LEI MUNICIPAL Nº 206/02

Súmula: Dispõe sobre alteração na forma da cobrança do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI.

A Câmara Municipal de Carambeí, Estado do Paraná aprovou, e Eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte:

**Lei:**

**Art. 1º:** A base de cálculo do imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, é a seguinte:

**Parágrafo primeiro** – Os terrenos urbanos, sem edificação, serão avaliados de acordo com Planta Genérica de Valores aprovada em anexo a Lei 134/99 de 24/12/1999.

**Parágrafo segundo** – Os imóveis rurais, sem edificação, serão avaliados de acordo com a Tabela de parâmetros para cálculos de ITBI - Setor Rural, Anexo I, parte integrante desta lei.

**Parágrafo terceiro** – As edificações existentes sobre os terrenos urbanos e rurais do município, serão avaliadas de acordo com a Tabela de Custo Unitário de Construção / Edificação – CUB, no Anexo referido no parágrafo anterior.

**Art. 2º** - Os valores e índices constantes nas tabelas mencionadas no Anexo I, poderão ser objeto de atualização pela Comissão Municipal de Avaliação, devendo o Poder Executivo, mediante decreto, regulamentar as referidas alterações e submeter a referendo da Câmara Municipal.

**Art. 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2002, revogadas disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CARAMBEÍ,
EM 02 DE ABRIL DE 2002

ALCI PEDROSO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

**Anexo I**

**TABELA DE PARÂMETROS MÍNIMOS PARA CÁLCULO DO I.T.B.I.**
**SETOR RURAL**
**VALORES POR HECTARE DE ÁREA – EM REAIS**

| | | ÁREA APROVEITÁVEL | ÁREA NÃO APROVEITÁVEL |
|---|---|---|---|
| 1 | **Catanduvas – Limpo Grande** | 3.800,00 | 800,00 |
| 2 | Catanduvas – Sítio Grande | 4.000,00 | 700,00 |
| 3 | Catanduvas – Cigana | 3.000,00 | 650,00 |
| 4 | Catanduvas – Centro (Capela) | 4.500,00 | 900,00 |
| 5 | Est.Carambeí–CatanduvasGEAL–inícioserrinha | 5.500,00 | 1.050,00 |
| 6 | Estrada p/ Catanduva – Serrinha até a Capela | 5.000,00 | 950,00 |
| 7 | Ronca Porco / Arroeiora | 2.500,00 | 450,00 |
| 8 | Bairro Pereiras | 3.000,00 | 500,00 |
| 9 | Fazenda Jutuva | 3.000,00 | 500,00 |
| 10 | Campina do Tronco | 2.500,00 | 450,00 |
| 11 | Fazenda São Daniel | 5.000,00 | 900,00 |
| 12 | Alto Carambeí – Ventura | 4.500,00 | 750,00 |
| 13 | Tainha | 4.500,00 | 750,00 |
| 14 | Av. dos Pioneiros início até a Transardo | 9.000,00 | 1.700,00 |
| 15 | Av. dos Pioneiros Transardo até São João | 8.000,00 | 1.400,00 |
| 16 | Santo André | 3.500,00 | 650,00 |
| 17 | Santa Cruz /Balsa | 3.500,00 | 650,00 |
| 18 | Foz Tamanduá | 3.800,00 | 680,00 |
| 19 | Fazenda São João / Santa Cândica | 2.800,00 | 500,00 |
| 20 | Areão | 4.000,00 | 800,00 |
| 21 | Rod. PR 151 do Cemitério Mun. Até Entrada Fazenda Esteio | 10.000,00 | 2.100,00 |
| 22 | Rod. PR 151 do Cemitério Mun. até limite Mun. Carambeí/ Ponta Grossa | 6.000,00 | 900,00 |
| 23 | Cassandoca | 2.500,00 | 450,00 |
| 24 | Santa Rosa | 3.800,00 | 680,00 |
| 25 | Rod. PR 151 – Boqueirão até Praça Pedágio | 5.500,00 | 950,00 |
| 26 | Rod. PR 151 – Praça Pedágio até Tronco | 4.500,00 | 750,00 |
| | | | |

**OBSERVAÇÕES:**

1 **– ÁREAS APROVEITÁVEIS** – São aquelas apropriadas à agricultura, pecuária e piscicultura, bem como as que embora não apresentem as características de aproveitamento, nela sejam exercidas atividades de lazer e outras categorias econômicas.
2 **– ÁREAS NÃO REAPROVEITÁVEIS** – São aquelas que se caracterizem por desníveis acentuados, alagáveis, pedregosas e ou reserva legal.

3 – Se a área se confrontar com imóveis de região diversa, será atribuído a ela valor venal médio das regiões confrontantes.

4 – Caso o valor da operação imobiliária seja maior que o valor da avaliação da Prefeitura, prevalecerá o valor maior.

TABELA DE CUSTO UNITÁRIO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÕES VALOR POR M2 PARA FINS DE CÁLCULO DO ITBI

1 Residencial

| | **BOA*** | | | **REGULAR **** | | | **PRECÁRIA ***** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | base cal. | Vl cub | total | base cal | Vl cub | total | base cal | vl cub | total |
| **1.1 – Alvenaria** | 0,50 | 560,46 | 280,23 | 0,40 | 560,46 | 224,18 | 0,10 | 560,46 | 56,05 |
| **1.2 - Mista** | 0,40 | 560,46 | 224,18 | 0,20 | 560,46 | 112,09 | 0,05 | 560,46 | 28,02 |
| **1.3 - Madeira** | 0,30 | 560,46 | 168,14 | 0,10 | 560,46 | 56,05 | 0,03 | 560,46 | 16,81 |
| **1.4 - Abrigo** | 0,10 | 560,46 | 56,05 | 0,05 | 560,46 | 28,02 | 0,02 | 560,46 | 11,21 |
| **1.5 - piscinas** | 0,30 | 560,46 | 168,14 | 0,20 | 560,46 | 112,09 | 0,10 | 560,46 | 56,05 |

2 Edificações Comerciais e Industriais

| | **BOA** | | | **REGULAR** | | | **PRECÁRIA** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | base cal. | Vl cub | total | base cal | vl cub | total | base cal | vl cub | total |
| **2.1 – Prédio** | 0,40 | 560,46 | 224,18 | 0,30 | 560,46 | 168,14 | 0,15 | 560,46 | 84,07 |
| **2.2 - Barracão em alvenaria** | 0,30 | 560,46 | 168,14 | 0,20 | 560,46 | 112,09 | 0,10 | 560,46 | 56,04 |
| **2.3 – Barracão em madeira** | 0,10 | 560,46 | 56,05 | 0,05 | 560,46 | 28,02 | 0,03 | 560,46 | 16,81 |
| **2.4 - Barracão misto** | 0,20 | 560,46 | 112,09 | 0,10 | 560,46 | 56,02 | 0,05 | 560,46 | 28,02 |
| **2.5 - Barracão aberto** | 0,05 | 560,46 | 28,02 | 0,03 | 560,46 | 16,81 | 0,01 | 560,46 | 5,60 |

3 Galpões rurais

| | **BOA** | | | **REGULAR** | | | **PRECÁRIA** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | base cal. | Vl cub | Total | base cal | vl cub | total | base cal | vl cub | Total |
| **3.1 – Galpão aberto** | 0,30 | 560,46 | 168,14 | 0,15 | 560,46 | 84,07 | 0,07 | 560,46 | 39,23 |
| **3.2 - Galpão fechado** | 0,15 | 560,46 | 84,07 | 0,05 | 560,46 | 28,02 | 0,03 | 560,46 | 16,81 |

**Descrição das principais características**

* **Construções Boas** = Arquitetura com estilo, fino acabamento e dimensões especiais e idade inferior a 3 anos.

** **Construções Regulares** = Arquitetura simples, esquadrias e acabamento padrão, com até dois banheiros e idade entre 3 a 25 anos.

*** **Construções Precárias = Arquitetura** modesta, acabamento, revestimento rústicos, instalações elétricas e hidráulicas mínimas e idade acima de 25 anos.

Base desta tabela = custo unitário básico (cub) ref.: 10/2001.