PROJETO DE LEI EM Nº 037/2025

Atribui zoneamento de uso e ocupação do solo ao lote 999, quadra 26, zona 57, situado no lugar denominado Cemitério dos Vivos, no Anel Rodoviário Presidente Tancredo Neves – MG 050.

Art. 1º Fica atribuído ao lote 999, quadra 26, zona 57, situado no lugar denominado Cemitério dos Vivos, no Anel Rodoviário Presidente Tancredo Neves – MG 050, zona urbana deste município, o zoneamento de uso e ocupação do solo correspondente a Zona Corredor 1 – ZCO1, nos termos da Lei nº 9.330/24.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Divinópolis, 13 de maio de 2025.

(assinado eletronicamente)
Gleidson Gontijo de Azevedo
Prefeito Municipal

(assinado eletronicamente)
Leandro Luiz Mendes
Procurador-geral do Município

Documento assinado digitalmente - O72-337-73D-2L0
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

OFÍCIO EM Nº 052/2025
Divinópolis, maio de 2025

Excelentíssimo Senhor
Vereador Israel da Farmácia
DD Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis

Senhor Presidente:

A Proposição de Lei que ora temos a elevada honra de encaminhar a V. Exa. a fim de se submeter à apreciação e soberana deliberação dessa colenda Casa Legislativa, "*Atribui zoneamento de uso e ocupação do solo ao lote 999, quadra 26, zona 57, situado no lugar denominado Cemitério dos Vivos, no Anel Rodoviário Presidente Tancredo Neves – MG 050*".

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente e Nobres Vereadores, o presente projeto de lei visa a atribuição de zoneamento ao lote 999, da quadra 26, na zona 57, situado no lugar denominado Cemitério dos Vivos, no Anel Rodoviário Presidente Tancredo Neves – MG 050, conforme a Lei nº 9.330/24.

Como é de conhecimento dos nobres edis, para que os imóveis localizados dentro do perímetro urbano e/ou de expansão urbana possam ser ocupados e cumprirem sua função social conforme descrito no Estatuto das cidades (Lei Federal nº 10.257/2001), é necessário que sejam classificados com zoneamento que definirá os parâmetros de uso e ocupação do solo que deverão ser seguidos para a aprovação de projetos e construção no município.

O imóvel descrito, não recebeu atribuição de zoneamento perante a Lei n° 9.330/24 - Lei de Uso e Ocupação do Solo, pela metodologia aplicada durante a confecção do mapa, pois se trata de imóvel não ocupado, ficando sua atribuição de zoneamento condicionada a solicitação realizada por proprietário e análise técnica individual.

Perante a solicitação do proprietário do imóvel, foi realizada a análise técnica de viabilidade de atribuição de zoneamento que concluiu ser pertinente, visto que o lote 999 atende aos critérios estabelecidos pelo inciso I do art. 16. da Lei n° 9.330/24 e por tais características, devem receber o zoneamento Zona Corredor 1 – ZCO1.

Sendo assim, rogamos, pois a pronta atenção na análise do Projeto em tela, que com certeza, obterá desse nobre e esclarecido Legislativo, a sábia e merecida aprovação.

Reitero protestos de elevada estima e consideração.

(assinado eletronicamente)
Gleidson Gontijo de Azevedo
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente - O72-337-73D-2L0
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 19/05/2025 às 13:05:41

Assinantes

✓ Leandro Luiz Mendes

Assinou em 19/05/2025 às 14:04:36 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.214.256-**

Eu, Leandro Luiz Mendes, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

✓ GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO

Assinou em 19/05/2025 às 14:05:04 com Certificado Digital Qualificado, emitido em nome de GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO com o CPF ***.302.986-**, nos termos do § 1º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Eu, GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

O72 337 73D 2L0