Prefeitura Municipal de Domingos Martins
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Rua Bernardino Monteiro,22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239
www.domingosmartins.es.gov.br
comunicacao@domingosmartins.es.gov.br - gabinete@domingosmartins.es.gov.br

Domingos Martins-ES, 31 de janeiro de 2012.

MENSAGEM Nº 05/2012

FIXA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

Excelentíssimo Senhor
Vereador Eduardo José Ramos
Presidente da Câmara Municipal
Domingos Martins – ES

Senhor Presidente,

Tenho a honra de submeter, por intermédio de V.Exª, a essa Augusta Casa de Leis o, anexo, Projeto de Lei que propõe a expansão de área urbana na Região de Alto Jucu no Distrito de Aracê, a fim de permitir a legalização e incorporação à área urbana de terras já ocupadas por condomínios e loteamentos que irão gerar receita do IPTU para o Município, onde hoje incide o ITR, sem que as áreas em questão tenham qualquer vocação para produção rural.

A área em questão já é parcialmente urbanizada, através do Loteamento Parque das Àguas I e encontra-se aprovado pela municipalidade o Loteamento "Condomínio Parque das Águas II", através do Decreto Normativo 452/2003 e Loteamento "Condomínio das Lichieiras", através do Decreto Normativo nº 513/2004, aguardando a regularização como área de expansão urbana para efeito de registro de descadastramento junto ao INCRA, já por esse autorizado.

O presente projeto de lei atende o disposto no art. 53 da Lei n° 6.766/1979, afim de que a área em questão seja descadastrada pelo INCRA, considerando que perdeu suas características de exploração agrícola, extrativa vegetal, pecuária ou agro-industrial, devendo as condições do loteamento obedecer as normas legais vigentes.

Diante do exposto e considerando o elevado espírito de colaboração e compreensão de Vossa Excelência e Ilustres Pares, estou certo de que a presente proposição merecerá o apoio e a aquiescência para a aprovação da matéria, oportunidade que renovo meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

WANZETE KRUGER
Prefeito