



Câmara Municipal de Juína - MT - Juína - MT
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



001217

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12021/11/18001217

Número / Ano	001217/2021
Data / Horário	18/11/2021 - 09:11:49
Ementa	Dispõe sobre a denominação de via publica.
Autor	Carequinha
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei Ordinária
Número Páginas	22
Número da Matéria	25
Emitido por	operelio

RESULTADOS DAS VOTAÇÕES

<u>PRIMEIRA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO</u>	<u>SEGUNDA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO</u>
Em ____/____/____	Em ____/____/____
() aprovado por unanimidade	() aprovado por unanimidade
() aprovado por ____x____ votos	() aprovado por ____x____ votos
() rejeitado por ____x____ votos	() rejeitado por ____x____ votos
Abstenções ____	Abstenções ____
Assinatura presidente	Assinatura presidente



ESTADO DE MATO GROSSO CÂMARA MUNICIPAL DE JUÍNA

Palácio dos Pioneiros - Praça Tancredo de Almeida Neves, s/n.
Fone: 3566-8900 site: www.camarajuina.mt.gov.br
CEP 78320-000 – Juína - Mato Grosso

PROTÓCOLO GERAL 1217/2021
Data: 18/11/2021 - Horário: 10:11
Legislativo - PLO 25/2021

Câmara Municipal de Juína - MT

PROJETO DE LEI Nº 25/2021

AUTORES: vereador Zulmar Curzel e Fabiano Aurélio Ribeiro

Dispõe sobre a denominação da Rua Jacob Arlindo Freisleben.

O Prefeito municipal de Juína - Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou, e ele, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1.º A via pública, com área de 826,23m² (oitocentos e vinte e seis vírgula vinte e três metros quadrados), desmembrada de uma área com 4.746,08m² (quatro mil, setecentos e quarenta e seis vírgula oito metros quadrados), ladeando a Chácara Recreio, localizada no Módulo 4, próximo ao Mosteiro São Francisco, que ligará a Avenida Missionário Gunnar Vingren ao caminho vicinal que dá acesso ao Clube da AABB – Associação Atlética Banco do Brasil, na coordenada geográfica latitude 11°24'11.17" e longitude 58°45'29.28"W, sendo de um lado da via o Lote n.º 40 e do outro Lote n.º 41, que possuem as matrículas n.º 6.166 e 6.167, livro n.º 02, do Cartório do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Juína – MT, passa a denominar-se “**Rua Jacob Arlindo Freisleben**”.

Art. 2.º A cópia da matrícula imobiliária, os memoriais descritivos, o mapa de situação da respectiva área, mencionados no artigo 1.º, a autorização da família do senhor Jacob Arlindo Freisleben e a certidão de óbito do homenageado “em memória” seguem em anexo a presente lei, passando a ser parte integrante desta.

Art. 3.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover os atos necessários, inclusive a sinalização da via pública, bem como comunicar as concessionárias de serviços públicos, as associações dos oficiais de justiça, aos taxistas e aos cartórios municipais.

Art. 4.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, Plenário Henrique Simionatto, 18 de novembro de 2021.

ZULMAR CURZEL
vereador

FABIANO AURELIO RIBEIRO
vereador



ESTADO DE MATO GROSSO CÂMARA MUNICIPAL DE JUÍNA

Palácio dos Pioneiros - Praça Tancredo de Almeida Neves, s/n.
Fone: 3566-8900 site: www.camarajuina.mt.gov.br
CEP 78320-000 - Juína - Mato Grosso

PROTOCOLO GERAL 1217/2021
Data: 18/11/2021 - Horário: 09:11
Legislativo - PLO 25/2021



Câmara Municipal de Juína - MT

JUSTIFICATIVA

A propositura de denominar o logradouro com o nome de Jacob Arlindo Freisleben é uma forma de homenagem póstuma e um importante pioneiro, morador do Bairro Modulo 04, da última casa da Rua Satélite – casa de esquina desde o ano 1979. Senhor Arlindo, como era conhecido, foi pai de 15 (quinze) filhos, sendo 10 (dez) homens e 5 (cinco) mulheres, bem como criou 01 (um) neto. Trabalhou em indústrias madeireiras e na agricultura, falecido aos 6 de novembro de 2009, aos 86 anos de idade.

Por todo o exposto, pedimos apoio dos Pares na aprovação desta matéria.

Sala das Sessões, Plenário Henrique Simionatto, 18 de novembro de 2021.

ZULMAR CURZEL

vereador

FABIANO AURELIO RIBEIRO

vereador

esta, autorizar em nome de todos os meus irmãos, a nomeação de FREISLEBEN, conforme à indicação nº 232/2021, datada em 19 de maio de 2021, aprovada por unanimidade por esta Casa de Leis.

22 Ohio
Julia - Mi

ADRIANO RUDINEI FREISLEBEN

 Selo de Controle Digital
Poder Judiciário MT
Código da Serventia. 91

2º SERVIÇO NOTARIAL

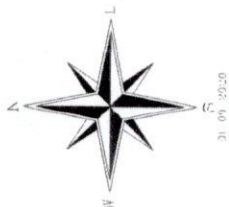
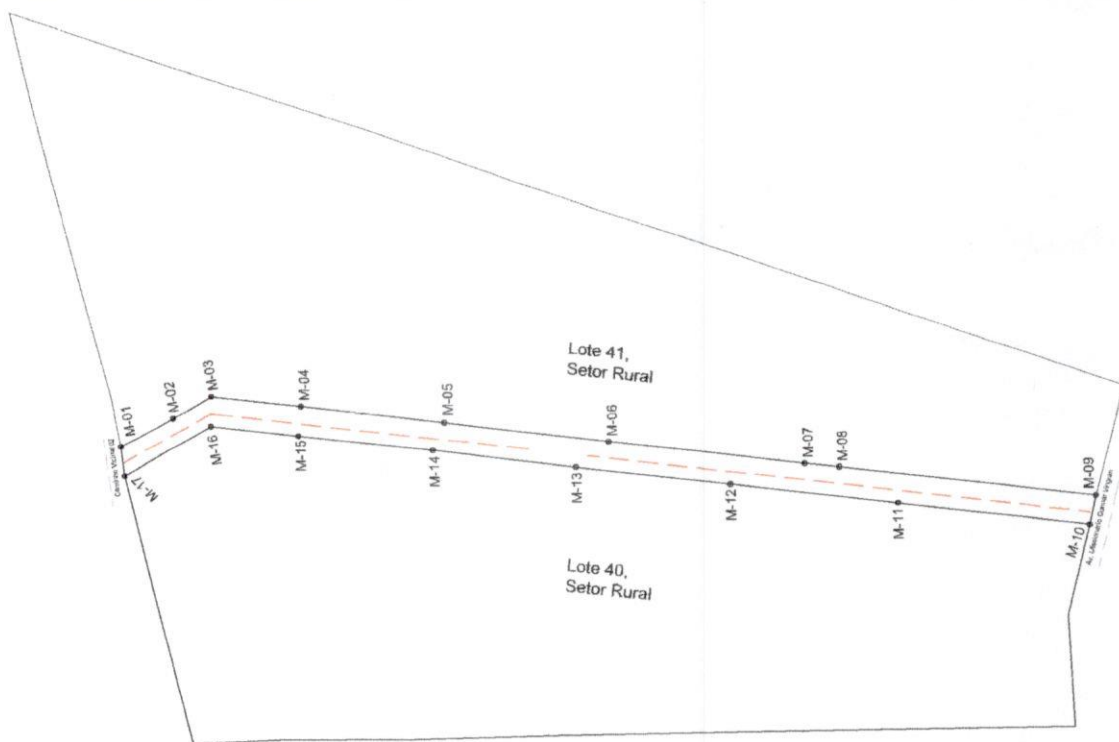


PROTOCOLO GERAR: 1217/2021
Data: 18/11/2021 - Horário: 09:11:12

Legislativo: PLO 25/2021/2021

Título:		Folha:	
Levantamento Planialtimétrico Cadastral		01	
Objetivo:			
Arbertura de Rua			
Município:		Perímetro:	
Juína		826,23 m	
Proprietários:			
Imóvel:		Matrícula:	
Lote 40		20.455	
Escala:		Data:	
1 / 2000		09/08/2021	
Estado:		MT	

Escala Gráfica:



31 09 19:29

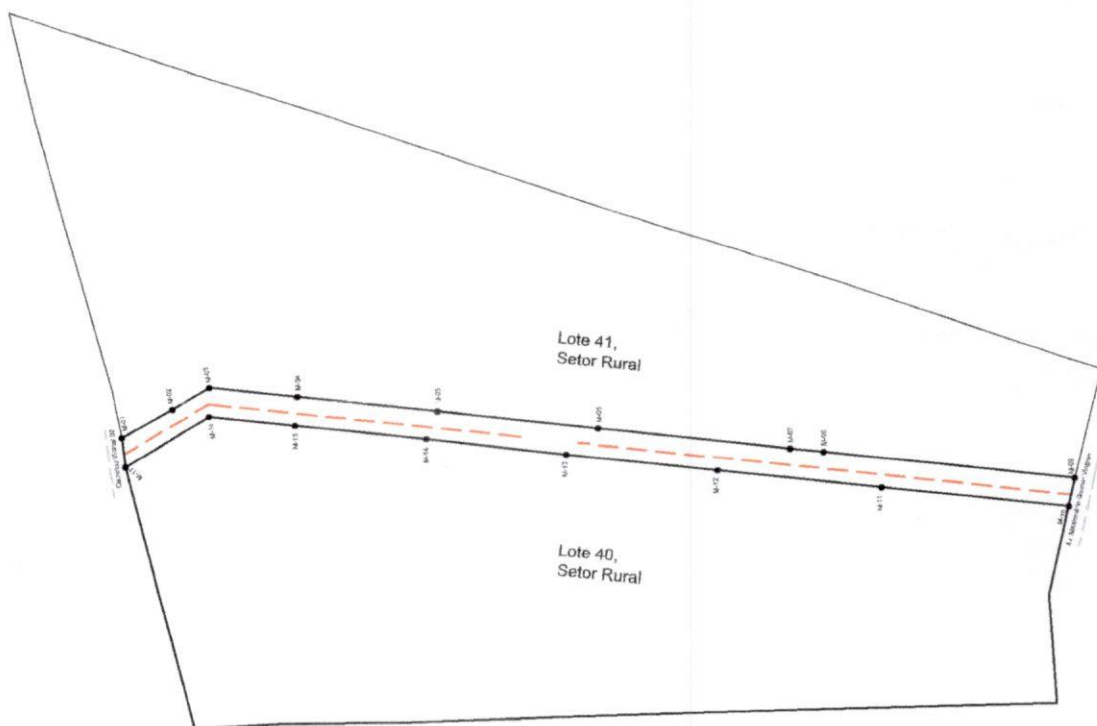
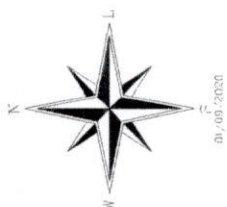


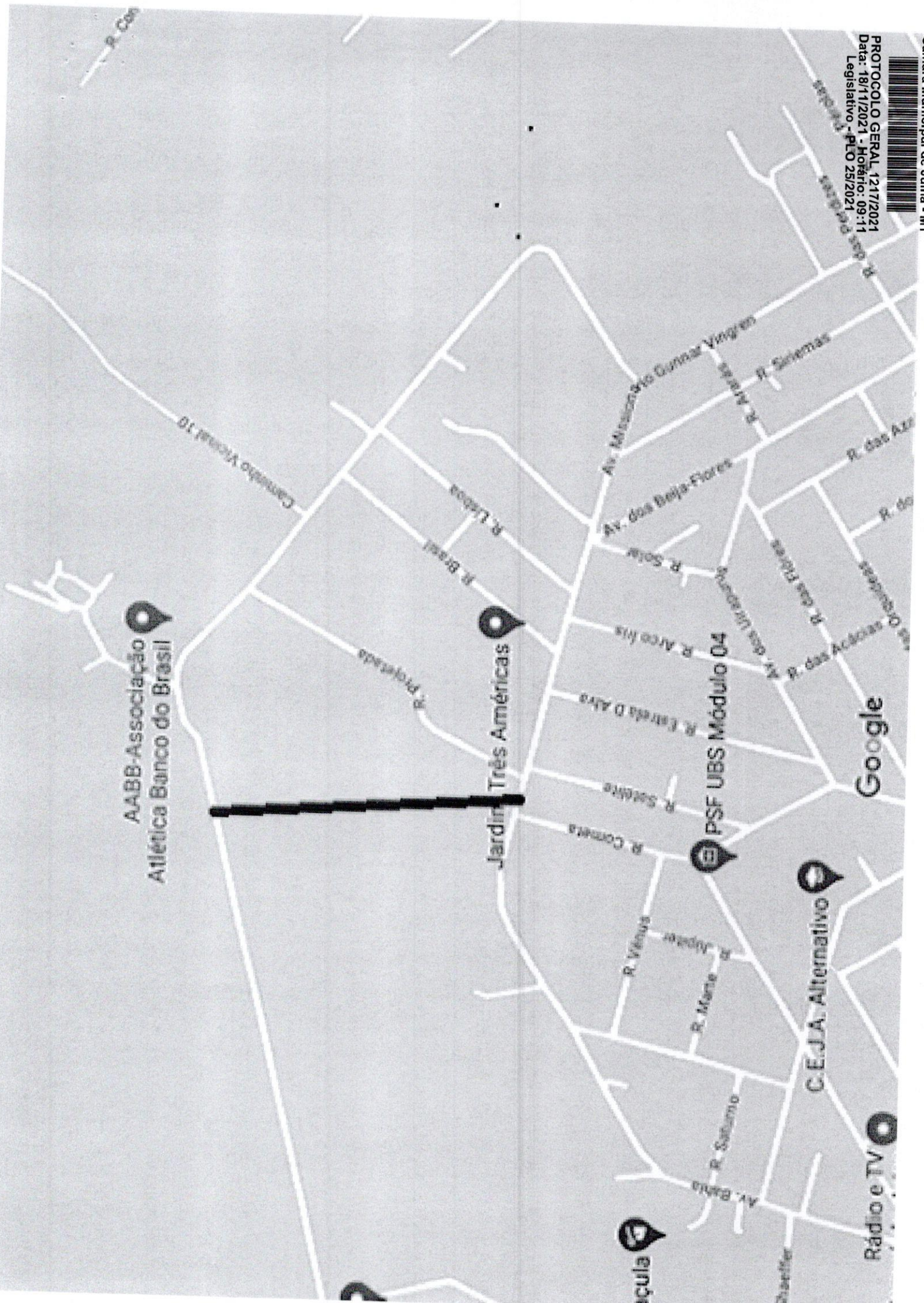
PROTOCOLO GERAL 1217/2021
Data: 18/11/2021 - Horário: 09:11
Legislativo - PLO 25/2021

Ronaldo Almeida de Souza

Ronaldo Almeida de Souza

Título:	Levantamento Planialtimétrico Cadastral		
Folha:	01		
Objetivo:	Arbertura de Rua		
Município:	Juína	Área Total:	4.746,08 m ²
Proprietários:			
Imóvel:	Lote 40	Perímetro:	826,23 m
Escala:	1 / 2000	Data:	09/08/2021
Matrícula:	20.455	Estado:	MT





AABB-Associação
Atlética Banco do Brasil

Jardim Três Américas

PSF UBS Módulo 04

C.E.J.A. Alternativo

Rádio e TV

Google

R. Cap

Campeão Mundial 10

R. Brasil
R. Liberdade

Av. Misaelino Gunnar Vingren
Av. das Beija-Flôres

R. Solar
R. Arco Iris
R. Estrela D'Alva

R. Solente
R. Cometa

R. Vênus
R. Marte
R. Saturno

Av. Bahia

Shaeffer

R. Sinemas

R. das Flores
R. das Ações

R. das Ações

R. do

R. das Flores

R. das Ações

R. das Ações

R. das Ações

R. das Ações

R. das Ações

R. das Ações

R. das Ações



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Abertura de Rua	Município: Juína/MT
Denominação: Rua Jacob Arlindo Freisleben	

De	Latitude	Longitude	Para	Azim. 3ªEd.	Dist. 3ªEd.	Confrontações
M-01	-11°24'11.693"	-58°45'29.254"	M-02	151°15'	24.15 m	Lote 41, Setor Rural
M-02	-11°24'12.382"	-58°45'28.871"	M-03	150°03'	17.80 m	Lote 41, Setor Rural
M-03	-11°24'12.884"	-58°45'28.578"	M-04	186°25'	36.61 m	Lote 41, Setor Rural
M-04	-11°24'14.068"	-58°45'28.713"	M-05	186°23'	58.56 m	Lote 41, Setor Rural
M-05	-11°24'15.962"	-58°45'28.928"	M-06	186°39'	67.01 m	Lote 41, Setor Rural
M-06	-11°24'18.128"	-58°45'29.184"	M-07	186°35'	80.27 m	Lote 41, Setor Rural
M-07	-11°24'20.723"	-58°45'29.488"	M-08	185°33'	14.08 m	Lote 41, Setor Rural
M-08	-11°24'21.179"	-58°45'29.533"	M-09	186°26'	104.64 m	Lote 41, Setor Rural
M-09	-11°24'24.563"	-58°45'29.920"	M-10	282°26'	12.00 m	Av. Missionário Gunnar Vingreen
M-10	-11°24'24.479"	-58°45'30.306"	M-11	06°23'	77.89 m	Lote 40, Setor Rural
M-11	-11°24'21.960"	-58°45'30.020"	M-12	06°20'	68.66 m	Lote 40, Setor Rural

Ronaldo Almeida de Souza
Téc. Agropecuária
CFTA. 05031270195

MEMORIAL DESCRITIVO

M-12	-11°24'19.739"	-58°45'29.770"	M-13	06°34'	63.22 m	Lote 40, Setor Rural
M-13	-11°24'17.695"	-58°45'29.531"	M-14	06°37'	58.37 m	Lote 40, Setor Rural
M-14	-11°24'15.808"	-58°45'29.309"	M-15	06°25'	54.73 m	Lote 40, Setor Rural
M-15	-11°24'14.038"	-58°45'29.107"	M-16	06°28'	35.78 m	Lote 40, Setor Rural
M-16	-11°24'12.881"	-58°45'29.974"	M-17	329°42'	40.46 m	Lote 40, Setor Rural
M-17	-11°24'11.744"	-58°45'29.674"	M-01	82°30'	12.00 m	Caminho Vicinal 02

Perímetro (Cart.): 826,23 m
Área (SGL): 4.746,08 m²

Juína/MT, 09 de agosto de 2021.

Ronaldo A. Souza

Ronaldo Almeida de Souza
Téc. Agropecuária
CFTA: 05031270195





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20210802899

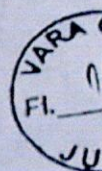
Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

INICIAL

Página 1/1
PROTOCOLO GERAL 1217/2021
Data: 18/11/2021 - Horário: 09:11
Legislativo - PLO 25/2021

1. Responsável Técnico		
RONALDO ALMEIDA DE SOUZA		
Título profissional: TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA	Registro CFTA: 05031270195	
2. Contratante		
Contratante: Katiuscia Mara Freisleben Peres e outros	CPF/CNPJ: 033.918.039-08	
RUA Satélite	Nº: 312-N	
Complemento:	Bairro: Módulo 04	
Cidade: JUÍNA	UF: MT	CEP: 78320000
País: Brasil		
Telefone:	Email:	
Contrato: Não especificado	Celebrado em: 06/08/2021	
Valor: R\$ 100,00	Tipo de contratante: PESSOA FISICA	
Ação Institucional: NENHUM		
3. Dados da Obra/Serviço		
Proprietário: Katiuscia Mara Freisleben Peres e outros	CPF/CNPJ: 033.918.039-08	
CHÁCARA Lote	Nº: 40	
Complemento:	Bairro: Setor Rural	
Cidade: JUÍNA	UF: MT	CEP: 78320000
Telefone:	Email:	
Coordenadas Geográficas: Latitude: 11°24'11.17"S Longitude: 58°45'29.28"W		
Data de Início: 09/08/2021	Previsão de término: 15/12/2021	
Finalidade: Cadastral		
4. Atividade Técnica		
2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
97 - LEVANTAMENTO > TOPOGRAFIA -> #AS647 - URBANO	4.746,08	m²
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT		
5. Observações		
Levantamento para implantação de Rua. Rua "Jacob Arlindo Freisleben".		
6. Declarações		
7. Entidade de Classe		
CFTA/CFTA (Valor Padrão)		
8. Assinaturas		
Declaro serem verdadeiras as informações acima		Responsável Técnico: RONALDO ALMEIDA DE SOUZA - CPF: 050.312.701-95
JUÍNA/MT, 30 de Agosto de 2021.	Katiuscia M. Freisleben Peres	
Local	data	Contratante: Katiuscia Mara Freisleben Peres e outros - CPF: 033.918.039-08
9. Informações		
10. Valor		
Valor do TRT: R\$ 40,00	Pago em: 30/08/2021	Nosso Número: 8200514507





PROTOCOLO GERAL 1217/2021
Data: 18/11/2021 - Horário: 09:11
Legislativo - PLO 25/2021

Camara Municipal de Juína MT

MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO: UNIFICAÇÃO DOS LOTES 40 e 41 CHÁCARA PARA RUAL

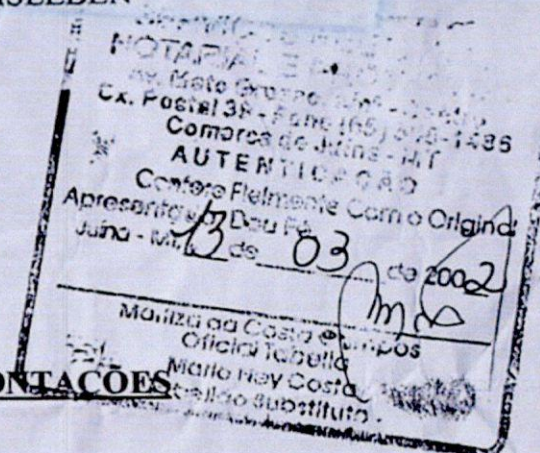
ASSUNTO: SITUAÇÃO DOS LOTES UNIFICADOS

PROPRIETÁRIO: JACOB ARLINDO FREISLEBEN

ÁREA: 9,12 HA

MUNICÍPIO: JUÍNA - MT

DATA: 12/ 04/2001



LIMITES E CONFRONTAÇÕES

AO NORTE: LOTES 19,18,17,16,15 E CAMINHO VICINAL

AO SUL: AV. PERIMETRAL

À LESTE: LOTE - 39

À OESTE: LOTE - 42

CAMINHAMENTO

Partindo do MP1 ao MP2, com uma distância de 343,77m, com rumo de 07°29'47"NE, confrontando com Lote - 39; Do MP2 ao MP3, com uma distância de 322,95m, com rumo de 87°12'28" NE, confrontando com Lotes 19,18,17, 16, 15 e Caminho Vicinal; Do MP3 ao MP4, com uma distância de 476,20m, com rumo de 28°16'41"SW, confrontando com Lote - 42; Do MP4 ao MP1, com uma distância de 156,53m, com rumo de 64°51'55"NW, confrontando com Avenida Perimetral; Chegando ao final do caminhamento

Responsável Técnico
LUIZ CARLOS IORIS
CREA-3702/D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Registro Geral
DE IMÓVEIS, BENS E DOCUMENTOS
Gratuito Zelo Parado Greguini
Juliano Zelo Parado
Fabiano Zelo Parado
Oficial Constituinte Juiz MT
Av. Mato Grosso, 455 - Juiz MT
Tel. (66) 3668-1224
COMARCA DE JUINA - MT

ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA - COMARCA DE JUINA

Tabelionato de Notas e Registro Civil

CNPJ: 00.581.803/0001-87

Rua Mato Grosso, nº 100 -
CASTANHEIRA

CEP: 78.345-000 - Fone: (66) 3581-1224
MATO GROSSO
Rodrigo Herrera de Oliveira
Notário Registrador
DESIGNADO

**TABELIONATO DE NOTAS
E REGISTRO CIVIL**

Gratuito Zelo Parado Greguini
Juliano Zelo Parado
Fabiano Zelo Parado
Oficial Constituinte Juiz MT
Av. Mato Grosso, 455 - Juiz MT
Tel. (66) 3668-1224
COMARCA DE JUINA - MT

LIVRO Nº E-29

FOLHAS Nº 084

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DO ESPÓLIO DE "JACOB ARLINDO FREISLEBEN" e "IDALINA RECH FREISLEBEN" que fazem, como outorgantes e reciprocamente outorgados NELSON JACO FREISLEBEN e outros, e, como Advogado Dr. JARBAS ANTONIO DIAS, na forma abaixo declarada:

SAIBAM, quantos a presente escritura pública de inventário e partilha do espólio virem que, aos quatorze dias, do mês de novembro, do ano de dois mil e dezoito (14/11/2018), nesta cidade de Castanheira, Comarca de Juína, Estado de Mato Grosso, em Cartório, perante mim Tabelião Designado, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes e reciprocamente outorgados, os herdeiros: 1º) - "**NELSON JACO FREISLEBEN**", brasileiro, comerciante, solteiro, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula nº 101659 01 55 1962 01 00017 238 0012449 13, do Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, C.I. RG nº 3339840-9 SSP/PR e CPF nº 431.345.139-00, residente e domiciliado na Rua das Orquídeas, nº 361N, Bairro Módulo 04, cidade de Juína - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT; 2º) - "**PEDRINA MARIA FREISLEBEN**", brasileira, do lar, solteira, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula nº 101659 01 55 1956 1 00015 058 0009332 80, do Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, C.I. RG nº nº 1178802-0 SJ/MT e CPF sob nº 622.312.431-72, residente e domiciliada na Av. Amazônia, nº 537N, Bairro Módulo 03, na cidade de Juína - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT; 3º) - "**ADRIANA REGINA FREISLEBEN**", brasileira, do lar, solteira conforme Certidão de Nascimento de Termo nº 2536, lavrada às fls. nº 194, do Livro nº A-12, do Cartório de Registro Civil de Medianeira-PR, C.I. RG nº 1070446-9 SJ/MT e CPF nº 935.278.101-53, residente e domiciliada na Rua do Biguá, nº 39, Residencial Tuiuiú, na cidade de Primavera do Leste - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT; 4º) - "**TERESINHA MARLENE OLIVO**", brasileira, casada com "LUIZ CARLOS OLIVO", aos 25/11/1978 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento de Termo nº 747, lavrada às fls. nº 80, do Livro nº B-6, do Cartório de Registro Civil de Medianeira-PR, residentes e domiciliados na Rua Satélite, nº 312N, Bairro Módulo 04, na cidade de Juína - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT, ela, do lar, C.I. RG nº 3486529-9 SSP/PR e CPF nº 622.313.161-53; ele, comerciante, C.I. RG nº 34865280 SSP/PR e CPF 308.044.349-72;

**TABELIONATO DE NOTAS
E REGISTRO CIVIL**
Gratuito Zelo Parado Greguini
Juliano Zelo Parado
Fabiano Zelo Parado
Oficial Constituinte Juiz MT
Av. Mato Grosso, 455 - Juiz MT
Tel. (66) 3668-1224
COMARCA DE JUINA - MT

VERSO →

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA - COMARCA DE JUÍNA

Tabelionato de Notas e Registro Civil

CNPJ: 00.581.803/0001-87

Rua Mato Grosso, Nº 100 - CEP: 78.345-000 - Fone: (66) 3581-1224
CASTANHEIRA MATO GROSSO

Rodrigo Herrera de Oliveira

Notário Registrador
DESIGNADO

**TABELIONATO DE NOTAS
E REGISTRO CIVIL**

CNPJ: 00.581.803/0001-87
Código de Barreiros: 083
Rua Mato Grosso, Nº 100 - Castanheira
Fone: (66) 3581-1224 CEP: 78.345-000
e-mail: cartorio.castanh@mt.com.br
Prof. Rodrigo Herrera de Oliveira
Tabelião Designado

LIVRO Nº E-29

FOLHAS Nº 085

Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, devidamente assistidos por seu advogado acima nomeado, foi-me requerido seja feito o inventário e a Partilha dos Bens deixados em razão do falecimento de **"JACOB ARLINDO FREISLEBEN"** e **"IDALINA RECH FREISLEBEN"**, o que é feito nos seguintes termos: 1- **DOS AUTORES DA HERANÇA: "JACOB ARLINDO FREISLEBEN"**, brasileiro, aposentado, casado com **"IDALINA RECH FREISLEBEN"**, aos 29/04/1961, conforme certidão de casamento de Termo nº 1.583, lavrada as fls. nº 58, livro nº B-06, do Cartório de Registro Civil de Porto Lucena - RS, C.I. RG nº 3432637-1 SSP/PR e CPF nº 092.910.329-72, filho de FRANCISCO FREISLEBEN FILHO e ANA MARIA WINTER, nascido em 29/07/1922, no distrito de São Vendelino município de Cai - RS, falecido no dia 06-11-2007, no Hospital Municipal, na cidade de Juína - MT, conforme Certidão de Óbito expedida aos 13-11-2007, pela Oficial do 2º Serviço Registral e Notarial de Juína - MT, conforme certidão de óbito de Termo nº 03978, fls. nº 100-v, Livro nº C-006. Era eleitor; E **"IDALINA RECH FREISLEBEN"**, brasileira, aposentada, viúva conforme certidão de casamento de Termo nº 1.583, lavrada as fls. nº 58, livro nº B-06, do Cartório de Registro Civil de Porto Lucena - RS e Certidão de Óbito expedida pela Oficial do 2º Serviço Registral e Notarial de Juína - MT, sob Termo nº 03978, fls. nº 100-v, Livro nº C-006, C.I. RG nº 3847922-9 SSP/PR e CPF nº 876.643.991-49, filha de JOSE RECH e ANA BRIKNER RECH, nascida em 19-02-1940, na cidade de Porto Lucena - RS, falecida no dia 13-01-2018, na UTI - Diagnóstico e Imagem na cidade de Juína - MT, conforme Certidão de Óbito expedida aos 07-02-2018, pela Oficial do 2º Serviço Registral e Notarial de Juína - MT, conforme Certidão de Óbito de Termo nº 6604, fls. nº 176, livro nº C-014. Era eleitora. Deixaram 12 herdeiros, acima qualificados. 2 - **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO**: As partes declaram, sob as penas da lei, que o autor da herança não deixou testamento, comprovando tal afirmação mediante apresentação de certidão expedida pela Central de Testamento e pelo Colégio Notarial do Brasil; 3 - **DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE**: Os herdeiros nomeiam inventariante **"NELSON JACO FREISLEBEN"**, acima qualificado, nos termos do art. 617, do Código de Processo Civil, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o espólio, judicial ou extrajudicialmente, inclusive nomear advogado e praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do espólio e ao cumprimento de suas eventuais obrigações formais.

**TABELIONATO DE NOTAS
E REGISTRO CIVIL**
CNPJ: 00.581.803/0001-87
Código de Barreiros: 083
Rua Mato Grosso, Nº 100 - Castanheira
Fone: (66) 3581-1224 CEP: 78.345-000
e-mail: cartorio.castanh@mt.com.br
Prof. Rodrigo Herrera de Oliveira
Tabelião Designado

VERSO →

LIVRO Nº E-29

FOLHAS Nº 001

5º) - "**KATIUSCIA MARA FREISLEBEN PERES**", brasileira, casada com "**ULISSES DE SOUZA PERES**", aos 11/12/1999, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento de Termo nº 008291, lavrada às fls. nº 283, do Livro nº B-049, do Cartório de Registro Civil de Cambé-PR, residentes e domiciliados na Rua nº B-049, do Cartório de Registro Civil de Cambé-PR, ora de passagem por Satélite, nº 312N, Bairro Módulo 04, na cidade de Juína - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT, ela, professora, C.I. RG nº 80492030 SSP/PR e CPF nº 033.918.039-08; ele, comerciante, C.I. RG nº 80441029 SESP/PR e CPF nº 353.768.051-15; 6º) - "**FERNANDO FRANCISCO FREISLEBEN**", brasileiro, comerciante, solteiro, conforme Certidão de Nascimento de Termo nº 7453, lavrada às fls. nº 223, do Livro nº A-16, do Cartório de Registro Civil de Medianeira-PR, C.I. RG nº 1406725-0 SSP/MT e CPF nº 007.140.051-69; residente e domiciliado na Rua das Orquídeas, nº 361N, Bairro Módulo 04, cidade de Juína - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT; 7º) - "**LUIS CARLOS FREISLEBEN**", brasileiro, comerciante, solteiro, conforme Certidão de Nascimento de matrícula nº 101659 01 55 1967 1 00020 007 0015125 80, do Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, C.I. RG nº 0608023-5 SSP/MT e CPF nº 429.748.281-91; residente e domiciliado na Rua das Orquídeas, nº 361N, Bairro Módulo 04, cidade de Juína - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT; 8º) - "**NAIR FREISLEBEN**", brasileira, do lar, solteira, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula nº 101659 01 55 1957 1 00015 227 0010010 20, do Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, C.I. RG nº 3007409-2 SESP/PR e CPF nº 522.738.731-15; residente e domiciliada na Rua dos Cedros, nº 103, Jardim Botânico, na cidade de Sinop - MT, neste ato representada por seu procurador: "**NELSON JACO FREISLEBEN**", acima qualificado, conforme procuração lavrada aos 18/10/2018, sob livro nº P-0454, fls. nº 252, do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop - MT; 9º) - "**NELCI ANTONIO FREISLEBEN**", brasileiro, comerciante, solteiro, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula nº 101659 01 55 1963 1 00018 101 0013102 71, do Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, C.I. RG nº 2952207-2 SESP/MT e CPF nº 084.624.111-06; residente e domiciliado na Rua Satélite, s/n, Bairro Módulo 04, na cidade de Juína - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT; 10º) - "**NERI AFONSO FREISLEBEN**", brasileiro, comerciante, solteiro, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula nº 101659 01 55 1965 1 00019 052 0014105 12, do Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, C.I. RG nº 2416808-4 SEJSP/MT e CPF nº 064.204.761-86; residente e domiciliado na Rua Satélite, s/n, Bairro Módulo 04, na cidade de Juína - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT; 11º) - "**OSMAR FRANCISCO FREISLEBEN**", brasileiro, comerciante, solteiro, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula nº 101659 01 55 1969 1 00020 175 0015794 91, do Cartório de Registro Civil de Porto Lucena-RS, C.I. RG nº 937177 SSP/MT, CPF nº 621.623.901-59; residente e domiciliado na Rua Satélite, nº 321 Bairro Módulo 04, na cidade de Juína - MT, neste ato representado por seu procurador: "**ADRIANO RUDINEI FREISLEBEN**", abaixo qualificado, conforme procuração lavrada aos 17/10/2018, sob livro nº P-182, fls. nº 046, no 2º Serviço Registral e Notarial de Juína - MT; 12º) - "**ADRIANO RUDINEI FREISLEBEN**", brasileiro, pintor, solteiro, conforme Certidão de Nascimento de Termo nº 8645, lavrada às fls. nº 529, do Livro nº A-08, do Cartório de Registro Civil de Medianeira - PR, C.I. RG nº 972452 SSP/MT e CPF nº 622.335.051-15, residente e domiciliado na Rua Satélite, nº 321 Bairro Módulo 04, na cidade de Juína - MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT, e como advogado: "**JARBAS ANTONIO DIAS**", brasileiro, advogado, OAB/MT sob nº 7.842-B e CPF nº 481.668.550-20, com escritório sediado na Av. dos Jambos, nº 243N, Centro, na cidade de Juína/MT, ora de passagem por esta cidade de Castanheira - MT, todos identificados pelos documentos apresentados e cuja capacidade reconheço e dou fé.

INDEBILITADO DE NOTAS
E REGISTRO C.R.A.

00.521.203/001-07
Cartório de Registro Civil
Rua Manoel Góes, nº 100 - Centro
Fone: (67) 3681-1224 CEP: 78.345-000
e-mail: cartorio_civil@juina.mt.gov.br
Dr. Rodrigo Herrera de Oliveira
Tribuna Desportiva

FOLHAS Nº 085vº

LIVRO Nº E-29

O nomeado declara que aceita este encargo, prestando compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se, desde já, a prestar aos herdeiros, se por eles solicitado. O inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os termos aqui relatados: **4. DOS BENS: 4.1 - DOS BENS IMÓVEIS: Os "de cujus" possuíam, por ocasião da abertura da sucessão, os seguintes bens imóveis: 4.1.1 - "LOTE Nº 40, SETOR RURAL, JUÍNA 1ª FASE, COM A ÁREA DE 4.41HA (QUATRO HECTARES E QUARENTA E UM ARES), LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT", dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: com o Caminho Vicinal 02; Sul: com Av. Perimetral 01; Leste: com o Lote 41; e Oeste: com o Lote 39. SITUAÇÃO DOS MARCOS: 1.2- Rumo magnético de 64°51'55"SE e distância de 86,53 metros; 2.3- Rumo magnético de 18°21'28"NE e distância de 402,19 metros; 3.4 - Rumo magnético de 87°12'28"SW e distância de 160,50 metros; 4.1- Rumo magnético de 07°29'47" SE e distância de 343,77 metros. Registrado no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Juína - MT, sob matrícula nº 6.166, do Livro nº 02 - Registro Geral. Avaliado pela SEFAZ para o recolhimento do ITCD no valor venal de R\$ 13.705,81 (Treze mil, setecentos e cinco reais e um centavo); 4.1.2 - "LOTE Nº 41, SETOR RURAL, JUÍNA 1ª FASE, COM A ÁREA DE 4,71 HA (QUATRO HECTARES E SETENTA E UM ARES), LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT", dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: com o Caminho Vicinal 02; Sul: com Av. Perimetral 01; Leste: com o Lote 42; e Oeste: com o Lote 40. SITUAÇÃO DOS MARCOS: 1.2- Rumo magnético de 64°51'55"SE e distância de 70,00 metros; 2.3- Rumo magnético de 28°16'41"NE e distância de 476,20 metros; 3.4 - Rumo magnético de 87°12'28"SW e distância de 162,45 metros; 4.1- Rumo magnético de 18°21'28" SW e distância de 402,19 metros. Registrado no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Juína - MT, sob matrícula nº 6.167, do Livro nº 02 - Registro Geral. Avaliado pela SEFAZ para o recolhimento do ITCD no valor venal de R\$ 13.705,81 (Treze mil, setecentos e cinco reais e um centavo); 4.1.3 - LOTE Nº 17 DA QUADRA Nº 02, COM A ÁREA DE 1.000 M², SITUADO NO SETOR B, DO LOTEAMENTO DENOMINADO DE PROJETO JUÍNA - 1ª FASE, NO MUNICÍPIO DE JUÍNA - MT, OUTRORA MUNICÍPIO DE ARIPUANÁ - MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua B 6 - 20,00m; Fundos: Lote 18 - 20,00m; Lado Direito: Av. Perim. 01 - 50,00m; Lado Esquerdo: Lote 16 - 50,00m. Loteamento registrado sob nº 08 da matrícula nº 3.352 do livro 2-C do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá - MT. Avaliado pela SEFAZ para o recolhimento do ITCD no valor venal de R\$ 446.017,19 (Quatrocentos e quarenta e seis mil, dezessete reais e dezenove centavos); 4.2 - DOS BENS MÓVEIS: Os "de cujus" não possuíam, por ocasião da abertura da sucessão, bens móveis; 4.3 - DOS SEMOVENTES: Os "de cujus" não possuíam, por ocasião da abertura da sucessão, semoventes; 5 - DOS DÉBITOS: Os "de cujus" não possuíam dívidas, na ocasião da abertura da sucessão; 6 - OUTRAS OBRIGAÇÕES: Os herdeiros declaram desconhecer quaisquer obrigações assumidas pelos "de cujus"; 7 - DA PARTILHA: Pela Partilha do espólio de "JACOB ARLINDO FREISLEBEN" e "IDALINA RECH FREISLEBEN" dá-se o valor de R\$ 473.428,81 (Quatrocentos e setenta e três mil, quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta e um centavo). Sendo o monte constituído dos bens acima descritos; 7.1 - DA PARTILHA AMIGÁVEL: Que eles contratantes, amparados pelo artigo 2.015 do Código Civil, resolvem partilhar os bens acima descritos e caracterizado na seguinte forma: Os bens imóveis acima descritos ficarão 100% (cem por cento) aos herdeiros "NELSON JACO FREISLEBEN, PEDRINA MARIA FREISLEBEN, ADRIANA REGINA FREISLEBEN,**

TABELIONATO DE NOTAS
E REGISTRO C.B.A.
98.381.203/0001-87
Código do Cartório: 089
Rua Manoel Gonçalves nº 102 - Centro
Fone: (65) 3601-1234 CEP: 78.340-000
e-mail: cartorio_cas@hoi.com.br
Dr. Rodrigo Herrera de Oliveira
Tribuna Desembargador

LIVRO Nº E-29

REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE JUÍZA / MT
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário

j) - Apresentou Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Dívida Ativa da União em nome de JACOB ARLINDO FREISLEBEN, emitida às 16:24:04 do dia 25/10/2018, com validade até o dia 23/04/2019 código da certidão 2EDA.229F.79AD.010C; k) - Apresentou Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Dívida Ativa da União em nome de IDALINA RECH FREISLEBEN, emitida às 16:16:54 do dia 25/10/2018, com validade até o dia 23/04/2019 código da certidão F995.16B1.4AF0.2C0F; l) - Apresentou Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins gerais, nº 0023676758, emitida em 25/10/2018, com validade até 23/11/2018, código de Autenticidade: TLAU992KUMM22LL, em nome de JACOB ARLINDO FREISLEBEN; m) - Apresentou Certidão Negativa de Débito referente ao ICMS/IPVA para fins gerais, nº 0023725804, emitida em 30/10/2018, com validade até 28/11/2018, código de Autenticidade: TMAB2992BU9LA2U7, em nome de IDALINA RECH FREISLEBEN; n) - Apresentou Certidão Negativa de Débito Trabalhistas, Nº 162178294/2018, emitida em 13/11/2018, às 16:14:00, em nome de JACOB ARLINDO FREISLEBEN; o) - Apresentou Certidão Negativa de Débito Trabalhistas, Nº 162180633/2018, emitida em 13/11/2018, às 16:30:21, em nome de IDALINA RECH FREISLEBEN; p) - Certidão Negativa de Débitos Municipais em nome de JACOB ARLINDO FREISLEBEN nº 1594/2018, Expedida pela Prefeitura Municipal de Juína/MT aos 26/10/2018 válida até 25/12/2018; q) - Certidão Negativa de Débitos Municipais em nome de IDALINA RECH FREISLEBEN nº 1596/2018, Expedida pela Prefeitura Municipal de Juína/MT aos 29/10/2018 válida até 28/12/2018; r) - Conforme Provimento 39/2014 do CNJ, foi realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/11/2018 às 16:18:16 pelo Tabelião Rodrigo Herrera de Oliveira, CPF consultado de nº 092.910.329-72, em nome de JACOB ARLINDO FREISLEBEN, com resultado NEGATIVO e código HASH nº 503a.2c06.a24f.18c3.f8c2.d152.218f.5cf5.e4fb.ef55; s) - Conforme Provimento 39/2014 do CNJ, foi realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/11/2018 às 16:38:08 pelo Tabelião Rodrigo Herrera de Oliveira, CPF consultado de nº 876.643.991-49, em nome de IDALINA RECH FREISLEBEN, com resultado NEGATIVO e código HASH nº 037b.80a1.c645.595d.7506.f667.75e8.fabc.bfeb.e2e8; t) - As Certidões Negativas da Procuradoria Geral do Estado (PGE), serão apresentadas no ato do registro; 9 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES: As partes declaram: Que os bens móveis ora partilhados encontram-se livre e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas e débito condominial; Que não existem feitos ajuizados fundados em ações reais, pessoais ou reipersecutórias que afetem os bens e direitos partilhados; 10 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO: Pelo assistente me foi dito que, na qualidade de advogado das partes, assessorou e aconselhou seus constituintes, sendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei; 11 - DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E/OU INTER VIVOS: as Partes apresentaram as Declarações de isenção do cálculo do imposto "causa mortis", emitidas pela Secretaria da Fazenda do Estado, declaração nº 25891, nº do protocolo 5553063, data do protocolo 26/10/2018, GIA ITCD nº 123956 e a Declaração de isenção do cálculo do imposto "causa mortis", emitido pela Secretaria da Fazenda do Estado, declaração nº 25893, nº do protocolo 5553128, data do protocolo 26/10/2018, GIA ITCD nº 123991; 12 - DECLARAÇÕES FINAIS: As partes requerem e autorizam os Oficiais dos Registros Imobiliários competentes a praticar todos os atos que se fizerem necessários ao registro da Presente Escritura, autorizam ainda os oficiais competentes a fazer a devida baixa de inscrição estadual; 13 - ADVERTÊNCIA: Esta escritura somente terá validade contra terceiros após sua averbação e/ou registro junto ao(s) serviço competente, ficando, contudo, ressalvados eventuais erros, omissões e direitos de terceiros. EMITIDA DOI.

[Assinatura]

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
Rodrigo Herrera de Oliveira
Tabelião Decretado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA - COMARCA DE JUÍNA

Tabelionato de Notas e Registro Civil

CNPJ: 00.581.803/0001-87

Rua Mato Grosso, Nº 100 - CEP: 78.345-000 - Fone: (66) 3581-1224
CASTANHEIRA MATO GROSSO

Rodrigo Herrera de Oliveira

Notário Registrador
DESIGNADO

TABELIONATO DE NOTAS
E REGISTRO CIVIL
RUA MTO GROSSO, Nº 100 - CASTANHEIRA
CEP: 78.345-000
FONE: (66) 3581-1224
E-MAIL: cartorio_cast@hotmail.com
Det. Rodrigo Herrera de Oliveira
Tabelião Designado

LIVRO Nº E-29

FOLHAS Nº 086

TERESINHA MARLENE OLIVO, KATIUSCIA MARA FREISLEBEN PERES, FERNANDO FRANCISCO FREISLEBEN, LUIS CARLOS FREISLEBEN, NAIR FREISLEBEN, NELCI ANTONIO FREISLEBEN, NERI AFONSO FREISLEBEN, OSMAR FRANCISCO FREISLEBEN e ADRIANO RUDINEI FREISLEBEN", dividido em partes iguais, na proporção de 8,33% (Oito vírgula trinta e três por cento) para cada herdeiro; 8 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) - Foi apresentada a Certidão da Central de Testamentos emitida pela Anoreg/MT através da CT/19390, em 19/10/2018, onde consta não haver registros em Cartórios do Estado de Testamento em nome do Sr. JACOB ARLINDO FREISLEBEN; b) - Foi apresentada a Certidão da Central de Testamentos emitida pela Anoreg/MT através da CT/19391, em 22/10/2018, onde consta não haver registros em Cartórios do Estado de Testamento em nome da Sra. IDALINA RECH FREISLEBEN; c) - Foi apresentada Informação Nacional de Existência de Testamento, emitido pelo Colégio Notarial do Brasil, em 19/10/2018, onde consta não haver registros na base de dados do Registro Central de Testamentos On-Line/RCTO, em Cartórios de todos os Estados Brasileiros em nome do Sr. JACOB ARLINDO FREISLEBEN, código de segurança 4bfce012-c6bf-410e-8386-da3319f2780e; d) - Foi apresentada Informação Nacional de Existência de Testamento, emitido pelo Colégio Notarial do Brasil, em 19/10/2018, onde consta não haver registros na base de dados do Registro Central de Testamentos On-Line/RCTO, em Cartórios de todos os Estados Brasileiros em nome da Sra. IDALINA RECH FREISLEBEN, código de segurança e8066797-b8a2-4ced-a76d-93c10de81776; e) - Apresentou o Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural com o Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 7.530.515-1, do exercício 2018, devidamente quitado; f) - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 7.530.515-1, emitida às 15:51:14 do dia 13/11/2018, válida até 12/05/2019, código de controle da certidão: 6D91.DBBD.E718.A106; g) - Apresentou o Certificado de Cadastro do imóvel no INCRA - Código do Imóvel - INCRA nº 950.092.938.688-0, do exercício 2017; h) - Apresentou a Certidão Negativa débito do IBAMA nº 9072843, emitido em 13/11/2018, válida até 13/12/2018, em nome de JACOB ARLINDO FREISLEBEN; i) - Apresentou a Certidão Negativa débito do IBAMA nº 9072968, emitido em 13/11/2018, válida até 13/12/2018, em nome de IDALINA RECH FREISLEBEN;

TABELIONATO DE NOTAS
E REGISTRO CIVIL
RUA MTO GROSSO, Nº 100 - CASTANHEIRA
CEP: 78.345-000
FONE: (66) 3581-1224
E-MAIL: cartorio_cast@hotmail.com
Det. Rodrigo Herrera de Oliveira
Tabelião Designado

VERSO →

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA - COMARCA DE JUÍNA

Tabelionato de Notas e Registro Civil

CNPJ: 00.581.803/0001-87

Rua Mato Grosso, Nº 100 - CEP: 78.345-000
CASTANHEIRA

Fone: (66) 3581-1224
MATO GROSSO

Rodrigo Herrera de Oliveira
Notário Registrador
DESIGNADO

FOLHAS Nº 087

LIVRO Nº E-29

E por acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura que sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam-na. Dispensadas as testemunhas conforme dispõe o artigo 215, parágrafo 5º do Código Civil Brasileiro. Eu Rodrigo Herrera de Oliveira - Tabelião Designado, que digitei dou fé e assino. Castanheira - MT, 14 de novembro de 2018. Emolumentos R\$ 4.190,21.

Nelson Jago Freisleben
NELSON JAGO FREISLEBEN

Adriana Regina Freisleben
ADRIANA REGINA FREISLEBEN

Luiz Carlos Olivo
LUIZ CARLOS OLIVO

Ulisses de Souza Peres
ULISSES DE SOUZA PERES

Luís Carlos Freisleben
LUIS CARLOS FREISLEBEN

Nelci Antonio Freisleben
NELCI ANTONIO FREISLEBEN

Osmar Francisco Freisleben
OSMAR FRANCISCO FREISLEBEN

Jarbas Antonio Dias
JARBAS ANTONIO DIAS

OAB/MT 7.842-B

Pedrina Maria Freisleben
PEDRINA MARIA FREISLEBEN

Teresinha Marlene Olivo
TERESINHA MARLENE OLIVO

Katiuscia Mara Freisleben Peres
KATIUSCIA MARA FREISLEBEN PERES

Fernando Francisco Freisleben
FERNANDO FRANCISCO FREISLEBEN

Nair Freisleben
NAIR FREISLEBEN

Neri Afonso Freisleben
NERI AFONSO FREISLEBEN

Adriano Rudinei Freisleben
ADRIANO RUDINEI FREISLEBEN

Em testemunho da verdade.

Rodrigo Herrera de Oliveira
Tabelião Designado



Cartório Castanheira

Tabelionato de Notas e Registro Civil

CNPJ: 00.581.803/0001-87

E-Mail: contato@cartoriocastanheira.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Consulta: www.jt.mt.gov.br/selos

Cod. Ato: 12
BDT 8927 RS 4190,21
Cód. Serventia: 93



TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL

Notário Registrador Designado

Código de Serventia: 93

Rua Mato Grosso, nº 100 - Castanheira

Fone: (66) 3581-1224 CEP: 78.345-000

e-mail: cartorio_casta@hotmail.com

Dr. Rodrigo Herrera de Oliveira

Tabelião Designado

VERSO



INSTITUTO DE DEFESA DO CONSUMIDOR
 E TUTORIA E DOCUMENTAÇÃO
 Rua da Assembleia, 151
 Centro, 13010-000, São Carlos, SP

Estado de Mato Grosso
Paulo Roberto
 Rua da Assembleia, 151
 Centro, 78010-000, Cuiabá, MT

Protocolado sob n.º 00.633, Livro n.º 01
Certifico que foi averbado sob n.º 02 à 04,
matrículas n.ºs 6.166 e 6.167, em
13/02/2019, no Livro n.º 02 - Registro
Geral

Neucy Silva Parada
Registrador Público

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS **Estado de Mato Grosso**
 Avenida Giza Sampaio, 1014 Poder Judiciário
 Clube de Invernos 55, Atividade de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 148.53

BEP 80149 R\$ 2181,00



SERVICO DE ARQUIVOS E MOVIM **Estado de Mato Grosso**
E TITULOS E DIPLOMATOS *Poder Judiciário*

Protocolado sob n.º 50.633, Livro n.º 01.
Erfico que foi registrado sob n.º 05 à 16.
atriculas, n.º 6.166 e 6.167, em
3/02/2019, no Livro n.º 02 - Registro
eral

Oficial *[Signature]*
Neuza Silva Parada
Hondista Público

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS - Estado de Mato Grosso
NEUCIR SILVA BARADA - DEISMAR - PRAÇA JUDICIÁRIA
- Rua do Comércio, 56 - Cid. de Roraima

rotocolado sob n.º 62.358, Livro n.º 01.
 certifico que foi averbado sob n.º 03 e 04
 artícula n.º 17.983, em 03/09/2019, re-
 zro 02—Registro Geral.

Oficial *Arado*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Unidade Judiciária - Juízo de Direito
Código de Serventia: 90 - Alto de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ator 148.53

BG 11319 RS 4362,70



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS E TITULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Comarca de Roraima
Cidade de Boa Vista
Rua do Comércio, 100 - 1º andar
Fone: (67) 311-1111

colado sob n.º 62.358, Livro n.º 01.
 ico que foi registrado sob n.º 05.
 cula n.º 17.983 em 03/09/2019, no
 a.º 02 - Registro Geral.

Rua Parada
 150, 159 N. - Vila - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (60) 3566-4299 / 3
 Ilê Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUÍZA / MT
 Av. Mano Góes, 30414 - Centro - Juíza - MT
 Caixa Postal 27 - Fone/Fax: (54) 3356-1406
 e-mail: juiza@juiza.mt.gov.br

Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 Código de Serviços 991 Juiz de Direito e do Promotor

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.

Selo Digital: BLK 24091 Cod.: 06
Juina 25 de agosto de 2020
Valor RS: R\$3,10



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário MT
Código da Serventia: 9





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

MATRICULA Nº 6.166 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 10-07-2009 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 40, SETOR RURAL, JUÍNA 1ª FASE, COM A ÁREA DE 4,41 HA (QUATRO HECTARES E QUARENTA E UM ARES), LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Norte: com o Caminho Vicinal 02; Sul: com Av. Perimetral 01; Leste: com o Lote 41; e Oeste: com o Lote 39. SITUAÇÃO DOS MARCOS: 1.2- Rumo magnético de 64°51'55"SE e distância de 86,53 metros; 2.3- Rumo magnético de 18°21'28"NE e distância de 402,19 metros; 3.4- Rumo magnético de 87°12'28"SW e distância de 160,50 metros; 4.1- Rumo magnético de 07°29'47"SE e distância de 343,77 metros. Apresentou o Imposto Territorial Rural - ITR, exercícios de 2004 a 2008, quitados, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 7.530.515-1 e o Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, quitado, cadastrado no INCRA sob o código do imóvel 950.092.938.056-0 área total 9,1000 ha. PROPRIETÁRIO: ODENIR FERNANDES DA COSTA, brasileiro, casado com ODELITA ROSA DA SILVA COSTA, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade RG nº 215.892-SSP/MT e do CPF nº 109.771.711-91, residente e domiciliado no município de Juína-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01 da matrícula 29.156, livro 2-CU, aos 08-03-1982, no 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 39,40. Juína, 10 de julho de 2009. Eu, Neucyr Silva Parada, Oficial que o fiz digitar e conferi.

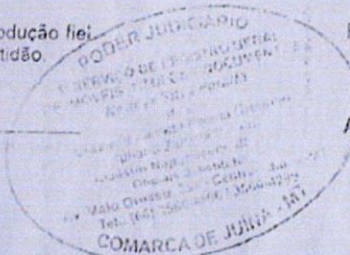
R-01- 6.166 - Conforme Ofício nº 721/2008, emitido aos 19-09-2008, pelo Juízo da 3ª Vara da Comarca de Juína-MT, assinado pela Sr. Elisandra Lusse - Gestora Judiciária Substituta - Prov. 56/2007/CGJ, extraído dos autos de Ação de Usucapião, processo nº 2004/416 - Código nº 11271, julgada por sentença de 05-08-2008, pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Delicato Pampado - MM. Juiz de Direito, que transitou em julgado aos 05-09-2008, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo ao Sr. JACÓ ARLINDO FREISLEBEN e sua esposa IDALINA RECH FREISLEBEN, brasileiros, agricultores, ele portador da Cédula de Identidade RG nº 3.432.637-1-SSP/PR e inscrito no CIC sob nº 092.910.329-72, ela portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.847.922-9-SSP/PR e inscrita no CIC sob nº 876.643.991-49, residentes e domiciliados nas Chácaras nºs 40 e 41, Caminho Vicinal, sentido a Linha 06, neste município. O imóvel acima está avaliado nesta data em R\$ 24.443,48. Emolumentos R\$ 448,36. Juína, 10 de julho de 2009. Eu, Neucyr Silva Parada, Oficial que o fiz digitar e conferi.

mlr./..

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Comarca de Juína

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Atesto e dou fé que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão.
Juína, 03/10/2016.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8,176

AUY 57184

R\$ 38,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

MATRICULA Nº 6.167

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 10-07-2009

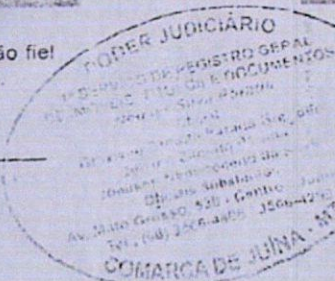
FLS. 01

IMÓVEL: LOTE Nº 41, SETOR RURAL, JUÍNA 1ª FASE, COM A ÁREA DE 4,71 HA (QUATRO HECTARES E SETENTA E UM ARES), LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: Norte: com o Caminho Vicinal 02, Salto com Av. Perimetral 01; Leste: com o Lote 42; e Oeste: com o Lote 40. SITUAÇÃO DOS MARCOS: 1.2- Rumo magnético de 64º51'55"SE e distância de 70,00 metros; 2.3- Rumo magnético de 28º16'41"NE e distância de 470,20 metros; 3.4- Rumo magnético de 87º12'28"SW e distância de 162,45 metros; 4.1- Rumo magnético de 18º21'28"SW e distância de 402,19 metros. Apresentou o Imposto Territorial Rural - ITR, exercícios de 2004 a 2008, quando foi cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 7.530.515-1 e o Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, quitado, cadastrado no INCRA sob o código do imóvel 950.092.938.688-4 e área total 9.1400 ha. PROPRIETÁRIO: EDUARDO TADEU DE FREITAS, brasileiro, solteiro, engenheiro portador da Carteira de Identidade RG nº 188.943-SSP/MT e do CPF nº 161.764.721-72, residente e domiciliado no município de Juína-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01 da matrícula 29.123, livro 2-CU, aos 07 de julho de 1987, do 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 39,40. Juína, 10 de julho de 2009. Eu, Neucyr Silva Parada, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 6.167 - Conforme Ofício nº 721/2008, emitido aos 19-09-2008, pelo Juízo da 3ª Vara da Comarca de Juína-MT, assinado pela Sr. Elisandra Lusse - Gestora Judiciária Substituta - Prov. 56/2007/CGJ, extraído dos autos da Ação de Usucapião, processo nº 2004/416 - Código nº 11271, julgada por sentença de 05-08-2008, pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Delicato Rampador - MM. Juiz de Direito, que transitou em julgado aos 05-09-2008, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo ao Sr. JACÓ ARLINDO FREISLEBEN e sua esposa IDALINA REC FREISLEBEN, brasileiros, agricultores, ele portador da Cédula de Identidade RG nº 3.432.637-1-SSP/PR e inscrito no CIC sob nº 092.910.329/72, ela portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.847.922-9-SSP/PR e inscrita no CIC sob nº 876.643.991-49, residentes e domiciliados nas Chácaras nºs 40 e 41, Caminho Vicinal, sentido a Linha C deste município. O imóvel acima está avaliado nesta data em R\$ 26.106,31. Emolumentos R\$ 477,67. Juína, 10 de julho de 2009. Eu, Neucyr Silva Parada, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Comarca de Juína

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CO e dou fe que esta cópia é reprodução fiel
da desta matrícula e tem valor de certidão.
03/10/2016.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

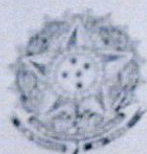
Cod. Ato(s): 8, 176

AUY 57185

R\$ 38,00

29/07/2022

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2.º SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE JUÍNA

COMARCA DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ: 15.938.011/0001-38

AV. MATO GROSSO, S/N. CX. POSTAL 39
TELEFONE: (66) 3566-1486 / FAX 3566-2410
CEP 78.320-000 - JUÍNA - MATO GROSSO

Marilza da Costa Campos
Osteia e Tabelão

Mário Ney Costa
Tabelão Substituto

Hilton de Campos Junior
Tabelão Substituto

e-mail: gvroccastc@uol.com.br

CERTIDÃO DE ÓBITO

LIVRO Nº C-006

FOLHAS Nº 100 v

TERMO 03978

Em 13 de novembro de 2007, neste Município e Comarca de Juína Estado de Mato Grosso, em Cartório compareceu Pedrina Maria Freisleben, Brasileira, Rg: 11788020-SSP MT, e exibindo atestado de óbito firmado pelo Dr Helio Marzo Zaneta CRM-MT 5011, que deu como causa da morte: Seps, Pneumonia, Leucemia Crônica declarou que no dia 06 de novembro de 2007, as 11 horas 00 minutos, Hospital Municipal, faleceu o Sr JACOB AR-LINDO FREISLEBEN, do sexo masculino, Brasileiro, casado, aposentado, com 85 anos de idade, natural de São Sebastião Cai- RS, residente e domiciliado Rua Satélite, 310, modulo 04, nesta cidade de Juína -MT, filho de FRANCISCO FREISLEBEN FILHO e de ANA MARIA WINTER.

O sepultamento foi feito no Cemitério Municipal de Juína -MT em 07.11.2007 as 10:00hs.

Observações: Era casado com a Srª Idalina Rach Freisleben, deixou 13 filhos maiores, não deixou bens, era eleitor.

Nada Mais.

Eu Marilza da Costa Campos (Marilza da Costa Campos) Notária que o fiz digitar, conferi, dou fé e assino Juína-MT 13 de novembro de 2007.

EM TESTE DA VERDADE

