PLE 87/2025

PROJETO DE LEI N° 87/2025.

Dispõe sobre a desafetação de bem público de uso especial localizado no Jardim Brasil no Distrito de Jacutinga, neste Município e dá outras providências.

A Chefe do Poder Executivo Municipal de Ivaiporã/PR, submete à análise e aprovação do Poder Legislativo o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica desafetado do domínio público o seguinte imóvel:

Matrícula	Lote	Metragem	Localização
30.530	01 – Área institucional	4.054,34m²	Loteamento Jardim Brasil / Distrito de Jacutinga

Art. 2° O lote mencionado no Art. 1° desta Lei, passa a denominar-se:

" Lote de Terra sob n° 01, com área de 4.054,34m² (quatro mil e cinquenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros quadrados), situado no Loteamento Jardim Brasil, no Distrito de Jacutinga, Município e Comarca de Ivaiporã/PR, com os seguintes limites e confrontações: De quem da rua para o lote olha: ***FRENTE:*** *Divide com a data n° 18 e com a Rua C, medindo 54,03 metros;* ***LADO DIREITO:*** *Divide com a chácara n° 04, medindo 73,26 metros;* ***LADO ESQUERDO:*** *Divide com as datas n° 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, medindo 78,04 metros;* ***FUNDOS:*** *Divide com a chácara n° 05-A, medindo 57,50 metros."*

Art.3° Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete da Prefeita em exercício, aos nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (09/10/2025).

GERTRUDES BERNARDY:50046438904
Assinado de forma digital por GERTRUDES BERNARDY:50046438904
Dados: 2025.10.09 13:43:15 -03'00'

Gertrudes Bernardy
Prefeita em exercício

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminhamos à apreciação desta Casa Legislativa o **PROJETO DE LEI Nº 87/2025**, que tem por finalidade desafetar bem público de uso especial localizado no Jardim Brasil no Distrito de Jacutinga, neste Município e dá outras providências.

A presente proposição tem por objetivo dar continuidade ao processo de regularização fundiária da referida área, desenvolvido em parceria com a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, com vistas à efetiva titulação dos imóveis ocupados por famílias residentes no local.

Para viabilizar a continuidade do processo, faz-se necessária a averbação da desafetação da área institucional na matrícula do imóvel, conforme as exigências técnicas e jurídicas estabelecidas pelos órgãos competentes, etapa indispensável para a formalização e o prosseguimento das ações de regularização fundiária.

A medida, portanto, visa adequar a situação jurídica do imóvel à sua destinação atual, assegurando maior segurança jurídica às famílias beneficiadas e possibilitando o avanço das políticas públicas de habitação de interesse social implementadas pelo Município em cooperação com o Governo do Estado.

Diante do exposto, considerando o relevante interesse público que envolve a matéria, solicitamos o apoio e aprovação do presente Projeto de Lei pelos Nobres Vereadores.

GERTRUDES BERNARDY:50046438904

Assinado de forma digital por GERTRUDES BERNARDY:50046438904
Dados: 2025.10.09 13:43:29 -03'00'

Gertrudes Bernardy
Prefeita em exercício

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná
ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula	Folha
30.530	01

16 de Agosto de 19 2.000

OFICIAL, Gisele Alves

IMÓVEL:- LOTE DE TERRA sob n.º 01 (hum) – **ÁREA INSTITUCIONAL**, com área de 4.054,34 m² (quatro mil e cinquenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros quadrados)- situado no **LOTEAMENTO JARDIM BRASIL**, no Distrito de Jacutinga, Município de Comarca de Ivaiporã- PR, com os seguintes limites e confrontações. De quem da Rua para o lote olha:- **FRENTE**:- Divide com a data n.º 18 e com a **Rua C**, medindo 54,03 metros.- **LADO DIREITO**:- Divide com a chácara n.º 04, medindo 73,26 metros. **LADO ESQUERDO:-** Divide com as datas n.º 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, medindo 78,04 metros. **FUNDOS:-** Divide com a chácara n.º 05-A, medindo 57,50 metros.
PROPRIETÁRIO: PLANALTO ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO LTDA, inscrita no CGC/MF sob n.º 84.927.318/0001-02.com sede à Av. Américo Belay n.º 1.258, Jardim Imperial, Maringá, Pr.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 3.367 deste Ofício.
Dou fé. Em data de 16 de Agosto de 2.000.
Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurt°.
TRF

AV-01-MAT. 30.530 de 10/07/2.017./
EX-OFÍCIO./
Conforme faculta o Artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1.973, procedo a presente averbação para constar que o imóvel da referente Matrícula pertence ao domínio público do **MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ**, pessoa Jurídica de Direito Público, CNPJ/MF nº **75.741.330/0001-37**, com sede à Praça dos Três Poderes, s/nº, Ivaiporã, PR. Tudo nos termos do Artigo 22, da Lei nº 6.766, de 19/12/1.979. Isento do **FUNREJUS**, conforme item 21 IN 01/99 da Instrução Normativa nº 02/99 da C.N.C.G.J.PR. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/2.017. **EMOLS** R$ 10,92 - **VRC** 60,00 - **SELO** R$ 4,40. Dou fé.
Em data de 02 AGO 2017

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial
APSC.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,84



CONVENÇÕES

- LIMITE DA POLIGONAL
- EDIFICAÇÃO
- RUA SEM PAVIMENTAÇÃO
- CURVAS DE NÍVEL
- CALÇADA EM CBUQ
- CALÇADA SEM PAVIMENTAÇÃO
- CALÇADA EM PAVER
- REFERÊNCIA DE NÍVEL

PLANTA TOPOGRAFICA DO IMOVEL

Imóvel: Lote nº 01

Área: 4.054,34 m²

Município: Ivaiporã - PR

Comarca: Ivaiporã - PR

Estado (UF): PR

Data: 29/08/2025

Ecala: 1:655

Matrícula: 30.530

Resp. Téc: Leandro de Souza Hillesheim
Geógrafo CREA-PR: 185423/D
Código do Credenciado: LHYS
ART: 1720255005435

ALFAGEO
GEOTECNOLOGIAS E ENGENHARIA
Rua Sete de Setembro, 1542, Manoel Ribas-PR, CEP 85260-000
CNPJ 11.539.114/0001-20 / (43) 9 9836-0119 / www.alfageo.com.br

ALFAGEO - GEOTECNOLOGIAS E ENGENHARIA
L DE S HILLESHEIM - GEOTECNOLOGIAS E ENGENHARIA
contato@geotch.com.br / www.geotch.com.br / CNPJ: 11.539.114/0001-20
43 99970-3303 / Rua Sete de Setembro, 1542, Centro, Manoel Ribas - PR. CEP: 85260-000

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 01

Localização: Jacutinga

ART: 1720255005435

Matricula: 30.530

Município: Ivaiporã

U.F: PR

Comarca: Ivaiporã - PR

Área: 4.054,34 m²

LIMITES e CONFRONTANTES

De quem da Rua olha para o Lote:

FRENTE: Divide com a data n.º 18 e com a Rua C, medindo 54,03 metros.

FUNDOS: Divide com a chácara n.º 05-A, medindo 57,50 metros.

LADO DIREITO: Divide com a chácara n.º 04, medindo 73,26 metros.

LADO ESQUERDO: Divide com as datas n.º 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, medindo 78,04 metros.

Ivaiporã – PR, 29/08/2025

LEANDRO DE SOUZA HILLESHEIM:08542206908

Assinado de forma digital por LEANDRO DE SOUZA HILLESHEIM:08542206908
Dados: 2025.08.29 16:49:54 -03'00'

Resp. Técnico: Leandro de Souza Hillesheim
Geógrafo – CREA-PR: 185423/D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720255005435

1. Responsável Técnico

LEANDRO DE SOUZA HILLESHEIM

Título profissional: **GEOGRAFO**

RNP: **1719190062**

Carteira: **PR-185423/D**

Empresa Contratada: **L DE S HILLESHEIM - GEOTECNOLOGIAS E ENGENHARIA**

Registro/Visto: **75797**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ** CNPJ: **75.741.330/0001-37**

RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1000
CENTRO - IVAIPORA/PR 86870-000

Contrato: 227/2025 Celebrado em: 28/08/2025

Tipo de contratante Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROGRESSO, S/N
JACUTINGA - IVAIPORA/PR 86870-000

Data de Início: 28/08/2025 **Previsão de término:** 30/08/2025 **Coordenadas Geográficas:** -24,244454 x -51,560066

Finalidade: Cadastral

Proprietário: MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ CNPJ: **75.741.330/0001-37**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
Execução de serviço técnico] *de desenho urbano*	4054,34	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Uni. mats. 49.947;33.101;49.754;16.935;50.128;50.176;49.843;49.845;50.377;50.369;49.948;16.934

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por LEANDRO DE SOUZA HILLESHEIM, registro Crea-PR PR-185423/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 29/08/2025 e hora 16h42.

MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ - CNPJ: 75.741.330/0001-37

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 103,03 **Registrada em : 29/08/2025** **Valor Pago: R$ 103,03**