Excelentíssima Senhora
**THANIA MARIA CAMINSKI GEHLEN**
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

Os vereadores que abaixo assinam, **Claudemir Zanco – PL e Rodrigo José Correia-PODE,** no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresentam para a apreciação do douto Plenário e solicitam apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

**PROJETO DE LEI**

Denomina via pública de “Volmir Pedralli”.

**Art. 1º** Fica denominada de “Volmir Pedralli” via pública situada no Loteamento Bellagio, Bairro Pagnoncelli, Município de Pato Branco, Paraná.

**Parágrafo único:** O proprietário do loteamento, emplacará o referido próprio público, contendo a denominação consignada no *caput* deste artigo, no prazo de trinta dias, contados da data da publicação da presente Lei.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, 17 de novembro de 2023.

CLAUDEMIR ZANCO-PL
(assinado digitalmente)

RODRIGO JOSÉ CORREIA-PODE
(assinado digitalmente)



Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/9E8D-1F32-691A-54BA e informe o código 9E8D-1F32-691A-54BA

**JUSTIFICATIVA**

O Sr. Volmir Pedralli desempenhou um papel significativo na história e desenvolvimento da cidade de Pato Branco, Paraná. Sua vida foi marcada por uma dedicação exemplar à comunidade local e contribuições significativas em diversas áreas.

Iniciou sua formação no Seminário São João Batista, onde recebeu preparação cultural, princípios filosóficos e teológicos, refletindo esses valores ao longo de sua vida.

Concluiu o curso Técnico em Estradas na Escola Técnica Estadual Parobé, evidenciando seu compromisso com a educação técnica e profissional.

Participou ativamente no futebol, representando as categorias de base do Grêmio Esportivo Nacional e, posteriormente, o Internacional Esporte Clube de Pato Branco, demonstrando seu apoio e contribuição ao esporte local.

Participou ativamente na construção da Igreja Matriz São Pedro Apóstolo, um marco importante na cidade.

Destacou-se na construção de residências, contribuindo para o desenvolvimento arquitetônico local.

Atuou como ecônomo do Clube Industrial e do antigo Clube Operário, demonstrando seu comprometimento com instituições locais.

Trabalhou na antiga Copabra, atual VVL, revendedora Chevrolet, contribuindo para o setor automotivo local.

Gerenciou a Retífica Scartezini, sendo uma figura respeitada e influente no mercado de retífica de motores, promovendo o desenvolvimento econômico da cidade.

Ofereceu oportunidades de estágio a várias pessoas, contribuindo para suas formações acadêmicas e profissionais.

Demonstrou preocupação com animais de rua, acolhendo inúmeros ao longo de sua vida.

Casado por 47 anos, sua vida familiar exemplar e o ditado "Ninguém morre, enquanto permanece vivo no coração dos que o amam" evidenciam o impacto positivo que deixou na comunidade.

Considerando sua notável contribuição em várias esferas da vida local, a denominação de uma via pública como "Volmir Pedralli" seria uma homenagem justa e merecida, reconhecendo e perpetuando o legado deste ilustre cidadão de Pato Branco.

Desta forma, solicito ao Nobres Edis apoio para a aprovação deste Projeto de Lei.

CLAUDEMIR ZANCO-PL
(assinado digitalmente)

RODRIGO JOSÉ CORREIA-PODE
(assinado digitalmente)



Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/9E8D-1F32-691A-54BA e informe o código 9E8D-1F32-691A-54BA

**BIOGRAFIA "VOLMIR PEDRALLI"**



Filho de Olímpio Pedralli e Norma Klein Pedralli, nasceu no dia 07 de junho de 1945, no município de Veranópolis(RS). Foi o segundo filho do casal e teve 8 irmãos: Eloir Lourdes, Enedir, Ademir, Jair, Euclair, Evanir, Eucenir e Vladimir.

No ano de 1954, foi morar na cidade de Montenegro, também no Rio Grande do Sul, onde estudou por sete anos no Seminário São João Batista e concluiu o ensino básico. Nesse período, recebeu toda uma preparação cultural, princípios filosóficos e teológicos, ainda espiritual, podendo ao longo de sua vida repassar isso aos seus familiares.

Posteriormente, no ano de 1961, transferiu-se para a capital Porto Alegre e ingressou na Escola Técnica Estadual Parobé, onde concluiu o curso Técnico em Estradas. Nesse intervalo de tempo, jogou futebol, por uma temporada, nas categorias de base do Grêmio Esportivo Nacional da cidade vizinha de São Leopoldo, sendo que, mais tarde, viria a vestir, por alguns anos, a camisa do Internacional Esporte Clube de Pato Branco.

Em 1964, data que coincide com o início da Revolução militar, seu pai, Olímpio Pedralli, o qual era mestre de obras e trabalhava com projetos e execução de igrejas, resolve mudar-se para a região de Laranjeiras do Sul(PR), onde ficaria por alguns meses, e posteriormente viria para Pato Branco(PR). Como consequência, Volmir vem para o Paraná, a fim de ajudar seu pai no ramo da construção civil. Participaram ativamente na obra de conclusão, fase de acabamentos da Igreja Matriz São Pedro Apóstolo de Pato Branco, principal cartão-postal do município. Além disso, devido a qualidade de seus serviços, foram contratados para a construção de residências diferenciadas para a época, tais como, as casas de Lindolfo Dietrich, Gomercindo Palagi, Clóvis Varaschin, Celso Hilgert, entre outras.



Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/9E8D-1F32-691A-54BA e informe o código 9E8D-1F32-691A-54BA

Paralelamente aos serviços de construções, foram por alguns anos, ecônomos do Clube Industrial e posteriormente do antigo Clube Operário (onde atualmente está situado o edifício Acapulco). Nesse meio tempo, Volmir recebe convite para trabalhar no setor de Administração da antiga Copabra (atual VVL, revendedora Chevrolet), onde permaneceu por aproximadamente 5 anos.

No ano de 1970, mais precisamente no dia 28 de janeiro, casou-se com Darcira Salete Bernardi, natural de Pato Branco e filha de agricultores locais (Graciano Bernardi e Mérica Bez Bernardi). Dessa união, nasceram 2 filhos: Luciano Pedralli, cirurgião dentista implantodontista e Daniela Pedralli Franzoni, nutricionista. Luciano é casado com a administradora Ilce Rachwal da Cunha, pais de Laura Rachwal da Cunha Gattringer e Vitória Motter. Daniela foi casada com o engenheiro civil e proprietário da Incorporadora e Construtora Franzoni, Vitalino Franzoni Jr, pais de Geórgia Franzoni e Murilo Franzoni.

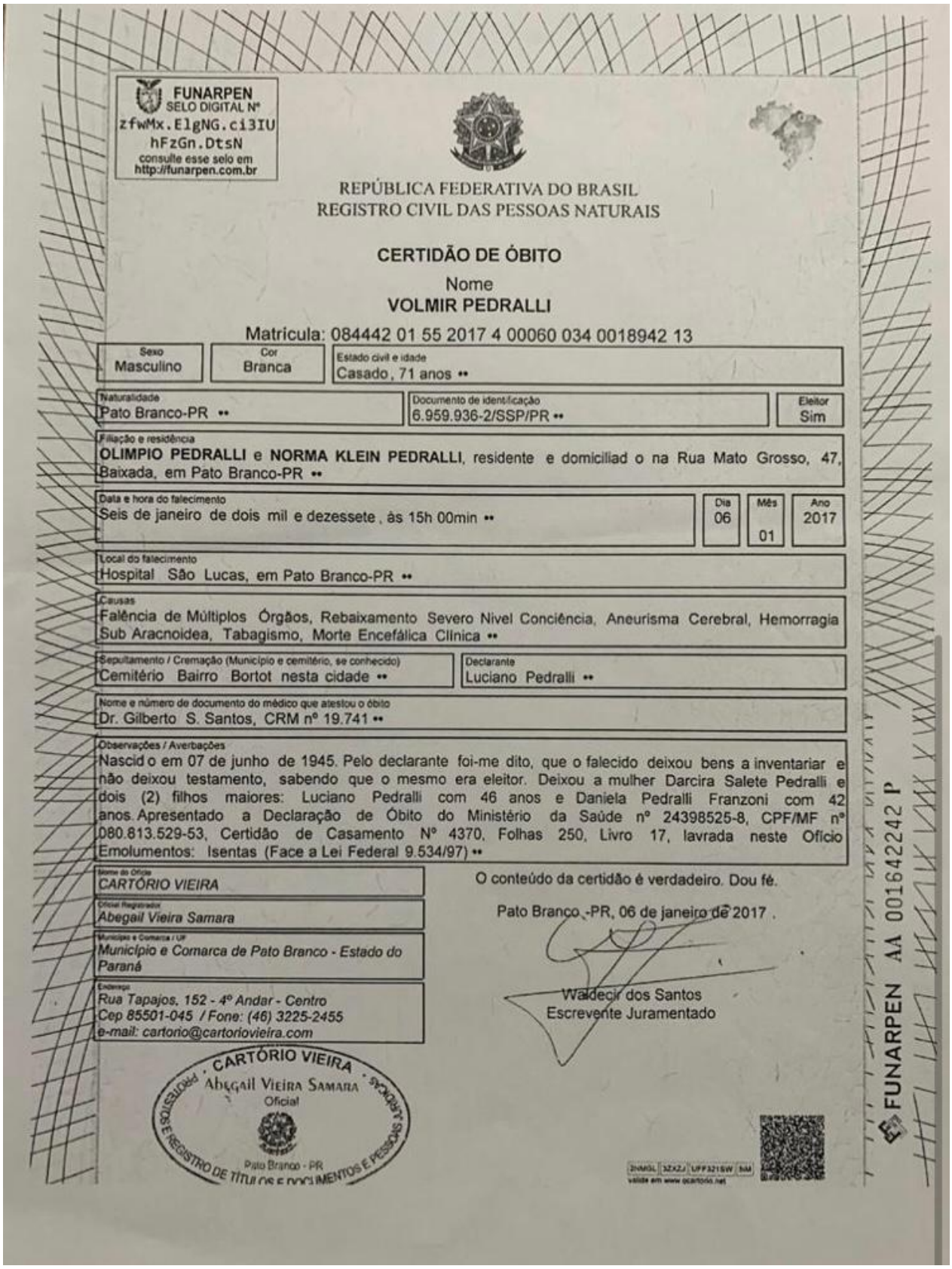
Mais tarde, no inicio de 1974, passou a gerenciar a Retífica Scartezini, onde permaneceu até sua aposentadoria, no ano de 1999. Nesse ramo de retífica de motores, foram líderes de mercado e seu nome ficaria muito conhecido no setor, extrapolando os limites do nosso município. Tinha prestígio regional e como características, facilidade de fazer novos amigos, boa comunicação e desenvolvida capacidade de negociação. Nesse período, colaborou com o desenvolvimento econômico de nossa cidade. Concedeu oportunidade de estágio a diversas pessoas, contribuindo com as suas formações acadêmicas e profissionais. Não raramente, Volmir Pedralli era consultado por profissionais de outras empresas do ramo sobre peças, suas referências e particularidades, sendo uma espécie de “Homero Cardoso” nessa área, repassando informações imediatamente aos colegas, guardadas em sua avantajada memória. Tinha como hobby, a leitura, e ao longo de sua existência, acolheu inúmeros animais de rua. Residiu em Pato Branco por quase 53 anos. Em sua trajetória como pai e esposo, fica o ditado: “Ninguém morre, enquanto permanece vivo no coração dos que o amam”.

Gostava de desafios e dizia “desconhecer o que era ser ambicioso”. Um de seus maiores prazeres era ver toda a sua família reunida.

Permaneceu casado por 47 anos, até o seu falecimento, vítima de acidente vascular cerebral, no dia 06 de Janeiro de 2017.



Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/9E8D-1F32-691A-54BA e informe o código 9E8D-1F32-691A-54BA



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
zfwMx.ElgNG.ci3IU
hFzGn.DtsN
consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE ÓBITO**

Nome
**VOLMIR PEDRALLI**

Matrícula: 084442 01 55 2017 4 00060 034 0018942 13

| Sexo | Cor | Estado civil e idade |
|---|---|---|
| Masculino | Branca | Casado, 71 anos •• |

| Naturalidade | Documento de identificação | Eleitor |
|---|---|---|
| Pato Branco-PR •• | 6.959.936-2/SSP/PR •• | Sim |

Filiação e residência
**OLIMPIO PEDRALLI** e **NORMA KLEIN PEDRALLI**, residente e domiciliad o na Rua Mato Grosso, 47, Baixada, em Pato Branco-PR ••

| Data e hora do falecimento | Dia | Mês | Ano |
|---|---|---|---|
| Seis de janeiro de dois mil e dezessete, às 15h 00min •• | 06 | 01 | 2017 |

Local do falecimento
Hospital São Lucas, em Pato Branco-PR ••

Causas
Falência de Múltiplos Órgãos, Rebaixamento Severo Nivel Conciência, Aneurisma Cerebral, Hemorragia Sub Aracnoidea, Tabagismo, Morte Encefálica Clínica ••

| Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) | Declarante |
|---|---|
| Cemitério Bairro Bortot nesta cidade •• | Luciano Pedralli •• |

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. Gilberto S. Santos, CRM nº 19.741 ••

Observações / Averbações
Nascid o em 07 de junho de 1945. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que o mesmo era eleitor. Deixou a mulher Darcira Salete Pedralli e dois (2) filhos maiores: Luciano Pedralli com 46 anos e Daniela Pedralli Franzoni com 42 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 24398525-8, CPF/MF nº 080.813.529-53, Certidão de Casamento Nº 4370, Folhas 250, Livro 17, lavrada neste Ofício Emolumentos: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97) ••

Nome do Ofício
*CARTÓRIO VIEIRA*
Oficial Registrador
*Abegail Vieira Samara*
Município e Comarca / UF
*Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná*
Endereço
*Rua Tapajos, 152 - 4º Andar - Centro*
*Cep 85501-045 / Fone: (46) 3225-2455*
*e-mail: cartorio@cartoriovieira.com*

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Pato Branco -PR, 06 de janeiro de 2017 .

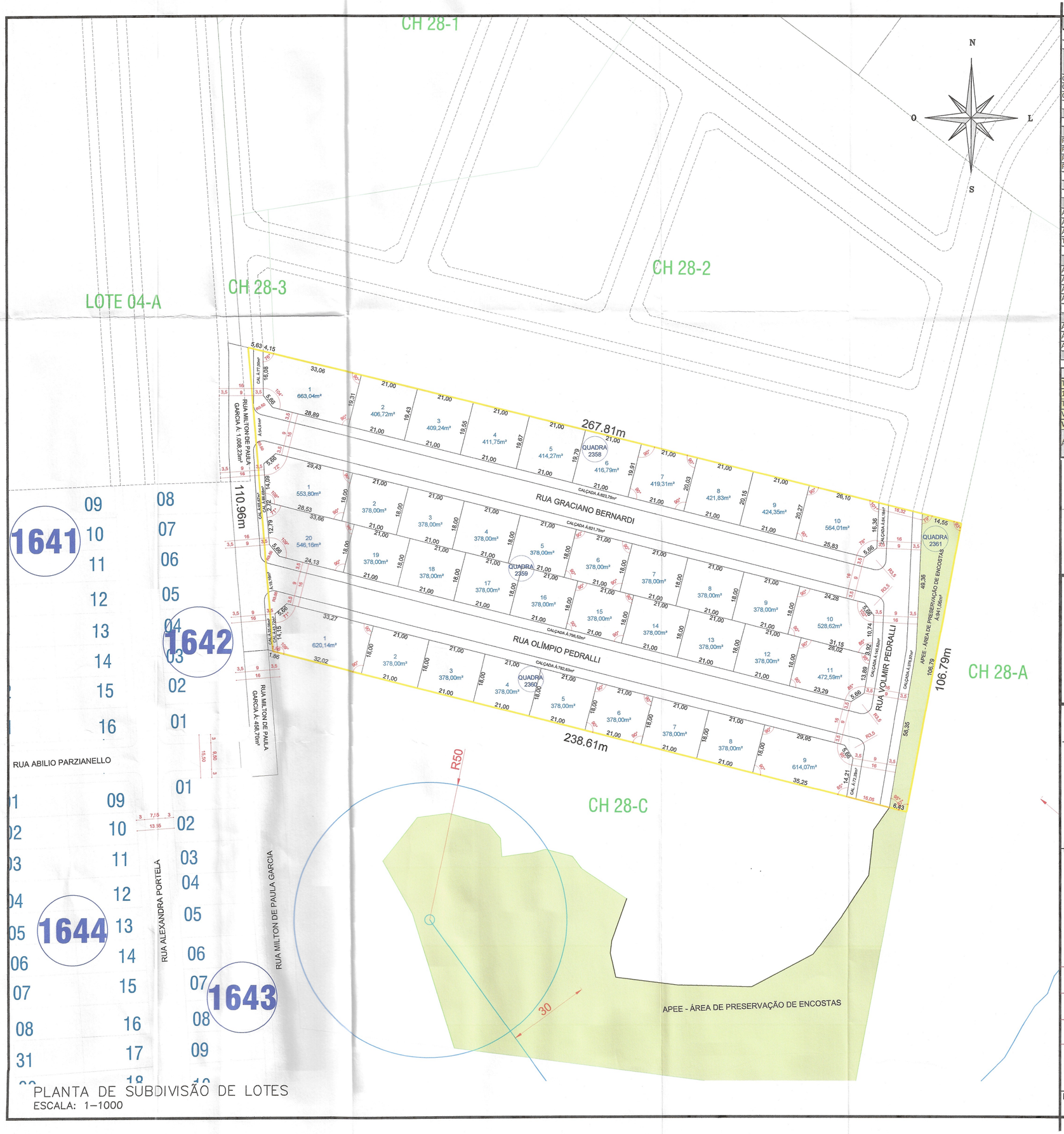
Waldecir dos Santos
Escrevente Juramentado

CARTÓRIO VIEIRA
Abegail Vieira Samara
Oficial
Pato Branco - PR
PROTESTOS · REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS · IMÓVEIS

2HMGL 3ZXZJ UFF321SW 5M
valide em www.ocartorio.net

FUNARPEN AA 001642242 P

Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/9E8D-1F32-691A-54BA e informe o código 9E8D-1F32-691A-54BA




PLANTA DE SUBDIVISÃO DE LOTES
ESCALA: 1–1000

## QUADRO DE ÁREAS GERAL DO LOTEAMENTO BELLAGIO

| DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: | IMÓVEL URBANO CHÁCARA 28-B | ÁREA: | 26.812,45 m² |
|---|---|---|---|

| QUADRA Nº | Nº DE LOTES | ÁREA DE LOTES | Nº DE RESERVA MUNICIPAL | ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL | Nº DE LOTES TOTAL | ÁREA TOTAL DE LOTES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| QUADRA 2358 | 10 | 4.551,31 m² | ---------- | ---------- | 10 | 4.551,31 m² |
| QUADRA 2359 | 20 | 8.149,17 m² | ---------- | ---------- | 20 | 8.149,17 m² |
| QUADRA 2360 | 9 | 3.880,21 m² | ---------- | ---------- | 9 | 3.880,21 m² |
| TOTAL GERAL | 39 | 16.580,69 m² | ---------- | ---------- | 39 | 16.580,69 m² |

| NOME DA RUA | ÁREAS DE CALÇADA | ÁREAS DE PISTA | ÁREA TOTAL DA RUA |
|---|---|---|---|
| RUA GRACIANO BERNARDI | 1.645,50 m² | 2.074,20 m² | 3.719,70 m² |
| RUA OLIMPIO PEDRALLI | 1.579,15 m² | 1.989,00 m² | 3.568,15 m² |
| RUA VOLMIR PEDRALLI | 679,26 m² | 1.044,02 m² | 1.723,28 m² |
| RUA MILTON DE PAULA GARCIA | 207,40 m² | 72,17 m² | 279,57 m² |
| TOTAL GERAL DE RUAS | 4.111,31 m² | 5.179,39 m² | 9.290,70 m² |

| CÁLCULO DE ÁREA INSTITUCIONAL DA GLEBA | | |
|---|---|---|
| ÁREA TOTAL DA GLEBA | 100% | 26.812,45 m² |
| ÁREA ÚTIL DO PARCELAMENTO | | 16.580,69 m² |
| ÁREA INSTITUCIONAL NECESSÁRIA | 15,00% | 2.487,10 m² |
| TOTAL DE ÁREA INSTITUCIONAL DOADA | | 2.487,10 m² |

| CÁLCULO PARA DOAÇÃO DE 35% | | |
|---|---|---|
| ÁREA TOTAL DA GLEBA | 100% | 26.812,45 m² |
| ÁREA TOTAL DE LOTES E ÁREA TOTAL DE RUAS | | 25.871,39 m² |
| ÁREA NECESSÁRIA | 35,00% | 9.054,99 m² |
| ÁREA TOTAL DOADA | | 11.777,80 m² |

| RESUMO OCUPAÇÃO DO LOTEAMENTO | | |
|---|---|---|
| ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS | | 16.580,69 m² |
| ÁREA DE RUAS | | 9.290,70 m² |
| APEE - ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE ENCOSTAS – Quadra 2361 | | 941,06 m² |
| | TOTAL | 26.812,45 |

| CÁLCULO DE ÁREAS PARA RESERVA MUNICIPAL | |
|---|---|
| TOTAL DE ÁREA ÚTIL NO LOTEAMENTO | 16.580,69 m² |
| 15% DA ÁREA DE LOTES PARA RESERVA MUNICIPAL | 2.487,10 m² |
| TOTAL ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL | 2.487,10 |
| VALOR DO M²z NA MATRICULA | R$ 323,89 |
| **VALOR TOTAL DA RESERVA MUNICIPAL (15%) SE DOADA DENTRO DA PRÓPRIA ÁREA** | **R$ 805.547,95** |
| ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL NO IMÓVEL CHÁCARA 10-A1 matrícula 40.157 do 2ºoficio | Conforme avaliação imobiliária |

LEGENDA

- PERIMETRO DO TERRENO
- RIO OU CÓRREGO
- APEE - ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE ENCOSTAS
- PISTA DE ROLAMENTO

PREENCHIMENTO PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

PATO BRANCO
PRÉ-APROVADO
07/11/23
Gilmar Tumelero
Arquiteto e Urbanista
Secretaria de Planejamento

Município de Pato Branco
Secretaria de Planejamento Urbano
Comissão Técnica

# PROJETO URBANÍSTICO

AUTOR DO PROJETO: *LEI 9.610/1998 Das Obras Protegidas. Art. 7º São obras intelectuais protegidas as criações do espírito, expressas por qualquer meio ou fixadas em qualquer suporte, tangível ou intangível, conhecido ou que se invente no futuro, tais como: X - os projetos, esboços e obras plásticas concernentes à geografia, engenharia, topografia, arquitetura, paisagismo, cenografia e ciência (fica proibida a apropriação e reprodução sem autorização do autor)*

HALANA DAGIOS:05151480910
Assinado de forma digital por HALANA DAGIOS:05151480910
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=34291040000162, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PF A1, cn=HALANA DAGIOS:05151480910
Dados: 2023.11.01 15:33:32 -03'00'

HALANA DAGIOS
arquiteta - CAU A112539-7

PROPRIETÁRIOS

KLEVERSON RICARDO DE COL:04114435930
Assinado de forma digital por KLEVERSON RICARDO DE COL:04114435930
Dados: 2023.11.01 09:29:27 -03'00'

ADDAE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 12.306.325/0001-86

| | | | |
|---|---|---|---|
| EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO BELLAGIO | | | MATRÍCULA: 33.378 2º Ofício |
| ENDEREÇO: PATO BRANCO – PERIMETRO URBANO – BAIRRO BELA VISTA | | | ÁREA TOTAL: 26.812,45 m² |
| PROJETO: PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO | | | PRANCHA: 03/05 |
| ASSUNTO: SUBDIVISÃO DE LOTES | | | |
| DATA: 04/09/2023 | ESCALA: INDICADA | DESENHO: HALANA DAGIOS – TAINARA | CIDADE: PATO BRANCO/PR |

Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/9E8D-1F32-691A-54BA e informe o código 9E8D-1F32-691A-54BA

# VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 9E8D-1F32-691A-54BA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

CLAUDEMIR ZANCO (CPF 856.XXX.XXX-34) em 24/11/2023 13:46:19 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

RODRIGO JOSÉ CORREIA (CPF 009.XXX.XXX-60) em 24/11/2023 13:53:55 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/9E8D-1F32-691A-54BA