Divinópolis, 30 de março de 2026.

REQUERIMENTO Nº CM 1228/2026

Excelentíssimo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis

O Vereador que o presente subscreve requer de Vossa Excelência, nos termos regimentais, que seja encaminhado ao Chefe do Poder Executivo Municipal, dentro do prazo regimental, solicitando informações oficiais acerca do loteamento situado no Bairro J.K., nesta cidade.

Considerando a necessidade de fiscalização legislativa, transparência administrativa e esclarecimento de situações que envolvem direito à propriedade, ordenamento urbano e interesse coletivo, solicita-se ao Executivo que informe:

1. Qual a situação urbanística atual do loteamento localizado na Zona 44, Quadras 23 e 54, incluindo os seguintes lotes:
   a) Lote 216 – Quadra 54 – Zona 44 – Rua Itália;
   b) Lote 05 – Quadra 23 – Contrato 154;
   c) Lote 04 – Quadra 23 – Contrato 153;
2. Se houve embargo administrativo do referido loteamento, especificando:
   a) a data do eventual embargo;
   b) o motivo;
   c) a existência de processo administrativo correspondente;
   d) a situação atual (ativo, suspenso ou regularizado);
3. Se o loteamento foi regularmente aprovado pela municipalidade à época de sua implantação e se houve posterior revogação, anulação ou reconhecimento de irregularidades;
4. Se há pendências relacionadas à implantação de infraestrutura urbana obrigatória, tais como abertura de vias, pavimentação, rede de esgoto, abastecimento de água, energia elétrica, drenagem pluvial e demais melhorias exigidas pela legislação urbanística;

Assinado digitalmente por VITOR GONCALVES COSTA. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 7GJ-VMW-99W-0JW.

5. Se o Município possui registros de reclamações, processos administrativos ou medidas adotadas envolvendo o referido loteamento e a empresa responsável, identificada como Imobiliária JK Ltda.;
6. Quais medidas podem ser adotadas pelos adquirentes que realizaram o pagamento dos lotes, mas não obtiveram escritura definitiva ou não conseguem exercer plenamente o direito de propriedade.

Certo de vosso atendimento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Vereador VITOR COSTA
PT (Partidos dos Trabalhadores)

Assinado digitalmente por VITOR GONCALVES COSTA. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 7GJ-VMW-99W-0JW.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem por finalidade obter informações oficiais acerca da situação jurídica e urbanística do loteamento situado no Bairro J.K., tendo em vista relatos de cidadãos que adquiriram lotes no local, em sua maioria no final da década de 1970, tendo realizado o pagamento integral, inclusive à vista em alguns casos sem que, até a presente data, tenham obtido a escritura definitiva ou verificado a implantação de infraestrutura mínima.

Há registros de documentos particulares de promessa de compra e venda datados de 1977, bem como indícios de registros imobiliários posteriores relativos a parte dos lotes, o que pode indicar inconsistências na regularização do empreendimento ou eventual tratamento desigual entre adquirentes.

Ademais, existem informações de que o loteamento pode ter sido objeto de embargo administrativo, circunstância que, se confirmada, pode ter contribuído para prejuízos a diversas famílias, muitas das quais residem atualmente em outros municípios e não tiveram acesso às informações necessárias para buscar a regularização de seus imóveis.

Diante da relevância do tema, que envolve direito à propriedade, ordenamento urbano e possível impacto coletivo, torna-se imprescindível o esclarecimento formal por parte do Poder Executivo, inclusive para orientar os cidadãos quanto às medidas cabíveis e eventuais soluções administrativas ou jurídicas.

_____

Vereador VITOR COSTA

PT (Partidos dos Trabalhadores)

Assinado digitalmente por VITOR GONCALVES COSTA. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 7GJ-VMW-99W-0JW.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 30/03/2026 às 17:44:30

Assinantes

✓ VITOR GONCALVES COSTA

Assinou em 30/03/2026 às 17:44:50 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.350.906-**

Eu, VITOR GONCALVES COSTA, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

7GJ VMW 99W 0JW