OMC-19

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

MENSAGEM COMPLEMENTAR Nº 19 – DE 16 DE AGOSTO DE 2019.

Encaminha Projeto de Lei Complementar que "Autoriza a alienação de imóveis de propriedade do Município de Dracena, conforme especifica".

Senhor Presidente:

Com o presente, estamos remetendo à elevada consideração dessa Egrégia Câmara Municipal, o Projeto de Lei Complementar que "Autoriza a alienação de imóveis de propriedade do Município de Dracena, conforme especifica".

O objetivo da presente propositura é a autorização para vender, através de concorrência pública, os imóveis de propriedade do Município de Dracena/SP, descritos nas matrículas citadas no artigo 1°, cujas cópias estão anexadas ao presente projeto.

Constatamos não haver previsão de utilização das áreas por parte do Poder Público, sendo que tais imóveis, além de não gerarem receita, não estão atendendo a função social da propriedade urbana.

A propriedade destes imóveis sem uso gera despesas para o Município, com utilização de máquinas e recursos para a manutenção, como também incômodos para a comunidade no entorno pela falta de edificação.

Cabe ressaltar, que em sendo frutífera a alienação, o fato do imóvel passar para o domínio de particular fará com que o mesmo cumpra a sua função social, proporcionando o desenvolvimento da região, bem como poderá gerar tributos para o Município.

Sendo assim, tanto a receita oriunda da venda dos imóveis, quanto o aumento dos tributos, serão revertidos em benefícios para toda a comunidade.

Solicito **regime de urgência** na apreciação do presente projeto de lei complementar.

Ao finalizarmos, consignamos a Vossa Excelência e demais membros desse Poder Legislativo nosso protesto de respeito e consideração.

JULIANO BRITO BERTOLINI
Prefeito Municipal

EXMO. SR.
MILTON POLON
DD. PRESIDENTE À CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA

CÂMARA MUNICIPAL RECEBI MILTON POLON 19/AGO/2019 11:28 00000260

CME 14

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº ~~010~~ 14 – DE 16 DE AGOSTO DE 2019.

Autoriza a alienação de imóveis de propriedade do Município de Dracena, conforme especifica.

JULIANO BRITO BERTOLINI, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1°- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar por venda, mediante concorrência pública, por preço não inferior ao das respectivas avaliações em apenso, os imóveis de sua propriedade, constituídos das seguintes matrículas: 16.778; 16.762; 19.020; 6.709; 3.815; 6.698; 13.218, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, conforme endereços descritos a seguir:

- Matrícula 16.778:
Localização na Rua Marechal Deodoro da Fonseca
LOTE 09 DA QUADRA 04
ÁREA= 507,00m2

- Matrícula 16.762:
Localização: Rua dos Três Poderes
LOTE 05 DA QUADRA I
ÁREA= 250,00m2

- Matrícula 19.020:
Localização: Alameda Salvador
LOTE 03 DA QUADRA 05
ÁREA= 2.382,00m2

- Matrícula 6.709:
Localização: Rua Medardo Belantani
LOTE 14 DA QUADRA 61
ÁREA= 364,00m2

- Matrícula 3.815:
Localização: Rua Olavo Bilac
LOTE 12 DA QUADRA 13
AREA= 348,60m2

- Matrícula 6.698:
Localização: Rua Carlos Gomes
LOTE 13 DA QUADRA 04
ÁREA = 364,00 m²

14

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº ~~010~~ – DE 16 DE AGOSTO DE 2019.

- Matrícula 13.218:
Localização: Rua Carlos Gomes
LOTE 12 DA QUADRA 04
AREA= 364,00m2

Art. 2º- Ficam desafetados os bens descritos no artigo anterior para fins da venda nele autorizada.

Art. 3º- A receita oriunda da venda dos bens de que trata esta Lei terá destinação própria, atendendo o disposto no artigo 44, da Lei Complementar nº 101/2000, que estabelece normas de finanças públicas voltadas para a responsabilidade na gestão fiscal.

Art. 4º- As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 5º - O vencedor do certame licitatório ficará responsável pelos trâmites legais e providências relacionadas às despesas de escritura e registro, dos bens adquiridos na concorrência pública.

Art. 6º- Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal
Dracena, 16 de agosto de 2019.

JULIANO BRITO BERTOLINI
Prefeito Municipal

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-15
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Wilton Labella
PREPOSTO DESIGNADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA	FICHA
16.778	001

DRACENA, 15 de janeiro de 2001.

IMÓVEL: *UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 09 (NOVE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), situado à Rua Cunha Bueno, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente, por 39,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 507,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: "pela frente, com a menciona Rua Cunha Bueno; de um lado com os lotes nºs 01, 02 e 03; de outro lado com o lote nº 10 (dez), e, finalmente pelos fundos com o lote nº 07 (sete)".-*

PROPRIETÁRIO: *PEDRO VALENTIN, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na Cidade de Ilha Solteira (CIC. 110.803.458).-*

CADASTRO: **000062800** da Prefeitura Municipal de Dracena.-

REG. ANTERIOR: Transcrição nº 16.099, feita em 06.12.1974, no livro 3-O de Transcrição das Transmissões, fls. 128, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

O PREPOSTO: (LUIZ ROBERTO LUIZON MORENO).-

REG. 001 - FEITO EM 15 DE JANEIRO DE 2001.
DESAPROPRIAÇÃO.
Por escritura pública lavrada aos 05.02.1980, Lº 111, fls. 099/102, no 2º Tabelião de Notas local, a ***PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA,*** *situada à Avenida José Bonifácio, nº 1437, em Dracena-sp, (CGC. Nº 44.880.006/0001-11),* por força da Lei Municipal nº 1559 de 06.08.1975, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal, sr. Oswaldo Paulino dos Santos, **DESAPROPRIOU AMIGAVELMENTE,** de: ***PEDRO VALENTIN,*** *(R.G. nº 5.637.030), e sua mulher, sra. OLIVIA VALENTIN, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliado no Passeio de Limeira, nº 309, em Ilha Solteira-sp, portadores do CPF. nº 110.803.458/34),* **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA,** pelo preço de Cr$37.246,23-(trinta e sete mil, duzentos e quarenta e seis cruzeiros e vinte e três centavos).- (Valor Venal de 2000: R$2.095,32).- As demais cláusulas, condições e exigencias legais constam do título.- O PREPOSTO: (LUIZ ROBERTO LUIZON MORENO).-

---

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

CONTINUA NO VERSO.

Cint[illegible] Passo Guine

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4 - AA 090491

12015-4-000001-095000-0519

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7766
E-mail: rl.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-16
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Wilton Labella
PREPOSTO DESIGNADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA	FICHA
16.778	001

DRACENA, 15 de janeiro de 2001.

IMÓVEL: *UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 09 (NOVE) DA QUADRA Nº 04 (QUATRO), situado à Rua Cunha Bueno, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente, por 39,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área total de 507,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: "pela frente, com a menciona Rua Cunha Bueno; de um lado com os lotes nºs 01, 02 e 03; de outro lado com o lote nº 10 (dez), e, finalmente pelos fundos com o lote nº 07 (sete)".-*

PROPRIETÁRIO: *PEDRO VALENTIN, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na Cidade de Ilha Solteira (CIC. 110.803.458).-*

CADASTRO: **000062800** da Prefeitura Municipal de Dracena.-

REG. ANTERIOR: Transcrição nº 16.099, feita em 06.12.1974, no livro 3-O de Transcrição das Transmissões, fls. 128, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

O PREPOSTO: _____ (LUIZ ROBERTO LUIZON MORENO).-

REG. 001 – FEITO EM 15 DE JANEIRO DE 2001.
DESAPROPRIAÇÃO.
Por escritura pública lavrada aos 05.02.1980, Lº 111, fls. 099/102, no 2º Tabelião de Notas local, a *PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA, situada à Avenida José Bonifácio, nº 1437, em Dracena-sp, (CGC. Nº 44.880.006/0001-11),* por força da Lei Municipal nº 1559 de 06.08.1975, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal, sr. Oswaldo Paulino dos Santos, **DESAPROPRIOU AMIGAVELMENTE,** de: *PEDRO VALENTIN, (R.G. nº 5.637.030), e sua mulher, sra. OLIVIA VALENTIN, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliado no Passeio de Limeira, nº 309, em Ilha Solteira-sp, portadores do CPF. nº 110.803.458/34),* **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA,** pelo preço de Cr$37.246,23-(trinta e sete mil, duzentos e quarenta e seis cruzeiros e vinte e três centavos).- (Valor Venal de 2000: R$2.095,32).- As demais cláusulas, condições e exigencias legais constam do título.- O PREPOSTO: _____ (LUIZ ROBERTO LUIZON MORENO).-

---

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Busso Gemes

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4 - AA 090491

12015-4-090001-095000-0519

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **16778**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS,** que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 15 de julho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

13:48:28

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Cíntia Basso Gomes
ESCREVENTE

Ao Oficial...:	R$	31,68
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	31,68

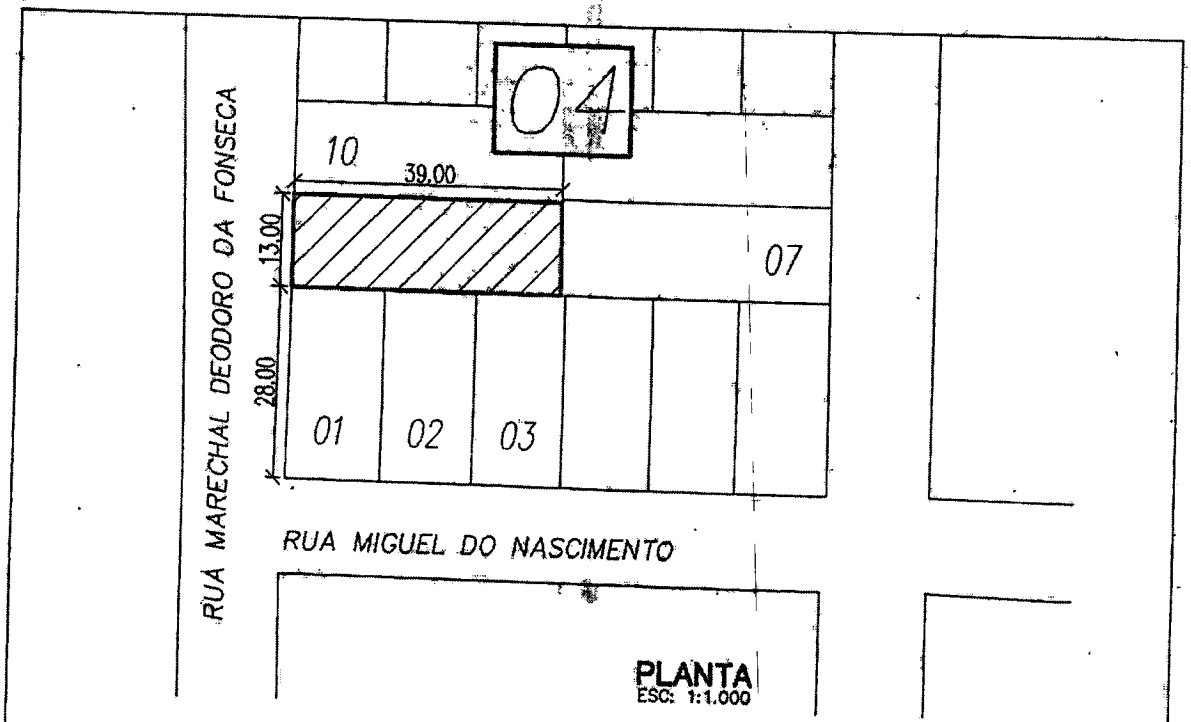
Pedido de certidão nº: 37314

Controle: 101967

Para conferência procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543F30000000014444010



ROTEIRO: de quem da Rua Marechal Deodoro da Fonseca olha para o terreno
LOTE 09 DA QUADRA 04
AREA= 507,00m2
FRENTE: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, por onde mede 13,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com os lotes 01, 02 e 03, por onde mede 39,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 10, por onde medé 39,00 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 07, por onde mede 13,00 metros.
OBS.: O lote descrito dista 13,00 metros da Rua Miguel do Nascimento.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	LOCAL:
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 09 DA QUADRA 04 DRACENA MATRICULA Nº 16.778

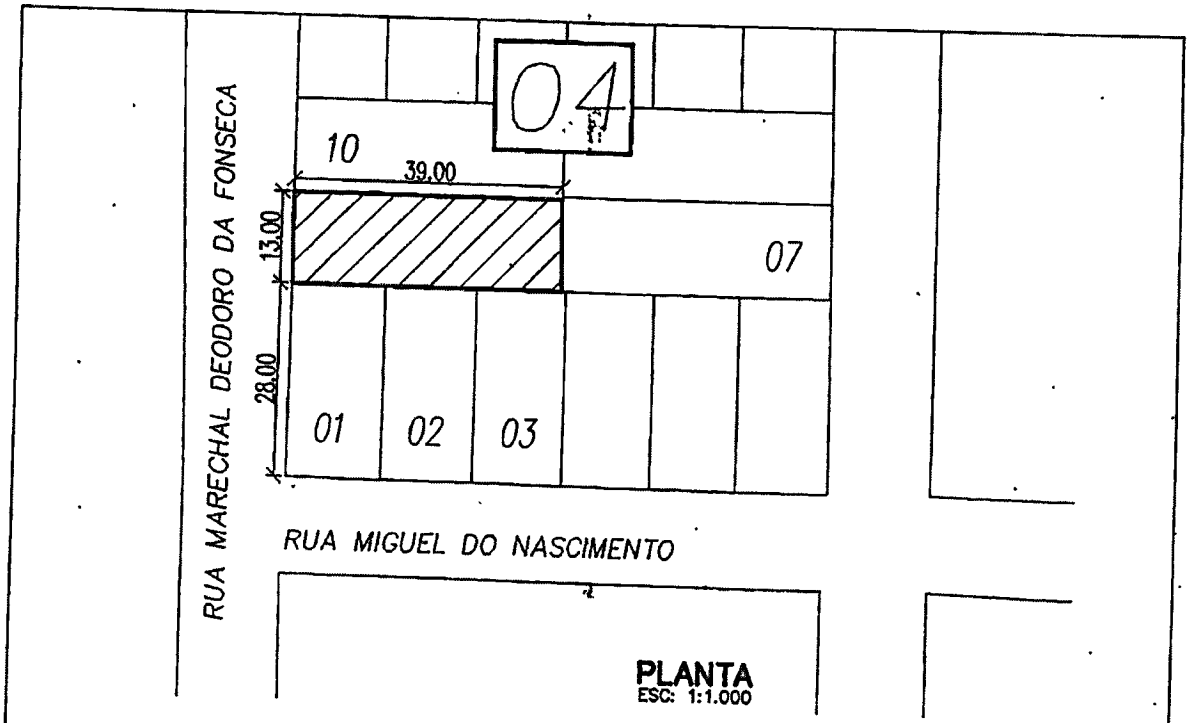
PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yonoshi
Secretário de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil - CREA 5063724154

AREA:	VERIFICAÇÃO:	ESCALAS
507,00m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA: DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		FOLHA: 01/01



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua Marechal Deodoro da Fonseca olha para o terreno
LOTE 09 DA QUADRA 04
AREA= 507,00m2
FRENTE: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, por onde mede 13,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com os lotes 01, 02 e 03, por onde mede 39,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 10, por onde mede 39,00 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 07, por onde mede 13,00 metros.
OBS.: O lote descrito dista 13,00 metros da Rua Miguel do Nascimento.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	*LOCAL:*
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 09 DA QUADRA 04 DRACENA MATRICULA Nº 16.778

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yunoshi
Secretario de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil - CREA 5063724154

AREA:	*VERIFICAÇÃO:*	*ESCALAS*
507,00m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA		*FOLHA*
DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		01/01

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria n° 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

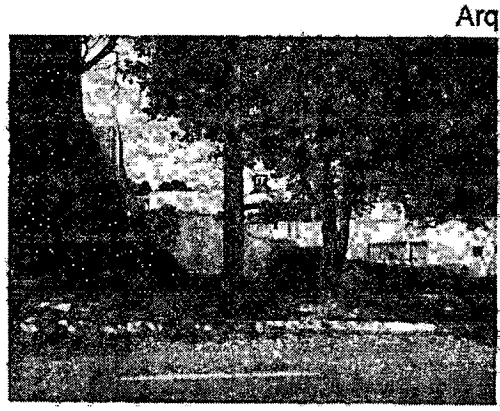
a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca,** denominado lote n° 09 da quadra 04, desta cidade, objeto da matricula n° 16.778, medindo uma área de 507,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **100.000,00 (cem mil reais)**.

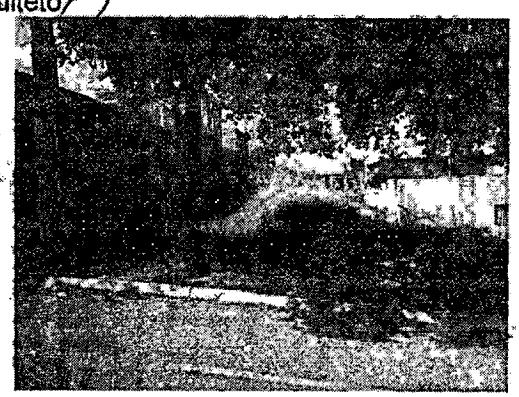
Dracena, 05 de agosto de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto







PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria n° 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

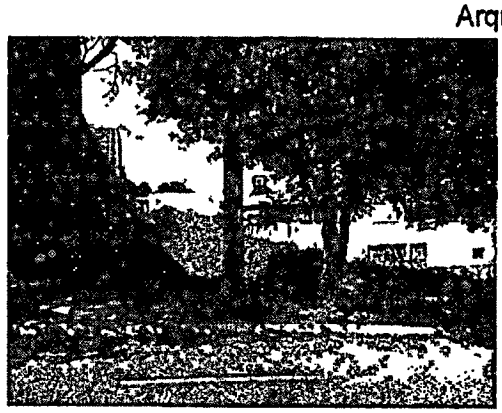
a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca,** denominado lote n° 09 da quadra 04, desta cidade, objeto da matricula n° 16.778, medindo uma área de 507,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **100.000,00 (cem mil reais).**

Dracena, 05 de agosto de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto







LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Wilton Labella
PREPOSTO AUTORIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA	FICHA
16.762	001

DRACENA, 02 DE JANEIRO DE 2001.

IMÓVEL: *UM IMÓVEL URBANO, do lote nº 05 (CINCO) da quadra "I", situado à Rua dos Três Poderes, no loteamento denominado JARDIM ALVORADA, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, distante 21,00 metros, em linha reta, da rua Abolição, medindo 10,00 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 25,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: pela frente com a rua dos Três Poderes; do lado direito com o lote nº 07; do lado esquerdo com o lote nº 03; e, finalmente nos fundos o lote nº 06.-*

PROPRIETÁRIOS: *ANTONIO BRAZ ZANATTA e OLÍVIO ZANATTA SENCIATO, ambos brasileiros, solteiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo.-*

CADASTRO: 00951800 da Prefeitura Municipal de Dracena.-

REG. ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 004, às fls. 013 a 021, do Livro nº 08, de Registro Auxiliar, em data de 01 de setembro de 1965, neste Oficial de Registro de Imóveis.-

O PREPOSTO _____ (LUIZ ROBERTO L. MORENO).

AV. 001 - EM 02 DE JANEIRO DE 2001.
ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.
De conformidade com a Carta de Adjudicação expedida aos 08.06.2000, pelo Cartório e Juízo da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Dracena-sp, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 161/92, procede-se a presente, para constar que, o proprietário, sr. **ANTONIO BRAZ ZANATTA**, contraiu matrimonio em data de 21 de Julho de 1974, com a sra. *ADALVINA GONÇALVES BUENO, no regime de comunhão de bens, que por consequência passou a mesma a assinar: ADALVINA GONÇALVES BUENO ZANATTA*, conforme prova o termo de Casamento nº 4.010, lavrado às fls. 180, do livro B-13 de Registro de Casamentos, constante da certidão, apresentada em cópia reprográfica autenticada, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito e Município de Centenário do Sul, Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, arquivada na pasta de "Documentos Diversos", sob nº 270/98.- O PREPOSTO _____ (LUIZ ROBERTO LUIZON MORENO).-

AV. 002 - EM 02 DE JANEIRO DE 2001.
ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.
De conformidade com a Carta de Adjudicação mencionada na av. 01 desta Matrícula, procede-se a presente, para constar que, o proprietário, sr. **OLÍVIO ZANATTA SENCIATO**, contraiu matrimonio em data de 17 de Julho de 1966, com a sra. *NADIR PEDRO, no regime de comunhão de bens, que por consequência passou a mesma a assinar: NADIR PEDRO ZANATTA*, conforme prova o termo de Casamento nº 3.788, lavrado às fls. 221, do livro B-14 de Registro de Casamentos, constante da certidão, apresentada em cópia reprográfica autenticada, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito, Município e Comarca de Dracena-sp, arquivada na pasta de "Documentos Diversos", sob nº 271/98.- O PREPOSTO _____ (LUIZ ROBERTO LUIZON MORENO).-

REG. 003 - EM 02 DE JANEIRO DE 2001.
ADJUDICAÇÃO.
Da Carta de Adjudicação mencionada na av. 01 desta Matrícula, verifica-se que, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, avaliado em R$1.050,00 (um mil e cinquenta reais), foi **ADJUDICADO** a favor da *PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA, com endereço à Avenida José Bonifácio, nº 1347, em Dracena-sp*, consoante auto de adjudicação lavrado aos 30 de março de 2000, tudo conforme consta da sentença proferida aos 29.02.2000, transitada em

CONTINUA NO VERSO.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4 - AA 090481

12015-4-090001-095000-0319

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Wilton Labella
PREPOSTO DESIGNADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA	FICHA
16.762	001

DRACENA, 02 DE JANEIRO DE 2001.

IMÓVEL: *UM IMÓVEL URBANO, do lote nº 05 (CINCO) da quadra "I", situado à Rua dos Três Poderes, no loteamento denominado JARDIM ALVORADA, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, distante 21,00 metros, em linha reta, da rua Abolição, medindo 10,00 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 25,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: pela frente com a rua dos Três Poderes; do lado direito com o lote nº 07; do lado esquerdo com o lote nº 03; e, finalmente nos fundos o lote nº 06.-*

PROPRIETÁRIOS: *ANTONIO BRAZ ZANATTA e OLÍVIO ZANATTA SENCIATO, ambos brasileiros, solteiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo.-*

CADASTRO: 00951800 da Prefeitura Municipal de Dracena.-

REG.ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 004, às fls. 013 a 021, do Livro nº 08, de Registro Auxiliar, em data de 01 de setembro de 1965, neste Oficial de Registro de Imóveis.-

O PREPOSTO _____ (LUIZ ROBERTO L. MORENO).

AV. 001 - EM 02 DE JANEIRO DE 2001.
ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.
De conformidade com a Carta de Adjudicação expedida aos 08.06.2000, pelo Cartório e Juízo da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Dracena-sp, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 161/92, procede-se a presente, para constar que, o proprietário, sr. **ANTONIO BRAZ ZANATTA**, contraiu matrimonio em data de 21 de Julho de 1974, com a sra. *ADALVINA GONÇALVES BUENO, no regime de comunhão de bens, que por consequência passou a mesma a assinar: ADALVINA GONCALVES BUENO ZANATTA*, conforme prova o termo de Casamento nº 4.010, lavrado às fls. 180, do livro B-13 de Registro de Casamentos, constante da certidão, apresentada em cópia reprográfica autenticada, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito e Município de Centenário do Sul, Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, arquivada na pasta de "Documentos Diversos", sob nº 270/98.- O PREPOSTO _____ (LUIZ ROBERTO LUIZON MORENO).-

AV. 002 - EM 02 DE JANEIRO DE 2001.
ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.
De conformidade com a Carta de Adjudicação mencionada na av. 01 desta Matrícula, procede-se a presente, para constar que, o proprietário, sr. **OLIVIO ZANATTA SENCIATO**, contraiu matrimonio em data de 17 de Julho de 1966, com a sra. *NADIR PEDRO, no regime de comunhão de bens, que por consequência passou a mesma a assinar: NADIR PEDRO ZANATTA*, conforme prova o termo de Casamento nº 3.788, lavrado às fls. 221, do livro B-14 de Registro de Casamentos, constante da certidão, apresentada em cópia reprográfica autenticada, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito, Município e Comarca de Dracena-sp, arquivada na pasta de "Documentos Diversos", sob nº 271/98.- O PREPOSTO _____ (LUIZ ROBERTO LUIZON MORENO).-

REG. 003 - EM 02 DE JANEIRO DE 2001.
ADJUDICAÇÃO.
Da Carta de Adjudicação mencionada na av. 01 desta Matrícula, verifica-se que, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, avaliado em R$1.050,00-(um mil e cinquenta reais), foi **ADJUDICADO** a favor da *PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA, com endereço à Avenida José Bonifácio, nº 1347, em Dracena-sp*, consoante auto de adjudicação lavrado aos 30 de março de 2000, tudo conforme consta da sentença proferida aos 29.02.2000, transitada em

CONTINUA NO VERSO.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4 - AA 090481

12015-4-090001-095000-0519

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: r.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

MATRÍCULA 16.762 | FICHA 001v

julgado - **VALOR VENAL 2008: R$459,17 - DOI:** Emitida por este Oficial de Registro de Imóveis - As demais exigencias legais constam do título - O PREPOSTO (LUIZ ROBERTO LUIZON MORENO) -

CONTINUA NA FICHA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Passo Gomes

4949565755548

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **16762**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/2 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS,** que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 15 de julho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

13:47:20

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Ao Oficial...:	R$	31,68
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	31,68

Pedido de certidão nº: 37314

Controle: 101961

Para conferir procedência deste documento efetue leitura do QRCode impresso ou acesse endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543F300000001443801H

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4 - AA 090482

12015-4-090001-095000-0519

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ. 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **16762**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/2 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS,** que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 15 de julho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

13:47:20

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Ao Oficial...:	R$	31,68
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	31,68

Pedido de certidão nº: 37314

Controle: 101961

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543F3000000001443801H

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4 - AA 090482

12015-4-090001-095000-0519

'QUALQUER ADULTERAÇÃO RASURA



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua dos Três Poderes olha para o terreno
LOTE 05 DA QUADRA I
AREA= 250,00m2
FRENTE: Rua dos Três Poderes, por onde mede 10,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 07, por onde mede 25,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 03, por onde mede 25,00 metros.
FUNDOS: Confronta com a Rua Alvorada por onde mede 10,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	LOCAL:
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 05 DA QUADRA I JARDIM ALVORADA MATRICULA Nº 16.762

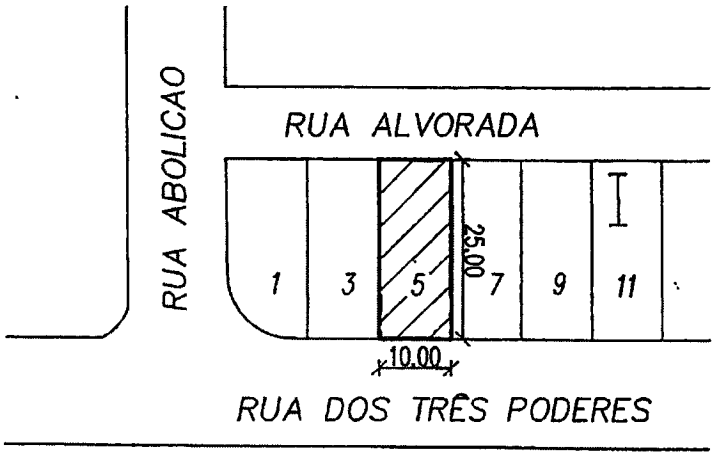
PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yinhoshi
Secretário de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil – CREA 5063724154

AREA:	VERIFICAÇÃO:	ESCALAS
250,00m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA: DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		FOLHA: 01/01



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua dos Três Poderes olha para o terreno
LOTE 05 DA QUADRA I
AREA= 250,00m2
FRENTE: Rua dos Três Poderes, por onde mede 10,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 07, por onde mede 25,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 03, por onde mede 25,00 metros.
FUNDOS: Confronta com a Rua Alvorada por onde mede 10,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	*LOCAL:*
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 05 DA QUADRA I JARDIM ALVORADA MATRICULA Nº 16.762

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yvihoshi
Secretario de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil – CREA 5063724154

AREA:	*VERIFICAÇÃO:*	*ESCALAS*
250,00m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA		*FOLHA*
DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		01/01

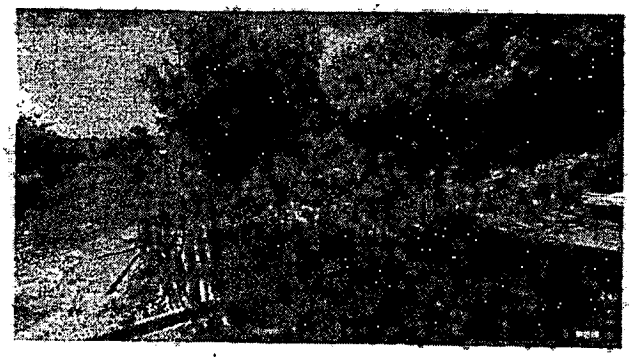
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria nº 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:
Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Três Poderes, Jardim Alvorada,** denominado lote nº 05 da quadra "I", objeto da matricula nº 16.762, medindo uma área de 250,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).





Dracena, 17 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

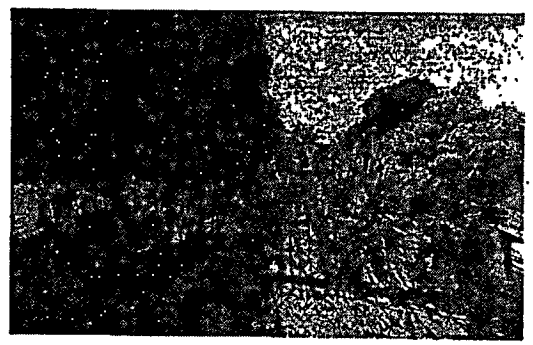
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria n° 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:
Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Três Poderes, Jardim Alvorada,** denominado lote n° 05 da quadra "I", objeto da matricula n° 16.762, medindo uma área de 250,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).





Dracena, 17 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-13
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA	FICHA
19.020	001

DRACENA, 29 DE NOVEMBRO DE 2006.

IMÓVEL: *UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA Nº 05 (CINCO), situado do lado par da ALAMEDA SALVADOR, esquina com a ALAMEDA ITAPURA, no loteamento denominado "PORTAL DOS GIRASSÓIS", nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no rentido visual de quem da Alameda olha para o imóvel: "pela frente confronta a mencionada Alameda Salvador, por onde mede 45,14 metros, sendo 31,00 metros em linha reta e 14,14 metros em curva, na confluência com a Alameda Itapura; do lado direito confronta com o lote nº 02, por onde mede 60,08 metros; do lado esquerdo confronta com a Alameda Itapura, por onde mede 51,00 metros; e, finalmente, nos fundos, confronta a propriedade de Hector Baquero Munhoz, por onde mede 40,00 metros, encerrando uma área total de 2.382,62 metros quadrados".-*

PROPRIETÁRIOS: *HECTOR BAQUERO MUNHOZ, que também assina e é conhecido por HEITOR BAQUERO MUNHOZ, (RG. 7.233.518/SP), e sua mulher RACHEL VENDRAMIM BAQUERO, (RG. 5.841.335/SP), ambos brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores em conjunto do CPF/MF. sob nº 012.663.068/20, residentes e domiciliados à Avenida Expedicionários, nº 1.284, nesta cidade de Dracena/SP.-*

CADASTRO: 14935000, junto à Prefeitura Municipal de Dracena/SP.-

REG. ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 002, em data de 14.07.1997, na Matrícula nº 14.720, do Livro 02, de Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

O PREPOSTO: _____, (EDUARDO CATELAN VERONESE).

REG. 001 – EM 29 DE NOVEMBRO DE 2006.
DAÇÃO EM PAGAMENTO.
Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO de 18 de setembro de 2006, lavrada às fls. 143/145, do Livro 248, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Dracena/SP, os proprietários: HECTOR BAQUERO MUNHOZ, que também assina e é conhecido por HEITOR BAQUERO MUNHOZ, e sua mulher RACHEL VENDRAMIM BAQUERO, já qualificados, **transmitiram a título de dação em pagamento,** à *PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA, com sede à Avenida José Bonifácio, nº 1.437, nesta cidade de Dracena/SP, inscrita no CNPJ. sob nº 44.880.060/0001-13, representada pelo Prefeito Municipal em exercício Sr. Elcio Stelato Júnior, devidamente autorizado pela Lei 3.390, de 04 de agosto de 2006, O IMÓVEL MATRICULADO,* ao qual foi atribuído o valor de R$42.815,68 (quarenta e dois mil, oitocentos e quinze reais e sessenta e oito centavos).- VALOR VENAL DE 2006: R$8.456,39.- DOI: Emitida de Notas pelo Tabelião e de Protesto local.- ARQUIVO: Fica em arquivo na Pasta de Documentos Diversos, sob nº 1072/2006, cópia da escritura.- Protocolo nº 63.940, de 07.11.2006.- As demais exigências legais, inclusive declaração de isenção da apresentação do INSS, constam do título.- O PREPOSTO _____, (EDUARDO CATELAN VERONESE) (VS).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

CONTINUA NO VERSO.-

Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4-AA 090487

12015-4-090001-095000-0519

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP. 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

EPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA	FICHA
19.020	001

DRACENA, 29 DE NOVEMBRO DE 2006.

IMÓVEL: *UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA Nº 05 (CINCO), situado do lado par da ALAMEDA SALVADOR, esquina com a ALAMEDA ITAPURA, no loteamento denominado "PORTAL DOS GIRASSÓIS", nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da Alameda olha para o imóvel: "pela frente confronta a mencionada Alameda Salvador, por onde mede 45,14 metros, sendo 31,00 metros em linha reta e 14,14 metros em curva, na confluência com a Alameda Itapura; do lado direito confronta com o lote nº 02, por onde mede 60,00 metros; do lado esquerdo confronta com a Alameda Itapura, por onde mede 51,00 metros; e, finalmente, nos fundos, confronta a propriedade de Hector Baquero Munhoz, por onde mede 40,00 metros, encerrando uma área total de 2.382,62 metros quadrados".-*

PROPRIETÁRIOS: *HECTOR BAQUERO MUNHOZ, que também assina e é conhecido por HEITOR BAQUERO MUNHOZ, (RG. 7.233.518/SP), e sua mulher RACHEL VENDRAMIM BAQUERO, (RG. 5.841.335/SP), ambos brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portadores em conjunto do CPF/MF. sob nº 012.663.068/20, residentes e domiciliados à Avenida Expedicionários, nº 1.284, nesta cidade de Dracena/SP.-*

CADASTRO: 14935000, junto à Prefeitura Municipal de Dracena/SP.-

REG. ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 002, em data de 14.07.1997, na Matrícula nº 14.720, do Livro 02, de Registro Geral, deste Oficial do Registro de Imóveis.-

O PREPOSTO: _____, (EDUARDO CATELAN VERONESE).

REG. 001 – EM 29 DE NOVEMBRO DE 2006.
DAÇÃO EM PAGAMENTO.
Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO de 18 de setembro de 2006, lavrada às fls. 143/145, do Livro 248, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Dracena/SP, os proprietários: HECTOR BAQUERO MUNHOZ, que também assina e é conhecido por HEITOR BAQUERO MUNHOZ, e sua mulher RACHEL VENDRAMIM BAQUERO, já qualificados, **transmitiram a título de dação em pagamento**, à *PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA, com sede à Avenida José Bonifácio, nº 1.437, nesta cidade de Dracena/SP, inscrita no CNPJ. sob nº 44.880.060/0001-11, representada pelo Prefeito Municipal em exercício, sr. Elcio Pielago Júnior, devidamente autorizado pela Lei 3.398, de 04 de agosto de 2006, O IMÓVEL MATRICULADO,* ao qual foi atribuído o valor de R$42.815,68 (quarenta e dois mil, oitocentos e quinze reais e sessenta e oito centavos).- VALOR VENAL DE 2006: R$8.456,39.- DOI: Emitida de Notas pelo Tabelião e de Protesto local.- ARQUIVO: Fica em arquivo na Pasta de Documentos Diversos, sob nº 1072/2006, cópia da escritura.- Protocolo nº 63.940, de 07.11.2006.- As demais exigências legais, inclusive declaração de isenção da apresentação do INSS, constam do título.- O PREPOSTO _____, (EDUARDO CATELAN VERONESE) (VS).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

CONTINUA NO VERSO.-

Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4 - AA 090487

12015-4-090001-095000-0519

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: r.d.i.cena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **19020**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 16 de julho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

13:47:52

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP
Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Ao Oficial...:	R$	31,68
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	31,68

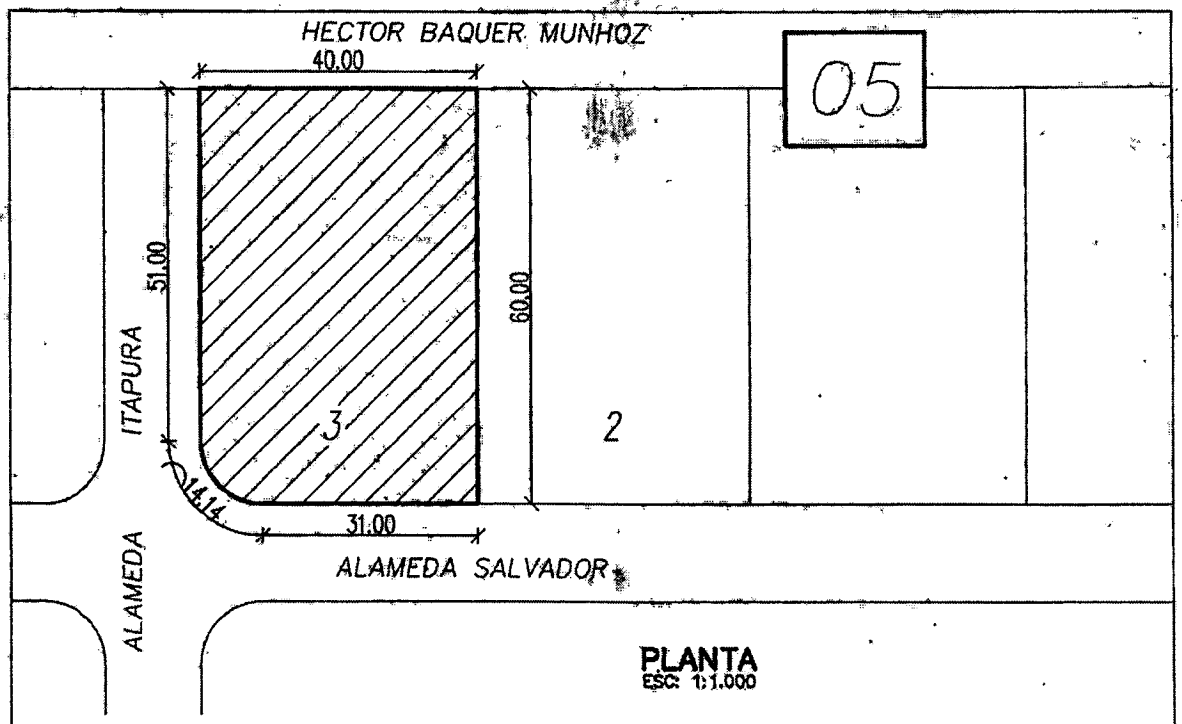
Pedido de certidão nº: 37314 Controle: 131964 Página: 0002/0002

Para conferência procedência deste documento efetue leitura do QRCode impresso ou acesse endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543E300000000014441O1U

1955045



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Alameda Salvador olha para o terreno
LOTE 03 DA QUADRA 05
AREA= 2.382,62m2
FRENTE: Alameda Salvador, por onde mede 31,00 metros, com uma curvatura de 14,14 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 02, por onde mede 60,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com a Alameda Itapura, por onde mede 51,00 metros.
FUNDOS: Confronta com terras de Hector Baquero Munhoz, por onde mede 40,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	LOCAL:
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 03 DA QUADRA 05 PORTAL DOS GIRASSÓIS MATRICULA Nº 19.020

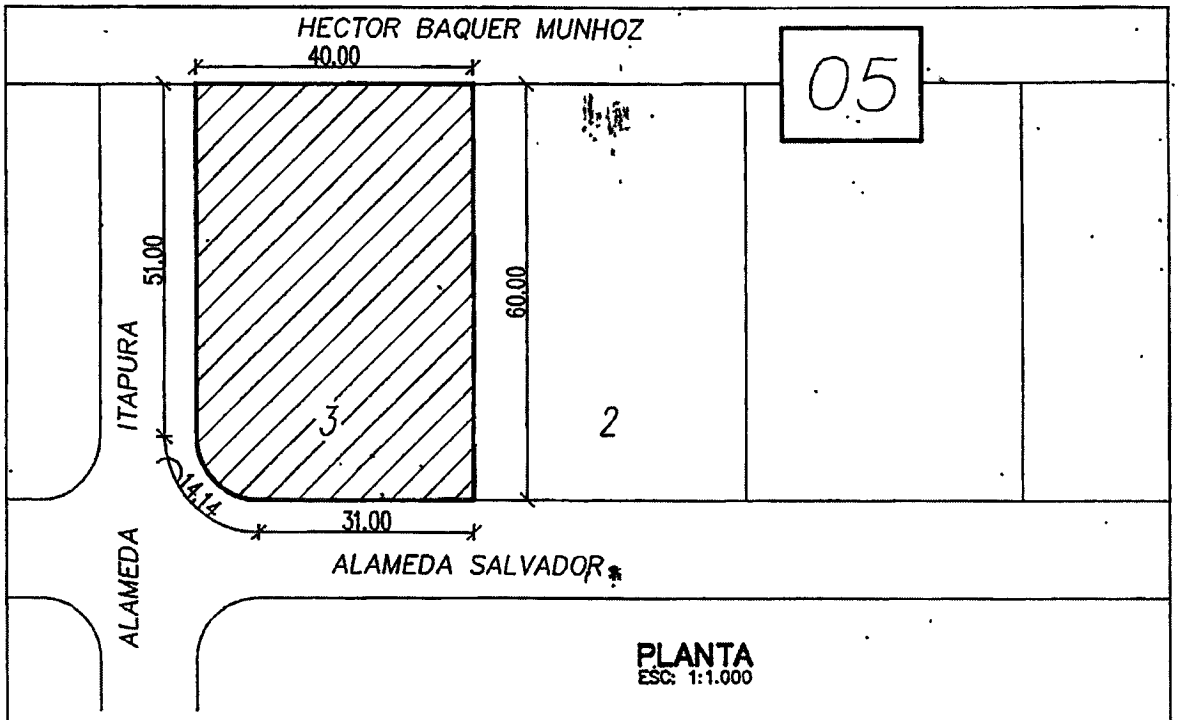
PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSAVEL PELO PROJETO

Toshio Yarihoshi
Secretário de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil – CREA 5065724154

AREA:	VERIFICAÇÃO:	ESCALAS
2.382,62m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA: DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		FOLHA: 01/01



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Alameda Salvador olha para o terreno
LOTE 03 DA QUADRA 05
AREA= 2.382,62m2
FRENTE: Alameda Salvador, por onde mede 31,00 metros, com uma curvatura de 14,14 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 02, por onde mede 60,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com a Alameda Itapura, por onde mede 51,00 metros.
FUNDOS: Confronta com terras de Hector Baquero Munhoz, por onde mede 40,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	*LOCAL:*
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 03 DA QUADRA 05 PORTAL DOS GIRASSÓIS MATRICULA Nº 19.020

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yrihoshi
Secretário de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Vários
Engenheiro Civil – CREA 5063724154

AREA:	*VERIFICAÇÃO:*	*ESCALAS*
2.382,62m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA		*FOLHA*
DRACENA / SP	10 de Julho de 2.019.	01/01

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

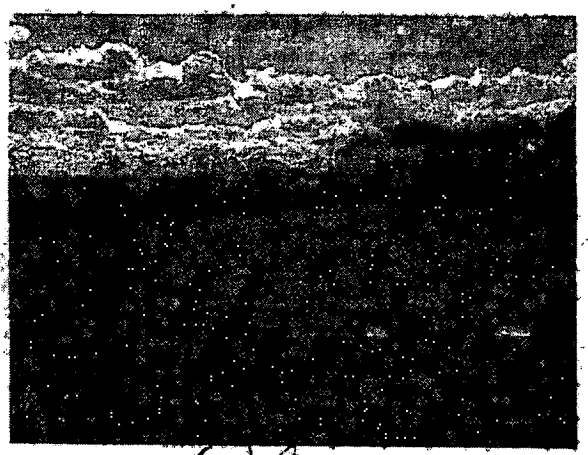
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria nº 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Alameda Salvador esquina com a Rua Itapura, loteamento Portal dos Girassóis,** denominado lote nº 03 da quadra 05, objeto da matricula nº 19.020, medindo uma área de 2.382,62 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **200.000,00 (duzentos mil reais).**





Dracena, 17 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

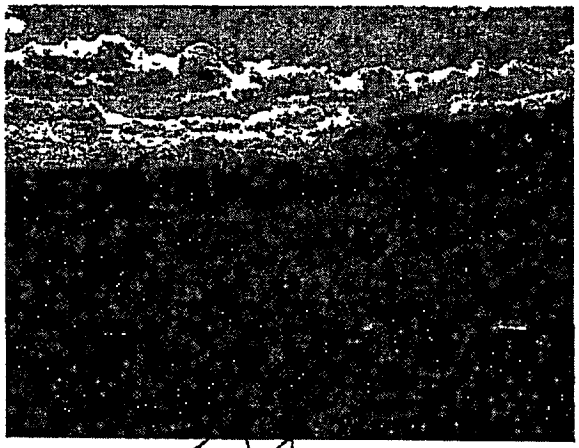
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria n° 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Alameda Salvador esquina com a Rua Itapura, loteamento Portal dos Girassóis,** denominado lote n° 03 da quadra 05, objeto da matricula n° 19.020, medindo uma área de 2.382,62 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **200.000,00 (duzentos mil reais).**





Dracena, 17 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (16) 3822-7766
E-mail: rt.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

JUSTIÇA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRICULA =6.709= FICHA =001=

Dracena, 09 de JUNHO de 198 2.

IMOVEL: - UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 14 (quatorze) da quadra nº 61 (sessenta e um), situado à rua Madardo Belentani, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 ditos da frente aos fundos, perfazendo 364,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "pela frente com a mencionada rua Medardo Belentani; de um lado com o lote nº 15; de outro lado com o lote nº 13; e, finalmente pelos fundos com o lote nº 08", todos da mesma quadra, sem benfeitorias. (Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 00094300).

PROPRIETARIA: - EMPREZA IMOBILIARIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., com sede nesta cidade (CGC. 47.617.006/0001-76).

REG.ANTERIOR: - Transcrição nº 344 de Lucélia.sp.

O ESCREVENTE: (Luiz R.L.moreno).

Desta.Cr$200,00.S.E.Cr$nihil.S.A.Cr$nihil.total.Cr$200,00.

REGISTRO Nº 001/M.6.709 - FEITO EM 09 DE JUNHO DE 1.982.

- Conforme escritura de Doação sem Reserva de Usufruto, lavrada nas notas do 2º Cartório local, no dia 1º de agôsto de 1.979, no livro 108, fls. 179, subscrita pelo Escrivão Substituto Rubens Francisco de Arruda Filho, a EMPREZA IMOBILIARIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., acima qualificada, representada por seu procurador Sr. THOMAZ CURCIO; doou a PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA, situada à Av. José Bonifácio nº 1.437, inscrita no CGC.MF; sob nº 44.880.006/0001-11, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Paulo Tahara, pelo valor de Cr$ 11.000,00 (onze mil cruzeiros)(V.Venal em 1.982 de Cr$50.596,00), o imóvel acima descrito. A presente escritura foi lavrada em cumprimento a Lei nº 1.298, de 16 de julho de 1.979, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal Sr. Paulo Tahara. As exigências legais constam do título. O ESCREVENTE (LUIZ R;L;MORENO).

Desta.Cr$1.500,00.S.E.Cr$nihil.S.A.Cr$nihil.total.Cr$1.500,00.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE DRACENA / SP
Cintia Prado Gomes
ESCREVENTE

Página: 0001/0002

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4-AA 090492

12015-4-090001-095000-0519

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (16) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRICULA =6.709= | FICHA =001=

Dracena, 09 de JUNHO de 198 2.

IMOVEL: - UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 14 (quatorze) da quadra nº 61 (sessenta e um), situado à rua Madardo Belentani, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 ditos da frente aos fundos, perfazendo 364,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "pela frente com a mencionada rua Medardo Belentani; de um lado com o lote nº 15; de outro lado com o lote nº 13; e, finalmente pelos fundos com o lote nº 08", todos da mesma quadra, sem benfeitorias. (Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 00094300).

PROPRIETARIA: - EMPREZA IMOBILIARIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., com sede nesta cidade (CGC. 47.617.006/0001-76).

REG.ANTERIOR: - Transcrição nº 344 de Lucélia.sp.

O ESCREVENTE (Luiz R.L.moreno).

Desta.Cr$200,00.S.E.Cr$nihil.S.A.Cr$nihil.total.Cr$200,00.

REGISTRO Nº 001/M.6.709 - FEITO EM 09 DE JUNHO DE 1.982.

- Conforme escritura de Doação sem Reserva de Usufruto, lavrada nas notas do 2º Cartório local, no dia 1º de agôsto de 1.979, no livro 108, fls. 179, subscrita pelo Escrevão Substituto Rubens Francisco de Arruda Filho, a EMPREZA IMOBILIARIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., acima qualificada, pegresentada por seu procurador Sr. THOMAZ CURCIO; doou a PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA, situada à Av. José Bonifacio nº 1.437, inscrita no CGC.MF; sob nº 44.880.006/0001-11, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Paulo Tahara, pelo valor de Cr$ 11.000,00 (onze mil cruzeiros)(V.Venal em 1.982 de Cr$50.596,00), o imóvel acima descrito. A presente escritura foi lavrada em cumprimento a Lei nº 1.298, de 16 de julho de 1.979, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal Sr. Paulo Tahara. As exigências legais constam do título. O ESCREVENTE (LUIZ R;L;MORENO).

Desta.Cr$1.500,00.S.E.Cr$nihil.S.A.Cr$nihil.total.Cr$1.500,00.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP
Cintia Bueno Gomes
ESCREVENTE

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP
12015-4 - AA 090492
12015-4-090001-095000-0319

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Spécian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **6709**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 15 de julho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP
Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

13:48:38

Ao Oficial...	R$	31,68
Ao Estado...	R$	0,00
Ao IPESP...	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just	R$	0,00
Ao Município	R$	0,00
Ao Min.Pub...	R$	0,00
Total.....	R$	31,68

Pedido de certidão nº: 37314

Controle: 101968

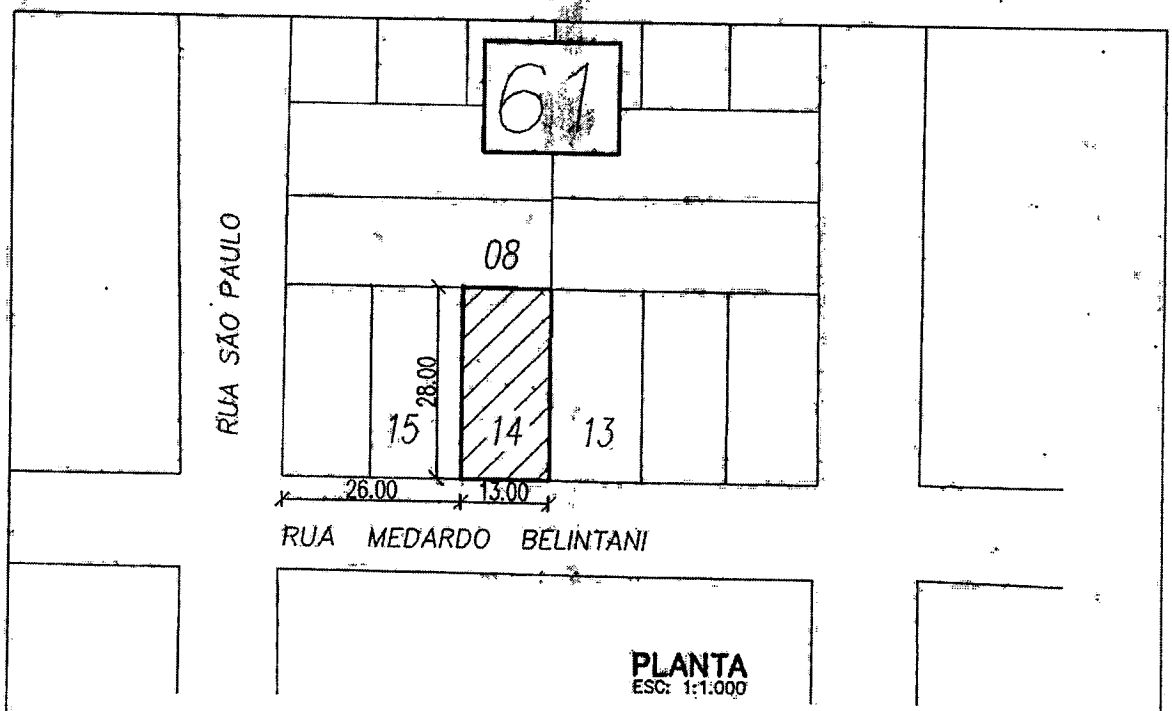
Página: 0002/0002

Para conferir procedência deste documento efetue leitura do QRCode impresso ou acesse endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543F300000000144501M

1945655745450



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua Medardo Belantani olha para o terreno
LOTE 14 DA QUADRA 61
AREA= 364,00m2
FRENTE: Rua Medardo Belantani, por onde mede 13,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 13, por onde mede 28,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 15, por onde mede 28,00 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 08, por onde mede 13,00 metros.
OBS.: O lote descrito dista 26,00 metros da Rua São Paulo.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	LOCAL:
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 14 DA QUADRA 61 DRACENA MATRICULA Nº 6.709

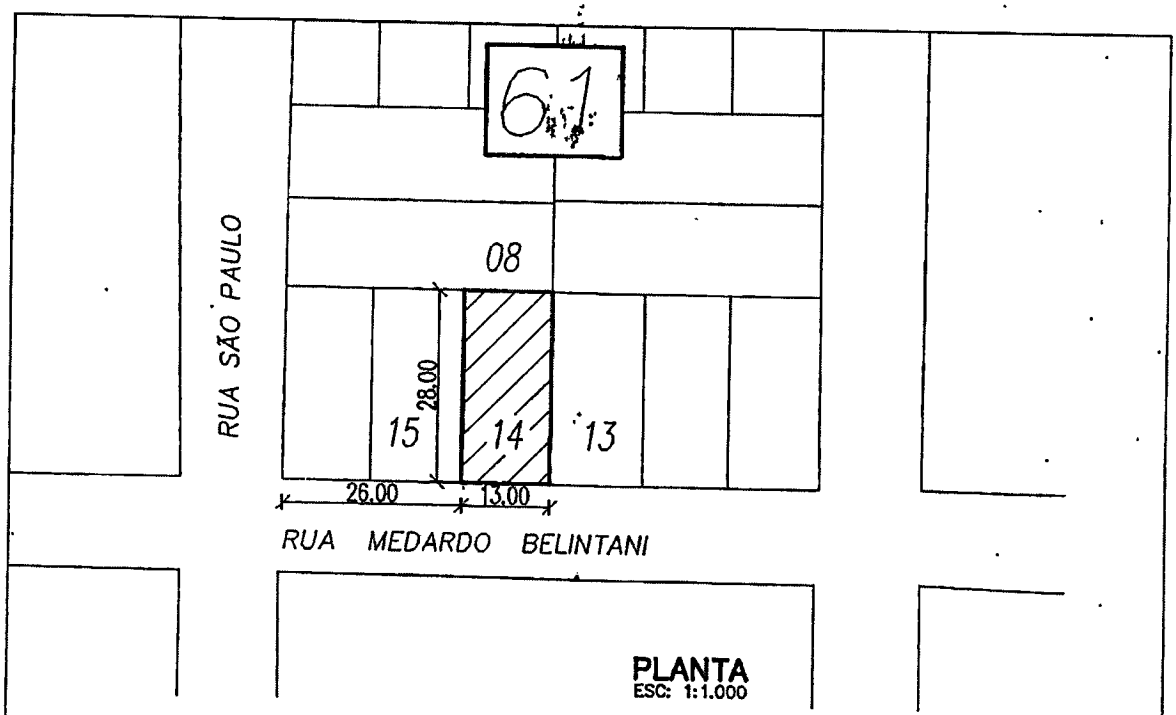
PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yrihoshi
Secretario de Infraestrutura/Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil – CREA 5063724154

AREA:	VERIFICAÇÃO:	ESCALAS
364,00m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA		FOLHA
DRACENA / SP	10 de Julho de 2.019.	01/01



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua Medardo Belantani olha para o terreno
LOTE 14 DA QUADRA 61
AREA= 364,00m2
FRENTE: Rua Medardo Belantani, por onde mede 13,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 13, por onde mede 28,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 15, por onde mede 28,00 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 08, por onde mede 13,00 metros.
OBS.: O lote descrito dista 26,00 metros da Rua São Paulo.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	*LOCAL:*
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 14 DA QUADRA 61 DRACENA MATRICULA Nº 6.709

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yamashi

Toshio Yamashi
Secretario de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil - CREA 5063724154

AREA:	*VERIFICAÇÃO:*	*ESCALAS*
364,00m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA		*FOLHA*
DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		01/01

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

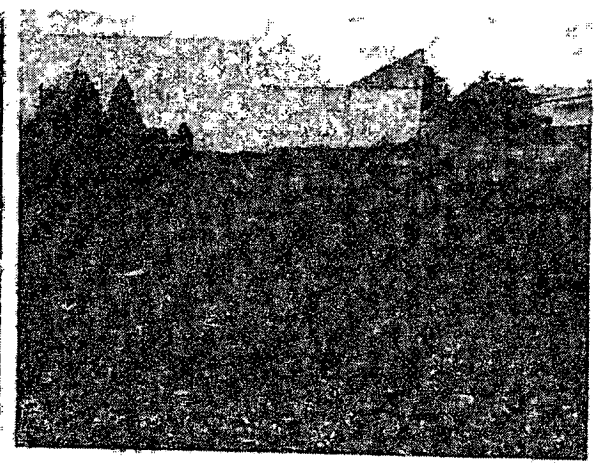
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria nº 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Medardo Belantani, Centro,** denominado lote nº 14 da quadra 61, objeto da matricula nº 6.709, medindo uma área de 364,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município; temos a informar que o valor de R$ **120.000,00 (cento e vinte mil reais).**





Dracena, 17 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

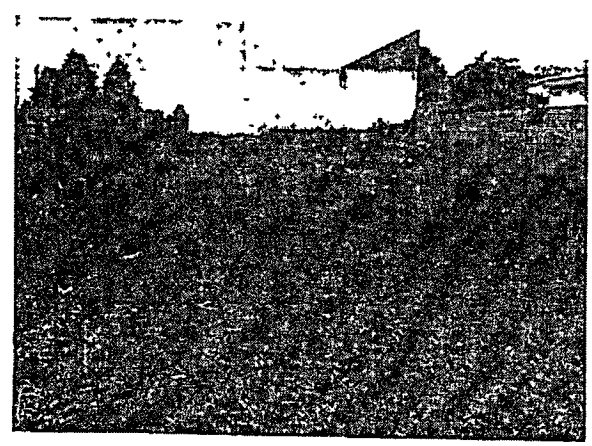
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria n° 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Medardo Belantani, Centro,** denominado lote nº 14 da quadra 61, objeto da matricula nº 6.709, medindo uma área de 364,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **120.000,00 (cento e vinte mil reais)**.





Dracena, 17 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA 3.815 | FICHA 001 | Dracena, 11 de SETEMBRO de 1979

IMÓVEL - Um terreno urbano, constituído do Lote nº 12 (doze) da Quadra nº 13 (treze), do loteamento Jardim Vera Cruz, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, - medindo e confrontando: "medindo 12 metros de frente para a rua - Olavo Bilac, antiga rua Guaraní; de um lado, confronta com o lote nº 11, onde mede 28,50 metros; de outro lado, com o lote nº 13, - onde mede 29,60 metros e fundos com o lote nº 10, onde mede 12 metros", tendo uma área total de 348,60 metros quadrados.-.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIOS - ESPÓLIO DE OLDERIGIA SPINARDI FIORAVANTE; ESPÓLIO DE FIORENZO FIORAVANTE; Dr. RENATO FIORAVANTE (RG. 889.364) e sua mulher d. NEUZA REATTO FIORAVANTE (RG. 2.107.747) - (CPF. 012.934.518/00); VANHER FIORAVANTE (RG. 557.525) e sua mulher d. MARIA SYLVIA BENEDITA TOLEDO CAMARGO FIORAVANTE (T.E. - 2.023 da 70ª zona de Marília-SP) (CPF. 023.887.158/49), todos brasileiros, proprietários, residentes na cidade de Marília, deste - Estado.-.-.-.-.-.-

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA 3.815 | FICHA 001 | Dracena, 11 de SETEMBRO de 1979

IMÓVEL - Um terreno urbano, constituído do Lote nº 12(doze) da Quadra nº 13 (treze), do loteamento Jardim Vera Cruz, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena,- medindo e confrontando: "medindo 12 metros de frentepara a rua -- Olavo Bilac, antiga rua Guaraní; de um lado, confronta com o lote nº 11, onde mede 28,50 metros; de outro lado, com o lote nº 13, - onde mede 29,60 metros e fundos com o lote nº 10, onde mede 12 metros", tendo uma área total de 348,60 metros quadrados.-.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIOS - ESPÓLIO DE OLDERIGIA SPINARDI FIORAVANTE; ESPÓLIO DE FIORENZO FIORAVANTE; Dr. RENATO FIORAVANTE (RG. 889.364) e sua mulher d. NEUZA REATTO FIORAVANTE (RG. 2.107.747)- (CPF. 012.934.518/00); VANHER FIORAVANTE (RG. 557.525) e sua mu-- lher d. MARIA SYLVIA BENEDITA TOLEDO CAMARGO FIORAVANTE (T.E. — 2.023 da 70ª zona de Marília-SP) (CPF. 023.887.158/49), todos brasileiros, proprietários, residentes na cidade de Marília, deste - Estado.-.-.-.-.-.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Rodsevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: rgi.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **3815**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 15 de julho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP
13:47:30
Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

Ao Oficial...	R$	31,68
Ao Estado...	R$	0,00
Ao IPESP...	R$	0,00
Ao Reg. Civil	R$	0,00
Ao Trib. Just	R$	0,00
Ao Município	R$	0,00
Ao Min Púb...	R$	0,00
Total.....	R$	31,68

Pedido de certidão nº: 37314

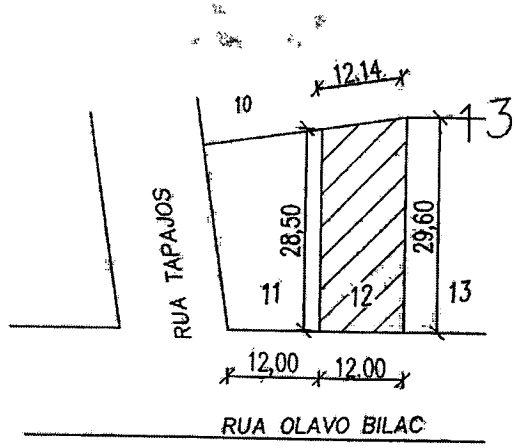
Controle: 101962

Para conferência procedência deste documento efetuar leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543F3000000001443901F

4994954485455



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua Olavo Bilac olha para o terreno
LOTE 12 DA QUADRA 13
AREA= 348,60m2
FRENTE: Rua Olavo Bilac, por onde mede 12,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 13, por onde mede 29,60 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 11, por onde mede 28,50 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 10, por onde mede 12,14 metros.
NOTA: O Lote descrito dista da Rua Tapajos, 12,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	LOCAL:
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 12 DA QUADRA 13 JARDIM VERA CRUZ MATRICULA Nº 3.815

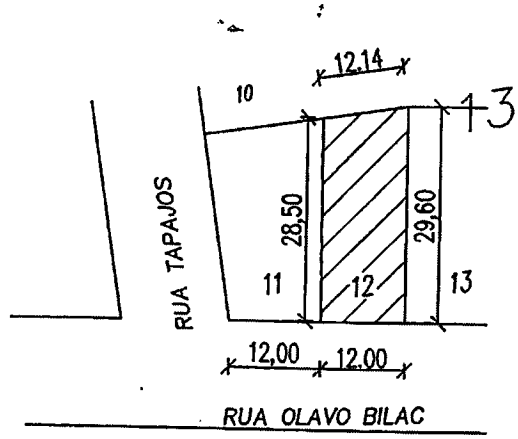
PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yohoshi
Secretario de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil – CREA 5063724154

AREA:	VERIFICAÇÃO:	ESCALAS
348,60m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA: DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		FOLHA: 01/01



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua Olavo Bilac olha para o terreno
LOTE 12 DA QUADRA 13
AREA= 348,60m2
FRENTE: Rua Olavo Bilac, por onde mede 12,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 13, por onde mede 29,60 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 11, por onde mede 28,50 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 10, por onde mede 12,14 metros.
NOTA: O Lote descrito dista da Rua Tapajos, 12,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	LOCAL:
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 12 DA QUADRA 13 JARDIM VERA CRUZ MATRICULA Nº 3.815

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yamashi

Toshio Yamashi
Secretario de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil – CREA 5063724154

AREA:	VERIFICAÇÃO:	ESCALAS
348,60m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA: DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		FOLHA: 01/01

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

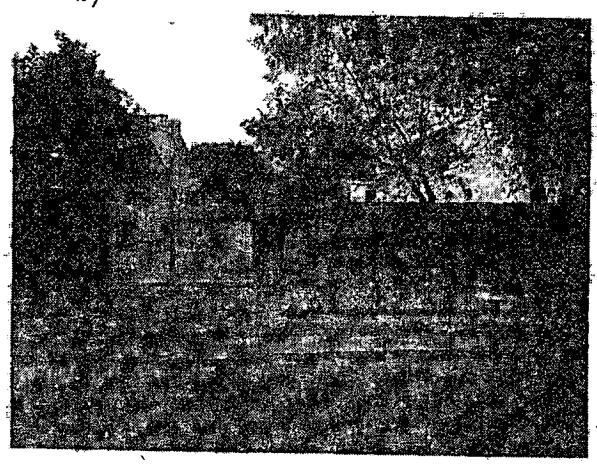
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria nº 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Olavo Bilac,** denominado lote nº 12 da quadra 13, desta cidade, objeto da matricula nº 3.815, medindo uma área de 348,60 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **100.000,00 (cem mil reais).**

b)





Dracena, 18 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

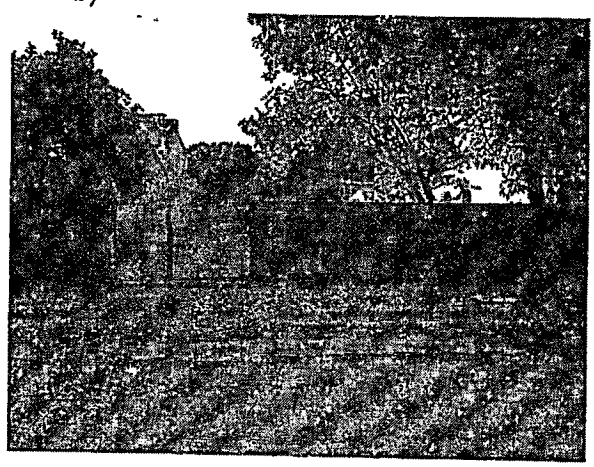
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria n° 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Olavo Bilac,** denominado lote nº 12 da quadra 13, desta cidade, objeto da matricula nº 3.815, medindo uma área de 348,60 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **100.000,00 (cem mil reais).**

b)





Dracena, 18 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA =6.698= | FICHA _001_ | Dracena, 09 de JUNHO de 198 2.

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 13 (treze) da quadra nº 4 (quatro) situado à rua Carlos Gomes, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 ditos da frente aos fundos, ou sejam, 364,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "pela frente com a mencionada rua Carlos Gomes; de um lado com o lote nº 14; de outro lado com o lote nº 12; e, finalmente pelos fundos com o lote nº 10", todos da mesma quadra, sem benfeitorias. (Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 00006700).

PROPRIETÁRIA: - EMPREZA IMOBILIARIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., com sede nesta cidade (CGC. 47.617.006/0001-76).

REG. ANTERIOR: - Transcrição nº 344 de Lucélia.sp.

O ESCREVENTE (LUIZ R.L.MORENO).

Desta.Cr$200,00.S.E.Cr$nihil.S.A.Cr$nihil.-total.Cr$200,00.

REGISTRO Nº 001/M. 6.698 - FEITO EM 09 DE JUNHO DE 1.982.

- Conforme escritura de Doação sem Reserva de Usufruto, lavrada nas notas do 2º Cartório local, no dia 1º de agôsto de 1.979, no livro 108, fls. 179, subscrita pelo Escrivão Substituto Rubens Francisco de Arruda Filho, a EMPREZA IMOBILIARIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., acima qualificada, representada por seu procurador Sr. THOMAZ CURCIO, doou a PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA, situado à Av. José Bonifacio nº 1.437, inscrita no CGC.MF. sob nº 44.880.006/0001-11, representada pelo Prefeito Municipal o Sr. Paulo Tahara, pelo valor de Cr$ 11.000,00 (onze mil cruzeiros) (V.Venal em 1.982 de Cr$50.595,00) o imóvel acima descrito. A presente escritura foi lavrada em cumprimento a Lei nº 1.298 de 16 de julho de 1.979, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal Sr. Paulo Tahara. As exigências legais constam do título. O ESCREVENTE (LUIZ R.L.MORENO).

Desta.Cr$1.500,00.S.E.Cr$nihil.S.A.Cr$nihil.-total.Cr$1.500,00.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP
Cintia

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP
12015-4 - AA 090488
12015-4-090001-095000-0519

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA 6.698 | FICHA 001 | Dracena, 09 de JUNHO de 198 2.

IMOVEL: - UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 13 (treze) da quadra nº 4 (quatro) situado à rua Carlos Gomes, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 ditos da frente aos fundos, ou sejam, 364,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "pela frente com a mencionada rua Carlos Gomes; de um lado com o lote nº 14; de outro lado com o lote nº 12; e, finalmente pelos fundos com o lote nº 10", todos da mesma quadra, sem benfeitorias. (Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 00006700).

PROPRIETÁRIA: - EMPREZA IMOBILIARIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., com sede nesta cidade (CGC. 47.617.006/0001-76).

REG. ANTERIOR: - Transcrição nº 344 de Lucélia.sp.

O ESCREVENTE (LUIZ R.L.MORENO).

Desta.Cr$200,00.S.E.Cr$nihil.S.A.Cr$nihil.total.Cr$200,00.

REGISTRO Nº 001/M. 6.698 - FEITO EM 09 DE JUNHO DE 1.982.

- Conforme escritura de Doação sem Reserva de Usufruto, lavrada nas notas do 2º Cartório local, no dia 1º de agôsto de 1.979, no livro 108, fls. 179, subscrita pelo Escrivão Substituto Rubens Francisco de Arruda Filho, à EMPREZA IMOBILIARIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., acima qualificada, representada por seu procurador Sr. THOMAZ CURCIO; doou a PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA, situado à Av. José Bonifacio nº 1.437, inscrita no CGC.MF. sob nº 44.880.006/0001-11, representada pelo Prefeito Municipal o Sr. Paulo Tahara, pelo valor de Cr$ 11.000,00 (onze mil cruzeiros) (V.Venal em 1.982 de Cr$50.596,00) o imóvel acima descrito. A presente escritura foi lavrada em cumprimento a Lei, nº 1.298 de 16 de julho de 1.979, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal Sr. Paulo Tahara. As exigências legais constam do título. O ESCREVENTE (LUIZ R.L.MORENO).

Desta.Cr$1.500,00.S.E.Cr$nihil.S.A.Cr$nihil.total.Cr$1.500,00.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP

Cintia

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4 - AA 090488

12015-4-090001-095000-0519

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: 1.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zaboini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº 6698, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/1 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 15 de julho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP
Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

13:48:05

Ao Oficial...:	R$	31,68
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	31,68

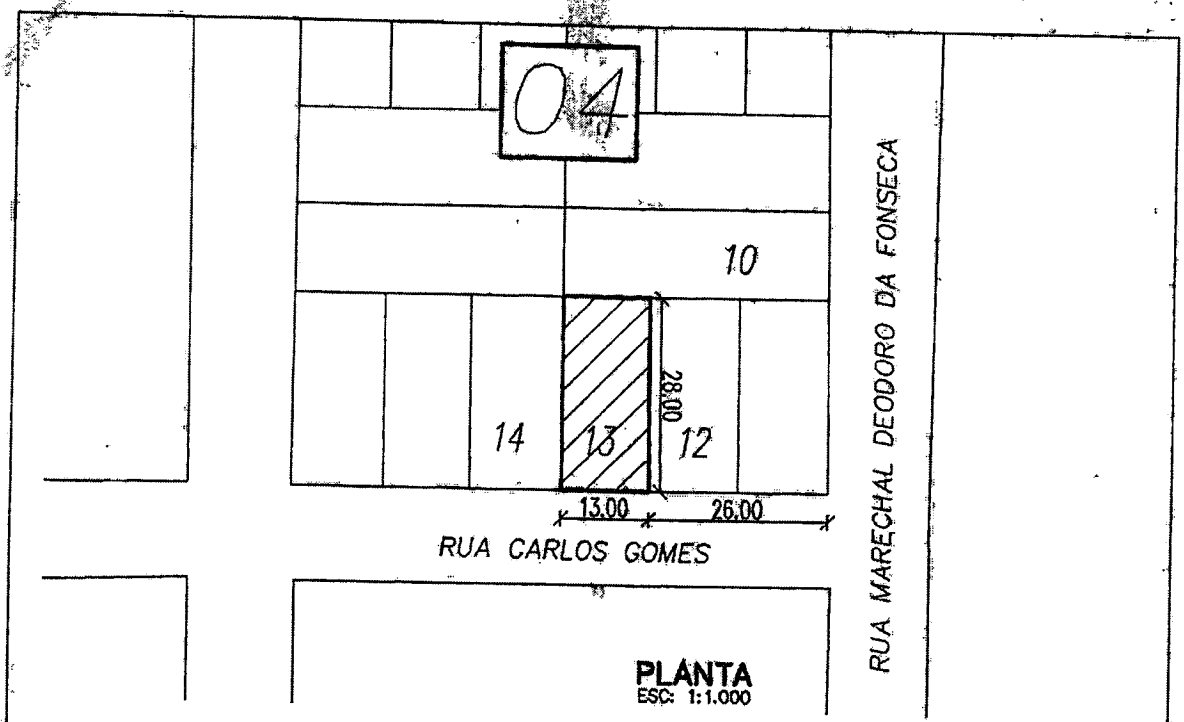
Pedido de certidão nº: 37314

Controle: 101965

Para conferir procedência deste documento efetue leitura do QRCode ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543F3000000001444201S



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua Carlos Gomes olha para o terreno
LOTE 13 DA QUADRA 04
AREA= 364,00m2
FRENTE: Rua Carlos Gomes, por onde mede 13,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 12, por onde mede 28,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 14, por onde mede 28,00 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 10, por onde mede 13,00 metros.
NOTA: O lote descrito dista da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 26,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	LOCAL:
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 13 DA QUADRA 04 DRACENA MATRICULA Nº 6.698

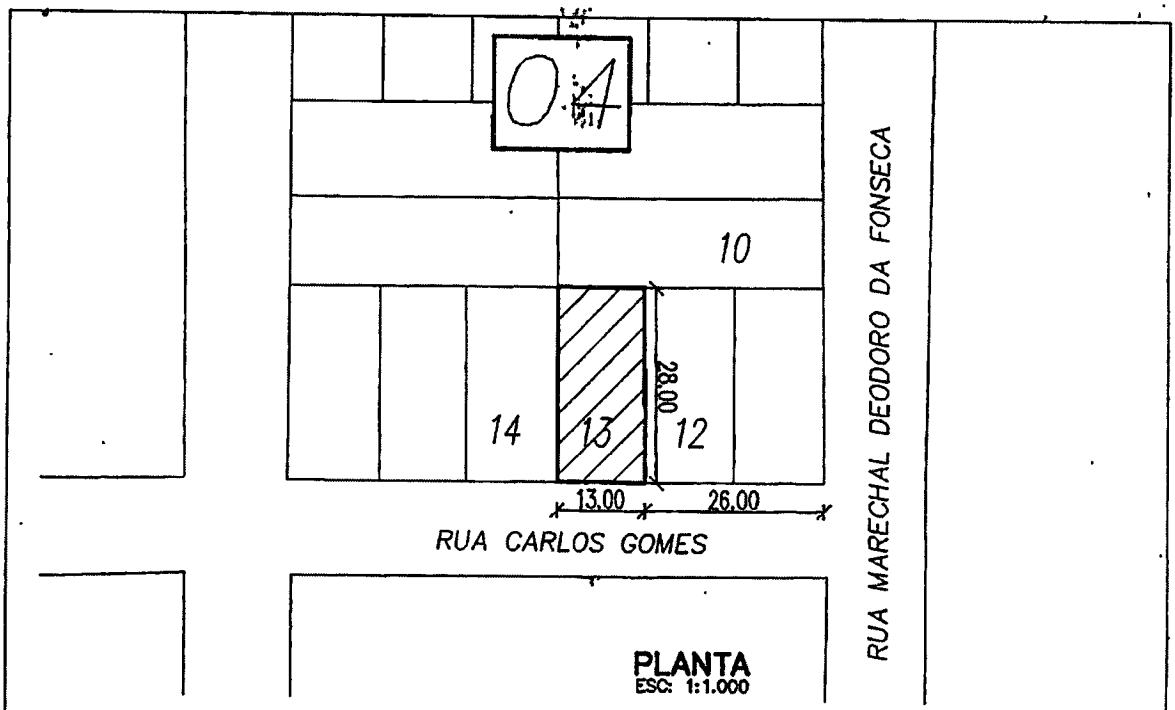
PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yamashi
Secretario de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Vários
Engenheiro Civil - CREA 5063724154

AREA:	VERIFICAÇÃO:	ESCALAS
364,00m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA: DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		FOLHA: 01/01



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua Carlos Gomes olha para o terreno
LOTE 13 DA QUADRA 04
AREA= 364,00m2
FRENTE: Rua Carlos Gomes, por onde mede 13,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 12, por onde mede 28,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 14, por onde mede 28,00 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 10, por onde mede 13,00 metros.
NOTA: O lote descrito dista da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 26,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	*LOCAL:*
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 13 DA QUADRA 04 DRACENA MATRICULA Nº 6.698

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yamoshi
Secretario de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil - CREA 5063724154

AREA:	*VERIFICAÇÃO:*	*ESCALAS*
364,00m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA		*FOLHA*
DRACENA / SP — 10 de Julho de 2.019.		01/01

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

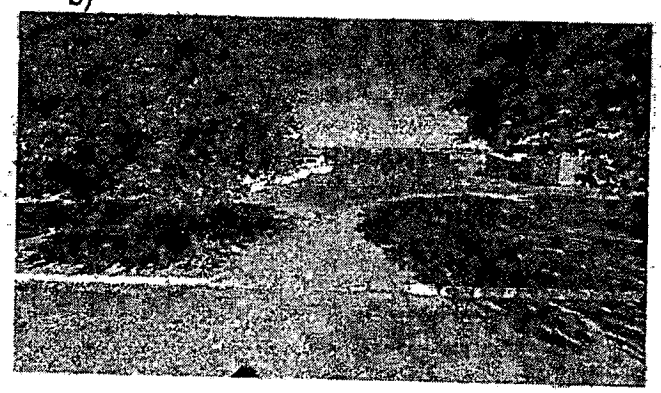
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria nº 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Carlos Gomes,** denominado lote nº 13 da quadra 04, desta cidade, objeto da matricula nº 6.698, medindo uma área de 364,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **120.000,00 (cento e vinte mil reais).**

b)





Dracena, 18 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

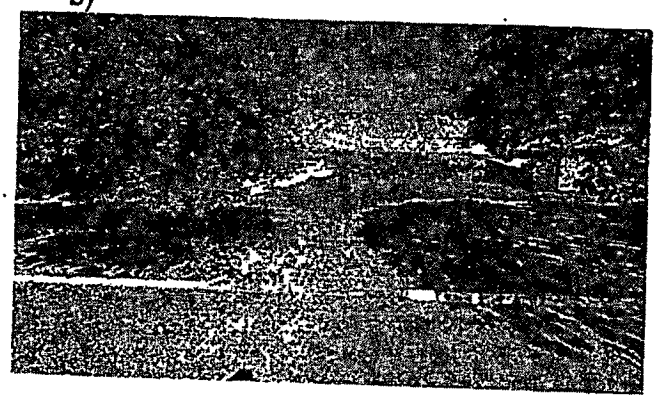
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria n° 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Carlos Gomes,** denominado lote n° 13 da quadra 04, desta cidade, objeto da matricula n° 6.698, medindo uma área de 364,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **120.000,00 (cento e vinte mil reais).**

b)





Dracena, 18 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA -13.218- | FICHA -001- | Dracena, 16 de SETEMBRO de 199 1.

IMÓVEL: - UM IMÓVEL URBANO, constituído do lote nº 12- (doze) da quadra nº 04 (quatro), situado -- do lado ímpar da rua Carlos Gomes, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 364,00 m2., dentro das seguintes divisas e confrontações: de quem da rua olha para o imóvel: "pela frente com a mencionada rua Carlos Gomes; do lado direito com o lote nº 11; - do lado esquerdo com o lote nº 13; e, finalmente pelos fundos com o lote nº 10", distante 13,00 metros da esquina com a rua Marechal Deodoro da Fonseca.-.-.-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRICULA -13.218- | FICHA -001- | Dracena, 16 de SETEMBRO de 199 1.

IMÓVEL: - UM IMÓVEL URBANO; constituído do lote nº 12- (doze) da quadra nº 04 (quatro), situado -- do lado ímpar da rua Carlos Gomes, nesta cidade, distrito, municipio e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 364,00 m2., dentro das seguintes divisas e confrontaçoes: de quem da rua olha para o imóvel: "Pela frente com a mencionada rua Carlos Gomes; do lado direito com o lote nº 11; - do lado esquerdo com o lote nº 13; e, finalmente pelos fundos com o lote nº 10", distante 13,00 metros da esquina com a rua Marechal Deodoro da Fonseca.-

PROPRIETÁRIA: - EMPRESA IMOBILIÁRIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., com sede nesta cidade de -- Dracena-sp., devidamente inscrita no CGC.MF. sob nº 47.617.006/ - 0001-76.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: r.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

MATRÍCULA -13.218- FICHA -001vP-

em data de 28/08/91, na qual consta o valor venal de nº de cadastro do imóvel, cuja certidão ficará em arquivo neste Cartório, na pasta de "Certidões Municipais", sob nº 032/91.- As demais cláusulas, condições e exigências legais constam do título.- O ESCREVENTE:.- (Luiz R.I.Moreno).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Desta.....CR$15.600,00.-
Selos: isento.-
Conf.E.C.V.-

CONTINUA NA FICHA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS / COMARCA DE DRACENA / SP
Cintia Bas... Gomes
ESCREVENTE

4946535252559

PÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **13218**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/2 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 15 de julho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP
Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

13:48:15

Ao Oficial...:	R$	31,68
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	31,68

Pedido de certidão nº: 37314

Controle: 101966

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543F300000000014443010

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4 - AA 090490

12015-4-090001-095000-0513

PÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTÊNTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **13218**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/2 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS,** que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 15 de julho de 2019.

CINTIA BASSO GOMES
ESCREVENTE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA / SP
Cintia Basso Gomes
ESCREVENTE

13:48:15

Ao Oficial...:	R$	31,68
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	31,68

Pedido de certidão nº: 37314

Controle: 101966

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

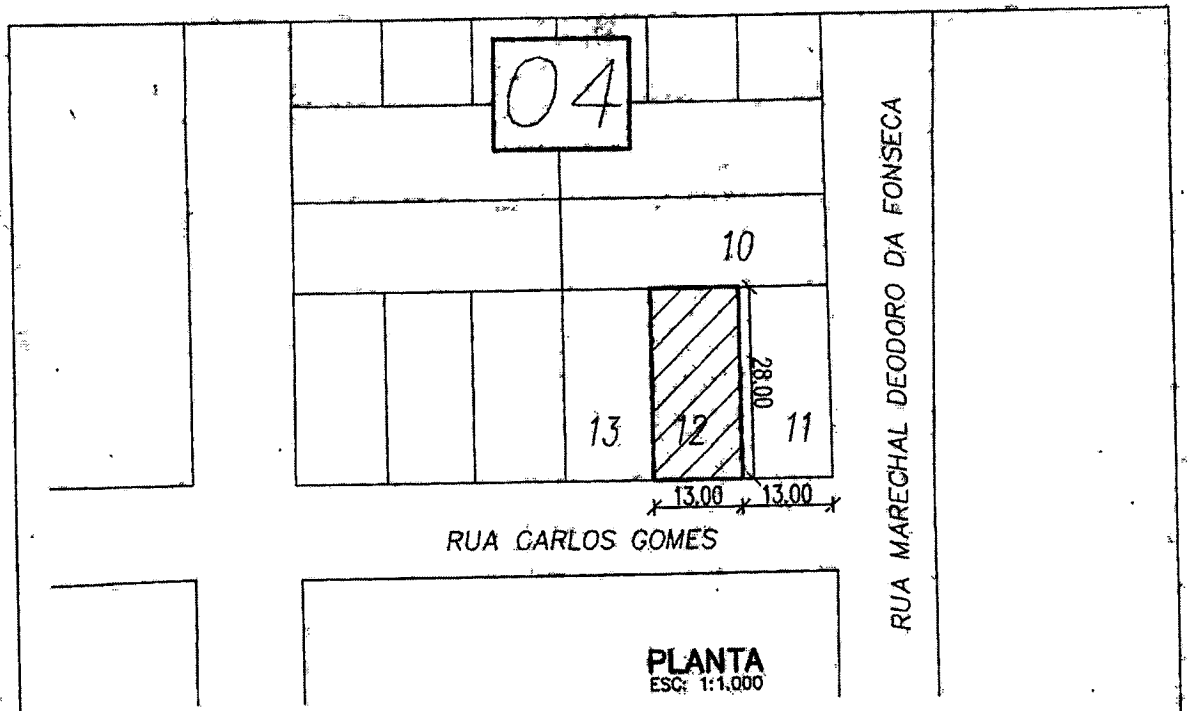
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1201543F300000000144430IQ

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dracena - SP

12015-4-AA 090490

12015-4-090001-095000-0519



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua Carlos Gomes olha para o terreno
LOTE 12 DA QUADRA 04
AREA= 364,00m2
FRENTE: Rua Carlos Gomes, por onde mede 13,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 11, por onde mede 28,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 13, por onde mede 28,00 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 10, por onde mede 13,00 metros.
NOTA: O lote descrito dista da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 13,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	LOCAL:
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 12 DA QUADRA 04 DRACENA MATRICULA Nº 13.218

PROPRIETÁRIO:

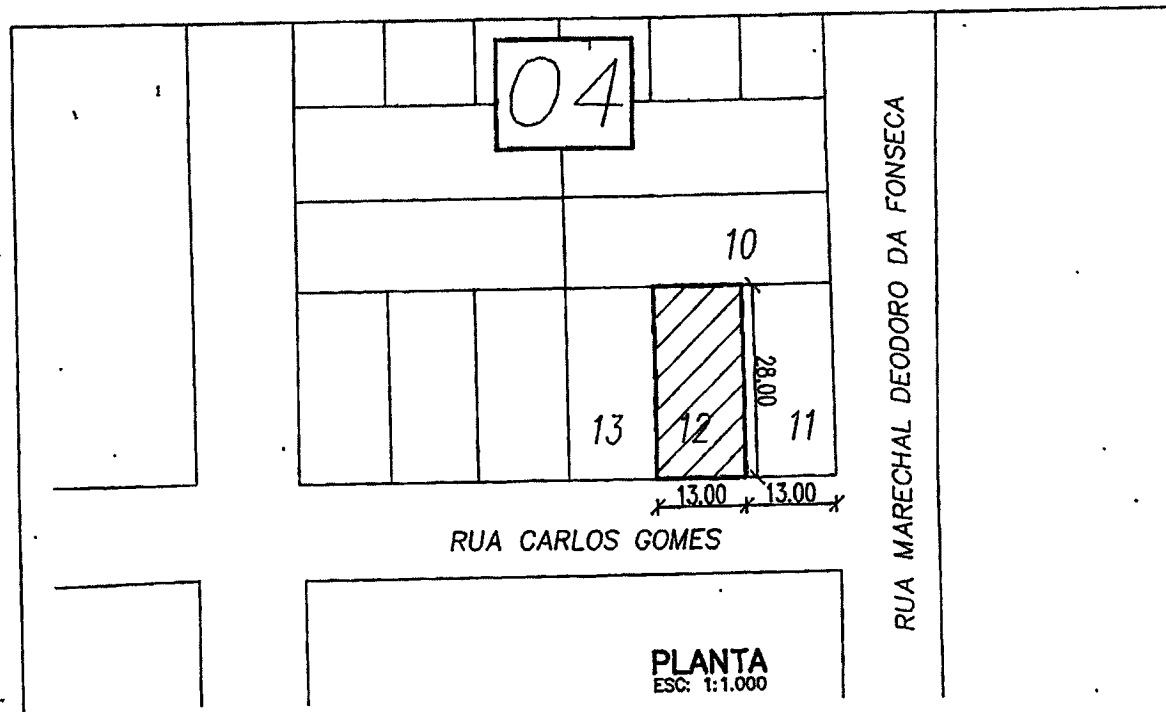
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yihoshi
Secretário de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil – CREA 5063724154

AREA:	VERIFICAÇÃO:	ESCALAS
364,00m2		1:1.000

MUNICIPIO/DATA		FOLHA
DRACENA / SP	10 de Julho de 2.019.	01/01



PLANTA
ESC: 1:1.000

ROTEIRO: de quem da Rua Carlos Gomes olha para o terreno
LOTE 12 DA QUADRA 04
AREA= 364,00m2
FRENTE: Rua Carlos Gomes, por onde mede 13,00 metros.
LADO DIREITO: Confronta com o lote 11, por onde mede 28,00 metros.
LADO ESQUERDO: Confronta com o lote 13, por onde mede 28,00 metros.
FUNDOS: Confronta com o lote 10, por onde mede 13,00 metros.
NOTA: O lote descrito dista da Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 13,00 metros.
OBS.: MEDIDAS CONFORME ESCRITURA.

ASSUNTO:

CROQUI DE UM IMOVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:	*LOCAL:*
PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA	LOTE 12 DA QUADRA 04 DRACENA MATRICULA Nº 13.218

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
CNPJ: nº 44.880.060/0001-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Toshio Yohoshi
Secretario de Infraestrutura, Habitação e Assuntos Viários
Engenheiro Civil - CREA 5063724154

AREA:	*VERIFICAÇÃO:*	*ESCALAS*
364,00m2		1:1.000
MUNICIPIO/DATA		*FOLHA*
DRACENA / SP	10 de Julho de 2.019.	01/01

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

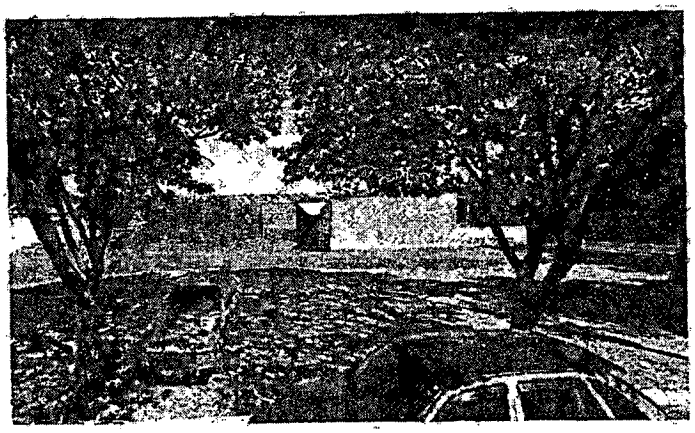
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria n° 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Carlos Gomes,** denominado lote nº 12 da quadra 04, desta cidade, objeto da matricula nº 13.218, medindo uma área de 364,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **120.000,00 (cento e vinte mil reais).**





Dracena, 18 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

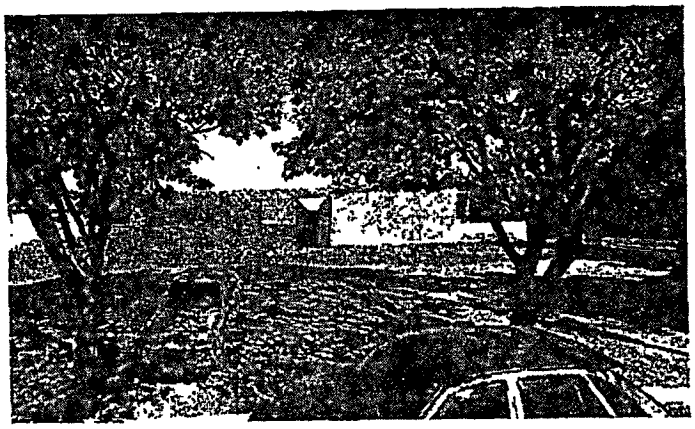
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO

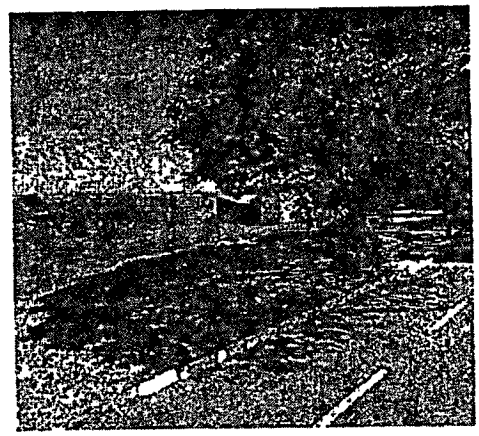
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal, através da portaria n° 3.743 de 08 de abril de 2011; conforme autoriza a Lei Municipal 3.871 de 31 de março de 2.011, composta pelos Srs. Alceu Antonio Cardoso, Desenhista Copista; Ari Aires de Alencar, Engenheiro Civil; Gilmar de Souza, Arquiteto e Urbanista, todos servidores públicos municipais, reuniu-se, em comissão sob a presidência do primeiro nomeado, para apresentarem o presente laudo de avaliação para locação para o exercício de 2.014, de um imóvel urbano, atendendo solicitação da Secretaria de Gabinete e Desenvolvimento Econômico, do imóvel abaixo:

Certifica ainda que:

a) **UM IMOVEL URBANO, localizado na Rua Carlos Gomes,** denominado lote nº 12 da quadra 04, desta cidade, objeto da matricula nº 13.218, medindo uma área de 364,00 m2 e devido ao seu estado de conservação e localização em relação à área comercial deste Município, temos a informar que o valor de R$ **120.000,00 (cento e vinte mil reais).**





Dracena, 18 de julho de 2019.

ALCEU ANTONIO CARDOSO
Desenhista Copista

ARI AIRES DE ALENCAR
Engenheiro Civil

GILMAR DE SOUZA
Arquiteto