PLANO DIRETOR MUNICIPAL

LEI DO PERÍMETRO URBANO

MUNICÍPIO DE BURITAMA – SP

LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

www.liderengenharia.eng.br
contato@liderengenharia.eng.br

EMPRESA DE PLANEJAMENTO CONTRATADA

LÍDER
ENGENHARIA &
GESTÃO DE CIDADES

EMPRESA LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA
CNPJ: 23.146.943/0001-22
Avenida Antônio Diederichsen, nº 400 – sala 806.
CEP 14020-250 – Ribeirão Preto/SP
www.liderengenharia.eng.br

EQUIPE TÉCNICA

Robson Ricardo Resende
Engenheiro Sanitarista e Ambiental
CREA – SC 99639-2

Osmani Vicente Jr.
Arquiteto e Urbanista
CAU A23196-7
Especialista em Gestão Ambiental em Municípios/ Mestre em Geografia

Daniel Mazzini Ferreira Vianna
Arquiteto e Urbanista
CAU 89.230-0

Gabriel Sampaio de Araújo
Engenheiro Sanitarista e Ambiental
CREA/SC 093403-3

Juliano Mauricio da Silva
Engenheiro Civil
CREA/PR 117165-D

Lara Ricardo da Silva Pereira
Arquiteta e Urbanista
CAU 177264-3

Willian de Melo Machado
Analista de Sistemas

Vinicius Marçal Café Soares
Arquiteto e Urbanista

Juliano Yamada Rovigati
Geólogo
CREA/PR 109.137/D

Carolina Bavia Ferrucio Bandolin
Assistente Social
CRESS/PR 10.952

Vitor Miranda Vicente
Economista
CORECON/PR 9512

Paula Evaristo dos Reis de Barros
Advogada
OAB/MG 107.935

Wagner Vesecky Junior
Engenheiro Civil
CREA/SP 5069656057

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

- Ossival Sanches Ferreira
- Cristiani Aparecida de Oliveira
- Ilson José Garcia
- Edilson Carlos de Paiva
- Regina Celia dos Santos
- Leny Marçal Vieira Manzatto
- Gislaine Murakami Rodrigues
- Wilton Rosalino Borges
- Cristiano Gonçalves de Oliveira
- Antônio Luiz Pelegrini
- Vania Cristina Frazatti Gambera Dias
- Silvinéia Aparecida dos Santos
- Fernando Pedroso Sanches
- Luciene Santos Candido
- Fabio Alexandre Bugue
- João Fermino Falleiros
- Heverton Candido de Paiva

PROJETO LEI COMPLEMENTAR Nº 06, DE 28 DE ABRIL DE 2020.

Delimita o Perímetro Urbano do Município de Buritama/SP e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BURITAMA faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

Art. 1. Esta Lei estabelece o Perímetro Urbano do Município de Buritama/SP para fins de parcelamento e disciplinamento do uso e ocupação do solo urbano, em consonância com os princípios definidos no Plano Diretor Participativo de Buritama/SP.

Art. 2. É parte integrante e complementar desta Lei, a Cartografia do Município, na qual são identificadas as divisas que limitam o perímetro urbano, dentro da área municipal.

Art. 3. Será obrigatória a adoção daquilo que dispõe a presente Lei, nos regulamentos, resoluções e determinações que envolvam os limites e definições do Perímetro Urbano no Município.

Art. 4. Os atos administrativos necessários para o cumprimento desta Lei serão fixados através de decreto.

Art. 5. Serão consideradas pertencentes ao Perímetro Urbano do Município, as áreas dos imóveis que se encontram dentro da linha descrita pela seguinte poligonal:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.672.755,67**m e **E 590.788,39**m; cravado junto ao limite da faixa de domínio da **Estrada Vicinal Dr Carlos Francisco Alves - BTM-020**; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com os seguintes azimutes e distâncias:

149°04'40" e 657,40 m até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.672.191,70**m e **E 591.126,22**m; 184°01'52" e 211,65 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.671.980,58**m e **E 591.111,34**m; 225°28'43" e 128,01 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.671.890,82**m e **E 591.020,07**m; 249°25'50" e 113,05 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.671.851,10**m e **E 590.914,23**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 14,89 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.671.836,23**m e **E 590.914,92**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 486,47 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.671.365,00**m e **E 590.817,67**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal Guilherme Guerbas Neto - BTM-030**, que liga Buritama a San Diego / Jardim Itaparica, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 21,82 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.671.345,55**m e **E 590.807,78**m; deste, segue confrontando com Área da **Zona Rural**, com os seguintes raios e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 100,89 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.671.258,00**m e **E 590.757,73**m; R=1.000,00 m e 138,29 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.671.146,99**m e **E 590.675,27**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°55'16" e 14,71 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.671.145,18**m e **E 590.660,67**m; 245°46'52" e 32,44 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.671.131,87**m e **E 590.631,09**m; 213°38'06" e 38,37 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.671.099,92**m e **E 590.609,83**m; 160°39'49" e 368,22 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.670.752,47**m e **E 590.731,76**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°39'49" e 23,48 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.670.730,31**m e **E 590.739,53**m; 124°04'02" e 363,38 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.670.526,76**m e **E 591.040,55**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=9,00 m e 14,12 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.670.514,28**m e **E 591.042,97**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com o seguinte azimute e distância: 213°58'02" e 239,10 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.670.315,98**m

e **E 590.909,38**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=16,00 m e 25,00 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.670.293,84**m e **E 590.913,60**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio do **Anel Viário**, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°26'52" e 73,63 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.670.252,19**m e **E 590.974,32**m; 124°40'51" e 491,83 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.669.972,34**m e **E 591.378,77**m; 195°59'24" e 49,26 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.669.924,99**m e **E 591.365,20**m; 213°18'36" e 541,68 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.669.472,30**m e **E 591.067,73**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte azimute e distância: 119°48'22" e 169,35 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.669.388,12**m e **E 591.214,67**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal José Teixeira de Almeida - BTM-040**, que liga Buritama a Zacarias, com o seguinte azimute e distância: 209°48'22" e 37,60 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.669.355,50**m e **E 591.195,98**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°22'41" e 160,43 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.669.211,77**m e **E 591.124,70**m; 201°45'19" e 342,04 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.668.894,09**m e **E 590.997,93**m; 288°46'13" e 311,69 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.668.994,38**m e **E 590.702,82**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-430**, que liga Buritama ao Bairro Santa Bárbara, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°46'13" e 14,24 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.668.998,96**m e **E 590.689,34**m; 188°17'16" e 295,32 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.668.706,73**m e **E 590.646,77**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°53'36" e 60,16 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.668.647,65**m e **E 590.635,40** m; 190°53'59" e 52,04 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.668.596,55**m e **E 590.625,56**m; 190°53'08" e 6,35 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.668.590,31**m e **E 590.624,36**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-452**, que liga Buritama ao Bairro Santa Bárbara, com os seguintes azimutes e distâncias: 285°12'17" e 69,70 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.668.608,59**m e **E**

590.557,10m; 277°39'08" e 270,19 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.668.644,57**m e **E 590.289,32**m; 278°57'40" e 122,75 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.668.663,69**m e **E 590.168,07**m; 247°20'31" e 37,68 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.668.649,18**m e **E 590.133,29**m; 188°33'51" e 6,34 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.668.642,91**m e **E 590.132,35**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte azimute e distância: 188°33'51" e 345,41 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.668.301,35**m e **E 590.080,91**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal Antonio Batista Borges (Borginho) - BTM-470**, que liga Buritama ao Jardim do Lago, Rivieira Santa Santa Bárbara e Bairro Macuco, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°24'07" e 527,92 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.668.432,65**m e **E 589.569,58**m; 231°22'45" e 10,01 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.668.426,40**m e **E 589.561,76**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte azimute e distância: 231°22'45" e 89,39 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.668.370,61**m e **E 589.491,92**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-460**, que liga Buritama ao Bairro Santa Bárbara, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°45'03" e 126,93 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.668.244,21**m e **E 589.503,53**m; 288°54'42" e 20,70 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.668.250,92**m e **E 589.483,95**m; 174°38'24" e 32,37 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.668.218,69**m e **E 589.486,97**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°21'24" e 41,62 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.668.216,05**m e **E 589.445,44**m; 217°49'54" e 144,58 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.668.101,86**m e **E 589.356,76**m; 298°37'03" e 179,54 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.668.187,85**m e **E 589.199,15**m; 250°32'52" e 186,99 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.668.125,5800**m e **E 589.022,84**m; 305°02'53" e 964,15 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.668.679,26**m e **E 588.233,51**m; 301°45'45" e 339,18 m até o vértice **51**, de coordenadas **N7.668.857,80**m e **E 587.945,13**m; 301°58'38" e 315,22 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.669.024,74**m e **E 587.677,74**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Avenida Antonio Alves Teixeira (Antes**

BTM-050), que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°00'25" e 73,64 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.668.962,98**m e **E 587.637,62**m; 212°53'43" e 127,46 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.668.855,96**m e **E 587.568,40**m; 213°29'37" e 26,55 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.668.833,82**m e **E 587.553,75**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 186,27 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.668.649,57**m e **E 587.579,22**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-469**, que liga Buritama ao Lago Azul e Praia Bela, com o seguinte raio e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 10,58 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.668.638,99**m e **E 587.579,63**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes raios e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 474,95 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.668.178,23**m e **E 587.484,41**m; R=1.000,00 m e 489,10 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.667.803,48**m e **E 587.177,72**m; R=1.000,00 m e 618,49 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.667.605,57**m e **E 586.602,12**m; R=1.000,00 m e 715,79 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.667.836,97**m e **E 585.940,190**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Avenida Antonio Alves Teixeira (Antes BTM-050)**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 31,77 m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.667.857,69**m e **E 585.916,10**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes raios e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 252,04 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.668.046,92**m e **E 585.750,63**m; R=1.000,00 m e 134,93 m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.668.163,59**m e **E 585.683,06**m; R=1.000,00 m e 262,49 m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.668.411,52**m e **E 585.599,16**m; R=1.000,00 m e 561,78 m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.668.963,89**m e **E 585.646,69**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°07'23" e 61,43 m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.669.023,19**m e **E 585.662,72**m; 17°10'54" e 1.048,83 m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.670.025,21**m e **E 585.972,54**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio

da **Estrada Municipal - BTM-455**, que liga Buritama as Propriedades Rurais, com o seguinte azimute e distância: 16°16'37" e 535,29 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.670.539,05**m e **E 586.122,58**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal - BTM-060**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com o seguinte azimute e distância: 16°16'37" e 10,00 m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.670.548,66**m e **E 586.125,38**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte azimute e distância: 16°16'37" e 604,35 m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.671.128,78**m e **E 586.294,77**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal Francisco Feroldi - BTM-065**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°14'57" e 108,91 m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.671.037,18**m e **E 586.353,69**m; 147°14'57" e 14,75 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.671.024,77**m e **E 586.361,67**m; 57°14'57" e 29,98 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.671.040,99**m e **E 586.386,88**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Municipal Prefeito Realino Feroldi - BTM-070**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°37'32" e 3,33 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.671.040,84**m e **E 586.390,21**m; 99°56'36" e 228,31 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.671.001,41**m e **E 586.615,09**m; 31°11'41" e 649,16 m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.671.556,72**m e **E 586.951,32**m; 32°28'06" e 14,74 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.671.569,15**m e **E 586.959,24**m; 58°34'26" e 3,06 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.671.570,75**m e **E 586.961,85**m; 100°32'02" e 2,95 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.671.570,21**m e **E 586.964,75**m; 132°59'38" e 185,93 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.671.443,41**m e **E 587.100,75**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°54'33" e 255,82 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.671.645,25**m e **E 587.257,93**m; 36°57'52" e 66,31 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.671.698,24**m e **E 587.297,80**m; 61°23'22" e 162,32 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.671.775,96**m e **E 587.440,31**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal Maria Tereza Cardoso - BTM-348**, que liga Buritama a Rodovia SP-461 - Roberto Rollemberg e Lourdes, com

o seguinte azimute e distância: 61°23'22" e 30,19 m até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.671.790,42**m e **E 587.466,81**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°23'22" e 371,66 m até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.671.968,39**m e **E 587.793,09**m; 23°09'27" e 276,90 m até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.672.222,99**m e **E 587.901,99**m; 22°11'22" e 130,52 m até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.672.343,84**m e **E 587.951,28**m; 20°37'51" e 130,77 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.672.466,23**m e **E 587.997,36**m; 15°18'53" e 213,47 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.672.672,11**m e **E 588.053,74**m; 101°06'11" e 933,38 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.672.492,37**m e **E 588.969,65**m; 101°06'11" e 155,68 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.672.462,39**m e **E 589.122,42**m; 101°06'11" e 40,33 m até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.672.454,62**m e **E 589.161,99**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 165,15 m até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.672.569,59**m e **E 589.280,30**m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal João Cardoso de Moraes - BTM-010**, que liga Buritama a Turiúba, com o seguinte raio e distância em curva a direita: R=1.000,00 m e 24,67 m até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.672.585,03**m e **E 589.299,54**m; deste, segue confrontando com a Área da **Zona Rural**, com o seguintes raios e distâncias em curva a direita: R=1.000,00 m e 572,36 m até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.672.793,20**m e **E 589.824,35**m; R=1.000,00 m e 837,17 m até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.672.531,98**m e **E 590.594,17**m; segue confrontando com a faixa de domínio da **Estrada Vicinal João Cardoso de Moraes - BTM-010**, que liga Buritama a Turiúba, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°12'03" e 16,56 m até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.672.520,65**m e **E 590.606,24**m; 37°46'42" e 297,35 m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

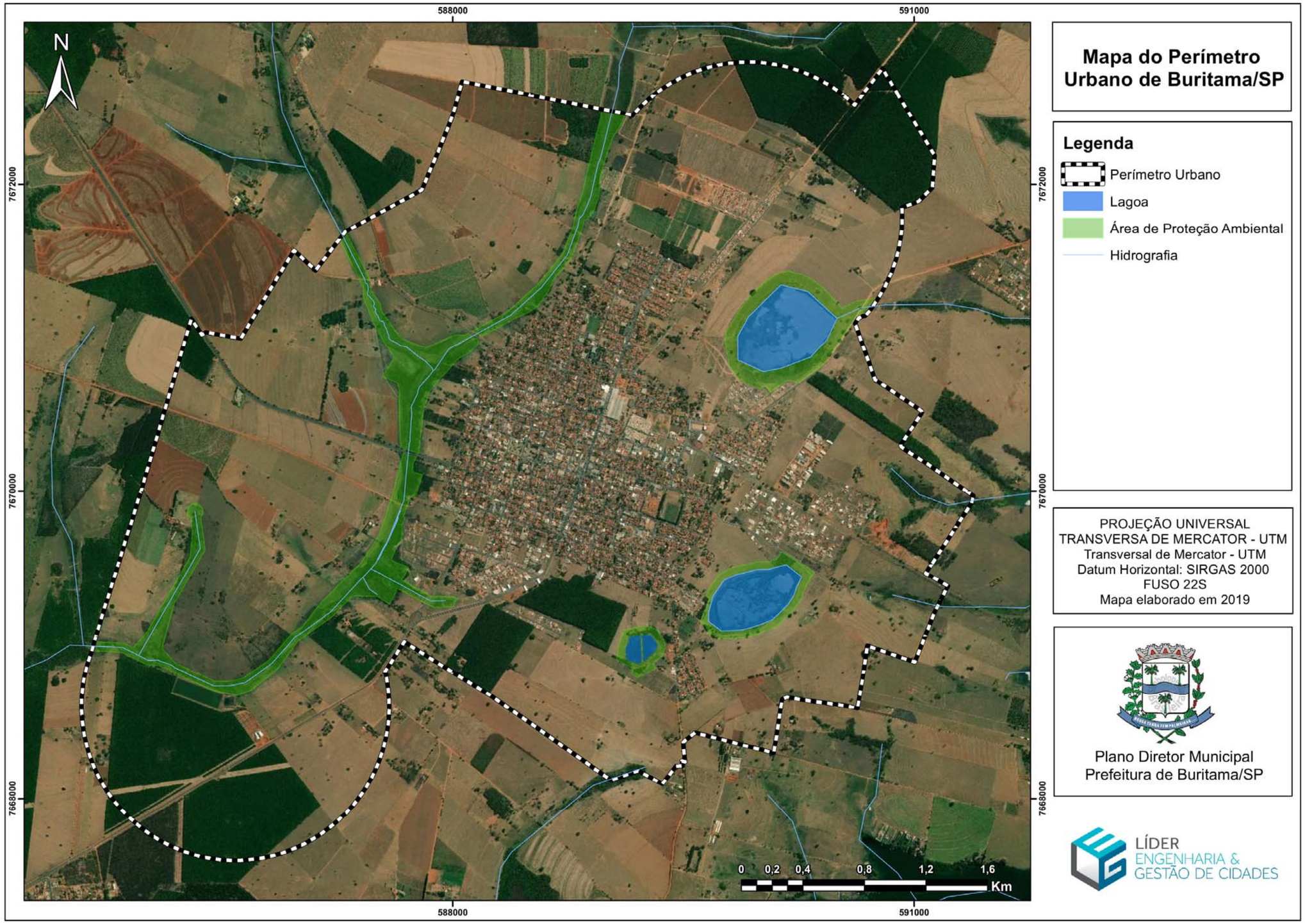
Art. 6. Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Art. 7. Revogam-se as disposições em contrário.

Buritama, 28 de abril de 2020; 102 anos de Fundação e 71 anos de Emancipação Política.

RODRIGO ZACARIAS DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Anexo I – Mapa do Perímetro Urbano de Buritama/SP.



Fonte: Líder – Engenharia e Gestão de Cidades.

J U S T I F I C A T I V A

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Estamos encaminhando o presente projeto que dispõe sobre a revisão e atualização do plano diretor do município, e demais normas que compõe este processo, conforme finalizado pela empresa contratada, e informado pelo Departamento Municipal de Engenharia, Obras e Serviços Públicos para encaminhamento a Vossa Excelência, e Nobres Edis, para análise e deliberação.

Atenciosamente,

RODRIGO ZACARIAS DOS SANTOS
Prefeito Municipal