

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
MENSAGEM Nº 023/2018 **DE 14 DE JUNHO DE 2018.**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES,

Estamos enviando a essa Egrégia Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, o qual trata da alteração das Lei Municipais Nº 1161/2013 e Nº 1219/2013, versando a primeira sobre a Organização Territorial de Zona Urbana no Município de São Gonçalo do Amarante, no sentido de fazer aumentar as áreas urbanas atualmente existentes nos Distritos de Croatá e Umarituba; e a segunda versando sobre o Código de Obras e Edificações, no sentido de corrigir a definição de Gabarito de Altura Máximo no âmbito do Município de São Gonçalo do Amarante-CE, o que certamente atrairá maiores investimentos para esta municipalidade.

Desta forma, tendo em vista a premente necessidade de se efetuar ajustes/adequações em relação à aplicação do uso e ocupação de solo no Município de São Gonçalo do Amarante, verifica-se que a presente proposta tem por escopo assegurar efeitos práticos e gerar reflexos em termos de investimentos para o nosso Município, em clara demonstração de preocupação e zelo da Administração com o desenvolvimento futuro desta cidade.

A proposta visa, portanto, a alteração dos parâmetros de Gabarito atualmente existentes, melhorando adequação e aplicabilidade da legislação, em especial com o intuito de tornar São Gonçalo do Amarante ainda mais atrativo aos olhos dos investidores, possibilitando a implantação de grandes atividades comerciais e prestadoras de serviços voltadas à população, tendo em mente o objetivo de pleno desenvolvimento do Município.

Destarte, o anexo Projeto de Lei revela-se de grande envergadura para o nosso Município, abrindo portas para um futuro de pleno crescimento e desenvolvimento, produzindo um perfil socioeconômico bastante atrativo para receber investimentos nas mais diversas áreas com a execução de projetos com qualidade, fazendo com que a

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

cidade se torne cada vez mais um grande atrativo para as empresas nacionais e internacionais, que poderão desenvolver atividades de grande magnitude nesta cidade.

Nesse contexto, São Gonçalo do Amarante roga de Vossas Excelências a necessária colaboração para o seu desenvolvimento, como forma de dar prosseguimento ao novo Plano de Governo Implementado pela atual Administração Municipal.

Certos de que esta propositura receberá a apreciação que lhe é reservada, antecipamos os nossos protestos da mais alta estima e admiração.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE – CE,
aos 14 de junho de 2018.

Atenciosamente,



FRANCISCO CLÁUDIO PINTO PINHO
Prefeito Municipal

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
PROJETO DE LEI Nº 034/2018 **DE 14 DE JUNHO DE 2018.**

***DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO E
ACRÉSCIMO DE DISPOSITIVOS DAS LEIS
MUNICIPAIS Nº 1161/2013 E 1219/2013,
RESPECTIVAMENTE, NA FORMA QUE
INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.***

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE, no uso de suas atribuições legais, contidas na Lei Orgânica deste Município,

FAZ saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica acrescentado à Lei Municipal nº 1.161/2013 os novos limites de Zonas Urbanas no Município de São Gonçalo do Amarante/CE, conforme áreas definidas no Anexo III desta Lei.

Art. 2º - Fica alterado o Inciso I do art. 12 da Lei Municipal Nº 1219/2013, o qual passará a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 12 - (...)

I – Os gabaritos estabelecidos nas Poligonais compreendidas nas Áreas definidas pelos Anexos I e II desta Lei obedecerão ao limite máximo de 48 metros de altura a partir do nível do solo. As demais áreas do Município apresentarão edificações com gabarito máximo de 03 (três) pavimentos, distribuídos em térreo mais 02 (dois) pavimentos.

Parágrafo único – Exclui-se do limite de altura as estruturas relativas a caixa d'água, mastros e torres de telecomunicação, instalações de rádio e telefonia móvel ou qualquer outra estrutura que seja de interesse social ou de utilidade pública.



GOVERNO DE
**SÃO GONÇALO
DO AMARANTE**
FAZENDO MAIS E MELHOR



ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO
AMARANTE-CE**, aos 14 dias do mês de junho de 2018.


FRANCISCO CLÁUDIO PINTO PINHO
Prefeito Municipal

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

TABELA
POLIGONAIS COM NOVO GABARITO DE ALTURA (48 METROS)

Anexo I

Área entre o distrito Sede e o distrito do Pecém

PONTO	LONGITUDE	LATITUDE
P1	504371	9599865
P2	504576	9599875
P3	504854	9600317
P4	504248	9600502
P5	504296	9600559
P6	504161	9600598
P7	504233	9600770
P8	504792	9600780
P9	504836	9601092
P10	505659	9601038
P11	505653	9601052
P12	505628	9601145
P13	506201	9601198
P14	506570	9601297
P15	507030	9601188
P16	507463	9601132
P17	507614	9601108
P18	507815	9601141
P19	509046	9601358
P20	509273	9601393
P21	509433	9601429
P22	510458	9602038
P23	510916	9602159
P24	511175	9602206
P25	511278	9602263
P26	511369	9602397
P27	511404	9602543
P28	511504	9602924
P29	511657	9603483
P30	512028	9604941
P31	512572	9607136
P32	513155	9607095
P33	513417	9607025
P34	513697	9607017
P35	514012	9606948
P36	514910	9606949


Waldeberto Gomes Rolim Junior
RNP 060.708.574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

P37	515696	9606829
P38	515823	9606856
P39	515885	9606891
P40	515959	9606943
P41	516235	9607418
P42	516304	9607464
P43	516764	9607480
P44	516802	9607466
P45	516900	9607322
P46	517119	9607176
P47	517515	9607000
P48	517663	9606974
P49	517763	9606985
P50	517709	9606779
P51	517845	9606712
P52	517943	9606603
P53	517978	9606596
P54	518013	9607013
P55	518075	9607121
P56	518177	9606900
P57	518328	9606692
P58	518398	9606619
P59	518496	9606577
P60	518622	9606548
P61	518917	9606486
P62	518993	9606491
P63	519415	9606500
P64	519461	9606810
P65	519455	9606895
P66	519404	9606964
P67	519314	9607043
P68	519111	9607130
P69	518866	9607210
P70	518833	9607295
P71	518862	9607565
P72	518843	9607628
P73	518615	9607677
P74	518532	9607625
P75	518538	9607578
P76	518593	9607486
P77	518241	9607370
P78	517683	9603203

Waldeberto Soares Rolim Junior
RNP 060.708.574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

P79	517550	9607213
P80	517432	9607234
P81	517070	9607422
P82	516820	9607678
P83	516215	9607653
P84	516145	9607606
P85	516072	9607503
P86	515795	9607057
P87	515714	9607033
P88	514922	9607155
P89	514027	9607154
P90	513731	9607216
P91	513445	9607214
P92	513253	9607271
P93	512646	9607331
P94	512501	9607341
P95	512383	9607249
P96	512167	9606417
P97	512010	9605785
P98	512000	9605674
P99	511875	9605192
P100	511722	9604443
P101	511612	9603864
P102	511440	9603129
P103	511168	9602529
P104	511143	9602419
P105	511084	9602396
P106	510709	9602318
P107	510418	9602241
P108	509363	9601619
P109	508899	9601551
P110	508799	9601531
P111	507761	9601322
P112	507612	9601307
P113	507379	9601327
P114	507100	9601367
P115	506681	9601469
P116	506545	9601481
P117	506424	9601466
P118	506166	9601392
P119	505740	9601344
P120	505597	9601362

Waldeberto Gomes Rolim Junior
RNP 060.798.574-8
Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

P121	505622	9601860
P122	504825	9601913
P123	504739	9602214
P124	504429	9602317
P125	504562	9602891
P126	504298	9602973
P127	504047	9602464
P128	504297	9602354
P129	504162	9602474
P130	504079	9602056
P131	503957	9602027
P132	503705	9602014
P133	503225	9601688
P134	503104	9601786
P135	502891	9601627
P136	502936	9601444
P137	502956	9601314
P138	503050	9601283
P139	503058	9601224
P140	503188	9601186
P141	503187	9601104
P142	503292	9601078
P143	503226	9600704
P144	502946	9600771
P145	502880	9600434
P146	503147	9600253
P147	503507	9600120
P148	504371	9599865

Anexo II

Área compreendida no distrito de Croata

PONTOS	LONGITUDE	LATITUDE
P1	491843	9593896
P2	491743	9594415
P3	487874	9594359
P4	487078	9594304
P5	486579	9594116
P6	485897	9593699
P7	485462	9593303
P8	487123	9593397
P9	487296	9593736
P10	491843	9593896

Waldeberto Gomes Balim Junior
RNP 000.342.374-8
Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ALTERAÇÃO DE GABARITO

Legenda



Google Earth

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

© 2018 Google

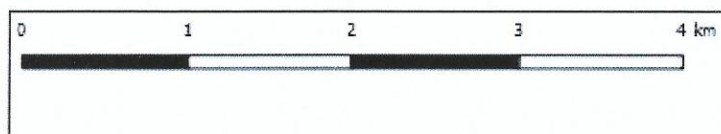
Image © 2018 CNES / Airbus

Image © 2018 DigitalGlobe

Waldeberto Gomes Rolim Junior
RNP 080708.574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA



ALTERAÇÃO DO GABARITO



Legenda

Gabarito Croatá

Imagem Google



[Handwritten Signature]

Waldeberto Gomes Rólim Junior
RNP 060.708.574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

NOVAS ZONAS URBANAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE

ANEXO III

Área 1 situa-se a oeste da área urbana do distrito do Croatá e tem as seguintes coordenadas:

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
1	485103,583	9594015,318
2	485103,583	9592153,202
3	484198,0653	9592170,432
4	483060,4341	9592218,884
5	482079,4631	9592237,613
6	481675,8874	9592352,806
7	480490,3406	9592519,234
8	479370,0636	9592666,784
9	478705,9121	9592751,157
10	478247,0125	9592810
11	478147,0771	9592822,847
12	478164,0041	9592912,102
13	478158,2864	9592941,805
14	477694,902	9593040,996
15	476621,0496	9593689,65
16	476369,1205	9593821,373
17	476128,4321	9593963,653
18	474984,3004	9593949,172
19	475027,1817	9594010,209
20	475003,6984	9594102,297
21	474998,5848	9594142,382
22	474999,2445	9594148,989
23	474998,7427	9594161,357
24	474991,5496	9594175,564
25	474983,52	9594181,08
26	474976,8828	9594189,572
27	474973,9814	9594199,043
28	474973,2687	9594208,992
29	474975,3482	9594221,897
30	474979,4808	9594229,582
31	474988,3096	9594236,638
32	474995,1831	9594240,563
33	475014,9768	9594251,474
34	475026,9731	9594259,275
35	475033,3304	9594265,181


Waldeberto Gomes Rolim Junior
RNP 060.708.574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

36	475052,8895	9594288,115
37	475073,6308	9594312,023
38	475087,5005	9594337,204
39	475098,7746	9594369,539
40	475101,9158	9594394,255
41	475085,4635	9594409,514
42	475061,197	9594417,187
43	475043,7757	9594436,182
44	475044,7306	9594461,796
45	475065,1449	9594500,299
46	475072,7462	9594516,388
47	475069,6725	9594533,752
48	476092,784	9594528,855
48	478258,0283	9594543,34
50	485103,583	9594547,322
51	485103,583	9594015,318

Área 2 situa-se a entre a área urbana do distrito de Croatá e a área urbana do distrito de Umarituba com tem as seguintes coordenadas:

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
52	501166,9686	9594905,17
53	501200,0646	9594853,857
54	501236,0615	9594835,225
55	501275,5937	9594823,017
56	501287,4868	9594812,464
57	501291,9429	9594797,012
58	501289,1671	9594781,295
59	501280,3913	9594764,085
60	501264,5913	9594745,221
61	501255,3182	9594725,532
62	501257,5125	9594711,109
63	501262,4075	9594701,731
64	501274,5437	9594694,541
65	501292,3784	9594688,163
66	501312,4442	9594686,102
67	501338,9583	9594689,5
68	501358,7288	9594695,596
69	501383,0969	9594706,442
70	501394,4822	9594716,025
71	501406,2651	9594733,207
72	501412,9385	9594736,509


 Waldeberto Gomes Rolim Junior
 RNP 060.708.574-6
 Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

73	501421,7083	9594736,823
74	501431,8431	9594735,377
75	501443,0571	9594731,711
76	501477,394	9594706,988
77	501482,031	9594697,891
78	501485,4745	9594679,901
79	501486,1456	9594664,076
80	501486,8988	9594638,233
81	501485,8782	9594624,823
82	501483,9085	9594620,756
83	501473,1405	9594611,047
84	501458,8745	9594602,329
85	501445,3265	9594593,999
86	501438,0314	9594585,817
87	501434,6074	9594578,528
88	501432,9696	9594570,793
89	501435,5005	9594562,612
90	501441,6495	9594554,8
91	501455,0378	9594537,507
92	501467,8506	9594520,959
93	501475,4263	9594503,002
94	501479,8316	9594485,987
95	501485,6183	9594469,37
96	501494,6223	9594459,401
97	501509,223	9594453,323
98	501519,6869	9594451,621
99	501534,2877	9594454,781
100	501558,6335	9594467,475
101	501572,2499	9594475,692
102	501581,9836	9594479,825
103	501593,421	9594481,527
104	501606,6834	9594481,664
105	501624,659	9594483,921
106	501645,258	9594486,627
107	501656,2936	9594485,766
108	501664,2254	9594483,526
109	501677,0966	9594477,059
110	501694,4006	9594468,365
111	501706,1259	9594464,919
112	501715,2648	9594464,919
113	501723,1966	9594465,953
114	501732,5078	9594465,092


Waldeberto Gomes Rolim Junior
RNP 060.708.574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

115	501744,9228	9594461,991
116	501755,4411	9594456,822
117	501764,4169	9594448,925
118	501769,304	9594440,868
119	501771,8226	9594432,956
120	501775,4328	9594421,615
121	501779,1677	9594410,968
122	501781,7675	9594403,558
123	501787,4936	9594387,22
124	501792,5192	9594376,676
125	501801,0623	9594364,625
126	501804,5574	9594359,245
127	501809,7368	9594351,273
128	501815,9058	9594338,548
129	501821,818	9594325,531
130	501824,494	9594317,739
131	501829,9977	9594301,847
132	501832,2457	9594295,653
133	501836,6139	9594283,618
134	501839,331	9594271,175
135	501840,9158	9594249,005
136	501838,6761	9594235,131
137	501834,8305	9594217,596
138	501829,1354	9594201,315
139	501819,4721	9594178,888
140	501816,5618	9594165,076
141	501814,1716	9594148,442
142	501811,8642	9594133,405
143	501804,0925	9594095,14
144	501796,9547	9594066,341
145	501787,0209	9594046,702
146	501768,0536	9594016,42
147	501756,9044	9593999,71
148	501741,1641	9593980,1
149	501724,0122	9593961,522
150	501689,853	9593932,667
151	501536,4619	9594002,948
152	501204,7037	9594053,809
153	501063,8258	9594053,311
154	500553,5192	9593892,97
155	500188,287	9593937,089
156	499948,8573	9593989,12

Waldeberto Gomes Roling Junior
RNP 060.708/574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

157	499634,2956	9593999,074
158	499068,5047	9593998,952
159	499050,9648	9593137,669
160	498423,8091	9593146,239
161	498002,8301	9593151,991
162	497157,8592	9593163,537
163	496511,3815	9593172,37
164	495523,3086	9593185,871
165	494810,3622	9593195,613
166	494899,4529	9593894,348
167	494542,472	9593886,836
168	494522,6283	9593632,175
169	494453,1753	9593655,326
170	494228,2798	9593661,94
171	494089,7568	9593686,75
172	493781,7962	9593738,008
173	493712,3432	9593655,326
174	493669,3484	9593655,326
175	493571,3433	9593546,735
176	493422,8121	9593456,359
177	493295,6251	9593380,821
178	493229,4794	9593377,514
179	493246,399	9593470,604
180	492850,3637	9593508,973
181	492069,8562	9593577,546
182	492035,4994	9594584,463
183	495986,5368	9594720,291
184	499791,577	9594845,235
185	500231,4608	9594727,86
186	500492,7727	9594701,797
187	500884,5795	9594873,212
188	501141,9685	9594951,624
189	501166,9686	9594905,17

Área 3 situa-se a entre a área urbana do distrito de Umarituba e a área urbana da sede do município de São Gonçalo do Amarante.

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
190	504767,862	9598983,125
191	504645,0162	9598736,243
192	504537,0352	9598497,916


Waldeberto Gomes Rolim Junior
RNP 040.708.574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA

ESTADO DO CEARÁ
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

192	504439,0838	9598301,44
194	504211,0821	9597516,813
195	504177,4932	9597401,223
196	504057,273	9596987,507
197	504112,0123	9596935,988
198	504112,7173	9596797,327
199	503990,7358	9596229,412
200	503853,9141	9595471,899
201	503207,0809	9595619,743
202	502630,9423	9595787,267
203	502756,5856	9596701,944
204	502784,6022	9596881,835
205	502503,9402	9596912,159
206	501955,7341	9598558,223
207	502148,6258	9599738,491
208	504767,862	9598983,125


Waldeberto Gomes Rolim Junior
RNP 060/708.574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA



ACRÉSCIMO DE ÁREAS URBANAS EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CEARÁ.



Legenda

— Áreas Urbanas

Imagem Google



Waldeberto Gomes Romão Junior
RNP 060.708.574-6
Engenheiro Fiscal - SEINFRA