energia
- Sino. e longeta
- Arfalte

Rua Maria Pilar Benedetti

LOTEAMENTO PARQUE DO CANOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA			
TIT. GERAL	Projeto para Doação	LEVANTAMENTO	DATA
		DESENHO	
		SIDNEY	04/05
SUB. TITULO	Local Parque do Canoas Quadra D Área Institucional D	ENGº DIR.	
		JOÃO B. TONOLLI	04/05/0
		DESENHO Nº 13/200	
ESCALA			


Rua Fortunato Cozzolino
Rua Zilda Pazote
Quadra 08
Area remanescente "D"
5.449,15 m2
"D1"
Area
855,70m2
"D2"
Area
720,20m2
lote 01
lote 02
60,20
18,25
86,81
47,69
47,69
47,43
18,00
10,02
28,02
26,00
26,00
26,00
49,36
9,20
1,61
28,02
18,00

Fls. n.º 14
Proc. 895 2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se a uma faixa de terras para abertura de rua de ligação com a rotatória entre a Rodovia SP – 340 COM A Rodovia SP-338, de propriedade de José Flavio Neto, com as seguinte descrições e confrontações:

Tem inicio no marco A, ponto de divisa com a rotatória que da acesso para a cidade de Mococa, daí segue sempre confrontando com as terras de José Flavio Neto , em arco com desenvolvimento de 22,96 metros e raio de 25,00 metros, até encontrar o ponto B, daí deflete à direita e segue em arco com desenvolvimento de 92,17 metros e raio de 31,91 metros, até encontrar o ponto C, daí segue em linha reta numa distância de 20,21 metros com AZ= 287°56'40", até encontrar o ponto D, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 51,21 metros e raio de 60,00 metros, até encontrar o ponto E, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 56,14 metros e raio de 88,64 metros, até encontrar o ponto F, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 67,42 metros e raio de 96,50 metros, até encontrar o ponto G, daí segue em linha reta numa distância de 20,45 metros com AZ=162°43'43", até encontrar o ponto H; daí deflete à direita e passa a confrontar com estrada sem denominação, numa distância de 68,96 metros com AZ=334°39'09", até encontrar o ponto I; daí deflete à direita e passa a confrontar sempre com a faixa do DER, pista sul da rodovia SP-340, em linha reta numa distância de 52,04 metros com AZ 19°26'00", até encontrar o ponto J, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 78,47 metros e raio de 96,39 metros, até encontrar o ponto K, daí segue em linha reta, numa distância de 28,23 metros com AZ=262°45'57", até encontrar o ponto L, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 15,75 metros e raio de 26,69 metros, até encontrar o ponto M, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 46,22 metros e raio de 42,32 metros, até encontrar o marco A inicial, encerrando uma área de 5.849,12 m².

Mococa-SP, 27 de agosto de 2.007

JOÃO BAPTISTA TONOLLI JUNIOR
Diretor do Departamento de Obras
Crea 0400455404

Fls. n.º 15
Proc. 895 /2007

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação, referente à avaliação de quatro lotes do terreno nº 09 com 292,80 m2, nº 10 com 292,80 m2, nº 13 com 494,31 m 2, e nº 15 com 390,60 m2, situados na quadra 04 do loteamento denominado "Jardim Alvorada", devidamente murados em todo os seus perímetros, constantes das matriculas nº 10.272; 10.273; 10.274; e 10.276, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Mococa, de propriedade da Transportadora Neto Ltda, perfazendo um área total de 1.470,51 m2 tudo de acordo com a Planta e Memorial Descritivos anexos.

De acordo com a situação geográfica e localização, avaliamos os cinco lotes de terreno inclusive benfeitorias como guarita, balança e alambrado, com área total de 1.470,51 metros quadrados em R$80,00 (oitenta reais) o metro quadrado, totalizando em R$ 117.640,80 (cento e dezessete mil, seiscentos e quarenta reais e oitenta centavos).

Mococa, 14 de Agosto de 2007

Wagner Pricoli

Paulo Soares Sobrinho

Onivaldo Roque Escoqui

Ricardo Augusto de Faria

João Baptista Tonolli Jr.

Fls. n.º 16
Proc. 847

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação, referente à avaliação de quatro lotes do terreno nº 09 com 292,80 m2, nº 10 com 292,80 m2, nº 13 com 494,31 m 2, e nº 15 com 390,60 m2, situados na quadra 04 do loteamento denominado "Jardim Alvorada", devidamente murados em todo os seus perímetros, constantes das matriculas nº 10.272; 10.273; 10.274; e 10.276, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Mococa, de propriedade da Transportadora Neto Ltda, perfazendo um área total de 1.470,51 m2 tudo de acordo com a Planta e Memorial Descritivos anexos.

De acordo com a situação geográfica e localização, avaliamos os cinco lotes de terreno inclusive benfeitorias como guarita, balança e alambrado, com área total de 1.470,51 metros quadrados em R$80,00 (oitenta reais) o metro quadrado, totalizando em R$ 117.640,80 (cento e dezessete mil, seiscentos e quarenta reais e oitenta centavos).

Mococa, 14 de Agosto de 2007

Wagner Pricoli

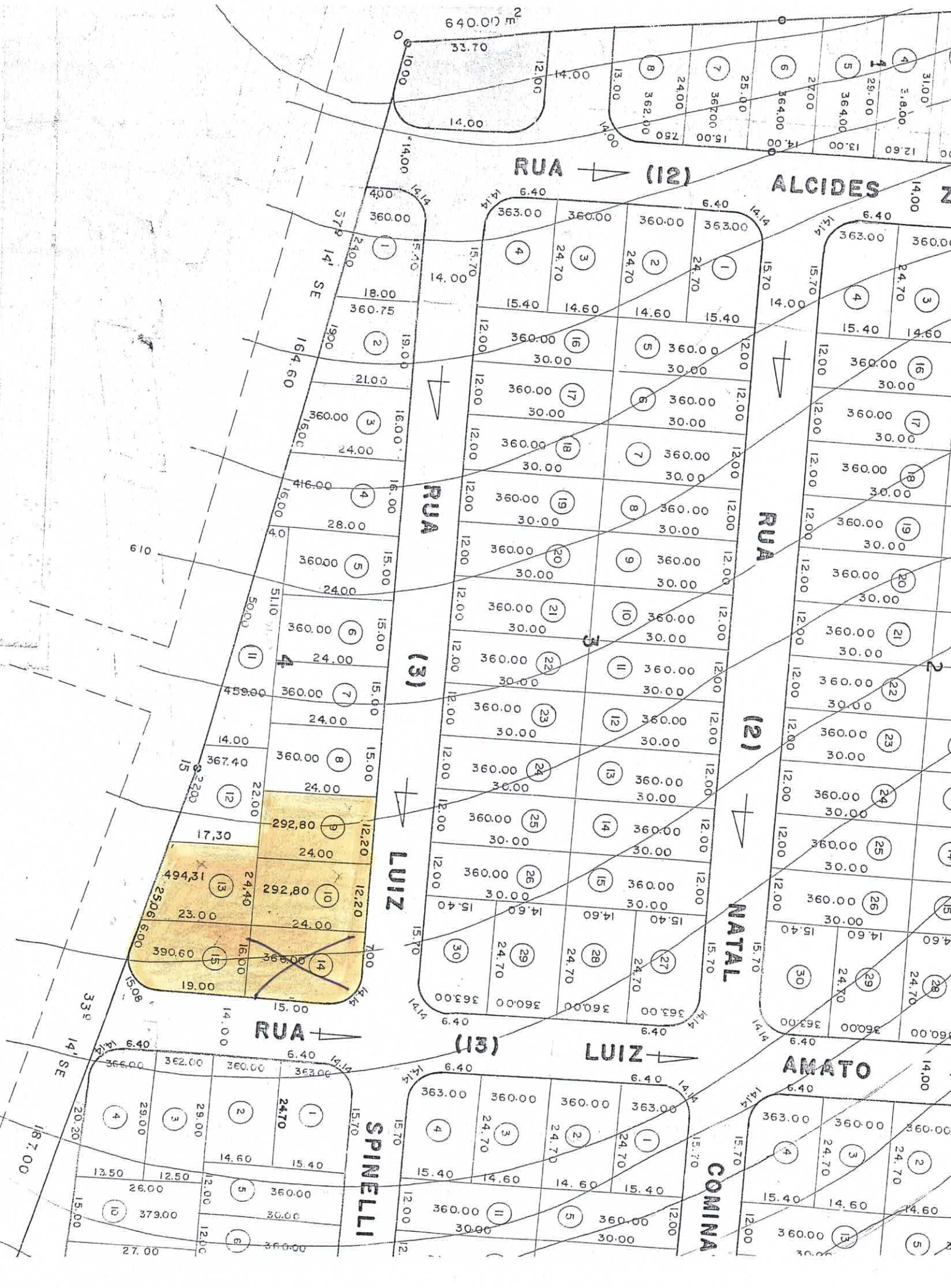
Paulo Soares Sobrinho

Onivaldo Roque Escoqui

Ricardo Augusto de Faria

João Baptista Tonolli Jr.

Fls. n.º 18
Proc. 895 1200+12



Fls. n.º 19
Proc. 895 /2014

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se a um terreno composto pelos LOTES nº 09, 10, 13, 14 e 15 da quadra 04 do loteamento denominado "Jardim Alvorada", devidamente murado em todo o seu perímetro, com área de 1.836,51 metros quadrados, constante das matriculas nº 10.272, 10.273, 10.274, 10.275 e 10.276, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Mococa, de propriedade da **TRANSPORTADORA NETO LTDA**, com as seguintes descrições e confrontações:

LOTE 09: UM LOTE DE TERRENO sob o nº "09" da quadra "04" do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA" desta cidade com frente para a Rua Luiz Spinelli, lado par, medindo: 12,20 metros de frente; 12,20 metros de fundos confrontando com o LOTE 13; 24,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o LOTE 08; e, 24,00 metros do lado que confronta com o LOTE 10, todos da mesma quadra, forma regular, encerrando a área de 292,80 metros quadrados.

LOTE 10: UM LOTE DE TERRENO sob o nº "10" da quadra "04" do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA" desta cidade com frente para a Rua Luiz Spinelli, antiga Rua 03, lado par, medindo: 12,20 metros de frente; 12,20 metros de fundos, confrontando com o LOTE 13; por 24,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o LOTE 09; e, 24,00 metros do lado que confronta com o LOTE 14, todos da mesma quadra, encerrando a área de 292,80 metros quadrados.

LOTE 13: UM LOTE DE TERRENO sob o nº "13" da quadra "04" do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", desta cidade, com frente para a Avenida Pedro Cunali, lado impar, medindo: 25,06 metros de frente; 24,40 metros de fundos, confrontando com o LOTE 09 E 10; por 23,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o LOTE 15; e, 17,30 metros do lado que confronta com o LOTE 12, todos da mesma quadra, forma irregular, encerrando a área de 494,31 metros quadrados.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

LOTE 14: UM LOTE DE TERRENO sob o nº "14" da quadra "04" do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA" desta cidade com frente para a Rua Luiz Spinelli, antiga Rua 03, lado impar, medindo: 7,00 metros de frente; 16,00 metros de fundos, confrontando com o LOTE 15; 15,00 metros do lado que confronta com a Rua Luiz Amato, antiga Rua 13; 24,00 metros do lado que confronta com o LOTE nº 10; e, 14,14 metros em curva, na confluência das duas mencionadas vias publicas, ou seja: Rua Luiz Spinelli e Luiz Amato; todos da mesma quadra, forma irregular, encerrando a área de 366,00 metros quadrados, existindo no mesmo uma balança comercial para pesagem de caminhões, um prédio para guarita e muro de alvenaria.

LOTE 15: UM LOTE DE TERRENO sob o nº "15" da quadra "04" do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA" desta cidade, com frente para a Avenida Pedro Cunali, lado impar, medindo: 6,00 metros de frente; 16,00 metros de fundos confrontando com o LOTE 14; 19,00 metros do lado da Rua Luiz Amato, antiga Rua 13; 23,00 metros do lado que confronta com o LOTE nº 13; e, 15,08 metros em curva na confluência das mencionadas vias publicas, ou seja, Rua Luiz Amato e Avenida Pedro Cunali, todos da mesma quadra, forma irregular, encerrando a área de 390,60 metros quadrados.

Mococa-SP, 02 de agosto de 2.007

JOÃO BAPTISTA TONOLLI JUNIOR
Diretor do Departamento de Obras
Crea 0400455404

MATRÍCULA 10.272 | FOLHA 112

Fls. n.º 21 Proc. 895/2007

Cartório de Registro de Imóvel

M O C O C A

LIVRO Nº 2 - B1 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MOCOCA * FLS. 01/01

UM LOTE DE TERRENO sob o nº "09" da quadra "04" do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA" desta cidade, com frente para a RUA LUIZ SPINELLI, - lado par, medindo: 12,20 metros de frente; 12,20 metros de fundos confrontando com o lote nº 13; 24,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote nº 08; e, 24,00 metros do lado qué confronta com o lote nº 10, todos da mesma quadra, forma regular, encerrando a área de 292,80m2 = = PROPRIETÁRIA: BROCHI IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA., firma comercial com séde em Americana deste Estado, à Rua 7 de Setembro, 263, inscrita no CGC/MF nº 35.200.380.595/79. = = TÍTULO AQUISITIVO: R-5 e R-6 na Matrícula M=2.614 no Livro 2-E. = = CÓDIGO MUNICIPAL: 01.02.062.0364.001. = = Mococa, 29 de Outubro de 1987. = = O Oficial, Luiz Luigi Boarati.

R-1-10.272: = Mococa, 29 de Outubro de 1987. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade em data de 24 de Julho de 1986, no Livro nº 203 às fls. 33, e Re-Ratificada pelo mesmo Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 205 às fls 58 em data de 27 de Agosto de 1986, o imóvel acima foi adquirido por TRANSPORTADORA NETO LTDA., com séde nesta cidade à Rua Costa Pereira, 520, inscrita no CGC/MF nº 46.675.377/0001-41 e JUCESP nº 799839/75, em virtude de compra feita de Brochi Imobiliária e Construtora Ltda., pelo valor de - - Cz$2.631,69. O Oficial, Luiz Luigi Boarati.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão confere com o original da matrícula a que se refere, expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31-12-73, em cumprimento a Lei nº 7.433 de 18-12-85, regulamentada pelo Dec. nº 93.240 de 09-09-86, não existindo sobre o imóvel nela descrito qualquer ônus real, até a presente data, nem qualquer registro referente a existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao mesmo imóvel. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé.

Mococa-SP, 23 de Julho de 2007

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE MOCOCA
BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
MARIA IMACULADA DE M. MIQUELIN
Preposta Substituta
SANDRA MARIA CHIQUINO MELCHIADES
Preposta Escrevente
MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO

A presente certidão só se refere ao(s) nome(s) e número(s), como nela grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia no pedido respectivo (Prov. 11/88)

O prazo de validade desta Certidão é de TRINTA (30) dias contados desta data (Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça). Cap. XIV, item 12, letra "D" e Determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos (Proc. 000.02.04824-6).

MATRÍCULA 10.273 | FOLHA 113 | Cartório de Registro de Imóveis | FLS. 01/01

Fls. nº 22 Proc. 875/2004

M O C O C A

LIVRO Nº 2 - B1 REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO sob o nº "10" da quadra "04" do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA" desta cidade com frente para a RUA LUIZ SPINELLI, - antiga Rua 3, lado par, medindo: 12,20 metros de frente; 12,20 metros de - fundos, confrontando com o lote nº 13; por 24,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote nº 09; e, 24,00 metros do lado que - confronta com o lote nº 14, todos da mesma quadra, encerrando a área de - 292,80 m2. = = PROPRIETÁRIA: BROCHI IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA., com séde em Americana deste Estado à Rua 7 de Setembro, 263, inscrita no CGCMF nº 51.407.898/0001-58. = = TÍTULO AQUISITIVO: R-5 e R-6 na Matrícula - M=2.614 no Livro 2-E. = = CÓDIGO MUNICIPAL: 01.02.062.0376.001. = = Mococa, 29 de Outubro de 1987. = = O Oficial, Luiz Sérgio Boarati.

R-1-10.273: = Mococa, 29 de Outubro de 1987. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 203 às fls. 33 em data de 24 de Julho de 1986 e Re-Ratificada pelo mesmo Tabelião do 1º Ofício, no Livro 205 às fls. 58 em data de 27 de Agosto de 1986, o imóvel acima foi adquirido por TRANSPORTADORA NETO LTDA., com séde nesta cidade à Rua Costa Pereira, 520, inscrita no CGC/MF nº 46.675.377/0001-41 e JUCESP nº 799839/75, em virtude de compra feita de Brochi Imobiliária e Construtora Ltda., pelo valor de Cz$2.361,69. O Oficial, Luiz Sérgio Boarati.

A

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão confere com o original da matrícula a que se refere, expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31-12-73, em cumprimento a Lei nº 7.433 de 18-12-85, regulamentada pelo Dec. nº 93.240 de 09-09-86, não existindo sobre o imóvel nela descrito qualquer ônus real, até a presente data, nem qualquer registro referente a existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao mesmo imóvel. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé.

Mococa-SP, 23 Julho 2007

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA
BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
MARIA IMACULADA DE M. MIQUELIN
Preposta Substituta
SANDRA MARIA CHIQUINO MELCHIADES
Preposta Escrevente
MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO

A presente certidão só se refere ao(s) nome(s) e número(s), como nela grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia no pedido respectivo (Prov. 11/88)

O prazo de validade desta Certidão é de TRINTA (30) dias contados desta data (Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça). Cap. XIV, item 12, letra "D" e Determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos (Proc. 000.02.04824-6).

MATRÍCULA 10.274 | FOLHA 114

Fls. n.º 23 Proc. 895/2007

Cartório de Registro de Imóveis

M O C O C A

LIVRO Nº 2 - 81 REGISTRO GERAL

FLS. 01/01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS * MOCOCA *

UM LOTE DE TERRENO sob o nº "13" da quadra "04" do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA" desta cidade, com frente para a AVENIDA PEDRO CUNALI, lado ímpar, medindo: 25,06 metros de frente; 24,40 metros de fundos, confrontando com os lotes nºs 09 e 10; por 23,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote nº 15; e, 17,30 metros do lado que confronta com o lote nº 12, todos da mesma quadra, forma irregular, encerrando a área de 494,31 metros quadrados. = = PROPRIETÁRIA: BROCHI IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA., firma comercial com séde em Americana deste Estado, à Rua 7 de Setembro, 263, inscrita no CGC/MF nº 51.407.898/0001-58. = = TÍTULO AQSUISITIVO: R-r e R-6 na Matrícula M=2.614 no Livro 2-Q. = = CÓDIGO MUNICIPAL: 01.02.062.0073.001. = = Mococa, 29 de Outubro de 1987. = = O Oficial, Luiz Sérgio Boarati.

R-1-10.274: = Mococa, 29 de Outubro de 1987. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 203 às fls. 33 em data de 24 de Julho de 1986, o imóvel acima foi adquirido por TRANSPORTADORA NETO LTDA., com séde nesta cidade à Rua Costa Pereira, 520, inscrita no CGC/MF nº 46.675.377/0001-41 e JUCESP nº 799839/75, em virtude de compra feita de Brochi Imobiliária e Construtora Ltda., pelo valor de Cz$4.830,83. O Oficial, Luiz Sérgio Boarati.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão confere com o original da matrícula a que se refere, expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31-12-73, em cumprimento a Lei nº 7.433 de 18-12-85, regulamentada pelo Dec. nº 93.240 de 09-09-86, não existindo sobre o imóvel nela descrito qualquer ônus real, até a presente data, nem qualquer registro referente a existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao mesmo imóvel. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé.

Mococa-SP, 23 Julho 2007

Assinatura

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA
BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
MARIA IMACULADA DE M. MIQUELIN
Preposta Substituta
SANDRA MARIA CHIQUINO MELCHIADES
Preposta Escrevente
MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO

A presente certidão só se refere ao(s) nome(s) e número(s), como nela grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia no pedido respectivo (Prov. 11/88)

O prazo de validade desta Certidão é de TRINTA (30) dias contados desta data (Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça). Cap. XIV, item 12, letra "D" e Determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos (Proc. 000.02.04824-6).

Fls. n.º 29
Proc. 895 / 2007

MATRÍCULA 10.276 | FOLHA 116

Cartório de Registro de Imóvel

M O C O C A

LIVRO Nº 2 - B1 | REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MOCOCA FLS. 01/01

UM LOTE DE TERRENO sob o nº "15" da quadra "04" do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA" desta cidade, com frente para a AVENIDA PEDRO CUNALI, lado ímpar, medindo: 6,00 metros de frente; 16,00 metros de fundos confrontando com o lote nº 14; 19,00 metros do lado da Rua Luiz Amatto, antiga Rua 13; 23,00 metros do lado que confronta com o lote nº 13; e, 15,08 metros em curva na confluência das mencionadas vias públicas, ou seja, Rua Luiz Amatto e Av. Pedro Cunali, todos da mesma quadra, forma irregular, encerrando a área de 390,60m2. = = PROPRIETÁRIA: BROCHI IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA., firma comercial com séde em Americana deste Estado à Rua 7 de Setembro, 263, inscrita no CGC/MF nº 51.407.898/0001-58. = = TÍTULO - AQUISITIVO: R-9 e R-6 na Matrícula M=2.614 no Livro 2-Q. = = CÓDIGO MUNICIPAL: 01.02.062.0049.001. = = Mococa, 29 de Outubro de 1987. = = O - Oficial, Luiz Sérgio Boarati.

R-1-10.276: = Mococa, 29 de Outubro de 1987. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº203 às fls. 33 em data de 24 de Julho de 1986, o imóvel acima foi adquirido por TRANSPORTADORA NETO LTDA., com séde nesta cidade à - Rua Costa Pereira, 520, inscrita no CGC/MF nº 46.675.377/0001-41 e JUCESP nº 799839/75, em virtude de compra feita de Brochi Imobiliária e Construtora Ltda., pelo valor de Cz$3.397,14. O Oficial, Luiz Sérgio Boarati.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão confere com o original da matrícula a que se refere, expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31-12-73, em cumprimento a Lei nº 7.433 de 18-12-85, regulamentada pelo Dec. nº 93.240 de 09-09-86, não existindo sobre o imóvel nela descrito qualquer ônus real, até a presente data, nem qualquer registro referente a existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao mesmo imóvel. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé.

Mococa-SP, 23 julho 2007

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA
BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
MARIA IMACULADA DE M. MIQUELIN
Preposta Substituta
SANDRA MARIA CHIQUINO MELCHIADES
Preposta Escrevente
MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO

A presente certidão só se refere ao(s) nome(s) e número(s), como nela grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia no pedido respectivo (Prov. 11/88)

O prazo de validade desta Certidão é de TRINTA (30) dias contados desta data (Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça). Cap. XIV, item 12, letra "D" e Determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos (Proc. 000.02.04824-6).

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO IMÓVEL

Nome Contribuinte	Sit Cadastral	Cód Imob	Insc Cadastral	Endereço do Imóvel	Quadra	Lote	Testada	Área Terreno	Área Unidade	Área Construção	Valor V. Imóvel	Endereco Correspondência
56564 - TRANSPORTADORA NETO LTDA	Ativo Terreno NÃO ISENTO	6565	01.02.062.0049.001	RUA LUIZ SPINELLI, S/Nº - JARDIM ALVORADA	4	15	15,00	391,00	0,00	0,00	12.441,10	RUA COSTA PEREIRA, 520 - CENTRO - 13730-000 - MOCOCA - SP
56564 - TRANSPORTADORA NETO LTDA	Ativo Terreno NÃO ISENTO	6566	01.02.062.0073.001	AVENIDA PEDRO CUNALI, S/Nº - CONJ HAB GABRIEL DO Ó	4	13	24,00	494,00	0,00	0,00	8.839,66	RUA COSTA PEREIRA, 520 - CENTRO - 13730-000 - MOCOCA - SP
56564 - TRANSPORTADORA NETO LTDA	Ativo Terreno NÃO ISENTO	6572	01.02.062.0364.001	RUA LUIZ SPINELLI, S/Nº - JARDIM ALVORADA	4	9	12,00	293,00	0,00	0,00	9.632,72	RUA COSTA PEREIRA, 520 - CENTRO - 13730-000 - MOCOCA - SP
56564 - TRANSPORTADORA NETO LTDA	Ativo Terreno NÃO ISENTO	6573	01.02.062.0376.001	RUA LUIZ SPINELLI, S/Nº - JARDIM ALVORADA	4	10	12,00	293,00	0,00	0,00	9.632,72	RUA COSTA PEREIRA, 520 - CENTRO - 13730-000 - MOCOCA - SP

TOTAL: 4 Imóveis

14 1471

Fls. n.º 25 Proc.

9758/39
Taylor Ryder

Fls. n.° 26
Proc. 895 /2007

Fundado em 1951
Seção São Paulo
Filiado à UINL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro 472 páginas 314 a 319.

REGISTRADO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLS 19
MOCOCA

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

VALOR R$ 52.977,75.

Terreno nº 14 - Rua Foxa

SAIBAM todos quantos esta pública escritura de venda e compra virem que, aos NOVE (09) dia (s) do mês de NOVEMBRO do ano dois mil e sete (2007), nesta cidade e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, em cartório, perante mim, 1° Tabelião, compareceu (ram) partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como ***outorgante (s) vendedor (a,es)*** **TRANSPORTADORA NETO LTDA.**, com sede nesta cidade e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, na Rua Costa Pereira, n° 520, inscrita no CNPJ sob o n° 46.675.377/0001-41, com contrato social devidamente arquivado na JUCESP sob o n° 799839/75, em sessão de 18/09/1975, posterior alteração contratual arquivada na mesma Junta Comercial sob o n° 842218/76, em sessão de 13/05/1976, cujas cópias me foram exibidas e ficam arquivadas nestas Notas em pasta própria sob o n° ***63/2007***, estando neste ato representada por seus sócios **JOSÉ FLÁVIO NETO**, brasileiro, casado, advogado e economista, R.G. n.° 3.525.783-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.° 068.242.508-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Costa Pereira, n.° 485 e **WALTER EZEQUIEL NETO**, brasileiro, casado, avicultor, R.G. n° 4.694.106-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF sob n° 172.406.628-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão José Gomes, n° 774; e de outro lado, como ***outorgados compradores*** **JOSÉ FLÁVIO NETO**, brasileiro, advogado e economista, R.G. n.° 3.525.783-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.° 068.242.508-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com DIRCE APARECIDA DE SOUZA NETO, brasileira, professora, R.G. n° 4.761.987-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.° 390.981.688-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Costa Pereira, n.° 485; e **WALTER EZEQUIEL NETO**, brasileiro, avicultor, R.G. n° 4.694.106-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANITA COSTA NETO, brasileira, professora, R.G. n° 12.109.269-SSP/SP., inscritos em comum do CPF/MF

1° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos - Mococa - SP
Ademir Balbino Siqueira

União Internacional do Notariado Latino (fundada em 1948)

RUA GABRIEL PINHEIRO 444-CENTRO
MOCOCA SP CEP:13730-090
FONE/FAX: 19-36560377

sob nº 172.406.628-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão José Gomes, nº 774; os presentes foram reconhecidos e identificados como sendo os próprios, por mim, 1º Tabelião, através dos documentos que me foram apresentados e, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. Então, pelo (a,s) outorgante (s) vendedor (a,es), na forma representada, me foi dito que, a justo título, é (são) senhor (a,es) e legítimo (a,s) possuidor (a,es) dos seguintes imóveis: **1) UM LOTE DE TERRENO**, sob o nº 09 (nove), da quadra 04 (quatro), do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", desta cidade e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com frente para a RUA LUIZ SPINELLI, lado par, medindo 12,20 m. (doze metros e vinte centímetros) de frente; 12,20 m. (doze metros e vinte centímetros) de fundos, confrontando com o lote nº 13; 24,00 m. (vinte e quatro metros) da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote nº 08; e 24,00 m. (vinte e quatro metros) do lado que confronta com o lote nº 10, todos da mesma quadra, forma regular; encerrando a área de 292,80 m² (duzentos e noventa e dois metros e oitenta centímetros quadrados), havido pela outorgante vendedora por força do R-1 da **matrícula 10.272**, folha 112 do Livro 2-B-1 de "Registro Geral" do CRIA local; cadastrado na PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL sob **código n.º 01.02.062.0364.001**, no presente exercício, com o valor venal declarado de **R$ 9.632,72**; **2) UM LOTE DE TERRENO**, sob o nº 10 (dez), da quadra 04 (quatro), do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", desta cidade e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com frente para a RUA LUIZ SPINELLI, lado par, medindo 12,20 m. (doze metros e vinte centímetros) de frente; 12,20 m. (doze metros e vinte centímetros) de fundos, confrontando com o lote nº 13; 24,00 m. (vinte e quatro metros) da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote nº 09; e 24,00 m. (vinte e quatro metros) do lado que confronta com o lote nº 14, todos da mesma quadra, forma regular; encerrando a área de 292,80 m² (duzentos e noventa e dois metros e oitenta centímetros quadrados), havido pela outorgante vendedora por força do R-1 da **matrícula 10.273**, folha 113 do Livro 2-B-1 de "Registro Geral" do CRIA local; cadastrado na PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL sob **código n.º 01.02.062.0376.001**, no presente exercício, com o valor venal declarado de **R$ 9.632,72**; **3) UM LOTE DE TERRENO**, sob o nº 13 (treze), da quadra 04 (quatro), do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", desta cidade e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com frente para a AVENIDA PEDRO CUNALI, lado impar, medindo 25,06 m. (vinte e cinco metros e seis centímetros) de frente; 24,40 m. (vinte e quatro metros e quarenta centímetros) de fundos, confrontando com os lotes nºs 09 e 10; por 23,00 m. (vinte e três metros) da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote nº 15; e 17,30 m. (dezessete metros e trinta

1º Tabelião de Notas e de Protes de Letras e Títulos - Mococa - S
Ademir Balbino Siqueira
Tabelião

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

centímetros) do lado que confronta com o lote nº 12, todos da mesma forma, forma irregular; encerrando a área de 494,31 m² (quatrocentos e noventa e quatro metros e trinta e um centímetros quadrados), havido pela outorgante vendedora por força do R-1 da **matrícula 10.274**, folha 114 do Livro 2-B-1 de "Registro Geral" do CRIA local; cadastrado na PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL sob **código n.º 01.02.062.0073.001**, no presente exercício, com o valor venal declarado de **R$ 8.839,66**; **4) UM LOTE DE TERRENO**, sob o nº 14 (catorze), da quadra 04 (quatro), do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", desta cidade e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com frente para a RUA LUIZ SPINELLI, lado impar, medindo 7,00 m. (sete metros) de frente; 16,00 m. (dezesseis metros) de fundos, confrontando com o lote nº 15; 15,00 m. (quinze metros) do lado que confronta com a rua Luiz Amato; 24,00 m. (vinte e quatro metros) do lado que confronta com o lote nº 10; e 14,14 m. (catorze metros e catorze centímetros) em curva na confluência das duas mencionadas vias públicas, ou seja, Rua Luiz Spinelli e Luiz Amatto, todos da mesma quadra, forma irregular; encerrando a área de 366,00 m² (trezentos e sessenta e seis metros quadrados), havido pela outorgante vendedora por força do R-1 da **matrícula 10.275**, folha 115 do Livro 2-B-1 de "Registro Geral" do CRIA local; cadastrado na PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL sob **código n.º 01.02.062.0024.001**, no presente exercício, com o valor venal declarado de **R$ 12.431,55**; e **5) UM LOTE DE TERRENO**, sob o nº 15 (quinze), da quadra 04 (quatro), do Loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", desta cidade e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com frente para a AVENIDA PEDRO CUNALI, lado impar, medindo 6,00 m. (seis metros) de frente; 16,00 m. (dezesseis metros) de fundos, confrontando com o lote nº 14; 19,00 m. (dezenove metros) do lado da Rua Luiz Amatto; 23,00 m. (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 13; e 15,08 m. (quinze metros e oito centímetros) em curva na confluência das mencionadas vias públicas, ou seja, Rua Luiz Amatto e Avenida Pedro Cunali, todos da mesma quadra, forma irregular; encerrando a área de 390,60 m² (trezentos e noventa metros e sessenta centímetros quadrados), havido pela outorgante vendedora por força do R-1 da **matrícula 10.276**, folha 116 do Livro 2-B-1 de "Registro Geral" do CRIA local; cadastrado na PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL sob **código n.º 01.02.062.0049.001**, no presente exercício, com o valor venal declarado de **R$ 12.441,10**. Que, possuindo ele (a,s) outorgante (s) vendedor (a,es) o (s) descrito (s) e confrontado (s) imóvel (is), inteiramente livre e desembaraçado (s) de todos e quaisquer ônus ou encargos, inclusive impostos e hipotecas, pela presente escritura e na melhor forma de direito, o (s) ***VENDE (m)***, como de fato e na verdade ***VENDIDO (s)*** tem aos outorgados compradores **JOSÉ FLÁVIO NETO e**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MOCOCA - FLS.

1º Tabelião de Notas e de Protes
de Letras e Títulos - Mococa - S.
Ademir Balbino Siqueira

União Internacional
do Notariado Latino
(Fundada em 1948)

05952602304257.000004996-0
P: 00663 R: 013996

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

WALTER EZEQUIEL NETO, já qualificados, mediante o preço certo e ajustado de ***R$ 52.977,75*** (CINQUENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E SETENTA E SETE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS), sendo **R$ 9.632,72** (NOVE MIL, SEISCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS) para o imóvel descrito e caracterizado no item "1", ou seja, Lote de Terreno, sob o nº 09, da quadra 04, do Loteamento denominado "Jardim Alvorada", desta cidade, com frente para a Rua Luiz Spinelli, contendo 292,80 m², objeto da matrícula 10.272 do CRIA local, **R$ 9.632,72** (NOVE MIL, SEISCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS) para o imóvel descrito e caracterizado no item "2", ou seja, Lote de Terreno, sob o nº 10, da quadra 04, do Loteamento denominado "Jardim Alvorada", desta cidade, com frente para a Rua Luiz Spinelli, contendo 292,80 m², objeto da matrícula 10.273 do CRIA local, **R$ 8.839,66** (OITO MIL, OITOCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS) para o imóvel descrito e caracterizado no item "3", ou seja, Lote de Terreno, sob o nº 13, da quadra 04, do Loteamento denominado "Jardim Alvorada", desta cidade, com frente para a Avenida Pedro Cunali, contendo 494,31 m², objeto da matrícula 10.274 do CRIA local, **R$ 12.431,55** (DOZE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E UM REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) para o imóvel descrito e caracterizado no item "4", ou seja, Lote de Terreno, sob o nº 14, da quadra 04, do Loteamento denominado "Jardim Alvorada", desta cidade, com frente para a Rua Luiz Spinelli, contendo 366,00 m², objeto da matrícula 10.275 do CRIA local e **R$ 12.441,10** (DOZE MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E UM REAIS E DEZ CENTAVOS) para o imóvel descrito e caracterizado no item "5", ou seja, Lote de Terreno, sob o nº 15, da quadra 04, do Loteamento denominado "Jardim Alvorada", desta cidade, com frente para a Avenida Pedro Cunali, contendo 390,60 m², objeto da matrícula 10.276 do CRIA local, que o (a,s) outorgante (s) vendedor (a,es), por seus representantes, declara (m) e confessa (m) já haver recebido em boa e corrente moeda do país, que contada e achada exata, e de cuja importância dá (ão) e confere (m) a mais plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago (a,s) e satisfeito (a,s) para nada mais exigir (em) ou reclamar (em) em tempo algum, a qualquer título ou pretexto. Que, em conseqüência, para a (s) pessoa (s) do (da,s) adquirente (s), desde já, e por força desta mesma escritura, o (a,s) vendedor (a,es), cede (m), transfere (m) e transmite (m) toda a posse, ação, domínio, servidões e mais direitos que até a presente data vinha (m) exercendo, prometendo por si, seus herdeiros ou sucessores legais a fazer (em) a presente venda e compra sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção e dúvidas futuras, nos termos da lei. Pelo (a,s) outorgado (a,s) comprador (a,es) me foi dito que, aceita (m) a presente escritura em

1º Tabelião de Notas e de Protes de Letras e Títulos - Mococa - S
Ademir Balbino Siqueira
Tabelião

Fls. n.º 28
Proc. 95

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

todos os seus expressos termos, e me exibiu (ram) o conhecimento do IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO ***"inter vivos"***, nos valores de **R$ 192,65** (imóvel objeto da matrícula 10.272), **R$ 192,65** (imóvel objeto da matrícula 10.273), **R$ 176,79** (imóvel objeto da matrícula 10.274), **R$ 248,63** (imóvel objeto da matrícula 10.275) e **R$ 248,82** (imóvel objeto da matrícula 10.276), quitados nesta data, pela Tesouraria da PREFEITURA MUNICIPAL, sendo certo que as 4ªs vias ficam arquivadas nestas Notas em pasta própria sob os n.ºs ***571/572/573/574 e 575/2007***; dispensando a outorgante vendedora da apresentação das certidões a que se refere o parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986. As partes contratantes dispensam a apresentação das certidões negativas de impostos e taxas para o registro, responsabilizando-se, entretanto, expressa e solidariamente por eventuais débitos do (s) imóvel (is) negociado (s), na forma que lhes faculta o artigo 36, da Lei 4.476, de 20/12/84. O (a,s) outorgante (s) vendedor (a,es) declara (m) sob as penas da Lei, o seguinte: a) que não existe contra o (s) imóvel (is) transacionado (s), ônus reais, pessoais ou reipersecutórios; e b) que não há em andamento quaisquer feitos ajuizados gravando suas pessoas ou o (s) imóvel (is) objeto (s) desta escritura. A outorgante vendedora, através de seus representantes, apresentou as seguintes certidões:- **1)** Certidões de Propriedade com Negativa de Ônus e Alienações, expedida (s) pelo CRIA local, arquivadas nestas Notas em pasta própria sob os nºs ***706/707/708/709 e 710/2007***; **2)** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS sob nº 011972007-21040050, emitida, via internet, no endereço www.receita.fazenda.gov.br, em 24/07/2007, válida até 20/01/2007; **3)** CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS – CRF – Certificação Número: 2007101716172627744491, emitida em 17/10/2007, arquivadas nestas Notas em pasta própria sob o nº ***19/2007***, e **4)** CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO, código de controle da certidão: 012C.E45E.4D70.81D7, emitida, via Internet, no endereço www.receita.fazenda.gov.br, em 17/10/2007, válida até 14/04/2008, arquivada nestas Notas em pasta própria sob nº ***20/2007***. Finalmente pelas partes me foi dito que, autorizam o Sr. Oficial do Cartório Imobiliário competente, a proceder a todos os registros, cancelamentos e averbações necessárias à vista da presente escritura. "EMITIDA A D.O.I (DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA), conforme I.N.S.R.F. nº 473, de 24/11/2004." E de como assim o disseram e outorgaram, dou fé, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura, a qual, feita e lhes sendo lida em voz alta, acharam-na conforme, aceitaram e assinam, dispensando-se a presença e assinaturas de testemunhas instrumentárias, conforme lhes faculta o

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MOCOCA - FLS 34

1º Tabelião de Notas e de Protest
de Letras e Títulos - Mococa - S
Ademir Balbino Siqueira
Tabelião

ão Internacional
Notariado Latino
ndada em 1948)

05952602304257.000004997-9
P: 00663 R: 013997

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

artigo 30, Cap. XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Eu, _____ Ademir Balbino Siqueira, 1° Tabelião, que o lavrei, conferi e subscrevi.

JOSÉ FLÁVIO NETO

WALTER EZEQUIEL NETO

JOSÉ FLÁVIO NETO

WALTER EZEQUIEL NETO

1° Tabelião de Notas e de Protes
de Letras e Títulos - Mococa - S.
Ademir Balbino Siqueira
Tabelião

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOCOCA - SP

RUA GABRIEL PINHEIRO, 448 - FONE/FAX: (19) 3656-1519 - MOCOCA - SP

Fls. n.º 09
Proc. 845

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS FLS 4 MOCOCA - SP

Bel. Luís Sérgio Boarati
OFICIAL

Maria Imaculada de Moraes Miquelin
PREPOSTA SUBSTITUTA

Sandra Maria Chiquino Melchiades
ESCREVENTE HABILITADA

TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 1.º Tabelião desta cidade, no livro 472 às Fls. 314.

OUTORGADO(S) JOSÉ FLAVIO NETO e WALTER EZEQUIEL NETO

I M Ó V E L lote de terreno sob o nº05, da quadra "4", do loteamento Jardim Alvorada.

C E R T I D Ã O

C E R T I F I C O que a presente escritura foi prenotada sob o n.º 78.447 do Protocolo 1 - 0, e devidamente R E G I S T R A D A sob o N.º R - 2 (DOIS), junto à M A T R Í C U L A M - 10.272 às fls. 112 do livro 2 - B-1 de "Registro Geral". O referido é verdade e dou fé. - Mococa, doze (12) de novembro de dois mil e sete (2.007). Eu, Luiz Sergio Boarati, oficial de registro de imóveis, a datilografei e subscrevi.

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos.

BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
Mococa - Estado de São Paulo

OFICIAL DE IMÓVEIS DE	REGISTRO DE MOCOCA - SP	
Emols. Cart.	R$	300,17
Cont. Estado	R$	85,31
T. Apos	R$	63,19
Registro Civil	R$	15,80
Trib. Justiça	R$	15,80
TOTAL	R$	480,27

Cont.ao Est. e T.Apos. Rec. Guia
Nº_____de_____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOCOCA - SP

RUA GABRIEL PINHEIRO, 448 - FONE/FAX: (19) 3656-1519 - MOCOCA - SP

Bel. Luís Sérgio Boarati
OFICIAL

Maria Imaculada de Moraes Miquelin
PREPOSTA SUBSTITUTA

Sandra Maria Chiquino Melchiades
ESCREVENTE HABILITADA

Fls. n.º 30
Proc. 893 2007

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MOCOCA - FLS 5

TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 1.º Tabelião desta cidade, no livro 472 às Fls. 314.

OUTORGADO(S) JOSÉ FLAVIO NETO e WALTER EZEQUIEL NETO.

I M Ó V E L lote de terreno sob o nº10, da quadra "4", do loteamento Jardim Alvorada.

C E R T I D Ã O

C E R T I F I C O que a presente escritura foi prenotada sob o n.º 78.447 do Protocolo 1 - 0, e devidamente REGISTRADA sob o N.º R - 2 (DOIS), junto à MATRÍCULA M-10.273 às fls.113 do livro 2 - B-1 de "Registro Geral". O referido é verdade e dou fé. - Mococa, doze (12) de novembro de dois mil e sete (2.007). Eu, Luis Sergio Boarati, oficial de registro de imóveis, a datilografei e subscrevi.

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos
BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
Mococa - Estado de São Paulo

OFICIAL DE IMÓVEIS DE	REGISTRO DE MOCOCA - SP
Emols. Cart.	R$ 300,17
Cont. Estado	R$ 85,31
T. Apos	R$ 63,19
Registro Civil	R$ 15,80
Trib. Justiça	R$ 15,80
TOTAL	R$ 480,27

Cont.ao Est. e T.Apos. Rec. Guia Nº_____de_____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOCOCA - SP

RUA GABRIEL PINHEIRO, 448 - FONE/FAX: (19) 3656-1519 - MOCOCA - SP

Bel. Luís Sérgio Boarati
OFICIAL

Maria Imaculada de Moraes Miquelin
PREPOSTA SUBSTITUTA

Sandra Maria Chiquino Melchiades
ESCREVENTE HABILITADA

Fls. n.º 30
Proc. 893 2007

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MOCOCA - FLS 64

TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 1.º Tabelião desta cidade, no livro 472 às Fls. 314.

OUTORGADO(S) JOSÉ FLAVIO NETO e WALTER EZEQUIEL NETO

I M Ó V E L lote de terreno sob o nº13, da quadra "4", do loteamento Jardim Alvorada.

C E R T I D Ã O

C E R T I F I C O que a presente escritura foi prenotada sob o n.º 78.447 do Protocolo 1 - 0, e devidamente REGISTRADA sob o N.º R - 2 (DOIS), junto à MATRÍCULA M- 10.274 às fls. 114 do livro 2 - 8-1 de "Registro Geral". O referido é verdade e dou fé. - Mococa, doze (12) de novembro de dois mil e sete (2.007). Eu, Luiz Sergio Boarati, oficial de registro de imóveis, a datilografei e subscrevi.

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos.
BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
Mococa - Estado de São Paulo

OFICIAL DE IMÓVEIS DE	REGISTRO DE MOCOCA - SP	
Emols. Cart.	R$	300,17
Cont. Estado	R$	85,31
T. Apos	R$	63,19
Registro Civil	R$	15,80
Trib. Justiça	R$	15,80
TOTAL	R$	480,27

Cont.ao Est. e T.Apos. Rec. Guia Nº_____de_____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOCOCA - SP

RUA GABRIEL PINHEIRO, 448 - FONE/FAX: (19) 3656-1519 - MOCOCA - SP

Bel. Luís Sérgio Boarati
OFICIAL

Maria Imaculada de Moraes Miquelin
PREPOSTA SUBSTITUTA

Sandra Maria Chiquino Melchiades
ESCREVENTE HABILITADA

Fls. n.º 32
Proc. 895

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MOCOCA - FLS.

TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 1.º Tabelião desta cidade, no livro 472 às Fls. 314.

OUTORGADO(S) JOSÉ FLAVIO NETO e WALTER EZEQUIEL NETO

IMÓVEL lote de terreno sob o nº14, da quadra "4", do loteamento Jardim Alvorada.

CERTIDÃO

C E R T I F I C O que a presente escritura foi prenotada sob o n.º 78.447 do Protocolo 1 - 0, e devidamente REGISTRADA sob o N.º R - 2 (DOIS), junto à MATRÍCULA M- 10.275 às fls. 115 do livro 2 - B-1 de "Registro Geral". O referido é verdade e dou fé. - Mococa, doze (12) de novembro de dois mil e sete (2.007). Eu, Luis Sergio Boarati, oficial de registro de imóveis, a datilografei e subscrevi.

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos.

BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
Mococa - Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOCOCA - SP		
Emols. Cart.	R$	300,17
Cont. Estado	R$	85,31
T. Apos	R$	63,19
Registro Civil	R$	15,80
Trib. Justiça	R$	15,80
TOTAL	R$	480,27

Cont.ao Est. e T.Apos. Rec. Guia Nº_____de_____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOCOCA - SP

RUA GABRIEL PINHEIRO, 448 - FONE/FAX: (19) 3656-1519 - MOCOCA - SP

Bel. Luís Sérgio Boarati
OFICIAL

Maria Imaculada de Moraes Miquelin
PREPOSTA SUBSTITUTA

Sandra Maria Chiquino Melchiades
ESCREVENTE HABILITADA

Fls. n.º 93
Proc. 847

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MOCOCA - FLS 2

TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 1.º Tabelião desta cidade, no livro 472 às Fls. 314.

OUTORGADO(S) JOSÉ FLAVIO NETO e WALTER EZEQUIEL NETO

I M Ó V E L lote de terreno sob o nº15, da quadra "4", do loteamento Jardim Alvorada.

C E R T I D Ã O

C E R T I F I C O que a presente escritura foi prenotada sob o n.º 78.447 do Protocolo 1 - 0, e devidamente REGISTRADA sob o N.º R - 2 (DOIS), junto à MATRÍCULA M- 10.276 às fls. 116 do livro 2 - 8-1 de "Registro Geral". O referido é verdade e dou fé. - Mococa, doze (12) de novembro de dois mil e sete (2.007). Eu, Luis Sergio Boarati, oficial de registro de imóveis, a datilografei e subscrevi.

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos.
BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
Mococa - Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOCOCA - SP		
Emols. Cart.	R$	300,17
Cont. Estado	R$	85,31
T. Apos	R$	63,19
Registro Civil	R$	15,80
Trib. Justiça	R$	15,80
TOTAL	R$	480,27

Cont.ao Est. e T.Apos. Rec. Guia Nº_____de_____

PREFEITURA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
Imposto Sobre Transmissão Inter-Vivos
(POR ATO ONEROSO)

ITIV

09/11/07

Nome Contribuinte	JOSÉ FLAVIO NETO E WALTER EZEQUIEL NETO - RG: 3.525.783 SSP-SP - CPF: 068.242.508-72
Endereço	Rua Costa Pereira, 485 - Centro - 13730-360 - Mococa - SP
Dados Relativos ao Imóvel	UM LOTE DE TERRENO URBANO
Endereço Imóvel	RUA LUIZ SPINELLI - Lote: 9 - Quadra: 4 - JARDIM ALVORADA - Área do Terreno: 293,00
Inscrição Cadastral	01.02.062.0364.001 - Código Imobiliário: 6572 - Nº Matrícula: 10.272 - Imóvel URBANO
Nome do Transmitente	TRANSPORTADORA NETO LTDA

Fls. nº 24
Proc. 83 / 2007

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MOCOCA - FLS. 9

Natureza da Operação	Venda e Compra	Porcentagem Transmitida	Receita Inter-Vivos	Valor
		Aliquota	*Multa e Juros*	
Valor Cessão	R$ 0,00			0,00
Valor Parte Ideal	R$ 0,00			0,00
Valor Instrumento	R$ 0,00	2%		192,65
Valor Venal Ano 2007	R$ 9.632,72	1ª Via Prefeitura	**ITIV Total**	**R$ 192,65**
Cartório de Notas	1º Cartório de Notas	2ª Via Prefeitura	Carimbo Prefeitura	
Municipio	Mococa - SP	3ª Via Contribuinte		
Observações	não há	4ª Via Cartório		

Digitado por: CARLA

Autenticação Mecânica

PR 09/11/2007 3 3213018 1511/3 1 R$192,65

PREFEITURA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
Imposto Sobre Transmissão Inter-Vivos
(POR ATO ONEROSO)

ITIV

09/11/07

Nome Contribuinte	JOSÉ FLAVIO NETO E WALTER EZEQUIEL NETO - RG: 3.525.783 SSP-SP - CPF: 068.242.508-72
Endereço	Rua Costa Pereira, 485 - Centro - 13730-360 - Mococa - SP
Dados Relativos ao Imóvel	UM LOTE DE TERRENO URBANO
Endereço Imóvel	RUA LUIZ SPINELLI - Lote: 10 - Quadra: 4 - JARDIM ALVORADA - Área do Terreno: 250,00
Inscrição Cadastral	01.02.062.0376.001 - Código Imobiliário: 6573 - Nº Matrícula: 10.273 - Imóvel URBANO
Nome do Transmitente	TRANSPORTADORA NETO LTDA
Natureza da Operação	Venda e Compra
Valor Cessão	R$ 0,00
Valor Parte Ideal	R$ 0,00
Valor Instrumento	R$ 0,00
Valor Venal Ano 2007	R$ 9.632,72
Cartório de Notas	1º Cartório de Notas
Município	Mococa - SP
Observações	NÃO HÁ

Porcentagem Transmitida	Receita Inter-Vivos	Valor
Aliquota	*Multa e Juros*	
		0,00
		0,00
2%		192,65
1ª Via Prefeitura	**ITIV Total**	**R$ 192,65**
2ª Via Prefeitura	Carimbo Prefeitura	
3ª Via Contribuinte		
4ª Via Cartório		

Fls. nº 27
Proc. 9001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MOCOCA - FLS 10

Digitado por: CARLA

Autenticação Mecânica

PM 09/11/2007 S 5213018 1511/4 1 R$192,65

PREFEITURA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
Imposto Sobre Transmissão Inter-Vivos
(POR ATO ONEROSO)

ITIV

09/11/07

Nome Contribuinte	JOSÉ FLAVIO NETO E WALTER EZEQUIEL NETO - RG: 3.525.783 SSP-SP - CPF: 068.242.508-72
Endereço	Rua Costa Pereira, 485 - Centro - 13730-360 - Mococa - SP
Dados Relativos ao Imóvel	UM LOTE DE TERRENO URBANO
Endereço Imóvel	AVENIDA PEDRO CUNALI - Lote: 13 - Quadra: 4 - CONJ HAB GABRIEL DO Ó - Área do Terreno: 494,00m²
Inscrição Cadastral	01.02.062.0073.001 - Código Imobiliário: 6566 - Nº Matrícula: 10.274 - Imóvel URBANO
Nome do Transmitente	TRANSPORTADORA NETO LTDA

Fls. n.º 16
Proc. 897 /2007

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLS.

Natureza da Operação	Venda e Compra	Porcentagem Transmitida	Receita Inter-Vivos	Valor
		Aliquota	*Multa e Juros*	
Valor Cessão	R$ 0,00			0,00
Valor Parte Ideal	R$ 0,00			0,00
Valor Instrumento	R$ 0,00	2%		176,79
Valor Venal Ano 2007	R$ 8.839,66	1ª Via Prefeitura	**ITIV Total**	**R$ 176,79**
Cartório de Notas	1º Cartório de Notas	2ª Via Prefeitura	Carimbo Prefeitura	
Município	Mococa - SP	3ª Via Contribuinte		
Observações	não há	4ª Via Cartório		

Digitado por: CARLA

Autenticação Mecânica

PM 09/11/2007 5 5213018 1511/6 1 R$176,79

PREFEITURA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
Imposto Sobre Transmissão Inter-Vivos
(POR ATO ONEROSO)

ITIV

09/11/07

Nome Contribuinte	JOSÉ FLAVIO NETO E WALTER EZEQUIEL NETO - RG: 3.525.783 SSP-SP - CPF: 068.242.508-72
Endereço	Rua Costa Pereira, 485 - Centro - 13730-360 - Mococa - SP
Dados Relativos ao Imóvel	UM LOTE DE TERRENO URBANO
Endereço Imóvel	RUA LUIZ SPINELLI, Nº 176 - Lote: 14 - Quadra: 4 - JARDIM ALVORADA - Área do Terreno: 366,00m² - Área da Construção: 33,00m²
Inscrição Cadastral	01.02.062.0024.001 - Código Imobiliário: 6564 - Nº Matrícula: 10.275 - Imóvel URBANO
Nome do Transmitente	TRANSPORTADORA NETO LTDA

Fls. n.º 87
Proc. 847 2007

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS FLS. 121 MOCOCA

Natureza da Operação	Venda e Compra	Porcentagem Transmitida	Receita Inter-Vivos	Valor
		Aliquota	*Multa e Juros*	
Valor Cessão	R$ 0,00			0,00
Valor Parte Ideal	R$ 0,00			0,00
Valor Instrumento	R$ 0,00	2%		248,63
Valor Venal Ano 2007	R$ 12.431,55	1ª Via Prefeitura	**ITIV Total**	**R$ 248,63**
Cartório de Notas	1º Cartório de Notas	2ª Via Prefeitura	Carimbo Prefeitura	
Município	Mococa - SP	3ª Via Contribuinte		
Observações	não há	4ª Via Cartório		

Digitado por: CARLA

Autenticação Mecânica

PM 09/11/2007 5 5213018 1311// 1 R$248,63

PREFEITURA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
Imposto Sobre Transmissão Inter-Vivos
(POR ATO ONEROSO)

ITIV

09/11/07

Nome Contribuinte	JOSÉ FLAVIO NETO E WALTER EZEQUIEL NETO - RG: 3.525.783 SSP-SP - CPF: 068.242.508-72
Endereço	Rua Costa Pereira, 485 - Centro - 13730-360 - Mococa - SP
Dados Relativos ao Imóvel	UM LOTE DE TERRENO URBANO
Endereço Imóvel	RUA LUIZ SPINELLI - Lote: 15 - Quadra: 4 - JARDIM ALVORADA - Área do Terreno: 391,00
Inscrição Cadastral	01.02.062.0049.001 - Código Imobiliário: 6565 - Nº Matrícula: 10.276 - Imóvel URBANO
Nome do Transmitente	TRANSPORTADORA NETO LTDA
Natureza da Operação	Venda e Compra
Valor Cessão	R$ 0,00
Valor Parte Ideal	R$ 0,00
Valor Instrumento	R$ 0,00
Valor Venal Ano 2007	R$ 12.441,10
Cartório de Notas	1º Cartório de Notas
Município	Mococa - SP
Observações	não há

Porcentagem Transmitida	Receita Inter-Vivos	Valor
Alíquota	*Multa e Juros*	
		0,00
		0,00
2%		248,82
1ª Via Prefeitura	**ITIV Total**	**R$ 248,82**
2ª Via Prefeitura	Carimbo Prefeitura	
3ª Via Contribuinte		
4ª Via Cartório		

Fls. n.º 38
Proc. 695/2014

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MOCOCA - SP
FLS 13

Digitado por: CARLA

Autenticação Mecânica

PM 09/11/2007 5 5213018 1511/8 1 R$248,82

Fls. n.º 40
Proc. 895 / 2007

PROCESSO Nº. 895/2007

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 033/2007.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA.

DESPACHO

Nos termos do art. 231, §1º., "a" e "b" c.c. art.110, parágrafo único, todos do Regimento Interno da Câmara, encaminho a presente propositura à Comissão de Constituição, Justiça e Redação para manifestar quanto ao aspecto constitucional, legal, regimental, gramatical e lógico.

Câmara Municipal de Mococa, 26 de novembro de 2007.

BENEDITO JOSÉ DE SOUZA
Vice-Presidente

Fls. n.º 4
Proc. 895 2007

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROCESSO Nº. 895/2007

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 033/2007.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA.

RECEBIMENTO PELO PRESIDENTE DA COMISSÃO

DATA DO RECEBIMENTO: 03 / 12 / 2007.

PRAZO P/ NOMEAR O RELATOR ATÉ: 06 / 12 / 2007.

Presidente da Comissão

NOMEAÇÃO DE RELATOR

NOME: Ítalo Mazieiro Silveira

DATA DA NOMEAÇÃO: 03 / 12 / 2007.

Presidente da Comissão

Fls. n.º 4
Proc. 895 /2007

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROCESSO Nº. 895/2007

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 033/2007.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA.

RECEBIMENTO PELO RELATOR

DATA DO RECEBIMENTO: 03 / 12 / 2007.

PRAZO P/ RELATAR ATÉ: 13 / 12 / 2007.

Relator

Fls. n.º 03
Proc. 895 / 2007

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

REFERÊNCIA :- PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº.033/2007.

INTERESSADO :- PREFEITO MUNICIPAL APARECIDO ESPANHA

ASSUNTO **:- Autoriza a permuta de terreno localizado no Parque do Canoas com lotes de terrenos localizados no Jardim Alvorada e uma faixa de terras, conforme especifica.**

RELATOR : -

Como relator da matéria acima epigrafada, dentro das atribuições desta Comissão e, após estudos detalhados da mesma, chego a conclusão que não há inconstitucionalidade, ilegalidade e nem outros óbices que impeçam sua aprovação, posto que a mesma vai de encontro ao interesse público, sendo assim, manifesto **FAVORÁVEL** à sua aprovação.

Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 10 de Dezembro de 2007.

Relator

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 10 de 12 de 2007.

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

Fls. n.º 24
Proc. 895 / 2007

PROCESSO Nº. 895/2007

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 033/2007.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA.

DESPACHO

Considerando que a Comissão de Constituição, Justiça e Redação exarou parecer favorável à aprovação da matéria epigrafada, encaminho-a a comissão permanente de: Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo.

Câmara Municipal de Mococa, 10 de dezembro de 2007.

LUIZ BRAZ MARIANO
Presidente

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

Fls. n.º 05
Proc. 895 2007

COMISSÃO DE **PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO**

PROCESSO Nº. 895/2007

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 033/2007.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA.

RECEBIMENTO PELO PRESIDENTE DA COMISSÃO

DATA DO RECEBIMENTO: 10 / 12 / 2007.

PRAZO P/ NOMEAR O RELATOR ATÉ: 13 / 12 / 2007.

Presidente da Comissão

NOMEAÇÃO DE RELATOR

NOME: Benedito José de Souza.

DATA DA NOMEAÇÃO: 10 / 12 / 2007.

Presidente da Comissão

Fls. n.º 46
Proc. 895 2007

COMISSÃO DE **PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO**

PROCESSO Nº. 895/2007

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 033/2007.

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA.

RECEBIMENTO PELO RELATOR

DATA DO RECEBIMENTO: 10 / 12 / 2007.

PRAZO P/ RELATAR ATÉ: 19 / 12 / 2007.

_____
Relator

Fls. n.º 44
Proc. 895 /2007

COMISSÃO DE PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.

REFERÊNCIA :- **Projeto de Lei Complementar nº.033/2007.**

INTERESSADO :- **PREFEITO MUNICIPAL**

ASSUNTO :- :- **Autoriza a permuta de terreno localizado no Parque do Canoas com lotes de terrenos localizados no Jardim Alvorada e uma faixa de terras, conforme especifica.**

RELATOR : -

Como relator da matéria acima epigrafada, e dentro das atribuições conferidas a esta Comissão, após estudos detalhados da propositura, e tendo em vista seus objetivos, somos pelo seu pleno acolhimento, o que nos leva a exarar parecer FAVORÁVEL, à sua aprovação e respeitando seu texto original.

Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 10 de dezembro de 2007.

_____
Relator

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 10 de 12 de 2007.

_____

_____

Fls. n.º 4/8
Proc. 693 /2007

Câmara Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

PROTOCOLO		
Número	Data	Rubrica
3038	10/12/07	

DESPACHO

APROVADO
Sala das Sessões, 10/12/2007
LUIZ BRAZ MARIANO
PRESIDENTE

EMENTA

Requer convocação de Sessão Extraordinária para aprovação de matéria que especifica.

REQUERIMENTO

Os Vereadores que o presente subscrevem, após a manifestação do Nobre Plenário, tendo em vista a urgência da matéria, requerem a realização de uma Sessão Extraordinária, logo após a realização da presente Sessão, para deliberar; em fase de 2ª. Discussão sobre a seguinte propositura:

1- Projeto de Lei Complementar nº.037/2007. Prefeito Municipal- Concede isenção de caráter geral aos contribuintes que efetuarem o pagamento do IPTU do exercício de 2008, em parcela única.

2- Projeto de Lei Complementar nº.038/2007. Prefeito Municipal - Altera a Lei Complementar nº.155, de 22 de dezembro de 2003, para inclusão das normas do Simples Nacional.

3- Projeto de Lei Complementar nº.028/2007. Prefeito Municipal Transforma parte do Sistema de Lazer "1" e o "cul-de-sac" denominado de Rua Projetada "3" do Loteamento Residencial do Bosque em Área Institucional "3" e promove a desafetação da mesma.

4- Projeto de Lei Complementar nº.033/2007. Prefeito Municipal Autoriza a permuta de terreno localizado no Parque do Canoas com lotes de terrenos localizados no Jardim Alvorada e uma faixa de terras, conforme especifica.

5- Projeto de Lei Complementar nº.039/2007. Prefeito Municipal - Altera o Código Tributário Municipal, Lei nº.1.567 de 30 de novembro de 1984 e alterações posteriores para inclusão das regras do Estatuto da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte.

6- Projeto de Lei nº.092/2007. Prefeito Municipal - Autoriza a Prefeitura Municipal de Mococa a receber recursos financeiros do programa Pró-Lar, mediante celebração de convênio com o Governo do Estado de São Paulo, através da Secretaria de Estado da Habitação.

7- Projeto de Emenda à Lei Orgânica do Município nº.001/2007, de autoria da Mesa - Dá nova redação ao *caput* do art.21 e Parágrafo Único, do art.24, ambos da Lei Orgânica do Município de Mococa, que tratam, respectivamente, do período da sessão legislativa anual e de indenização de sessão extraordinária.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 10 de dezembro de 2007.

Aloysio Taliberti Filho
Vereador

Fls. n.º 49
Proc. 895 2007

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO : 40ª. SESSÃO ORDINÁRIA – 3º. PERÍODO
DATA : 10 DE DEZEMBRO DE 2007.
HORÁRIO : HORAS
QUORUM : MAIORIA ABSOLUTA (6 votos)
MATÉRIA : Projeto de Lei Complementar nº.033/2007
TURNO : 1ª.
PROCESSO : 895/2007.

VEREADORES		VOTOS		
		FAVORÁVEL	CONTRÁRIO	AUSENTE
01	ALOYSIO TALIBERTI FILHO	/		
02	BENEDITO JOSÉ DE SOUZA	/		
03	CARLOS ROBERTO BASÁGLIA	/		
04	ELIAS DE SISTO	/		
05	ADILSON APARECIDO GUISSO	/		
06	ÍTALO MAZIERO JÚNIOR	/		
07	JOÃO BATISTA MARTINS	/		
08	JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO	/		
09	LUIZ BRAZ MARIANO	/		
10	RONALDO CORRAINI	/		
	TOTAL::::::::::::::::::::::::::			

RESULTADO

Votos Favoráveis : 10
Votos Contrários : 0
Ausentes : 0
Total : 10

1º. Secretário

Fls. n.º 30
Proc. 895 / 2007

Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO : 27ª. SESSÃO EXTRAORDINÁRIA – 3º. PERÍODO
DATA : 10 DE DEZEMBRO DE 2007.
HORÁRIO : HORAS
QUORUM : MAIORIA ABSOLUTA (6 votos)
MATÉRIA : Projeto de Lei Complementar nº.033/2007
TURNO : 2ª.
PROCESSO : 895/2007.

VEREADORES		VOTOS		
		FAVORÁVEL	CONTRÁRIO	AUSENTE
01	ALOYSIO TALIBERTI FILHO	/		
02	BENEDITO JOSÉ DE SOUZA	/		
03	CARLOS ROBERTO BASÁGLIA	/		
04	ELIAS DE SISTO			/
05	ADILSON APARECIDO GUISSO	/		
06	ÍTALO MAZIERO JÚNIOR	/		
07	JOÃO BATISTA MARTINS	/		
08	JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO	/		
09	LUIZ BRAZ MARIANO	/		
10	RONALDO CORRAINI	/		
	TOTAL::::::::::::::::::::::::::::			

RESULTADO

Votos Favoráveis : 9
Votos Contrários : 0
Ausentes : 1
Total : 10

1º. Secretário

Fls. n.º 5
Proc. 895 2007

Câmara Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
Protocolo N.º 10995
Entrada em: 14/12/07
LUCIA S. MONACO - Encarregada Setor Protocolo

Ofício nº.1.150/2007-CM.

Mococa, 11 de dezembro de 2007.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

Anexamos para as devidas providências, cópia do expediente aprovado por esta Casa, em sessão realizada no dia 10 de dezembro último, constando de:

1- Autógrafo nº.110/2007, referente ao Projeto de Lei Complementar nº.015/2007. (de autoria do Prefeito Municipal - aprovado em sessão ordinária com emenda)

2- Autógrafo nº.111/2007, referente ao Projeto de Lei Complementar nº.028/2007. (de autoria do Prefeito Municipal - aprovado em sessão extraordinária)

3- Autógrafo nº.112/2007, referente ao Projeto de Lei Complementar nº.033/2007. (de autoria do Prefeito Municipal - aprovado em sessão extraordinária)

4- Autógrafo nº.113/2007, referente ao Projeto de Lei Complementar nº.035/2007. (de autoria do Prefeito Municipal - aprovado em sessão ordinária)

5- Autógrafo nº.114/2007, referente ao Projeto de Lei Complementar nº.037/2007. (de autoria do Prefeito Municipal - aprovado em sessão extraordinária)

6- Autógrafo nº.115/2007, referente ao Projeto de Lei Complementar nº.038/2007. (de autoria do Prefeito Municipal - aprovado em sessão extraordinária)

7- Autógrafo nº.116/2007, referente ao Projeto de Lei Complementar nº.039/2007. (de autoria do Prefeito Municipal - aprovado em sessão extraordinária)

8- Autógrafo nº.117/2007, referente ao Projeto de Lei nº.092/2007. (de autoria do Prefeito Municipal - aprovado em sessão extraordinária)

Respeitosamente

LUIZ BRAZ MARIANO
Presidente

A Sua Excelência o Senhor
APARECIDO ESPANHA
Prefeitura Municipal
Mococa

dc

Fls. n.º 52
Proc. 895 2007

AUTÓGRAFO Nº. 112 DE 2007.

Projeto de Lei Complementar n°.033/2007.

Autoriza a permuta de terreno localizado no Parque do Canoas com lotes de terrenos localizados no Jardim Alvorada e uma faixa de terras, conforme especifica.

Art. 1°. – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o lote **D** da quadra **D**, do loteamento denominado Parque do Canoas, de sua propriedade, com os lotes de terreno nºs **9**, **10**, **13** e **15** da quadra **04**, do loteamento Jardim Alvorada, constante das matrículas 10.272, fl. 112, 10.273, fl. 113, 10.273, fl. 114 e 10.276, fl. 116, do Livro nº 2-B1 do Cartório de Registro de Imóveis, de propriedade da **Transportadora Neto Ltda** e com uma faixa de terras com área de 5.849,12 metros quadrados, pertencente a **José Flávio Neto**.

Parágrafo único - As áreas a terem as propriedades permutadas, caracterizam-se e são descritas com os seguintes dados, medidas e confrontações, conforme Memoriais Descritivos e Plantas, que ficam fazendo parte integrante desta Lei Complementar:

Área de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa
LOTE D – QUADRA D - Loteamento Parque do Canoas:
Um terreno de forma irregular, com frente para Rua Zilda Pazote, lado ímpar, medindo 49,36 metros; 9,20 metros com frente para a Rua Zilda Pazote e 7,61 metros em curva com frente para a Rua Zilda Pazote; 86,81 metros do lado esquerdo confrontando com a quadra 08; 18,25 metros em curva e de fundos confrontando com a Rua Fortunado Cozzolino e 60,20 metros de fundos confrontando com a Rua Fortunado Cozzolino e 41,69 metros do lado direito confrontando com o lote D1, 10,00 metros confrontando com o lote D2 e 32,50 metros confrontando com o lote D2, perfazendo uma área de 5.383,88 m², tudo de acordo com o desenho nº 13/2007 desta Municipalidade.

Terrenos de propriedade da Transportadora Neto Ltda
LOTE 9 : Um lote de terreno sob nº "09" da quadra "04" do Loteamento denominado Jardim Alvorada desta cidade com frente para a Rua Luiz Spinelli, lado par, medindo: 12,20 metros de frente; 12,20 metros de fundos confrontando com o lote 13; 24,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 08; e 24,00 metros do lado que confronta com o lote 10, todos da mesma quadra, forma regular, encerrando a área de 292,80 metros quadrados.

Câmara Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

AUTÓGRAFO Nº. 112 DE 2007.

Projeto de Lei Complementar nº.033/2007.

LOTE 10: Um lote de terreno sob nº "10" da quadra "04" do Loteamento denominado Jardim Alvorada desta cidade, com frente para a Rua Luiz Spinelli, antiga Rua 03, lado par, medindo: 12,20 metros de frente; 12,20 metros de fundos, confrontando com o lote 13; por 24,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 09; e, 24,00 metros do lado que confronta com o lote 14, todos da mesma quadra, encerrando a área de 292,80 metros quadrados.

LOTE 13: Um lote de terreno sob nº "13" da quadra "04" do Loteamento denominado Jardim Alvorada, desta cidade, com frente para Avenida Pedro Cunali, lado ímpar, medindo: 25,06 metros de frente; 24,40 metros de fundos, confrontando com os lotes 09 e 10; por 23,00 metros da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 15; e, 17,30 metros do lado que confronta com o lote 12, todos da mesma quadra, forma irregular encerrando a área de 494,31 metros quadrados.

LOTE 15: Um lote de terreno sob nº "15" da quadra "04" do Loteamento denominado Jardim Alvorada, desta cidade, com frente para a Avenida Pedro Cunali, lado ímpar, medindo: 6,00 metros de frente; 16,00 metros de fundos, confrontando com o lote 14; 19,00 metros do lado da Rua Luiz Amato, antiga Rua 13; 23,00 metros do lado que confronta com o lote nº 13; e, 15,08 metros em curva na confluência das mencionadas vias públicas, ou seja, Rua Luiz Amato e Avenida Pedro Cunali, todos da mesma quadra, forma irregular, encerrando a área de 390,60 metros quadrados.

Faixa de terras de propriedade de José Flávio Neto

Tem início no marco A, ponto de divisa com a Rotatória que dá acesso para a cidade de Mococa, daí segue sempre confrontando com as áreas de terras de José Flávio Neto, em arco com desenvolvimento de 22,96 metros e raio de 25,00 metros, até encontrar o ponto D, daí deflete á direita e segue em arco com desenvolvimento de 92,17 metros e raio de 31,91 metros, até encontrar o ponto C, daí segue em linha reta numa distância de 20,21 metros com AZ = 287º 56' 40", até encontrar o ponto D, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 51,21 metros e raio de 60,00 metros, até encontrar o ponto E, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 56,14 metros e raio de 88,64 metros, até encontrar o ponto F, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 67,42 metros e raio de 96,50 metros, até encontrar o ponto G, daí segue em linha reta numa distância de 20,45 metros com AZ = 162º 43' 43", até encontrar o ponto H; daí deflete à direita e passa a confrontar com estrada sem denominação numa distância de 68,96 metros com AZ = 334º 39' 39", até encontrar o ponto I; daí deflete à direita e passa a confrontar sempre com a faixa do DER, pista Sul da Rodovia SP 340, em linha reta numa distância de 52,04 metros com AZ = 19º 26' 00", até encontrar o ponto J, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 78,47 metros e raio de 96,39 metros, até encontrar o ponto K, daí segue em linha reta, numa distância de 28,23 metros com AZ = 262º 45' 57", até encontrar o ponto L, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 15,75 metros e raio de

Fls. n.: 34
Proc. 895 / 2007

Câmara Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

AUTÓGRAFO Nº. 112 DE 2007.

Projeto de Lei Complementar n°.033/2007.

26,69 metros, até encontrar o ponto M, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 46,22 metros e raio de 42,32 metros, até encontrar o marco A inicial, encerrando uma área de 5.849,12 metros quadrados.

Art. 2º - Não haverá qualquer compensação financeira e indenizatória ou de outros benefícios pela efetivação da permuta das propriedades.

Art. 3º - Para a efetivação da permuta das áreas mencionadas no artigo 1º, cada permutante arcará respectivamente com suas próprias custas com escritura, registro demais despesas cartorais.

Art. 4º - Fica autorizada, desde logo, a transferência das posses dos imóveis permutados, em caráter precário, até a regularização definitiva e outorga das escrituras imobiliárias.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Mococa, 11 de dezembro de 2007.

LUIZ BRAZ MARIANO
Presidente

BENEDITO JOSÉ DE SOUZA
Vice-Presidente

RONALDO CORRAINI
1º. Secretário

Fls. n.º 13
Proc. 895 /007

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se a uma faixa de terras para abertura de rua de ligação com a rotatória entre a Rodovia SP – 340 COM A Rodovia SP-338, de propriedade de José Flavio Neto, com as seguinte descrições e confrontações:

Tem inicio no marco A, ponto de divisa com a rotatória que da acesso para a cidade de Mococa, daí segue sempre confrontando com as terras de José Flavio Neto , em arco com desenvolvimento de 22,96 metros e raio de 25,00 metros, até encontrar o ponto B, daí deflete à direita e segue em arco com desenvolvimento de 92,17 metros e raio de 31,91 metros, até encontrar o ponto C, daí segue em linha reta numa distância de 20,21 metros com AZ= 287°56'40", até encontrar o ponto D, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 51,21 metros e raio de 60,00 metros, até encontrar o ponto E, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 56,14 metros e raio de 88,64 metros, até encontrar o ponto F, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 67,42 metros e raio de 96,50 metros, até encontrar o ponto G, daí segue em linha reta numa distância de 20,45 metros com AZ=162°43'43", até encontrar o ponto H; daí deflete à direita e passa a confrontar com estrada sem denominação, numa distância de 68,96 metros com AZ=334°39'09", até encontrar o ponto I; daí deflete à direita e passa a confrontar sempre com a faixa do DER, pista sul da rodovia SP-340, em linha reta numa distância de 52,04 metros com AZ 19°26'00", até encontrar o ponto J, daí deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 78,47 metros e raio de 96,39 metros, até encontrar o ponto K, daí segue em linha reta, numa distância de 28,23 metros com AZ=262°45'57", até encontrar o ponto L, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 15,75 metros e raio de 26,69 metros, até encontrar o ponto M, daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 46,22 metros e raio de 42,32 metros, até encontrar o marco A inicial, encerrando uma área de 5.849,12 m².

Mococa-SP, 27 de agosto de 2.007

JOÃO BAPTISTA TONOLLI JUNIOR
Diretor do Departamento de Obras
Crea 0400455404

Fls. n.º 36
Proc. 895 /2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

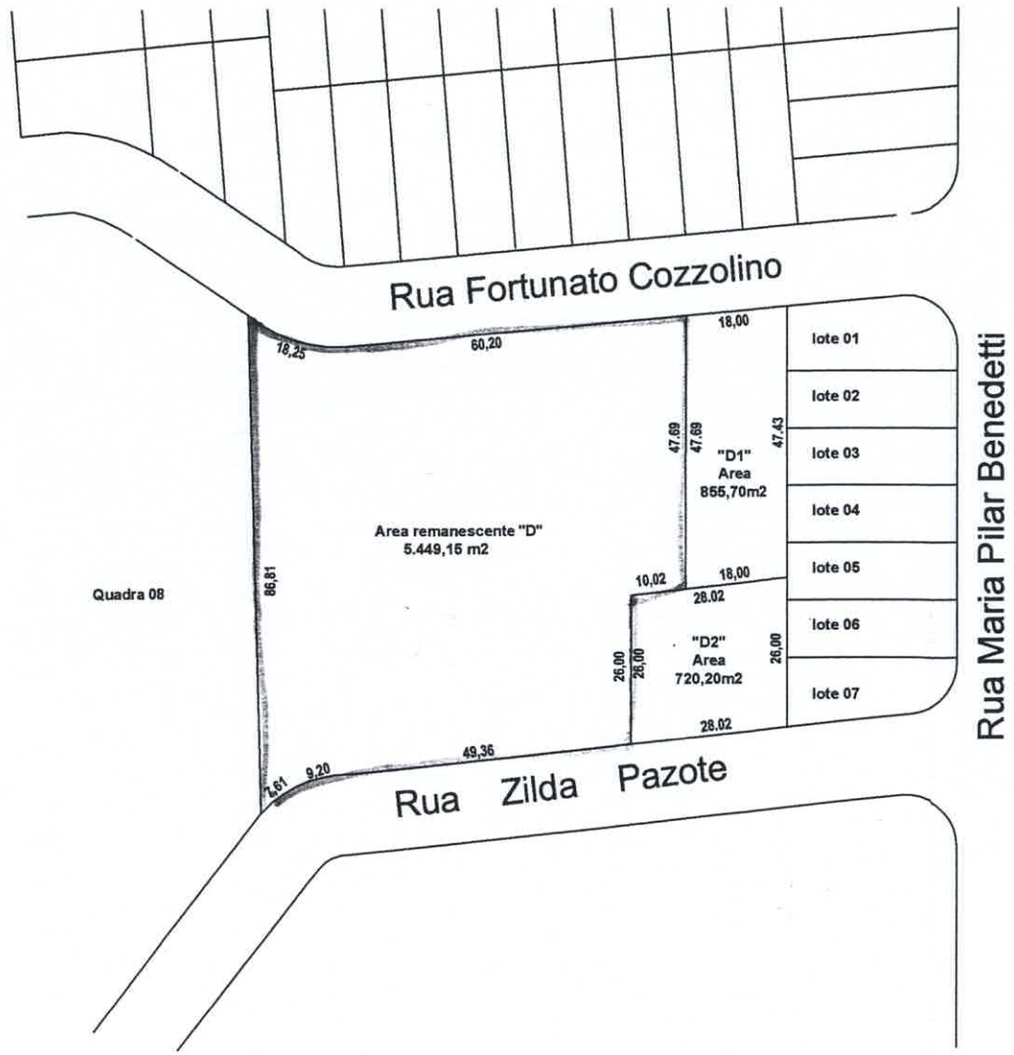
Refere-se à CESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, de um terreno, localizado na Quadra D, LOTE D do loteamento denominado Parque do Canoas.

Com as seguintes descrições e confrontações:

Um terreno de forma irregular, com frente para a Rua Zilda Pazote, lado impar medindo 49,36 metros; 9,20 metros com frente para a Rua Zilda Pazote e 7,61 metros em curva com frente para a Rua Zilda Pazote; 86,81 metros do lado esquerdo confrontando com a quadra 08; 18,25 metros em curva e de fundos confrontando com a Rua Fortunato Cozzolino e 60,20 metros de fundos confrontando com a Rua Fortunato Cozzolino e 41,69 metros do lado direito, confrontando com o LOTE D1, 10,00 metros confrontando com o LOTE D2 e 32,50 metros confrontando com o LOTE D2 e perfazendo uma área de 5.383,88 m², tudo de acordo com o desenho nº 13/2.007 desta Municipalidade.

Mococa-SP, 08 de maio de 2.007

JOÃO BAPTISTA TONOLLI JUNIOR
Diretor do Departamento de Obras
Crea 0400455404



BAIRRO - Parque Canoas

TOTAL Area: 5.449,15 m2

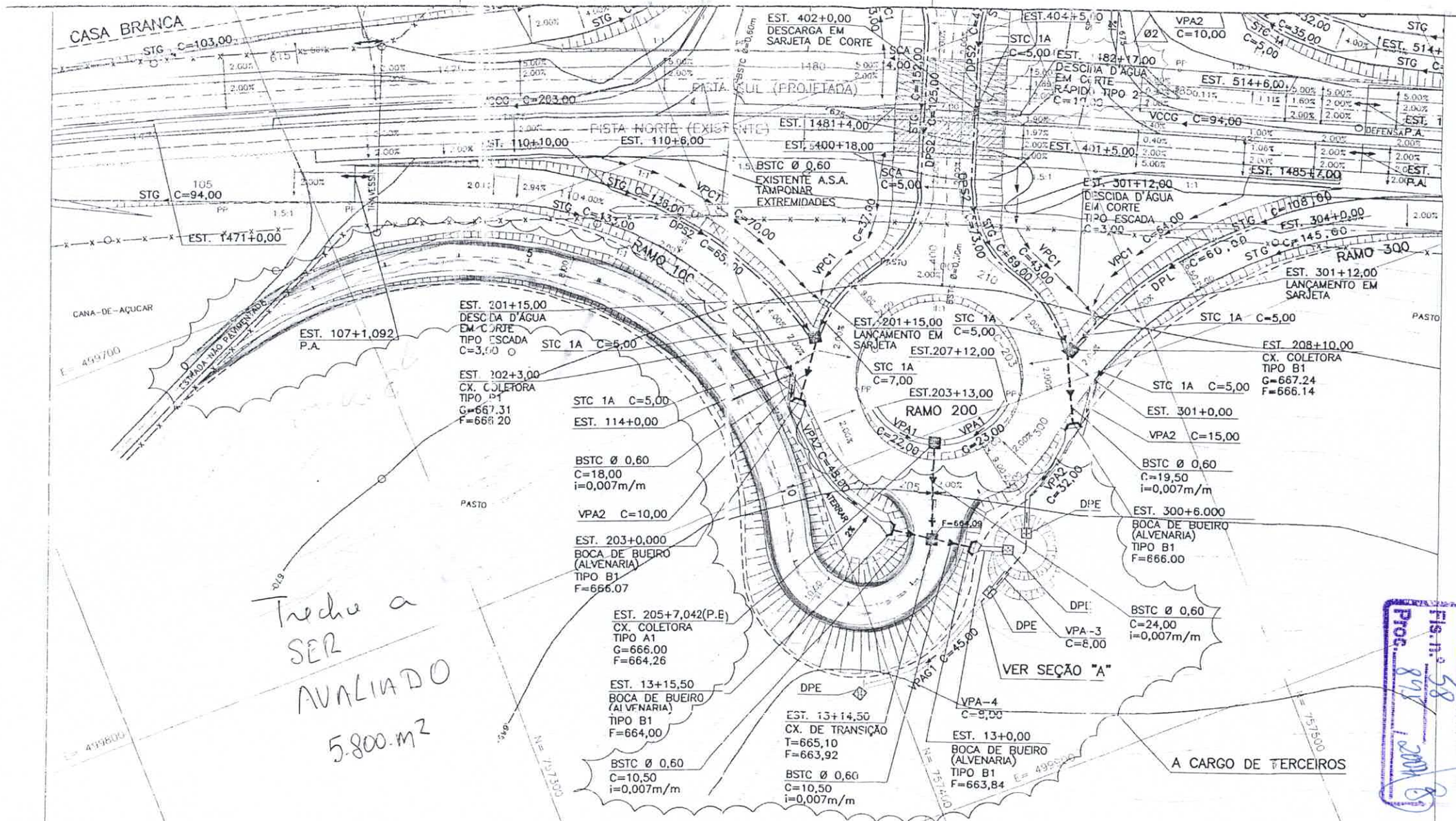
TODA INFRA-ESTUTURA

- Agua/ESGOTO
- Energia
- Sino. alongeta
- Asfalto

LOTEAMENTO PARQUE DO CANOAS

Fls. nº 57
Proc. 897/2007

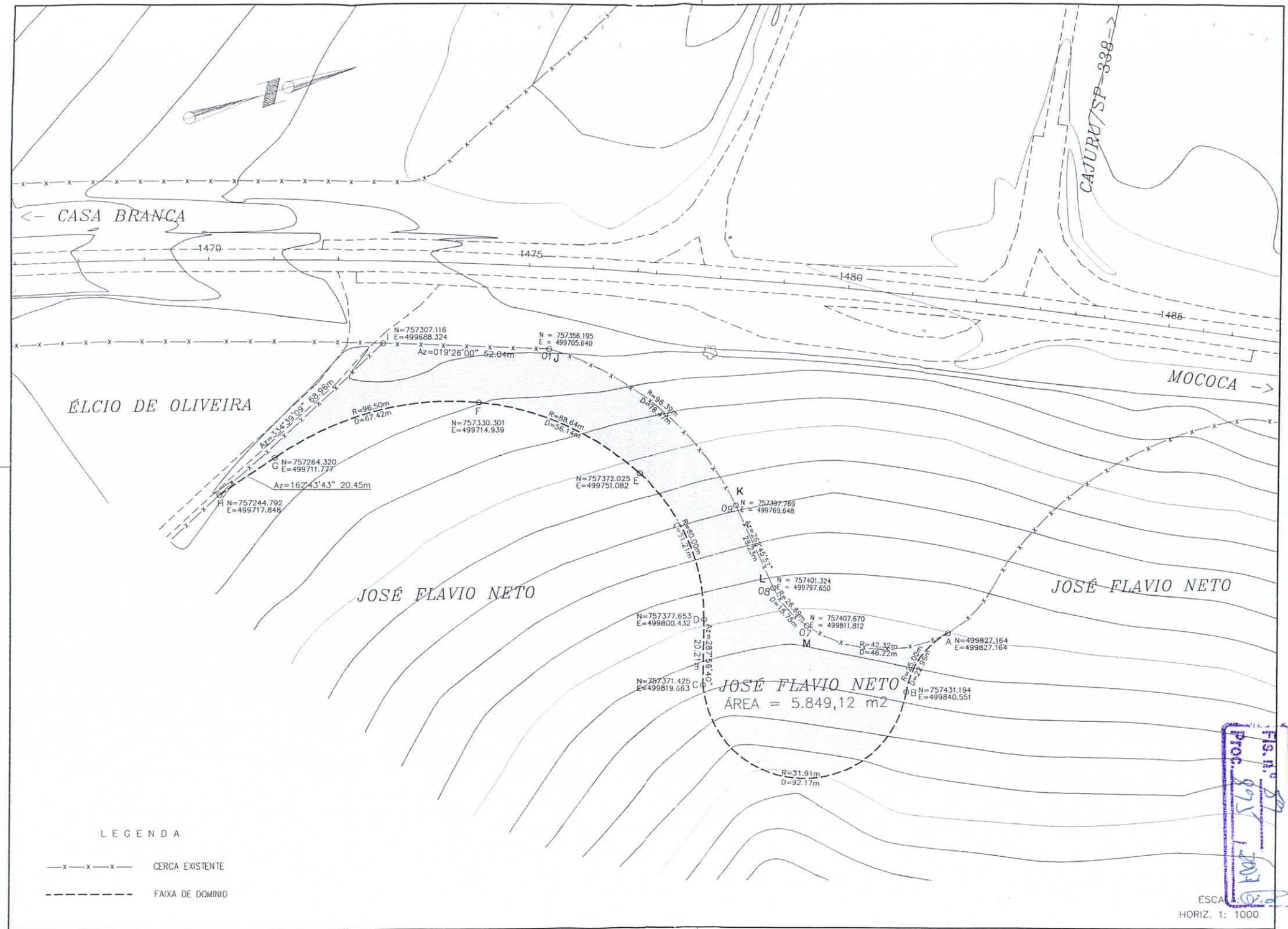
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA			
TIT. GERAL	Projeto para Doação	LEVANTAMENTO	DATA
		DESENHO	
SUB. TITULO	Local Parque do Canoas Quadra D Área Institucional D	SIDNEY	04/05/07
		ENGº DIR.	
		JOÃO B. TONOLLI	04/05/07
		DESENHO Nº 13/2007	
ESCALA			



RELAÇÃO DE PP's

Nº. Projeto Padrão	DESCRIÇÃO	Nº. Projeto Padrão	DESCRIÇÃO	Nº. Projeto Padrão	DESCRIÇÃO	Nº. Projeto Padrão	DESCRIÇÃO	Nº. Projeto Padrão	DESCRIÇÃO
PP-000.000-0-H07/001	Sarjetas e Valetas/Dimensão e Consumo	PP-000.000-0-H07/011	B.S.T.C – TIPO B2 Berço de 1º Classe/Material e Dimensões	PP-000.000-0-H07/021	Saída de Bueiro Tipo Escada em Talude em Corte – Armação	PP-000.000-0-H07/031	Caixa Coletora Dupla-Testa e Ala p/ Linha Dupla-Bacia de Captação/Dim. e CONSUMO	PP-000.000-0-H07/041	Boca de Bueiro Metálica
PP-000.000-0-H07/002	Sarjetas e Caixa Coletora Dimensão e Consumo	PP-000.000-0-H07/012	Berços e Detalhes de Assentamentos de Bueiros Tubulares	PP-000.000-0-H07/022	Entrada para descida d'água	PP-000.000-0-H07/032	Poço de Visita PV1 A PV3	PP-000.000-0-H07/042	Concreto Retangular de Concreto Armado (CRCF)
PP-000.000-0-H07/003	B.S.T.C Ø < 1,50–TIPO B1 (Concreto) Dimensão–Qde de Materiais	PP-000.000-0-H07/013	Bueiros Ovóides Planta–Elevação e Berço	PP-000.000-0-H07/023	Dreno Superficial	PP-000.000-0-H07/033	Poço de Visita PV4 A PV7	PP-000.000-0-H07/043	Concreto Retangular e Grelha G2 Forma e Armação
PP-000.000-0-H07/004	B.S.T.C – TIPO B1	PP-000.000-0-H07/014	Descida D'água de Aterro Tipo Escada Dimensão e Formas	PP-000.000-0-H07/024	Dreno Profundo / Dimensão e Consumo	PP-000.000-0-H07/034	BOCA DE LOBO– tipo BLS1, BLS2, BLD1 e BLD2.	PP-000.000-0-H07/044	Grelha de Concreto – armação e formas
PP-000.000-0-H07/005	B.S.T.C Ø 0,60–TIPO B1 Armação – Resumo de Aço	PP-000.000-0-H07/015	Descida D'água de Corte Tipo Escada Dimensão e Formas – Quantidades Médias	PP-000.000-0-H07/025	Caixas Coletoras tipo CX–1 e CX–2 para Sarjetas STC	PP-000.000-0-H07/035	BOCA DE LOBO– tipo BLT1 e BLT2.	PP-000.000-0-H07/045	Ex. Coletora tipo B1 Dimensões e Armação
PP-000.000-0-H07/006	B.S.T.C Ø 0,80–TIPO B1 Armação – Resumo de Aço	PP-000.000-0-H07/016	Descida D'água de Aterro Tipo Escada Armação	PP-000.000-0-H07/026	Caixas Coletoras Tipo CX–3 e CX–4	PP-000.000-0-H07/036	Transposição de Segmentos de Sarjetas c/ Tubos e Laje /DIMENSÃO e CONSUMO	PP-000.000-0-H07/046	Ex. Coletora tipo B2 Dimensões e Armação
PP-000.000-0-H07/007	B.S.T.C Ø 1,00 –TIPO B1 Armação – Resumo de Aço	PP-000.000-0-H07/017	Descida D'água de Aterro Tipo Escada Armação	PP-000.000-0-H07/027	Caixa de Transição / Armação	PP-000.000-0-H07/037	Canal Retangular de Concreto Tipo "K" DETALHES, ARMADURAS E CORTES	PP-000.000-0-H07/047	Ex. Coletora tipo A2 Dimensões e Armação
PP-000.000-0-H07/008	B.S.T.C Ø 1,20 –TIPO B1 Armação – Resumo de Aço	PP-000.000-0-H07/018	Saída de Bueiro Tipo Escada em Talude de Aterro – Forma e Armação	PP-000.000-0-H07/028	Caixa Transição BST/Tabela de Armação	PP-000.000-0-H07/038	Bacia de Dissipação QUANTIDADE DE MATERIAIS	PP-000.000-0-H07/048	Ex. Coletora tipo CX. 1 e 3 – Armação
PP-000.000-0-H07/009	B.S.T.C Ø 1,50 –TIPO B1 Armação – Resumo de Aço	PP-000.000-0-H07/019	Saída de Bueiro Tipo Escada em Talude de Aterro – Forma e Armação	PP-000.000-0-H07/029	Caixa Transição p/ Bueiros FORMAS e ARMAÇÃO	PP-000.000-0-H07/039	Ex. Coletora tipo A1 Dimensões e Armação	PP-000.000-0-H07/049	Ex. Coletora tipo CX. 2 e 4 – Armação
PP-000.000-0-H07/010	B.S.T.C – TIPO B2 – (Concreto)	PP-000.000-0-H07/020	Saída de Bueiro Tipo Escada em Talude em Corte – Formas	PP-000.000-0-H07/030	Laje Pré-Moldada p/ Caixa de Transição	PP-000.000-0-H07/040	Drenos – Disp. Padrão		

Fls. nº 58
Proc. 8417/2008



Fls. nº 20
Proc. 897 / 2004