



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal de Administração

PMSA OF Nº 260/2026

Sant'Ana do Livramento, 30 de abril de 2026.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao “Pedido de Informação nº 56/2026”, de autoria do Vereador Rafael de Castro, encaminhar, em anexo, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente, Secretaria Municipal da Fazenda, Secretaria Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários e Secretaria Municipal de Serviços Urbanos.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.




EVANDRO GUTEBIER MACHADO
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Ver. ANTONIO ZENOIR MALGAREJO DAVILA
M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Sant'Ana do Livramento – RS.



PROTOCOLADO 1648
ENTRADA EM 29/04/2026
CÂMERA EM:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR

Memorando nº 086/2026

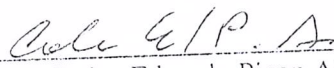
Santana do Livramento, 29 de abril de 2026.

De: DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR
Para: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Assunto: Resposta ao Memorando nº 212/2026/SMA

Senhor(a) Secretário(a),

Em resposta ao Memorando nº 212/2026/SMA, e conforme solicitado no Pedido de Informação nº 56, de autoria do Vereador Rafa, encaminhamos, em anexo, o mapa da área com as informações requeridas.

Atenciosamente,


Carlos Eduardo Picon Alves
Arquiteto e Urbanista
Chefe dos Serviços de Plano Diretor


Cláudio Nei Miller Santos
Secretário Adjunto de Planejamento
e Meio Ambiente
P M Santana do Livramento - RS
Paulo Ricardo Flores Ecoten
Secretário de Planejamento e Meio
Ambiente





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Gabinete da Secretária

PROT. Nº	1505
ENTRADA EM	15/4/2026
SAÍDA EM:	
DESTINO:	

MEMORANDO Nº 198/2026

DE: Secretaria Municipal da Fazenda

PARA: Secretaria Municipal de Administração

DATA: 10/04/2026

ASSUNTO: Pedido de informação nº 56/2026

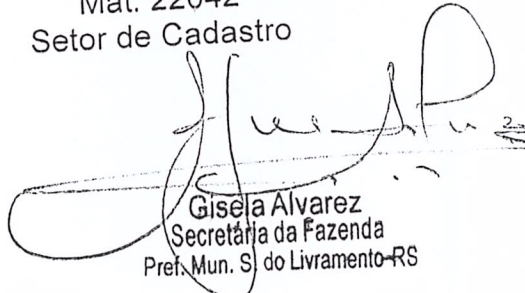
Em atenção ao Memorando nº 213/2026 dessa secretaria, referente ao Pedido de Informação nº 56/2026 da Câmara Municipal de Vereadores, no que compete ao Setor de Cadastro imobiliário Municipal, informamos que o imóvel está cadastrado em nome Eden Teixeira Paulo e outros.

Trata-se de uma área com total de 6.450m², estando localizada na rua Alcibiades Gomes do Amaral, s/n, setor 19, quadra 23, lote 18 do Cadastro Imobiliário Municipal.

Em anexo a Bic e mapa da quadra.

Atenciosamente,


Queli Mendes
Mat. 22042
Setor de Cadastro


Gisela Alvarez
Secretária da Fazenda
Pref. Mun. S. do Livramento-RS

**MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ: 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 25471

Setor: 0019 Quadra: 0023 Lote: 0018

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVELMatrícula: **25471**Ref. Anterior: **190023018000**

Registro Cartográfico:

Proprietário: **143556 - EDEN TEIXEIRA PAULO E OUTROS**CPF/CNPJ: **101.544.308/70**Tipo de Proprietário: **PROPRIETÁRIO**Fração: **100.0000% - 0m²**Endereço: **AMÉLIA PORTO PEREIRA, 22**Bairro: **CENTRO**Município: **SANTANA DO LIVRAMENTO/RS**CEP: **97573060**Telefone: **11970205538**Setor: **0019** Quadra: **0023** Lote: **0018** Zona: **2** Bairro: **10 - PRADO**Logradouro: **10 - R ALCIBIADES GOMES DO AMARAL,****0 / AO LADO, A ESQUERDA DO LOTE 020 DE Nº 115**CEP Logradouro: **97571620**Área lote: **6450.00 m²**Área Privativa do Lote: **6450 m²**Área Uso Comum: **0 m²**Zona Desenvolvimento Urbano: **m2**Área Privativa da Matrícula: **0 m²**Área real do lote: **6450 m²**Área construída da matrícula: **m2**Número de edificações na matrícula: **0**

Data baixa:

Área real construída no lote: **0 m²**

Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

5 PRIVADO (TIPO DE PATRIMÔNIO)

24 PEDRA IR. (PAVIMENTAÇÃO)

78 NÃO (TESTADA MURADA)

84 NÃO (MURO MAU ESTADO)

88 NÃO (ENCRAVADO)

92 NÃO (MURADO)

95 SIM (EM NÍVEL)

112 ILUMINAÇÃO >OU= 250W (TIPO DE ILUMINAÇÃO)

115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)

119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)

21 OUTRAS (USO DO TERRENO)

73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)

82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)

86 NÃO (ESQUINA)

89 SIM (BALDIO)

94 NÃO (CERCADO)

106 NÃO (ALAGADO)

114 NÃO (ÁREA RURAL)

118 NÃO (ÁREA DE RISCO)

123 TERRITORIAL (TIPO DE IMPOSTO)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADALogradouro: **10 R ALCIBIADES GOMES DO AMARAL**Ml: **142 m**Face: **2315**

Segmento:

Sequencia: **Zona: 0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 10**

65 SIM (LIMPEZA URBANA)

69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)

97 SIM (ÁGUA)

102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)

107 SIM (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)

100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)

103 SIM (REDE DE LUZ)

Logradouro: **88 R JOSE MANOEL PUJOL**Ml: **0 m**Face: **2316**

Segmento:

Sequencia: **Zona: 0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 88**

65 SIM (LIMPEZA URBANA)

69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)

97 SIM (ÁGUA)

102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)

108 NÃO (MEIO FIO)

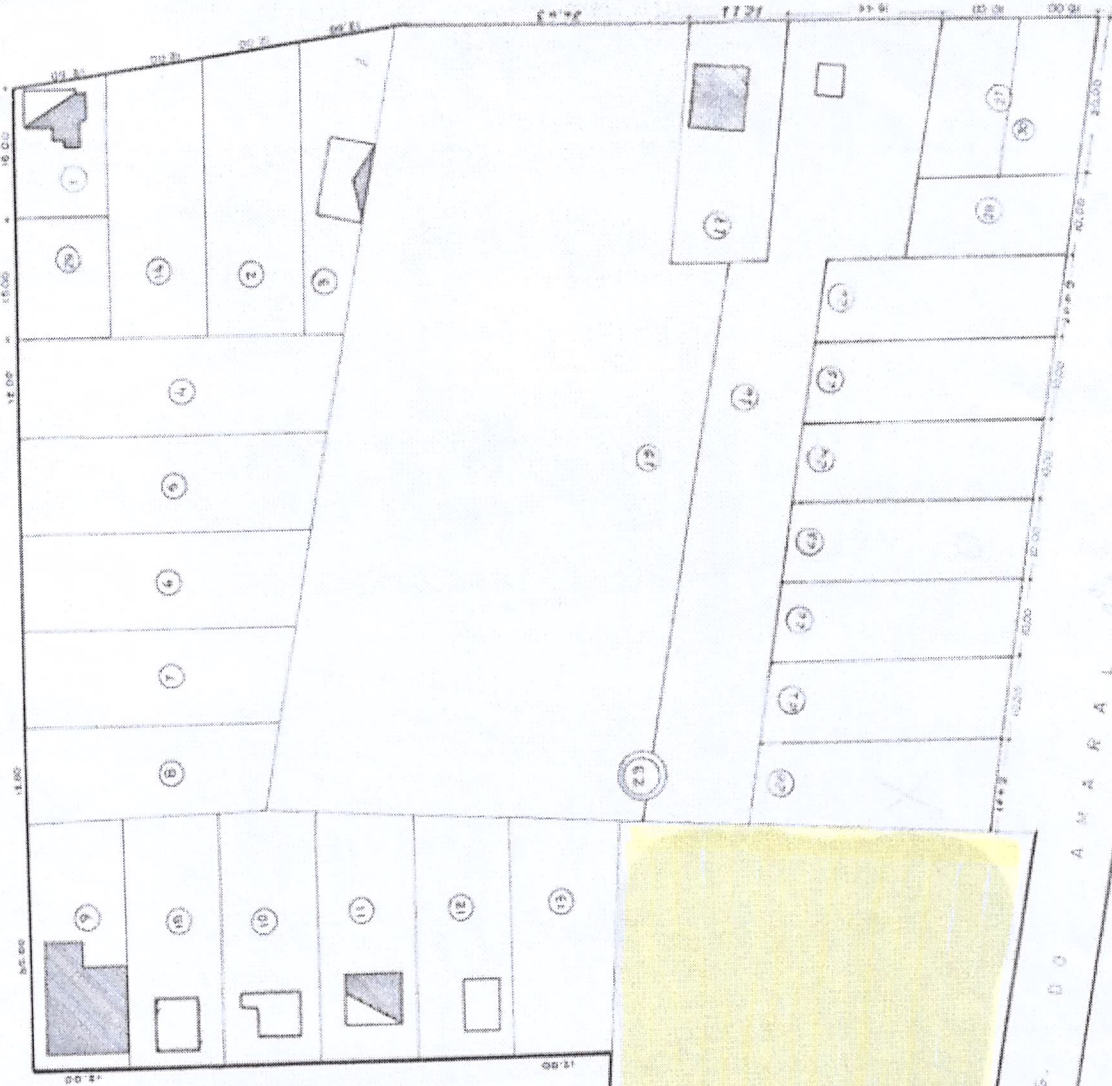
67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)

100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)

103 SIM (REDE DE LUZ)

U L I S S E S C D E L H O



Setor - 19
Quadra 23
Lote 18



PREFEITURA MUNICIPAL	
PROTOCOLO	1534
ENTRADA EM	15/04/2026
SAÍDA EM:	
DESTINO:	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E ASSUNTOS FUNDIÁRIOS
GABINETE DO SECRETÁRIO

Sant'Ana do Livramento, 15 de abril de 2026.

Memorando nº 041/2026/GAB

De: Secretaria Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários - SMHAF
Para: Secretaria Municipal de Administração
Assunto: Resposta ao Pedido de Informação nº 56/2026

Prezada Secretária:

Ao cumprimentá-la cordialmente, venho respeitosamente através deste, apresentar resposta ao pedido de informação nº 56/2026, do Vereador Rafael de Castro.

Com relação ao item 03 do referido pedido, informa-se que existem áreas públicas irregulares, com registro de ocupações.

Não existe até o presente momento, projeto de regularização fundiária para esta área específica. A Secretaria de Habitação está atuando em outros projetos de regularização, como por exemplo: Simon Bolívar – Fase II, Rua Romagueira de Oliveira, Travessa Anacleto Barbosa, Vila Real – Ocupação Batuva.

Ressalta-se a enorme demanda por regularização no Município, motivo pelo qual, não se consegue incrementar os estudos em várias regiões ao mesmo tempo.

Atenciosamente,


MAURÍCIO MONTEBLANCO DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
PROTOCOLADO 1636
ENTRADA EM 29/04/2026
ARQUIVADO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

MEMORANDO Nº 101/2026

Sant'Ana do Livramento, 29 de abril de 2026.

DA: Secretaria Municipal de Serviços Urbanos/Gabinete do Secretário.

PARA: Secretaria Municipal de Administração.

ASSUNTO: Resposta ao memorando 215/2026 - Pedido de informação 56.

Prezados,

Ao cumprimentá-los cordialmente, vimos, por meio do presente, em atenção ao Memorando nº 215/2026, referente ao Pedido de Informação nº 56 da Câmara de Vereadores, informar que as questões constantes nos itens 1, 2 e 3 devem ser encaminhadas à Secretaria Municipal de Planejamento, órgão competente para tratar do assunto.

Quanto ao item 4, informamos que estão em andamento estudos relacionados a futuros projetos de construção e revitalização de áreas de lazer.

Sendo o que tínhamos para o momento.

Atenciosamente,

Rosângela Cerqueira Paiva

Secretária Municipal de Serviços Urbanos

Rosângela Cerqueira Paiva

Matrícula 822282

Secretaria Municipal de Serviços Urbanos
Sant'Ana do Livramento