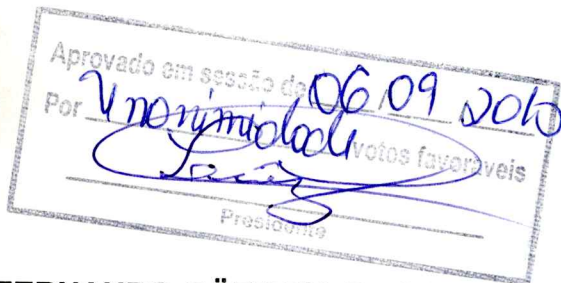




Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI N. 032/2010
DE 23 DE AGOSTO DE 2010.



Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar doação de Lote Urbano com encargo para fins de interesse social e dá outras providências.

FERNANDO GÖRGEN, Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação do Lote Urbano n. 28 da Quadra 01, localizado na Rua Campo Verde, Setor Industrial II, com área de 1.290 m² (mil duzentos e noventa metros quadrados), com encargo, para fins de interesse social, para a empresa denominada "**ALDAISO MARIANO DOS REIS**", inscrita no CNPJ n. 12.118.278/0001-47, devidamente constituída.

Artigo 2º - No prazo de 01 (um) ano, a contar do recebimento do lote, a beneficiária deverá iniciar a edificação, em alvenaria, nos padrões normais da construção civil, equivalente a 15% da metragem do terreno e o prazo de 02 (dois) anos para concluí-la.

Parágrafo Único – A construção referida no *caput* do artigo deverá ter fins exclusivamente comerciais.

Artigo 3º - A Empresa beneficiária deverá, no prazo máximo de 02 (dois) anos contados do termo de doação para iniciar suas atividades empresariais, comprovada mediante alvará de funcionamento expedido pelo Município de Querência, devendo empregar no mínimo 02 (duas) pessoas.

Artigo 4º - Na ocorrência de desvio de finalidade para o qual o lote será doado, ou de sua transferência para outra pessoa sem autorização legislativa, ou ainda o não cumprimento do encargo referido, acarretará a reversão ao Patrimônio Público do referido bem, não cabendo qualquer indenização ao infrator, inclusive por benfeitorias já edificadas.

Artigo 5º - O lote a ser doado é o constante da Planta de Situação e do Memorial Descritivo, cujos documentos fazem parte integrante da presente lei.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Artigo 6º - O Município de Querência outorgará a escritura do imóvel doado no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados do início da construção.

Artigo 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, em 23 de agosto de 2010.



Fernando Görgen
Prefeito Municipal de Querência



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar doação de Lote Urbano com encargo para fins de interesse social dá outras providências.

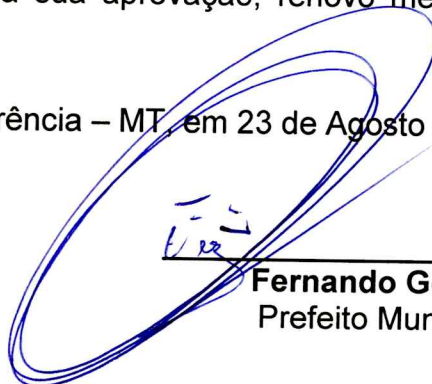
Referencia: Projeto de Lei n. 032/2010.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:**

O Projeto de Lei que ora encaminhamos a esta Augusta Casa de Leis, tem como objetivo a doação de lote urbano, para fins de incentivo e interesse social para a empresa "ALDAISO MARIANO DOS REIS", devidamente constituída, com nome fantasia: AUTOCAR LANTERNAGEM, no ramo de Serviços de instalação, manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, e acessórios para veículos automotores, com a finalidade de incrementar a economia local, bem como gerar empregos e impostos a esta Municipalidade.

Ao apresentar este projeto de lei à alta consideração desse Egrégio Poder Legislativo, para a sua aprovação, renovo meus protestos de elevada consideração e distinto apreço.

Município de Querência – MT, em 23 de Agosto de 2010.



Fernando Görgen
Prefeito Municipal

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 12.118.278/0001-47 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 23/06/2010
NOME EMPRESARIAL ALDAISO MARIANO DOS REIS			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AUTOCAR LANTERNAGEM			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.20-0-02 - Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.20-0-03 - Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores 45.20-0-07 - Serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - EMPRESARIO (INDIVIDUAL)			
LOGRADOURO R F-26	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO QUADRA35 LOTE 11	
CEP 78.643-000	BAIRRO/DISTRITO SETOR F	MUNICÍPIO QUERENCIA	UF MT
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/06/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.005, de 08 de fevereiro de 2010.

Em 23/08/2010 às 14:44:23 (data e hora de Brasília).

[Voltar](#)[Preparar Página para Impressão](#)

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
[Atualize sua página](#)



N.V.

100,00m

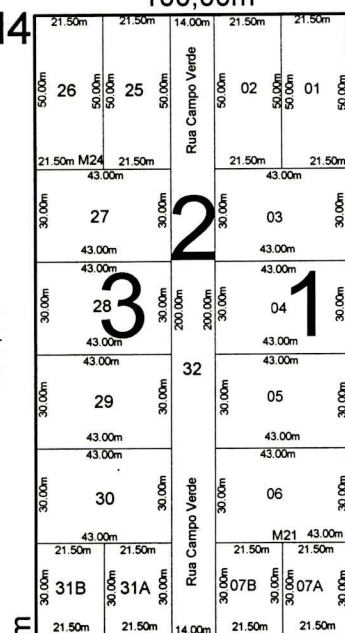
AVENIDA LESTE

M4

M6

Hélio
Imobiliária
Ltda.

200,00m



200,00m

ADESQUE

10

M7

4

M8

100,00m
Rua Arnildo Geiss

14,00m

M31

146,87m

M30

287,27m

150,00m

3

5

100,00m

2

100,00m

1

100,00m

50,00m

100,00m

M35

180,00m

M34

M33

2

M32

257,27m

50,00m

100,00m

M36

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

OBJETO:

ESCALA
1:2500

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

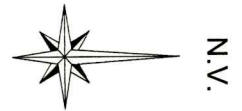
DATA
Agosto/2010LOCAL
AVENIDA LESTE, QUADRA 10, SETOR EXP. INDUSTRIAL
QUERÊNCIA - MTFOLHA
01

RESPONSÁVEL TÉCNICO

QUELI BONAFÉ WENTZ

ARQ.URB - CREA RS N °155925 RNP 2207067890

AVENIDA LESTE



21.50m	21.50m	14.00m	21.50m	21.50m
50.00m	50.00m	Rua Campo Verde	50.00m	50.00m
26	25		02	01
21.50m	21.50m		21.50m	
30.00m	43.00m	32	M12	43.00m
27	30.00m		03	43.00m
43.00m	43.00m		43.00m	43.00m
30.00m	43.00m		43.00m	43.00m
28	30.00m		04	43.00m
43.00m	43.00m		43.00m	43.00m
30.00m	43.00m		43.00m	43.00m
29	30.00m		05	43.00m
43.00m	43.00m		43.00m	43.00m
30.00m	43.00m		43.00m	43.00m
30	30.00m		06	43.00m
43.00m	43.00m		21.50m	21.50m
30.00m	43.00m		07B	07A
31	30.00m		21.50m	21.50m
43.00m	43.00m	14.00m		

Rua Arnildo Geiss

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

OBJETO:

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

LOCAL: AVENIDA LESTE, QUADRA 01, SETOR EXP. INDUSTRIAL
QUERÊNCIA - MT

ESCALA
1:1000

DATA
Agosto/2010

FOLHA
01

RESPONSÁVEL TÉCNICO - ART: N°397619

Queli Bonafé Wentz
QUELI BONAFÉ WENTZ
ARQ.URB - CREA RS N°155925 RNP 2207067890

MEMORIAL DESCRITIVO DE REORDENAMENTO DO SOLO URBANO

1. DO DESMEMBRAMENTO

1.1 Imóvel original.

Proprietário: Município de Querência

Matrícula/Transcrição: 2.212, no Livro n. 2-Registro Geral.

Registro de Imóveis: Querência/MT.

Descrição:

"Um **lote de terras**, com a área de oito mil e seiscentos metros quadrados (8.600m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o **lote N.3**, da "QUADRA 01", do SETOR INDUSTRIAL II, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de quarenta e três metros (43m), com a Avenida Leste; aos **fundos**, na extensão de quarenta e três metros (43m), com a Rua Arnildo Geiss; à **direita**, na extensão de duzentos metros (200m), com a Rua Campo Verde; à **esquerda**, na extensão de duzentos metros (200m), com o lote de Hélio Imobiliária Ltda."

1.2 Imóveis resultantes do desmembramento.

I – Um **lote de terras** com área de um mil e setenta e cinco metros quadrados (1.075 m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Avenida Leste, locado sob o **LOTE N.25**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m(vinte e um metros e cinquenta centímetros), com a Avenida Leste; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros), com o lote 27; à **direita**, na extensão de 50 m(cinquenta metros), com a Rua Campo Verde; e, à **esquerda**, na extensão de 50m (cinquenta metros), com o lote 26, incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT à empresa, **José da Silva – ME**, nome fantasia: JL Marcenaria, inscrita no CNPJ sob n. 08.585.723/0001-01 e Inscrição Estadual n. 13.331177-5.

II – Um **lote de terras** com área de um mil e setenta e cinco metros quadrados (**1.075 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Avenida Leste**, locado sob o **LOTE N.26**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m(vinte e um metros e cinquenta centímetros), com a Avenida Leste; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros), com o lote 27; à **direita**, na extensão de 50 m(cinquenta metros), com o Lote 25; e, à **esquerda**, na extensão de 50m (cinquenta metros) com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, a empresa **Judith Araújo Silva**, nome fantasia: Distribuidora de Gás Vitória, inscrita no CNPJ n. 08.954.895/0001-05 e com Inscrição Estadual n. 13.341620-8.

III – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.27**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com os Lotes 25 e 26; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o lote 28; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Vidraçaria e Serralheria Primavera Ltda-ME**. Nome fantasia: Vidraçaria e Serralheria Primavera, inscrita no CNPJ sob o n. 07.296.773/0001-06.

IV – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.28**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o Lote 27; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o lote 29; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Aldaiso Mariano dos Reis**, nome fantasia: Autocar Lanternagem, inscrita no CNPJ sob n. 12.118.278/0001-47.

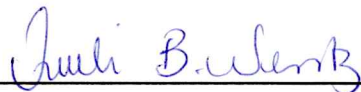
V – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.29**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o Lote 28; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o lote 30; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m

(trinta metros), com o lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, a empresa **Ésio B. Gomes – Transportes**, nome fantasia : E.B.G. Transportes, inscrita no CNPJ SOB N. 04.354.084/0001-12.

VI – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.30**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o Lote 29; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o LOTE 31; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Weslei Messias da Silva – ME.**, nome fantasia: Messias Móveis, inscrita no CNPJ sob. n. 09.126.873/0001-10 e Inscrição Estadual n. 13.345465-7.

VII – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.31**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o lote 30; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com a Rua Arnildo Geiss; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Vilmar Gomes – ME.**, nome fantasia: Vilmar – Gráfica e Pinturas, inscrita no CNPJ n. 01.825.358/0001-16 e Inscrição Estadual n. 13.1748262.

QUERÊNCIA, 23 AGOSTO DE 2010



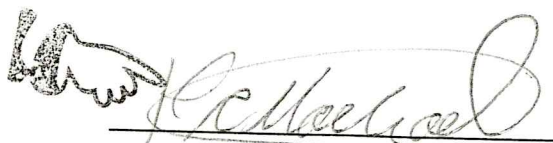
Responsável Técnico: **Queli Bonafé Wentz**

Arquiteta e Urbanista - CREA n. 155925

CARTA DE DESISTÊNCIA

A Empresa **A. C. MACHADO – ME**, nome fantasia: **LANTERNAUTO**, inscrita no CNPJ n. 09.166.275/0001-74 5 e inscrição estadual n. 13.346374-5, com direito privado, representada pelo Sr. **ANTONIO COSTA MACHADO**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº. 1091530-2 DGPC/ GO, inscrito no CPF n. 320.623.201-59, vem a presença de Vossa Excelência, comunicar que a empresa acima citada desiste da doação do Lote n. 28, situado na Rua Campo Verde, Quadra 01, Setor Expansão Industrial feita por meio da Lei Municipal n. 445/2007, com suas alterações na Lei Municipal n. 535/2009.

Querência – MT, 02 de julho de 2010.



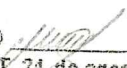
ANTONIO COSTA MACHADO

Representante da empresa



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - QUERÊNCIA - MT
Rua A13, S/Nº - Setor A - Quadra 16 - Lote 17 - Fone/Fax: (66) 3529.2389
Titular: CAROLINE STEFANELLO SEGNOR - Tabeliã - ADRIANO GEMELLI - Substituto

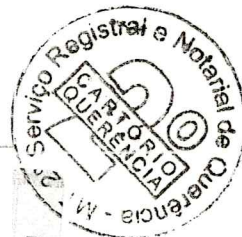
Reconheço a **AUTENTICIDADE** da firma de: **Antonio Costa Machado**
Dou fé.

EM TESTEMUNHO  DA VERDADE
Querência/MT, 24 de agosto de 2010

Escrevente Autorizada Marisa Isabel Abramowicz Kronbauer

Emolumentos: R\$4,00 16:56:09 61244.32033 17

AAB 52012



R\$4,00