INDICAÇÃO Nº 1277/2023

Indica ao Prefeito Municipal a regularização do bairro Remanso Grande.

O Vereador que esta subscreve, no uso de suas atribuições legais e regimentais,

INDICA ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, que se digne

DETERMINAR à Secretaria competente estudo que viabilize a regularização das ruas do bairro Remanso Grande.

J U S T I F I C A T I V A

A regularização de um bairro e o pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) por todos os moradores trazem uma série de vantagens para a comunidade e para o próprio bairro, como:

Segurança jurídica: A regularização de um bairro traz segurança jurídica para os moradores. Com a legalização das propriedades, há uma diminuição dos riscos de despejo e conflitos legais, proporcionando tranquilidade e estabilidade aos residentes.

Valorização imobiliária: Um bairro regularizado tende a se valorizar mais rapidamente. Com a regularização, as propriedades passam a ter documentação adequada e podem ser negociadas de forma mais segura, atraindo investidores e impulsionando o mercado imobiliário local.

Acesso a serviços públicos: A regularização permite que o bairro seja reconhecido oficialmente pelas autoridades municipais. Com isso, os moradores passam a ter acesso a serviços públicos essenciais, como fornecimento regular de água, coleta de lixo, iluminação adequada, transporte público, entre outros.

Melhoria da infraestrutura: Com a regularização, o poder público é incentivado a investir na melhoria da infraestrutura do bairro. Isso inclui a construção e manutenção de ruas, calçadas, áreas verdes, parques, postos de saúde, escolas e

outros equipamentos comunitários, proporcionando uma melhor qualidade de vida para os residentes.

Estímulo ao desenvolvimento local: Com o pagamento do IPTU por todos os moradores, há um aumento na arrecadação de recursos pelo município. Esses recursos podem ser investidos no próprio bairro, em áreas como educação, saúde, segurança, cultura e lazer, promovendo o desenvolvimento local de forma mais equilibrada e sustentável.

Regularização fiscal e contribuição justa: A regularização e o pagamento do IPTU por todos os moradores contribuem para a equidade fiscal. Isso significa que todos estão cumprindo suas obrigações tributárias de acordo com a lei, promovendo uma distribuição mais justa dos recursos públicos e evitando sobrecargas para os demais contribuintes da cidade.

É importante ressaltar que a regularização de um bairro e o pagamento do IPTU devem ser acompanhados por políticas públicas que garantam o desenvolvimento social, a inclusão e a melhoria das condições de vida de todos os moradores, evitando problemas como o aumento excessivo dos valores dos imóveis e o deslocamento de populações mais vulneráveis devido à especulação imobiliária.

Sala das Sessões, 6 de julho de 2023.

gov.br Documento assinado digitalmente
JOAO JOSE ARCE MORALES
Data: 06/07/2023 13:44:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

João Morales

Vereador