Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
PROJETO Nº 013 / 2023

CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
A Comissão de Justiça e Redação
Em 07 de 02 de 23
Presidente

CÂMARA MU
A
Em 07 02 23
Presidente

Miguel Pereira, 30 de janeiro de 2023.

Mensagem nº 010/2023.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a essa Egrégia Casa de Leis, **em caráter de urgência**, por intermédio de Vossa Excelência, o Projeto de Lei Ordinária que **AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

JUSTIFICATIVA

Trata-se de Projeto de Lei que visa à autorização legislativa para que o Poder Executivo promova a alienação de imóvel que compõem o Patrimônio Municipal .

A alienação em tela poderá propiciar o aumento da arrecadação municipal, elevando ainda mais a capacidade de investimento da Administração, proporcionando que recursos sejam alocados em atividade de grande interesse da nossa Cidade.

Certo de que Vossas Excelências saberão aquilatar esta matéria, coloco-me à disposição para prestar esclarecimentos necessários.

APROVADO
1.ª VOTAÇÃO
DATA: 07 / 02 / 23
PRESIDENTE

André Pinto de Afonseca
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

ANDRÉ PINTO DE AFONSECA
PREFEITO MUNICIPAL

CÂMARA MUN. DE MIGUEL PEREIRA
Recebido em 03 / 02 / 23
Mariana
Mariana Soares de Oliveira
Técnica Legislativa
Matr. 01/014

Exmo. Sr.
EDUARDO PAULO CORRÊA.
DD. Presidente da Câmara Municipal de Miguel Pereira

APROVADO
2.ª VOTAÇÃO
DATA: 07 / 02 / 23
PRESIDENTE

Rua Prefeito Manoel Guilherme Barbosa, 375 – Centro – Miguel Pereira – RJ. – CEP: 26.900-000
Tel: (0xx24) 2483-9202
e-mail: miguelpereira@pmmp.rj.gov.br
Maior Clima!

LEI Nº DE DE DE 2023.

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do art. 105, inciso I da Lei Orgânica Municipal e art. 17 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, por meio dos órgãos competentes, a alienar o bem público dominical, denominado por Área A1, situado na Rodovia Ary Schiavo, na área industrial, perímetro urbano do 3º Distrito de Miguel Pereira/RJ, com área de 30.000,00m², melhor descrito e caracterizado no Livro 2, matrícula 5066 do Ofício Único deste município.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura de Miguel Pereira
Em _____ de _____ de 2023.

André Pinto de Afonseca
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira

ANDRÉ PINTO DE AFONSECA

Prefeito Municipal

MIGUEL PEREIRA OFICIO UNICO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

Matrícula 90/215

Endereço: AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, MIGUEL PEREIRA / RJ
E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com
Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5066 / Recibo: 140983 / Data da Certidão: 27/01/2023

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE MIGUEL PEREIRA/RJ
Observação: Não consta título prenotado até a data de 26/01/2023. ----------
Observação: CONSTA registro de citação de **AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** inerente ao imóvel.
CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS: Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel de todos os atos constantes da Transcrição/Matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reconhecidos por Lei que recaiam sobre o imóvel, desde a data da abertura de sua Matrícula neste Cartório até a presente data, conforme conferi e dou fé. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Miguel Pereira, 27 de janeiro de 2023.**----------

Custas da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R$ 0,00 | Fetj: R$ 0,00 | Fundperj: R$ 0,00 | Funperj: R$ 0,00 | Funarpen: R$ 0,00 | Pmcmv: R$ 0,00 | Iss: R$ 0,00 | Total: R$ 0,00.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJY 42015 SVS
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a1c39706-43e6-42de-b1a6-dbd12644058b

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIOS VALCALDI PEIXOTO - 27/01/2023 17:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a1c39706-43e6-42de-b1a6-dbd12644058b

MIGUEL PEREIRA OFICIO UNICO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

Matrícula 90/215

Endereço: AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, MIGUEL PEREIRA / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5066 / Recibo: 140983 / Data da Certidão: 27/01/2023

Serviço Registral e Notarial

Ofício Único de Miguel Pereira/RJ

Avenida Ayrton Senna, nº 74, Loja 01, Portal das Mansões, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (21) 2018-6428

Matrícula nº 5066 **LIVRO Nº 2** Ficha 001

IMÓVEL: Área A1, situada na Rodovia Ary Schiavo, na área industrial, perímetro urbano do 3º Distrito de Miguel Pereira/RJ, oriundo do desmembramento da Área de terras designada "A", com as seguintes medidas e confrontações: área delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice D01, com coordenadas planas no sistema UTMN 7.504.257,96 e E 644.168,13, como segue: do vértice D01, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°42'19" e 98,08 m até o vértice P15, de coordenadas N 7.504.171,60 E 644.214,62; deste, com os seguintes azimutes e distâncias 150°38'31" e 52,00 m até o vértice P16, de coordenadas N 7.504.126,28m e E 644.240,11m, deste, com os seguintes azimutes e distâncias: 150°38'14" e 36,65 m até o vértice P17, de coordenadas N 7.504,094,34m e E 644.258,08m, deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias 153°49'03" e 7,37 m até o vértice P18, de coordenadas N 7.504.087,73 e E 644.261,33m; deste, segue confrontando com, com os seguintes azimutes e distâncias: 150°44'39" e 17,14 m até o vértice D02, de coordenadas N 7.504.072,77m e E 644.269,71. Todos esses pontos confrontando pela linha da frente com a Rodovia Ary Schiavo, nº23501, lado ímpar, deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 240° 22' 02" e 122,84 m até o vértice D03, de coordenadas N 7.504.012,03m e E 644.162,93, confrontando pelo lado direito com a área remanescente "A"; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 326°16'04" e 3,76 m até o vértice P54, de coordenadas N 7.504.015,16m e E 644.160,84; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias 329°06'16" e 8,65 m até o vértice P55, de coordenadas N 7.504.022,58 e E 644.156,40; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 325°53'34" e 51,41 m até o vértice P56, de coordenadas N 7.504.065,15 e E 644.127,57; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 326°20'38" e 60,79 m até o vértice P57, de coordenadas N 7.504.115.75 E 644.093,88 deste, segue com os se distancias 326°46'52" e 42,15 m até o vértice PS8, de coordenadas N 7.504.151,01 e E 644.070,79 deste segue com os seguintes azimutes distâncias 325°44'01" e 20,96m até a vértice P59, de coordenadas N 7.504.168.33 E 644.058,99. deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 326'43'07 e 22,94 m até o vértice P60, de coordenadas N 7.504.187.51m e E 644.046,40m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias 327°03'01" e 15,89 m até o vértice P61; de coordenadas N 7.504.200,84 E 644.037.76, deste segue com

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIOS VALCALDI PEIXOTO - 27/01/2023 17:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a1c39706-43e6-42de-b1a6-dbd12644058b

MIGUEL PEREIRA OFICIO UNICO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

Matrícula 90/215

Endereço: AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, MIGUEL PEREIRA / RJ
E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com
Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5066 / Recibo: 140983 / Data da Certidão: 27/01/2023

os seguintes azimutes e distâncias 325°42'28" e 14,50m até o vértice D04, de coordenadas N7.504.212,82 e E644.029,59. Todos esses pontos confrontando pela linha dos fundos com a linha férrea da antiga R.F.F.S.A deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 63'43'43" e 53,22 m até o vértice D05, de coordenadas N 7.504.236,38 e E 644.077,32 deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias 95 26'02" e 24,93 m até a vértice D06, de coordenadas N 7.504.234,02 E 644.102,13; deste, segue confrontando com, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°03'46" e 70,21 m até o vértice D01, ponto inicial da descrição, fechando assim o polígono acima descrito, **com área de 30.000,00m². Inscrição Municipal nº 31026. PROPRIETÁRIO: ANTONIO MARIA DA CRUZ OLIVEIRA,** português, casado pelo regime de comunhão de bens com Felismina de Carvalho Oliveira, portador da Carteira de Identidade para estrangeiros nº 1.263.054-RE 1.105.699, expedida em 03/11/1970, identificado pelo CPF/MF nº 291.074.907-04, residente na Estrada de Areia, nº 3755, Jacarepaguá, Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-FICHA, Matrícula 4347, do Cartório do Ofício de Único de Miguel Pereira/RJ. Miguel Pereira, 27 de janeiro de 2023. O Oficial Substituto: _____, Vinicios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. ----------

---

Av.1 – 5066 – **MOTIVAÇÃO:** Procedo a esta averbação, com base no Artigo 1.147, inciso III do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do Desmembramento (Av.3 da Matrícula 4347, Livro 2-FICHA, deste Cartório do Ofício Único de Miguel Pereira/RJ). ISENTO. Miguel Pereira, 27 de janeiro de 2023. O Oficial Substituto: _____, Vinicios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. ---------- **Selo Eletrônico: EEJY42000 QML**

Av.2 – 5066 – **CONSIGNAÇÃO DE SERVIDÃO:** Procede-se a esta averbação, para constar o **REGISTRO DE IMISSÃO NA POSSE,** na Matrícula 4347, do Livro 2-FICHA, do Cartório do Ofício Único de Miguel Pereira/RJ, Nos termos do Mandado de Imissão na Posse nº 306/2021/MND, expedido em 09/03/2021, em cumprimento ao conteúdo no processo de Desapropriação - Desapropriação de imóvel urbano/Intervenção do Estado na Propriedade nº 0000719-68.2006.8.19.0033 (2006.033.000711-8), do Cartório da Vara Única da Comarca de Miguel Pereira, assinado eletronicamente pela

SEGUE NA FICHA 002

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIOS VALCALDI PEIXOTO - 27/01/2023 17:29

MIGUEL PEREIRA OFICIO UNICO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

Matrícula 90/215

Endereço: AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, MIGUEL PEREIRA / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21)2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5066 / Recibo: 140983 / Data da Certidão: 27/01/2023

Serviço Registral e Notarial

Ofício Único de Miguel Pereira/RJ

Avenida Ayrton Senna, nº 74, Loja 01, Portal das Mansões, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (21) 2018-6428

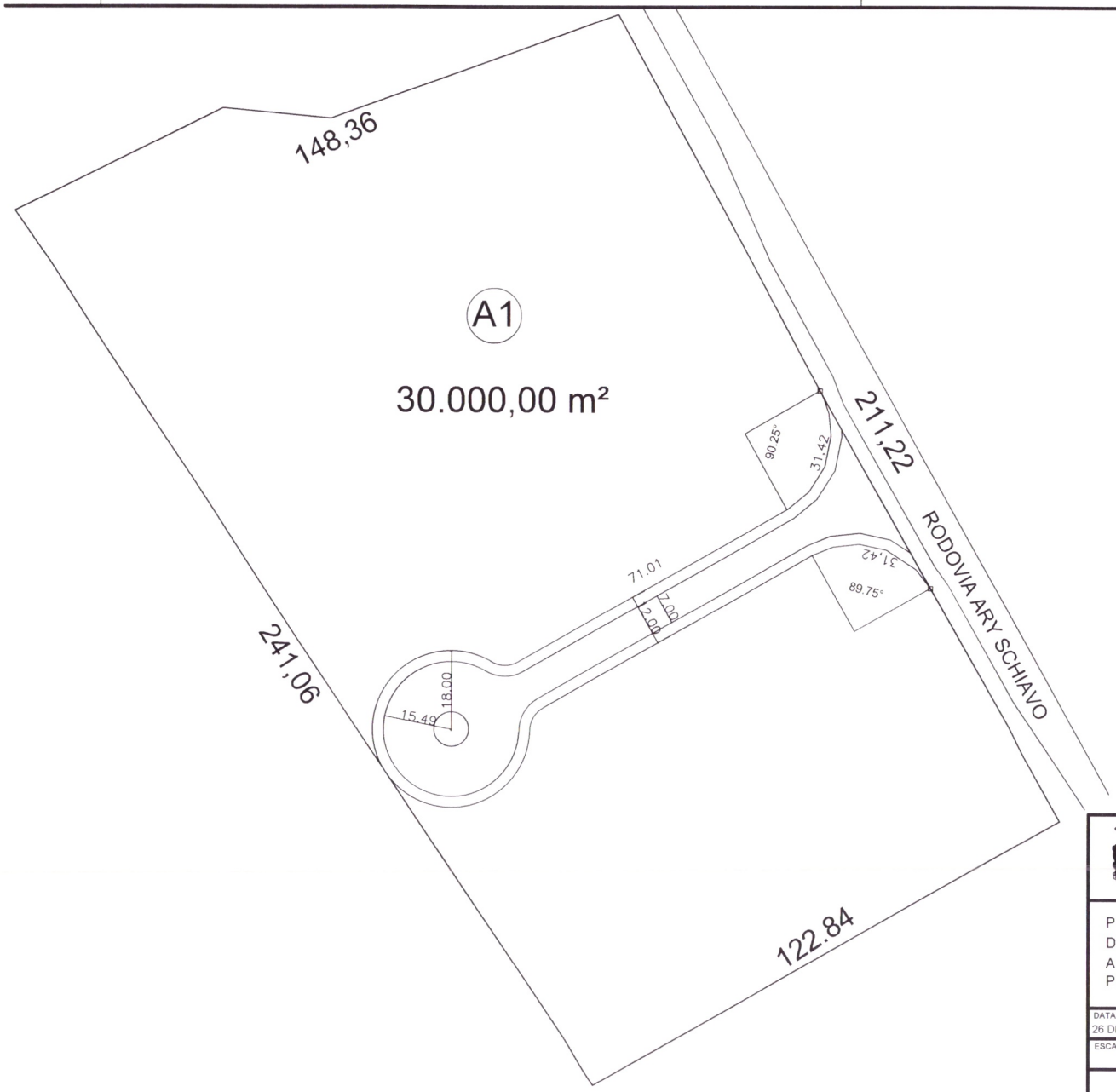
Matrícula nº 5066 **LIVRO Nº 2** Ficha 002

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Katylene Collyer Pires de Figueiredo, proposta em face de **Antônio Maria da Cruz de Oliveira e outros**, foi concedida ao **MUNICÍPIO DE MIGUEL PEREIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.415.283/0001-29, com sede na Rua Prefeito Manoel Guilherme Barbosa, nº 375, Centro, Miguel Pereira/RJ, a **IMISSÃO no imóvel da presente matrícula**, sendo incorporado ao patrimônio do expropriante. ISENTO. Miguel Pereira, 27 de janeiro de 2023. O Oficial Substituto: _____. Vinicios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. ---------- **Selo Eletrônico: EEYJ42001 ESM**

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a1c39706-43e6-42de-b1a6-dbd12644058b

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIOS VALCALDI PEIXOTO - 27/01/2023 17:29



SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO
ESC. 1/1.000

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DE PROJETOS

PLANTA DE SITUAÇÃO DA ÁREA PÚBLICA A1 DE 30.000,00m², JÁ DESMEMBRADA DE MAIOR PORÇÃO, SITUADA NA RODOVIA ARY SCHIAVO, NA ÁREA INDUSTRIAL DO 3º DISTRITO DE MIGUEL PEREIRA - RJ.

DATA:	ASSUNTO:	PRANCHA:
26 DE JANEIRO DE 2023	SITUAÇÃO	ÚNICA
ESCALA: INDICADA		

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA

RESPONSÁVEL TÉCNICO