PROJETO DE LEI Nº 107/2015

"Autoriza o Município de São João da Boa Vista, através do Poder Executivo, a receber em doação glebas de terras de propriedade de PERES DIESEL VEÍCULOS S/A, sem encargos, para viabilizar abertura de uma avenida marginal."

Art. 1º - Fica o Município de São João da Boa Vista, através do Poder Executivo, autorizado a receber em doação glebas de terras de propriedade de PERES DIESEL VEÍCULOS S/A a seguir descritas e individualizadas, sem encargos, necessárias à execução de plano de urbanização referente à melhoria do sistema viário do Município através da abertura de uma avenida:

"GLEBA "M1 A"
Área do Imóvel: 4.286,285 m²
Matrícula: Origem matrícula de nº 44.683.
Descrição: *"Tem início no ponto 1 e segue com azimute 78º 31'44'' e distância de 48,00, até o ponto 22, confrontando com Rodovia Estadual SP 344, deflete à esquerda e segue com azimute de 358º32'14'' e distância de 18,26m, até o ponto 22ª, confrontando com a Gleba M2 do imóvel Fazenda Jaguari, deflete à esquerda e segue com azimute de 258º46'45'' e distância 227,67m., até o ponto 22B confrontando com a Área Remanescente da Gleba III do imóvel Fazenda Jaguari, deflete à esquerda e segue com azimute de 220º26'23'' e distância de 28,897m., até o ponto 21, confrontando com a Estrada Municipal de Campo Triste, deflete à esquerda e segue com azimute de 78º 58'04'' e distância de 200,00m, até o ponto 1 inicial, confrontando com Rodovia Estadual SP 344, encerrando esta poligonal.*

GLEBA "M2"
Área do Imóvel: 1.799,0749 m²
Matrícula nº 57.140.
Descrição: *"Tem início no ponto 22 e segue com azimute de 78º31'44'' e distância de 100,00m, até o ponto 22D, confrontando com RODOVIA ESTADUAL SP-344, deflete à esquerda e segue com azimute de 358º32'14'' e distância de 18,29m, até o ponto de 22E, confrontando com a Gleba "A", deflete à esquerda e segue com azimute de 258º30'18''e distância de 100,01m, até o ponto 22ª confrontando com Área Remanescente da Gleba B do imóvel Fazenda Jaguari, deflete à esquerda e segue com azimute de 178º32'14'' e distância de 18,25m., até o ponto 22, confrontando com a Gleba M! do imóvel Fazenda Jaguari, encerrando esta poligonal.*

Art. 2º - As despesas com a lavratura da escritura de doação e demais atos necessários para a transferência imobiliária serão de responsabilidade do Município.

Art. 3º - A doação da área referida no Artigo 1º desta lei será em caráter irretratável e irrevogável.

Art. 4º - Ficam atribuídos às faixas de terras referidas no Artigo 1º desta lei os valores de R$17.961,94 e R$ 7.323,73 respectivamente para Área M1 e Área M2, constante do laudo de avaliação fornecido pelos Peritos nomeados através da Portaria nº 9.441, de 08 de setembro de 2015 – Processo Administrativo 2866/2015.

Art. 5º - No ato da doação, o doador deverá declarar expressamente a sua renúncia ao direito de haver do Município donatário qualquer eventual despesa havida com a área em questão.

Art. 6º - A presente lei, o memorial descritivo, o laudo avaliatório e a portaria de nomeação dos peritos integrarão por reprodução xerográfica o translado da escritura.

Parágrafo único - O Poder Executivo fica dispensado de realizar a publicação do memorial descritivo e do laudo avaliatório, estando os mesmos à disposição dos interessados na Prefeitura Municipal.

Art. 7º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei visa autorizar o Município de São João da Boa Vista a receber em doação algumas glebas de terras de propriedade de Peres Diesel Veículos S/A, devidamente descritas e individualizadas no Art. 1º deste projeto, sem qualquer encargo ao Município.
A finalidade é de executar abertura de avenida marginal.
Desta forma, mediante a aprovação deste projeto de lei, o Município só tem a ganhar, pois ficará com a propriedade destas áreas, sem quaisquer ônus (eis que o próprio doador irá arcar com todas as obras de infraestrutura necessárias para transformar as áreas doadas em uma avenida) e os munícipes daquela região irão ter uma nova avenida para facilitar o tráfego naquele local.
Por todos estes motivos, esperamos que os Nobres Edis aprovem este projeto de lei.

Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista, aos vinte e quatro dias do mês de setembro de dois mil quinze (24.09.2015).

VANDERLEI BORGES DE CARVALHO
Prefeito Municipal

24 de setembro de 2.015

Of.GAB.nº
Senhor Presidente:

Estamos encaminhando a Vossa Excelência para apreciação dos Senhores Vereadores o incluso Projeto de Lei que autoriza o Município de São João da Boa Vista, através do Poder Executivo, a receber em doação glebas de terras de propriedade de PERES DIESEL VEÍCULOS S/A, sem encargos, para viabilizar abertura de uma avenida marginal.

Renovamos os protestos de estima e consideração.

VANDERLEI BORGES DE CARVALHO
Prefeito Municipal

Exmo. Sr. Vereador
CLAUDINEI DAMALIO
Presidente da Câmara Municipal
N E S T A.