
MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº. 022/2023

**SENHOR PRESIDENTE,
ILUSTRES LEGISLADORES,**

Por intermédio deste expediente, encaminhamos a essa preclara Casa de Leis o Projeto de Lei nº. 022/2023, o qual resta assim ementado: “**DISPÕE SOBRE A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO ESPAÇO FÍSICO PELO EXECUTIVO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**”.

A presente proposta legislativa, limita-se a prévia e imprescindível autorização legislativa, nos termos do que determina a Lei Municipal nº. 1.915/2013, no sentido de firmar contrato de locação de espaço físico (piscinas) para a atendimento às demandas da Escolinha Esportiva de Natação do município de Campo Verde.

Juntamente a esta proposição legislativa, apresentamos duas propostas de locação a fim de balizar o valor proposto em relação ao preço praticado atualmente no município.

Na certeza de contarmos com a colaboração para a aprovação, por unanimidade, elucidamos as razões do projeto de lei que ora apresento a essa Colenda Casa do Povo, valendo-me da oportunidade para renovar a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos seus ilustres pares, a expressão do meu elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

**ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL**

PROJETO DE LEI Nº. 022, DE 02 DE MARÇO DE 2023.

DISPÕE SOBRE A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO ESPAÇO FÍSICO PELO EXECUTIVO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA, Prefeito Municipal de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber, que a Câmara Municipal de Campo Verde aprecie e aprove o seguinte projeto de Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Contrato de Locação para o uso de 03 (três) piscinas no imóvel urbano situado na Rua Porto Alegre, nº. 448, bairro Campo Real no município de Campo Verde-MT, no espaço denominado Esporte Clube Juventude, com a finalidade de atender as demandas das Escolas Esportivas de Natação do município de Campo Verde-MT.

Art. 2º. O valor do aluguel mensal da locação disposta no artigo 1º desta lei, será de R\$ 55,55 (cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) por hora, por aproximadamente de 54 (cinquenta e quatro) horas mensais.

Parágrafo Único - O contrato de locação será formalizado em nome da associação Esporte Clube Juventude, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.177.766/0001-46, com sede no município de Campo Verde-MT.

Art. 3º. O contrato de locação terá a vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado a critério de conveniência e oportunidade da administração, nos termos da Lei de Licitações.

Parágrafo Único - Em caso de prorrogação contratual e reajuste de valores, estes estarão limitados ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Verde, estado de Mato Grosso, em 02 de março de 2023.

ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº. 022, DE 02 DE MARÇO DE 2023.

ANEXO I – OFÍCIO Nº. 094/2023/SMEL



Ofício nº 094/2023 SMEL

Campo Verde, 02 de março de 2023.

Ilmo. Sr.

Felipe Cireneu

Procurador Jurídico

PROTÓCOLO 840123
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
PROTOCOLIZEI O PRESENTE DOCUMENTO EM

02/03/23 09:48

Minais Portuense

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, encaminhar documentações de empresas para contratação de locação de piscina para atendimento das escolinhas esportiva de natação.

Certo de contar com vosso pronto atendimento, externamos votos de elevada estima e consideração.

Clemilson C. Nascimento

Clemilson Carvalho do Nascimento
Secretário de Cultura, Lazer e Esporte

Clemilson C. do Nascimento
Secretário Municipal de
Cultura, Lazer e Esporte
Portaria 638/2022

CIDADE EM *Transformação*



ESPORTE CLUBE JUVENTUDE
CAMPO VERDE - MT

ESPORTE CLUBE JUVENTUDE

CNPJ: 00.177.766/0001-46

AV. PORTO ALEGRE - CENTRO

78840-000 - CAMPO VERDE - MT

Fone: (66) 3419-2507

PROPOSTA DE UTILIZAÇÃO DAS PISÇINAS.

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE
PRAÇA DOS TRÊS PODERES, 3- CENTRO
78.840-000-CAMPO VERDE-MT (66) 3419-1244
CNPJ: 24.950.495/0001-89

SECRETARIA DE CULTURA, LAZER e ESPORTE

OBJETIVO E ESPECIFICAÇÕES DO ESPAÇO.

O Esporte Clube Juventude, disponibiliza para Prefeitura Municipal de Campo verde o uso das piscinas para Escola de natação..

- Período Matutino.
- O espaço é composto por 03 piscinas (pequena, media e grande).
- Sendo 54 (cinquenta e quatro Horas mensais) X R\$55,55(cinquenta e cinco reais e 55 centavos) á hora.

VALOR DA PROPOSTA

- Valor mensal da Proposta é R\$ 3.000,00 (Três mil).

PAGAMENTO

- Após emissão da Nota Fiscal, tendo um prazo de 15 á 30 dias para efetuar o pagamento.

Campo Verde, 14 de Fevereiro de 2023.



ESPORTE CLUBE JUVENTUDE

CNPJ: 00.177.766/0001-46



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
RUA MACEIO , CENTRO
24.950.495/0001-88

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

84138/2023

Dados do Contribuinte

Nome/Razão Social

ESPORTE CLUBE JUVENTUDE

CPF/CNPJ

00.177.766/0001-46

Inscrição Municipal

41107917285

Inscrição Estadual

Início da Atividade

Número

448

Endereço

AV PORTO ALEGRE

Complemento

Bairro

CENTRO

Cidade

CAMPO VERDE

UF

MT

CEP

78.840-000

Finalidade

FINS GERAIS

CAMPO VERDE - MT , 27 de Fevereiro de 2023.

Observações

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE COBRAR QUAISQUER CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, CERTIFICO, PARA A FINALIDADE ACIMA INDICADA, NÃO EXISTIR, DÉBITOS VENCIDOS DE, TAXAS, MULTAS E DEMAIS TRIBUTOS MUNICIPAIS, INSCRITOS OU NÃO EM DÍVIDA ATÍVA, ATÉ A PRESENTE DATA, PELO QUE, NA FORMA DOS DISPOSITIVOS REGULAMENTARES VIGENTES, FORNEÇO A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA, A QUAL PRODUZIRÁ OS EFEITOS LEGAIS.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: b4933f05ffd724daac214b1dbc457dbf
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 28/04/2023



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ESPORTE CLUBE JUVENTUDE (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 00.177.766/0001-46

Certidão nº: 8550590/2023

Expedição: 27/02/2023, às 16:21:43

Validade: 26/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ESPORTE CLUBE JUVENTUDE (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **00.177.766/0001-46**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status	
1641	01.006.AREA.01-R.0004	DESCONSIDERADA		ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote
RUA PORTO ALEGRE	0	AREA		01-R	
Complemento		Bairro		Cidade	
		CAMPO REAL		CAMPO VERDE	
Condomínio		Loteamento			
					Unidade 0004
					UF MT
					CEP 78.840-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio	
CAMPO VERDE	006 - SETOR ZONA FISCAL 6	6	PREDIAL		

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ	
ESPORTE CLUBE JUVENTUDE	(66) 3419-2507 / (66) 9961	SILVIOEVENTO@HOTMAIL.COM	00.177.766/0001-46	
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF CEP
AV PORTO ALEGRE	448	CENTRO	CAMPO VERDE	MT 78.840-000
COMPLEMENTO				

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
190,000 m ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
38.095,000 m ²	137,000 m ²	5,3300	408.712,00	137.872,69	546.584,69
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m ²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	38.095,000	201,2900

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

26 - OCUPACAO DO LOTE	30 - CONSTRUIDO	0,00	0,000
27 - BEM IMOVEL / PATRIMO	33 - PARTICULAR	0,00	0,000
29 - UTILIZACAO	39 - COMERCIO/SERVICOS	0,00	0,000
30 - LIMITACAO(COM CERCA)	43 - SIM	0,00	0,000
31 - USO DO IMOVEL(PROPRI	46 - SIM	0,00	0,000
40 - IMUNE/ISENTO - IPTU	48 - NAO	0,00	0,000
41 - ISENTO - TSU	52 - NAO	0,00	0,000
43 - SITUACAO	56 - ESQUINA/MAIS DE UMA	0,00	0,000
44 - TOPOGRAFIA	61 - PLANO	0,00	0,000
45 - PEDOLOGIA	67 - FIRME	0,00	0,000
50 - CALCADA		0,00	0,000
96 - LANCAMENTO ENGLOBADO	140 - NAO	0,00	0,000
100 - CONSERVACAO DE VIAS E LOGRA	161 - SIM	0,00	0,000
51 - MURADO		0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	107	137,000	1006,3700

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

73 - TIPO	74 - LOJA	0,00	0,000
74 - ALINHAMENTO	79 - RECUADA	0,00	0,000
75 - POSICIONAMENTO	81 - ISOLADA	0,00	0,000
76 - SITUACAO DA UNIDADE	86 - FUNDOS	0,00	0,000
78 - ESTRUTURA	91 - CONCRETO	38,00	0,000



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

79 - COBERTURA	94 - TELHA DE CIMENTO AMI	5,00	0,000
80 - PAREDES	101 - ALVENARIA	30,00	0,000
81 - FORRO	105 - SEM	0,00	0,000
82 - REVESTIMENTO DA FACH	112 - REBOCO	8,00	0,000
83 - INSTALACAO SANITARIA	119 - MAIS DE UMA INTERNA	8,00	0,000
84 - INSTALACAO ELETRICA	125 - EMBUTIDA	8,00	0,000
85 - PISO	128 - CIMENTO	10,00	0,000
86 - ESTADO DE CONSERVACA	136 - BOM	0,00	0,000
98 - TIPO CONSTRUCAO	143 - COMERCIO/AGROPECUARI	0,00	0,000
103 - COLETA DE LIXO	166 - SIM	0,00	0,000



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status	
1640	01.006.AREA.01-R.0003	DESCONSIDERADA		ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote
RUA MACEIO	0	AREA		01-R	
Complemento		Bairro		Cidade	Unidade
		CAMPO REAL		CAMPO VERDE	0003
Condomínio		Loteamento			UF
					MT
					CEP
					78.840-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio	
CAMPO VERDE	006 - SETOR ZONA FISCAL 6	6	PREDIAL		

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
ESPORTE CLUBE JUVENTUDE	(66) 3419-2507 / (66) 9961	SILVIOEVENTO@HOTMAIL.COM	00.177.766/0001-46
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV PORTO ALEGRE	448	CENTRO	CAMPO VERDE
COMPLEMENTO			UF
			MT
			CEP
			78.840-000

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
190,000 m²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
38.095,000 m²	659,000 m²	25,6500	1.966.878,56	663.197,83	2.630.076,39
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	38.095,000	201,2900

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
26 - OCUPACAO DO LOTE	30 - CONSTRUIDO	0,00	0,000
27 - BEM IMOVEL / PATRIMO	33 - PARTICULAR	0,00	0,000
29 - UTILIZACAO	39 - COMERCIO/SERVICOS	0,00	0,000
30 - LIMITACAO(COM CERCA)	43 - SIM	0,00	0,000
31 - USO DO IMOVEL(PROPRI	46 - SIM	0,00	0,000
40 - IMUNE/ISENTO - IPTU	48 - NAO	0,00	0,000
41 - ISENTO - TSU	52 - NAO	0,00	0,000
43 - SITUACAO	56 - ESQUINA/MAIS DE UMA	0,00	0,000
44 - TOPOGRAFIA	61 - PLANO	0,00	0,000
45 - PEDOLOGIA	67 - FIRME	0,00	0,000
50 - CALCADA		0,00	0,000
96 - LANCAMENTO ENGLOBADO	140 - NAO	0,00	0,000
100 - CONSERVACAO DE VIAS E LOGRA	161 - SIM	0,00	0,000
51 - MURADO		0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	107	659,000	1006,3700

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
73 - TIPO	75 - GALPAO	0,00	0,000
74 - ALINHAMENTO	79 - RECUADA	0,00	0,000
75 - POSICIONAMENTO	83 - GEMINADA	0,00	0,000
76 - SITUACAO DA UNIDADE	86 - FUNDOS	0,00	0,000
78 - ESTRUTURA	91 - CONCRETO	40,00	0,000



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

79 - COBERTURA	93 - PALHA / ZINCO	5,00	0,000
80 - PAREDES	101 - ALVENARIA	25,00	0,000
81 - FORRO	105 - SEM	0,00	0,000
82 - REVESTIMENTO DA FACH	112 - REBOCO	3,00	0,000
83 - INSTALACAO SANITARIA	119 - MAIS DE UMA INTERNA	9,00	0,000
84 - INSTALACAO ELETRICA	125 - EMBUTIDA	6,00	0,000
85 - PISO	129 - CERAMICO / MOSAICO	19,00	0,000
86 - ESTADO DE CONSERVACA	136 - BOM	0,00	0,000
98 - TIPO CONSTRUCAO	143 - COMERCIO/AGROPECUARI	0,00	0,000
103 - COLETA DE LIXO	166 - SIM	0,00	0,000



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status	
1639	01.006.AREA.01-R.0002	DESCONSIDERADA		ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote
RUA JOAO PESSOA	0	AREA		01-R	
Complemento		Bairro		Cidade	
		CAMPO REAL		CAMPO VERDE	
Condominio		Loteamento			
					78.840-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio	
CAMPO VERDE	006 - SETOR ZONA FISCAL 6	6	PREDIAL		

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ	
ESPORTE CLUBE JUVENTUDE	(66) 3419-2507 / (66) 9961	SILVIOEVENTO@HOTMAIL.COM	00.177.766/0001-46	
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF CEP
AV PORTO ALEGRE	448	CENTRO	CAMPO VERDE	MT 78.840-000
COMPLEMENTO				

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
190,000 m ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
38.095,000 m ²	520,000 m ²	20,2400	1.552.032,05	470.974,40	2.023.006,45
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m ²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	38.095,000	201,2900

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

26 - OCUPACAO DO LOTE	30 - CONSTRUIDO	0,00	0,000
27 - BEM IMOVEL / PATRIMO	32 - PUBLICO	0,00	0,000
29 - UTILIZACAO	39 - COMERCIO/SERVICOS	0,00	0,000
30 - LIMITACAO(COM CERCA)	43 - SIM	0,00	0,000
31 - USO DO IMOVEL(PROPRI	46 - SIM	0,00	0,000
40 - IMUNE/ISENTO - IPTU	48 - NAO	0,00	0,000
41 - ISENTO - TSU	52 - NAO	0,00	0,000
43 - SITUACAO	56 - ESQUINA/MAIS DE UMA	0,00	0,000
44 - TOPOGRAFIA	61 - PLANO	0,00	0,000
45 - PEDOLOGIA	67 - FIRME	0,00	0,000
50 - CALCADA		0,00	0,000
96 - LANÇAMENTO ENGLOBADO	140 - NAO	0,00	0,000
100 - CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRA	161 - SIM	0,00	0,000
51 - MURADO		0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	98	520,000	905,7200

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

73 - TIPO	76 - ESPECIAL	0,00	0,000
74 - ALINHAMENTO	79 - RECUADA	0,00	0,000
75 - POSICIONAMENTO	83 - GEMINADA	0,00	0,000
76 - SITUACAO DA UNIDADE	86 - FUNDOS	0,00	0,000
78 - ESTRUTURA	91 - CONCRETO	30,00	0,000



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

79 - COBERTURA	93 - PALHA / ZINCO	5,00	0,00
80 - PAREDES	101 - ALVENARIA	30,00	0,00
81 - FORRO	105 - SEM	0,00	0,00
82 - REVESTIMENTO DA FACH	112 - REBOCO	8,00	0,00
83 - INSTALACAO SANITARIA	118 - EXTERNA	10,00	0,00
84 - INSTALACAO ELETRICA	125 - EMBUTIDA	5,00	0,00
85 - PISO	128 - CIMENTO	10,00	0,00
86 - ESTADO DE CONSERVACA	136 - BOM	0,00	0,00
98 - TIPO CONSTRUCAO	143 - COMERCIO/AGROPECUARI	0,00	0,00
103 - COLETA DE LIXO	166 - SIM	0,00	0,00



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento			Status	
1638	01.006.AREA.01-R.0001	DESCONSIDERADA			ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA PORTO ALEGRE	0	AREA		01-R		0001
Complemento		Bairro		Cidade		UF
		CAMPO REAL		CAMPO VERDE		MT
Condomínio		Loteamento				CEP
						78.840-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
CAMPO VERDE	006 - SETOR ZONA FISCAL 6	6	PREDIAL			

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO		E-MAIL	CPF/CNPJ	
ESPORTE CLUBE JUVENTUDE	(66) 3419-2507 / (66) 9961		SILVIOEVENTO@HOTMAIL.COM	00.177.766/0001-46	
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
AV PORTO ALEGRE	448	CENTRO	CAMPO VERDE	MT	78.840-000
COMPLEMENTO					

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
190,000 m²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
38.095,000 m²	1.049,000 m²	40,8300	3.130.902,60	1.055.682,13	4.186.584,73
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	38.095,000	201,2900

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos F.C.

26 - OCUPACAO DO LOTE	30 - CONSTRUÍDO	0,00	0,000
27 - BEM IMÓVEL / PATRIMÔNIO	32 - PÚBLICO	0,00	0,000
29 - UTILIZAÇÃO	39 - COMÉRCIO/SERVIÇOS	0,00	0,000
30 - LIMITACAO(COM CERCA)	43 - SIM	0,00	0,000
31 - USO DO IMÓVEL(PROPRIO)	46 - SIM	0,00	0,000
40 - IMUNE/ISENTO - IPTU	48 - NAO	0,00	0,000
41 - ISENTO - TSU	52 - NAO	0,00	0,000
43 - SITUAÇÃO	56 - ESQUINA/MAIS DE UMA	0,00	0,000
44 - TOPOGRAFIA	61 - PLANO	0,00	0,000
45 - PEDOLOGIA	67 - FIRME	0,00	0,000
50 - CALÇADA		0,00	0,000
96 - LANÇAMENTO ENGLOBADO	140 - NAO	0,00	0,000
100 - CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRA	161 - SIM	0,00	0,000
51 - MURADO		0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	103	1.049,000	1006,3700

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos F.C.

73 - TIPO	76 - ESPECIAL	0,00	0,000
74 - ALINHAMENTO	79 - RECUADA	0,00	0,000
75 - POSICIONAMENTO	81 - ISOLADA	0,00	0,000
76 - SITUAÇÃO DA UNIDADE	85 - FRENTE	0,00	0,000
78 - ESTRUTURA	91 - CONCRETO	30,00	0,000



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento	Status
1643	01.006.AREA.01-R.0006	DESCONSIDERADA	ATIVO
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra
RUA PORTO ALEGRE	0	AREA	01-R
Complemento	Bairro	Cidade	Unidade
	CAMPO REAL	CAMPO VERDE	0006
Condomínio	Loteamento		UF
			MT
			CEP
			78.840-000
Distrito	Sector	Seção	Tipo Imóvel
CAMPO VERDE	006 - SETOR ZONA FISCAL 6	6	PREDIAL
			Matrícula Cartorio

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
ESPORTE CLUBE JUVENTUDE	(66) 3419-2507 / (66) 9961	SILVIOEVENTO@HOTMAIL.COM	00.177.766/0001-46
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV PORTO ALEGRE	448	CENTRO	CAMPO VERDE
COMPLEMENTO			UF
			MT
			CEP
			78.840-000

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
190,000 m ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
38.095,000 m ²	136,000 m ²	5,2900	405.644,74	82.122,24	487.766,98
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m ²

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	38.095,000	201,2900

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
26 - OCUPACAO DO LOTE	30 - CONSTRUIDO	0,00	0,000
27 - BEM IMOVEL / PATRIMO	33 - PARTICULAR	0,00	0,000
29 - UTILIZACAO	39 - COMERCIO/SERVICOS	0,00	0,000
30 - LIMITACAO(COM CERCA)	43 - SIM	0,00	0,000
31 - USO DO IMOVEL(PROPRI	46 - SIM	0,00	0,000
40 - IMUNE/ISENTO - IPTU	48 - NAO	0,00	0,000
41 - ISENTO - TSU	52 - NAO	0,00	0,000
43 - SITUACAO	56 - ESQUINA/MAIS DE UMA	0,00	0,000
44 - TOPOGRAFIA	61 - PLANO	0,00	0,000
45 - PEDOLOGIA	67 - FIRME	0,00	0,000
50 - CALCADA		0,00	0,000
96 - LANÇAMENTO ENGLOBADO	140 - NAO	0,00	0,000
100 - CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRA	161 - SIM	0,00	0,000
51 - MURADO		0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	70	136,000	603,8400

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
73 - TIPO	76 - ESPECIAL	0,00	0,000
74 - ALINHAMENTO	79 - RECUADA	0,00	0,000
75 - POSICIONAMENTO	81 - ISOLADA	0,00	0,000
76 - SITUACAO DA UNIDADE	85 - FRENTE	0,00	0,000
78 - ESTRUTURA	88 - ALVENARIA	10,00	0,000
79 - COBERTURA	95 - TELHA DE BARRO	20,00	0,000



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

80 - PAREDES	101 - ALVENARIA	30,00	0,00
81 - FORRO	105 - SEM	0,00	0,00
82 - REVESTIMENTO DA FACH	111 - SEM	0,00	0,00
83 - INSTALACAO SANITARIA	117 - SEM	0,00	0,00
84 - INSTALACAO ELETRICA	123 - SEM	0,00	0,00
85 - PISO	128 - CIMENTO	10,00	0,00
86 - ESTADO DE CONSERVACA	136 - BOM	0,00	0,00
98 - TIPO CONSTRUCAO	143 - COMERCIO/AGROPECUARI	0,00	0,00
103 - COLETA DE LIXO	166 - SIM	0,00	0,00



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel						
Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status		
1642	01.006.AREA.01-R.0005	DESCONSIDERADA		ATIVO		
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA PORTO ALEGRE	0	AREA		01-R		0005
Complemento		Bairro		Cidade		UF
		CAMPO REAL		CAMPO VERDE		MT
Condomínio		Loteamento				CEP
						78.840-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
CAMPO VERDE	006 - SETOR ZONA FISCAL 6	6	PREDIAL			

Dados do Proprietário			
PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
ESPORTE CLUBE JUVENTUDE	(66) 3419-2507 / (66) 9961	SILVIOEVENTO@HOTMAIL.COM	00.177.766/0001-46
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV PORTO ALEGRE	448	CENTRO	CAMPO VERDE
COMPLEMENTO			UF CEP
			MT 78.840-000

PONTO DE REFERÊNCIA

Medidas					
Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
190,000 m ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
38.095,000 m ²	68,000 m ²	2,6500	203.205,78	61.588,96	264.794,74
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m ²

Avaliações						
Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	/ /	/ /	0	38.095,000	201,2900

Grupos (Quadros)		Sub Grupos (Pontos)		Pontos	F.C.
26 - OCUPACAO DO LOTE		30 - CONSTRUIDO		0,00	0,000
27 - BEM IMOVEL / PATRIMO		33 - PARTICULAR		0,00	0,000
29 - UTILIZACAO		39 - COMERCIO/SERVICOS		0,00	0,000
30 - LIMITACAO(COM CERCA)		43 - SIM		0,00	0,000
31 - USO DO IMOVEL(PROPRI		46 - SIM		0,00	0,000
40 - IMUNE/ISENTO - IPTU		48 - NAO		0,00	0,000
41 - ISENTO - TSU		52 - NAO		0,00	0,000
43 - SITUACAO		56 - ESQUINA/MAIS DE UMA		0,00	0,000
44 - TOPOGRAFIA		61 - PLANO		0,00	0,000
45 - PEDOLOGIA		67 - FIRME		0,00	0,000
50 - CALCADA				0,00	0,000
96 - LANÇAMENTO ENGLOBADO		140 - NAO		0,00	0,000
100 - CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRA		161 - SIM		0,00	0,000
51 - MURADO				0,00	0,000

51 - MURADO						
Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
A	CONSTRUÇÃO	/ /	/ /	98	68,000	905,7200
Grupos (Quadros)		Sub Grupos (Pontos)		Pontos	F.C.	
73 - TIPO		76 - ESPECIAL		0,00	0,000	
74 - ALINHAMENTO		78 - ALINHADA		0,00	0,000	
75 - POSICIONAMENTO		81 - ISOLADA		0,00	0,000	
76 - SITUACAO DA UNIDADE		86 - FUNDOS		0,00	0,000	
78 - ESTRUTURA		88 - ALVENARIA		10,00	0,000	



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

79 - COBERTURA	95 - TELHA DE BARRO	20,00	0,000
80 - PAREDES	101 - ALVENARIA	30,00	0,000
81 - FORRO	105 - SEM	0,00	0,000
82 - REVESTIMENTO DA FACH	112 - REBOCO	8,00	0,000
83 - INSTALACAO SANITARIA	119 - MAIS DE UMA INTERNA	15,00	0,000
84 - INSTALACAO ELETRICA	125 - EMBUTIDA	5,00	0,000
85 - PISO	129 - CERAMICO / MOSAICO	10,00	0,000
86 - ESTADO DE CONSERVACA	136 - BOM	0,00	0,000
98 - TIPO CONSTRUCAO	143 - COMERCIO/AGROPECUARI	0,00	0,000
103 - COLETA DE LIXO	166 - SIM	0,00	0,000



ASSOCIAÇÃO CAMPO VERDE DE HANDEBOL E
ESPORTES/ ACVHE
FUNDADA EM 10 DE MARÇO DE 2014
Rua Terezina, N° 230 – Centro – Campo Verde - MT
CEP: 78.840-000
acvheb@hotmail.com

ORÇAMENTO

R\$5.749,42

Associação de Handebol e esportes, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.227.114/0001-86, vem informar este orçamento para **PREFEITURA DE CAMPO VERDE**, a importância de **R\$ 5.749,42 (cinco mil setecentos e quarenta e nove reais e quarenta e dois centavo)**, referente à contratação de 103,50 horas mensais de aluguel de piscina, para realização de aulas de natação a serem realizadas pelo professores da secretaria de cultura, lazer e esportes.

Campo Verde, 10/02/2023.

Lélia Marlene Coty

Presidente ACVHE

Orçamento valido por 30 dias.

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 20.227.114/0001-86 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 10/04/2014
NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO CAMPO VERDE DE HANDEBOL E ESPORTES			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ACVHE			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 93.12-3-00 - Clubes sociais, esportivos e similares			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada			
LOGRADOURO R TEREZINA	NUMERO 230	COMPLEMENTO *****	
CEP 78.840-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CAMPO VERDE	UF MT
ENDEREÇO ELETRÔNICO escparana@brturbo.com.br		TELEFONE (66) 9913-8310/ (66) 9913-8310	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/04/2014	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **27/02/2023** às **10:26:06** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[CONSULTAR QSA](#)[VOLTAR](#)[IMPRIMIR](#)

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO VERDE MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
PRACA DOS TRES PODERES , CAMPO REAL II
24.950.495/0001-88

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

84274/2023

Dados do Imóvel				CPF/CNPJ			
Detém	Proprietário						
100.00%	FATIMA BRIANE SILVESTRINI			007.044.191-06			
Cód. do Imóvel	Ano Aquisição	Tipo Imóvel	Status	Inscrição Imobiliária		Unidade	
86	2017	PREDIAL	ATIVO	01.014.0005.0009.0001		0001	
Endereço				Número	Quadra	Sub-Quadra	
RUA TERESINA				0	0005		
Bairro					Lote	Sub-Lote	
CAMPO REAL					0009		
Complemento			Loteamento	Cidade			
				CAMPO VERDE / MT			

Finalidade

APRESENTAÇÃO JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS

CAMPO VERDE - , 2 de Março de 2023.

Observações

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 29325dce27a8f655e63cb3ffa3c2b9d2
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 01/05/2023



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço



ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CND N° 0043155639

Finalidade: CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO

Data da emissão: 28/02/2023 Hora da emissão: 10:44:39

Nome/denominação do sujeito passivo: ASSOCIACAO CAMPO VERDE DE HANDEBOL - ACVHB
CNPJ: 20.227.114/0001-86

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta n° 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br.

Certidão válida até: 28/04/2023.

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: TTABAB7272ULA2UB



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ASSOCIACAO CAMPO VERDE DE HANDEBOL E ESPORTES (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 20.227.114/0001-86

Certidão nº: 8476382/2023

Expedição: 27/02/2023, às 10:51:24

Validade: 26/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ASSOCIACAO CAMPO VERDE DE HANDEBOL E ESPORTES (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **20.227.114/0001-86**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PREFEITURA DE
CAMPO VERDE

CADASTRO ECONÔMICO DO CONTRIBUINTE

Identificação

Status: ATIVO
Tipo Contribuinte: FÍSICA
CPF: ***.044.191-**
Nome: FATIMA BRIANE SILVESTINI
Nacionalidade: Brasileira
Profissão:
Telefone:
Data Cadastro: / /
Inscrição Municipal:
Constituição: / /
Escolaridade:
Sexo: Feminino
Email: FATIMA_BRIANE@HOTMAIL.COM
Celular:

Endereço

Logradouro: RUA TEREZINA
Bairro: CENTRO
CEP: 78840000
Complemento:
Cidade: CAMPO VERDE
UF: MT
Nº: 230

Endereço de Correspondência

Logradouro: RUA TEREZINA
Bairro: CENTRO
CEP: 78840000
Complemento:
Cidade: CAMPO VERDE
UF: MT
Nº: 230

Alvará

Imóvel: 0
Capital Social: 0,00
Quant. Carros: 0
Categoria: ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO
SubCategoria: ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PERMANENTE
Quadra:
Valor Faturamento: 0,00
Nº Funcionários: 0
Área do Imóvel: 0,00
Área Utilizada: 0,00
Nº Sala/Quarto/Apartamento: 0
Tonelada: 0,00

Vistorias e Laudos

Corpo de Bombeiros	Vigilância Sanitária	Semma Municipal	Semma Estadual	Habite-se
NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
/ /	/ /	/ /	/ /	/ /

Observação

ISSQN

Regime de Tributação: CONTRIBUINTE - NOTA AVULSA
Substituto Tributário: NÃO
Escolaridade:
Exigibilidade: EXIGIVEL

Documentos

Observações