PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A JOSÉ MACHADO DE AGUIAR, CPF Nº 065.434.992-49, FILHO DE BENÍCIO MACHADO PESSOA E CRISTINA VAZ DE AGUIAR; E MARGARIDA SANTOS DE AGUIAR, CPF N° 388.048.592-53, FILHA DE ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS E ANITA DE JESUS LIMA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situado na ***"Rua Marcílio Dias, nº 73, esquina com Rua Araguarina, Bairro Área Verde, Zona Leste. Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Rua Marcilio Dias, medindo 37,37 metros; a Oeste, com Rua Araguarina, medindo 63,21 metros; ao Norte, com Beco da Sorte, medindo 20,01 metros; e a Leste, com Alenilson Pereira Mota, medindo 68,43 metros, com uma área total de 1.856,67m²"***, em favor de JOSÉ MACHADO DE AGUIAR, CPF nº 065.434.992-49 e MARGARIDA SANTOS DE AGUIAR, CPF n° 388.048.592-53, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0359/2013 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB).

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 28 de outubro de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.10.28 13:55:18 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a JOSÉ MACHADO DE AGUIAR, CPF nº 065.434.992-49, e MARGARIDA SANTOS DE AGUIAR, CPF nº 388.048.592-53.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado, por JOSÉ MACHADO DE AGUIAR, CPF nº 065.434.992-49 e MARGARIDA SANTOS DE AGUIAR, CPF nº 388.048.592-53, mediante Processo Administrativo de nº 0359/2013-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel situado na ***"Rua Marcílio Dias, nº 73, esquina com Rua Araguarina, Bairro Área Verde, Zona Leste. Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Rua Marcilio Dias, medindo 37,37 metros; a Oeste, com Rua Araguarina, medindo 63,21 metros; ao Norte, com Beco da Sorte, medindo 20,01 metros; e a Leste, com Alenilson Pereira Mota, medindo 68,43 metros, com uma área total de 1.856,67m²"***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar projeto de lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a JOSÉ MACHADO DE AGUIAR, CPF nº 065.434.992-49 e MARGARIDA SANTOS DE AGUIAR, CPF nº 388.048.592-53. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse dos Requerentes, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 28 de outubro de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.10.28 13:55:48 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém