ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS**
GABINETE DO PREFEITO
Praça Des. Tomaz Salustino, 90 - Centro - CEP: 59.380-000
Telefone: (0xx84) 3405 2716 Fax: (0xx84) 3405 2717
**CNPJ/MF: 08.109.126/0001-00**

# LEI Nº 2.045, DE 24 DE MAIO DE 2012.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR TERRENOS DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **Prefeito Municipal de Currais Novos**, Estado do Rio Grande do Norte, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a **Câmara Municipal de Currais Novos/RN**, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a doar terrenos pertencentes ao **Patrimônio Público Municipal** sem interesse de utilização pela Municipalidade, para fins específicos de moradia, conforme relação nominal e avaliações imobiliárias em anexo, constando de informações por requerente, constando de endereços e áreas a serem doadas.

**§ 1º** – Os terrenos ora cedidos, terão um prazo de 02 (dois) anos para construção, sob pena de serem revertidos ao Patrimônio Municipal, após esse período, comprovada a sua não-utilização.

**§ 2º** – A doação ora autorizada será realizada com DISPENSA DE LICITAÇÃO, amparada nos moldes do art. 17 da Lei n.º 8.666 / 1993.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua sanção e publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Currais Novos/RN – Palácio "Prefeito Raul Macedo", 24 de maio de 2012.**

***GERALDO GOMES DE OLIVEIRA***
***Prefeito Municipal***

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS**
GABINETE DO PREFEITO
Praça Des. Tomaz Salustino, 90 - Centro - CEP: 59.380-000
Telefone: (0xx84) 3405 2716 Fax: (0xx84) 3405 2717
**CNPJ/MF: 08.109.126/0001-00**

**Anexo à Lei n.º 2.045, de 24 de maio de 2012.**

**RELAÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS DOS TERRENOS PARA DOAÇÃO**

| Ord | Nome | Endereço do Terreno | Área do terreno | N.º do processo |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Ana de Fátima do Nascimento Silva | R. Ladislau Galvão, 319 – Antônio Rafael | 8,20m x 9,75m = 79,95m$^2$ | 00541/2010 |
| 2. | Laudícia Araújo Pinheiro | Rua Maranhão / Rio Grande do Norte – Sta. Maria Gorete | 12,0m x 20,0 = 240,0 m$^2$ | 00254/2011 |
| 3. | Maria Martins da Silva | R. Riacho do Totoró, 131 – Dr. José Bezerra | 10,0m x 20,0m = 200,0 m$^2$ | 06129/2011 |
| 4. | Maria Aparecida da Silva | R. Pedro Cachoeira – Bairro Dr. Sílvio Bezerra | 9,0m x 6,0m = 54,0 m | 07851/2011 |
| 5. | José Wilson Bezerra Sobrinho | R. Dedé Cândido, 160 – Bairro Dr. Sílvio Bezerra | 15,0m x 20,0 = 300,0m$^2$ | 07878/2011 |
| 6. | Flávia Cristina Silva Félix das Chagas | R. Geraldo Garcia – Bairro Dr. Sílvio Bezerra | 10,0m x 17,5m = 175,0m$^2$ | 09301/2011 |
| 7. | George Roberto Gomes Libânio de Melo | R. do Ferro / R. Tungstênio – Bairro JK | 10,0m x 13,50m = 135,0m$^2$ | 09511/2010 |
| 8. | Antônio Ivan dos Santos Filho | R. projetada, margens da BR 226 | 10,0m x 20,0m = 200,0m$^2$ | 11676/2011 |

Currais Novos (RN), 24 de maio de 2012.

**Geraldo Gomes de Oliveira**
**PREFEITO MUNICIPAL**

PROTOCOLADO SOB Nº 0951 1/2012

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos**
59.380-000 – Rua Antônio Eduardo Bezerra, 116 – Centro – Fone: (84) 405.2728 –
CNPJ: 08.470.494/0001-80 E-mail: semosu@pmcn.com.br

# INFORMAÇÃO DA SEMOSU

Atendendo diligência da P.G.M. informamos que de acordo com estimativa de valor apresentado pela imobiliária PROHABITAR, o valor de 01 (um) m2 de terreno "NU" nessa região da cidade, fica na ordem de R$ 120,00 (cento e vinte reais), totalizando R$ 11.280,00 (Onze mil, duzentos e oitenta reais).

Encaminhe-se a Procuradoria Geral do Município para adoção das providências cabíveis.

Currais Novos, 13 de março de 2012.

**Raimundo Marinho da Silva**
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos

*Prezado Raimundo Marinho,*

*Em resposta ao seu ofício datado de 02 de fevereiro de 2012, nº 045/2012 – SEMOSU, vimos apresentar o valor de 1,00 mts² de terreno "NU", nas regiões especificadas no presente ofício.*

*1º) Bairro: Dr. José Bezerra*

*Ruas: Riacho da Craibeira, Riacho das Queimadas e Riacho Totoró.*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*2º) Bairro: Dr. Sílvio Bezerra*

*Ruas: Geraldo Garcia, Geraldo Rapadura e Pedro Cachoeira.*

*Valor: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 por mts².*

*3º) Bairro: José Dantas de Araújo*

*Ruas: Flávio Adriano e Cícero Gomes da Silva*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*4º) Bairro: JK*

*Ruas: Elias Fernandes e Esmeraldas: R$ 25.000,00*

*Bancário Nísio Augusto, Ferro, Topázio e Alumínio:*

*R$ 30.000,00*

*R$ 120,00 mts².*

*Largo Júnior Toscano: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts²*

*Parelhas: R$ 50.000,00 - R$ 200,00 mts².*

PROJETAR IMÓVEIS
CRECI 3005 - 1ª Região-SP

*5º) Bairro: Manoel Salustino*

*Rua: José Sales Sobrinho*

*Valor: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*6º) Bairro: Parque Dourado II*

*Rua: Luiz Lulu*

*Valor: R$ 30.000,00 - R$ 120,00 mts².*

*7º) Bairro: Santa Maria Gorete*

*Ruas: Manoel Macaco e Rita Mangabeira: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 mts².*

*Paraíba e Francisco Mateus: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Maranhão: R$ 25.000,00 - R$ 100,00 mts².*

*8º) Bairro: Walfredo Galvão*

*Ruas: Ernesto Cunha e Manoel Lopes Filho: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Para embasamento desta opinião mercadológica utilizamos: cálculos em função da área e do mercado imobiliário, negociações realizadas recentes, informações de pessoa e pesquisas.*

*Outrossim, informamos que o cálculo do m² foi baseado em um terreno de 250 mts² de área.*

*Atenciosamente,*

PROHABITAR IMOVEIS
Custódio Pereira
Corretor
CRECI 3005 - 17ª Região PI

PROTOCOLADO SOB Nº 1167/2011

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos**
59.380-000 – Rua Antônio Eduardo Bezerra, 116 – Centro – Fone: (84) 405.2728 –
CNPJ: 08.470.494/0001-80 E-mail: semosu@pmcn.com.br

# DESPACHO DA SEMOSU

Atendendo diligência da P.G.M. informamos que o terreno em questão está situado no conjunto habitacional Niná Salustino, no bairro Dr. Silvio Bezerra de Melo.

Conforme avaliação efetivada pela empresa imobiliária PROHABITAR, o valor de 01 (um) m2 de terreno "NU" nessa área da cidade apresenta um preço médio de R$ 80,00 (Oitenta reais) totalizando R$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Encaminhe-se a Procuradoria Geral do Município para as providências cabíveis.

Currais Novos, 13 de março de 2012.

**Raimundo Marinho da Silva**
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos

*Prezado Raimundo Marinho,*

*Em resposta ao seu ofício datado de 02 de fevereiro de 2012, nº 045/2012 – SEMOSU, vimos apresentar o valor de 1,00 mts² de terreno "NU", nas regiões especificadas no presente ofício.*

*1º) Bairro: Dr. José Bezerra*

*Ruas: Riacho da Craibeira, Riacho das Queimadas e Riacho Totoró.*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*2º) Bairro: Dr. Sílvio Bezerra*

*Ruas: Geraldo Garcia, Geraldo Rapadura e Pedro Cachoeira.*

*Valor: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 por mts².*

*3º) Bairro: José Dantas de Araújo*

*Ruas: Flávio Adriano e Cícero Gomes da Silva*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*4º) Bairro: JK*

*Ruas: Elias Fernandes e Esmeraldas: R$ 25.000,00*

*Bancário Nísio Augusto, Ferro, Topázio e Alumínio:*

*R$ 30.000,00*

*R$ 120,00 mts².*

*Largo Júnior Toscano: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*Parelhas: R$ 50.000,00 - R$ 200,00 mts².*

PROMAR IMÓVEIS
Cristóvão Bezerra
Corretor
CRECI 3905 - 4ª Região-RN

*5º) Bairro: Manoel Salustino*

*Rua: José Sales Sobrinho*

*Valor: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*6º) Bairro: Parque Dourado II*

*Rua: Luiz Lulu*

*Valor: R$ 30.000,00 - R$ 120,00 mts².*

*7º) Bairro: Santa Maria Gorete*

*Ruas: Manoel Macaco e Rita Mangabeira: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 mts².*

*Paraíba e Francisco Mateus: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Maranhão: R$ 25.000,00 - R$ 100,00 mts².*

*8º) Bairro: Walfredo Galvão*

*Ruas: Ernesto Cunha e Manoel Lopes Filho: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Para embasamento desta opinião mercadológica utilizamos: cálculos em função da área e do mercado imobiliário, negociações realizadas recentes, informações de pessoa e pesquisas.*

*Outrossim, informamos que o cálculo do m² foi baseado em um terreno de 250 mts² de área.*

*Atenciosamente,*

PROHABITAR IMÓVEIS
Custódio Bezerra
Corretor
CRECI 3005 - 17ª Região-RN

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos**
59.380-000 – Rua Antônio Eduardo Bezerra, 116 – Centro
Fone: (84) 405.2728 – CNPJ: 08.470.494/0001-80

# INFORMAÇÃO DA SEMOSU

Atendendo diligência da P. G. M. informamos, que de acordo com estimativa de valor apresentado pela imobiliária PROHABITAR o valor de 01 (um) m2 de terreno "NU" no bairro Manoel Salustino é de R$ 160,00 (Cento e sessenta reais) podendo ser atribuído o mesmo valor para o terreno em questão, por estar localizado no bairro vizinho totalizando portanto o valor de R$ 7.280,00 (Sete mil, duzentos e oitenta reais).

Encaminhe-se a Procuradoria Geral do Municipio para os procedimentos cabíveis.

Currais Novos/RN, 19 de março de 2012.

**Raimundo Marinho da Silva**
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos

*Prezado Raimundo Marinho,*

*Em resposta ao seu ofício datado de 02 de fevereiro de 2012, nº 045/2012 – SEMOSU, vimos apresentar o valor de 1,00 mts² de terreno "NU", nas regiões especificadas no presente ofício.*

*1º) Bairro: Dr. José Bezerra*

*Ruas: Riacho da Craibeira, Riacho das Queimadas e Riacho Totoró.*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*2º) Bairro: Dr. Sílvio Bezerra*

*Ruas: Geraldo Garcia, Geraldo Rapadura e Pedro Cachoeira.*

*Valor: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 por mts².*

*3º) Bairro: José Dantas de Araújo*

*Ruas: Flávio Adriano e Cícero Gomes da Silva*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*4º) Bairro: JK*

*Ruas: Elias Fernandes e Esmeraldas: R$ 25.000,00*

*Bancário Nísio Augusto, Ferro, Topázio e Alumínio:*

*R$ 30.000,00*

*R$ 120,00 mts².*

*Largo Júnior Toscano: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*Parelhas: R$ 50.000,00 - R$ 200,00 mts².*

PROJETAR IMÓVEIS
Corretor
CRECI 3005 - 1ª Região-PA

*5º) Bairro: Manoel Salustino*

*Rua: José Sales Sobrinho*

*Valor: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*6º) Bairro: Parque Dourado II*

*Rua: Luiz Lulu*

*Valor: R$ 30.000,00 - R$ 120,00 mts².*

*7º) Bairro: Santa Maria Gorete*

*Ruas: Manoel Macaco e Rita Mangabeira: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 mts².*

*Paraíba e Francisco Mateus: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Maranhão: R$ 25.000,00 - R$ 100,00 mts².*

*8º) Bairro: Walfredo Galvão*

*Ruas: Ernesto Cunha e Manoel Lopes Filho: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Para embasamento desta opinião mercadológica utilizamos: cálculos em função da área e do mercado imobiliário, negociações realizadas recentes, informações de pessoa e pesquisas.*

*Outrossim, informamos que o cálculo do m² foi baseado em um terreno de 250 mts² de área.*

*Atenciosamente,*

PROHABITAR IMOVEIS
Custódio Pereira
Corretor
CRECI 3005 - 17ª Região

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos**
59.380-000 – Rua Antônio Eduardo Bezerra, 116 – Centro – Fone: (84) 405.2728 –
CNPJ: 08.470.494/0001-80 E-mail: semosu@pmcn.com.br

# INFORMAÇÃO DA SEMOSU

Informamos que atendendo diligência da P.G.M., de acordo estimativa de valor apresentado pela imobiliária PROHABITAR o m2 de terreno "NU" nessa área da cidade é de R$ 100,00 (cem reais), ficando assim o valor total do terreno em 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Encaminhe-se e Procuradoria Geral do Município para apreciação emissão de parecer.

Currais Novos, 15 de março de 2012.

**Raimundo Marinho da Silva**
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos

*Prezado Raimundo Marinho,*

*Em resposta ao seu ofício datado de 02 de fevereiro de 2012, nº 045/2012 – SEMOSU, vimos apresentar o valor de 1,00 mts² de terreno "NU", nas regiões especificadas no presente ofício.*

*1º) Bairro: Dr. José Bezerra*

*Ruas: Riacho da Craibeira, Riacho das Queimadas e Riacho Totoró.*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*2º) Bairro: Dr. Sílvio Bezerra*

*Ruas: Geraldo Garcia, Geraldo Rapadura e Pedro Cachoeira.*

*Valor: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 por mts².*

*3º) Bairro: José Dantas de Araújo*

*Ruas: Flávio Adriano e Cícero Gomes da Silva*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*4º) Bairro: JK*

*Ruas: Elias Fernandes e Esmeraldas: R$ 25.000,00*

*Bancário Nísio Augusto, Ferro, Topázio e Alumínio:*

*R$ 30.000,00*

*R$ 120,00 mts².*

*Largo Júnior Toscano: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts²*

*Parelhas: R$ 50.000,00 - R$ 200,00 mts².*

PROMITENTE IMÓVEIS
Corretor
CRECI 3905 - 1ª Região-RN

*5º) Bairro: Manoel Salustino*

*Rua: José Sales Sobrinho*

*Valor: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*6º) Bairro: Parque Dourado II*

*Rua: Luiz Lulu*

*Valor: R$ 30.000,00 - R$ 120,00 mts².*

*7º) Bairro: Santa Maria Gorete*

*Ruas: Manoel Macaco e Rita Mangabeira: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 mts².*

*Paraíba e Francisco Mateus: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Maranhão: R$ 25.000,00 - R$ 100,00 mts².*

*8º) Bairro: Walfredo Galvão*

*Ruas: Ernesto Cunha e Manoel Lopes Filho: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Para embasamento desta opinião mercadológica utilizamos: cálculos em função da área e do mercado imobiliário, negociações realizadas recentes, informações de pessoa e pesquisas.*

*Outrossim, informamos que o cálculo do m² foi baseado em um terreno de 250 mts² de área.*

*Atenciosamente,*

PROMARIA IMÓVEIS
Custódio Pereira
Corretor
CRECI 3005 - 17ª Região

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos**
59.380-000 – Rua Antônio Eduardo Bezerra, 116 – Centro
Fone: (84) 405.2728 – CNPJ: 08.470.494/0001-80

# INFORMAÇÃO DA SEMOSU

Atendendo diligência da P. G. M. informamos que de acordo com estimativa de valor apresentado pela imobiliária PROHABITAR o valor de 01 (um) m2 de terreno "NU" no bairro Dr. José Bezerra é de R$ 60,00 (Sessenta reais) perfazendo um total de R$ 12.000,00 (Doze mil reais).

Encaminhe-se a Procuradoria Geral do Municipio para adoção das providências cabíveis.

Currais Novos/RN, 19 de março de 2012.

**Raimundo Marinho da Silva**
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos

Prezado Raimundo Marinho,

Em resposta ao seu ofício datado de 02 de fevereiro de 2012, nº 045/2012 – SEMOSU, vimos apresentar o valor de 1,00 mts² de terreno "NU", nas regiões especificadas no presente ofício.

1º) Bairro: Dr. José Bezerra

Ruas: Riacho da Craibeira, Riacho das Queimadas e Riacho Totoró.

Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².

2º) Bairro: Dr. Sílvio Bezerra

Ruas: Geraldo Garcia, Geraldo Rapadura e Pedro Cachoeira.

Valor: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 por mts².

3º) Bairro: José Dantas de Araújo

Ruas: Flávio Adriano e Cícero Gomes da Silva

Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².

4º) Bairro: JK

Ruas: Elias Fernandes e Esmeraldas: R$ 25.000,00

Bancário Nísio Augusto, Ferro, Topázio e Alumínio:

R$ 30.000,00

R$ 120,00 mts².

Largo Júnior Toscano: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts²

Parelhas: R$ 50.000,00 - R$ 200,00 mts².

PROPRIETÁRIO IMÓVEIS
Corretor
CRECI 3905 - 1ª Região-PI

*5º) Bairro: Manoel Salustino*

*Rua: José Sales Sobrinho*

*Valor: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*6º) Bairro: Parque Dourado II*

*Rua: Luiz Lulu*

*Valor: R$ 30.000,00 - R$ 120,00 mts².*

*7º) Bairro: Santa Maria Gorete*

*Ruas: Manoel Macaco e Rita Mangabeira: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 mts².*

*Paraíba e Francisco Mateus: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Maranhão: R$ 25.000,00 - R$ 100,00 mts².*

*8º) Bairro: Walfredo Galvão*

*Ruas: Ernesto Cunha e Manoel Lopes Filho: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Para embasamento desta opinião mercadológica utilizamos: cálculos em função da área e do mercado imobiliário, negociações realizadas recentes, informações de pessoa e pesquisas.*

*Outrossim, informamos que o cálculo do m² foi baseado em um terreno de 250 mts² de área.*

*Atenciosamente,*

PROHABITAR IMÓVEIS
Cristóvão Pereira
Corretor
CRECI 3005 - 17ª Região

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos**
59.380-000 – Rua Antônio Eduardo Bezerra, 116 – Centro – Fone: (84) 405.2728 –
CNPJ: 08.470.494/0001-80 E-mail: semosu@pmcn.com.br

# INFORMAÇÃO DA SEMOSU

Informamos que atendendo diligência da P.G.M., de acordo estimativa de valor apresentado pela imobiliária PROHABITAR o valor de 01 (um) m2 de terreno "NU" no bairro Silvio Bezerra, Rua Pedro Cachoeira, é de R$ 80,00 (oitenta reais) sendo o valor total do terreno R$ 4.320,00 (Quatro mil, trezentos e vinte reais)

Encaminhe-se e Procuradoria Geral do Município para apreciação e emissão de parecer.

Currais Novos, 15 de março de 2012.

**Raimundo Marinho da Silva**
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos

*Prezado Raimundo Marinho,*

*Em resposta ao seu ofício datado de 02 de fevereiro de 2012, nº 045/2012 – SEMOSU, vimos apresentar o valor de 1,00 mts² de terreno "NU", nas regiões especificadas no presente ofício.*

*1º) Bairro: Dr. José Bezerra*

*Ruas: Riacho da Craibeira, Riacho das Queimadas e Riacho Totoró.*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*2º) Bairro: Dr. Sílvio Bezerra*

*Ruas: Geraldo Garcia, Geraldo Rapadura e Pedro Cachoeira.*

*Valor: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 por mts².*

*3º) Bairro: José Dantas de Araújo*

*Ruas: Flávio Adriano e Cícero Gomes da Silva*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*4º) Bairro: JK*

*Ruas: Elias Fernandes e Esmeraldas: R$ 25.000,00*

*Bancário Nísio Augusto, Ferro, Topázio e Alumínio:*

*R$ 30.000,00*

*R$ 120,00 mts².*

*Largo Júnior Toscano: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*Parelhas: R$ 50.000,00 - R$ 200,00 mts².*

PROVAM IMÓVEIS
Corretor
CRECI 3905 - 1ª Região-RN

*5º) Bairro: Manoel Salustino*

*Rua: José Sales Sobrinho*

*Valor: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*6º) Bairro: Parque Dourado II*

*Rua: Luiz Lulu*

*Valor: R$ 30.000,00 - R$ 120,00 mts².*

*7º) Bairro: Santa Maria Gorete*

*Ruas: Manoel Macaco e Rita Mangabeira: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 mts².*

*Paraíba e Francisco Mateus: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Maranhão: R$ 25.000,00 - R$ 100,00 mts².*

*8º) Bairro: Walfredo Galvão*

*Ruas: Ernesto Cunha e Manoel Lopes Filho: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Para embasamento desta opinião mercadológica utilizamos: cálculos em função da área e do mercado imobiliário, negociações realizadas recentes, informações de pessoa e pesquisas.*

*Outrossim, informamos que o cálculo do m² foi baseado em um terreno de 250 mts² de área.*

*Atenciosamente,*

PROHABITA IMÓVEIS
Custódio Pereira
Corretor
CRECI 3005 - 17ª Região

PROTOCOLADO SOB Nº 018/2012

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos**
59.380-000 – Rua Antônio Eduardo Bezerra, 116 – Centro – Fone: (84) 405.2728 –
CNPJ: 08.470.494/0001-80 E-mail: semosu@pmcn.com.br

# INFORMAÇÃO DA SEMOSU

Atendendo diligência da P.G.M. informamos que de acordo com estimativa de valor apresentado pela imobiliária PROHABITAR, o valor de 01 (um) m2 de terreno "NU" nessa região da cidade, fica na ordem de R$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).

Encaminhe-se a Procuradoria Geral do Município para adoção das providências cabíveis.

Currais Novos, 13 de março de 2012.

**Raimundo Marinho da Silva**
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos

*Prezado Raimundo Marinho,*

*Em resposta ao seu ofício datado de 02 de fevereiro de 2012, nº 045/2012 – SEMOSU, vimos apresentar o valor de 1,00 mts² de terreno "NU", nas regiões especificadas no presente ofício.*

*1º) Bairro: Dr. José Bezerra*

*Ruas: Riacho da Craibeira, Riacho das Queimadas e Riacho Totoró.*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*2º) Bairro: Dr. Sílvio Bezerra*

*Ruas: Geraldo Garcia, Geraldo Rapadura e Pedro Cachoeira.*

*Valor: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 por mts².*

*3º) Bairro: José Dantas de Araújo*

*Ruas: Flávio Adriano e Cícero Gomes da Silva*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*4º) Bairro: JK*

*Ruas: Elias Fernandes e Esmeraldas: R$ 25.000,00*

*Bancário Nísio Augusto, Ferro, Topázio e Alumínio:*

*R$ 30.000,00*

*R$ 120,00 mts².*

*Largo Júnior Toscano: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*Parelhas: R$ 50.000,00 - R$ 200,00 mts².*

PROVINCIA IMÓVEIS
Corretor
CRECI 3905 - 1ª Região-RN

*5º) Bairro: Manoel Salustino*

*Rua: José Sales Sobrinho*

*Valor: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*6º) Bairro: Parque Dourado II*

*Rua: Luiz Lulu*

*Valor: R$ 30.000,00 - R$ 120,00 mts².*

*7º) Bairro: Santa Maria Gorete*

*Ruas: Manoel Macaco e Rita Mangabeira: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 mts².*

*Paraíba e Francisco Mateus: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Maranhão: R$ 25.000,00 - R$ 100,00 mts².*

*8º) Bairro: Walfredo Galvão*

*Ruas: Ernesto Cunha e Manoel Lopes Filho: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².*

*Para embasamento desta opinião mercadológica utilizamos: cálculos em função da área e do mercado imobiliário, negociações realizadas recentes, informações de pessoa e pesquisas.*

*Outrossim, informamos que o cálculo do m² foi baseado em um terreno de 250 mts² de área.*

*Atenciosamente,*

PROHABITA IMÓVEIS
Custódio Pereira
Corretor
CRECI 3005 - 17ª Região

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAIS NOVOS
**Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos**
59.380-000 – Rua Antônio Eduardo Bezerra, 116 – Centro
Fone: (84) 405.2728 – CNPJ: 08.470.494/0001-80

# INFORMAÇÃO DA SEMOSU

Informamos, que de acordo com estimativa de valor apresentado pela imobiliária PROHABITAR, o valor do m2 de terreno "NU" no conjunto Niná Salustino é de R$ 80,00 (Oitenta reais) totalizando o valor de R$ 14.000,00 (Quatorze mil reais).

Encaminhe-se a Procuradoria Geral do Município para os procedimentos que o caso merece.

Currais Novos/RN, 19 de março de 2012.

**Raimundo Marinho da Silva**
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos

*Prezado Raimundo Marinho,*

*Em resposta ao seu ofício datado de 02 de fevereiro de 2012, nº 045/2012 – SEMOSU, vimos apresentar o valor de 1,00 mts² de terreno "NU", nas reglões especificadas no presente ofício.*

*1º) Bairro: Dr. José Bezerra*

*Ruas: Riacho da Craibeira, Riacho das Queimadas e Riacho Totoró.*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*2º) Bairro: Dr. Sílvio Bezerra*

*Ruas: Geraldo Garcia, Geraldo Rapadura e Pedro Cachoeira.*

*Valor: R$ 20.000,00 - R$ 80,00 por mts².*

*3º) Bairro: José Dantas de Araújo*

*Ruas: Flávio Adriano e Cícero Gomes da Silva*

*Valor: R$ 15.000,00 - R$ 60,00 por mts².*

*4º) Bairro: JK*

*Ruas: Elias Fernandes e Esmeraldas: R$ 25.000,00*

*Bancário Nísio Augusto, Ferro, Topázio e Alumínio:*

*R$ 30.000,00*

*R$ 120,00 mts².*

*Largo Júnior Toscano: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts²*

*Parelhas: R$ 50.000,00 - R$ 200,00 mts².*

PROMOTOR IMÓVEIS
Corretor
CRECI 3905 - 17ª Região-RN

*5º) Bairro: Manoel Salustino*

*Rua: José Sales Sobrinho*

*Valor: R$ 40.000,00 - R$ 160,00 mts².*

*6º) Bairro: Parque Dourado II*

*Rua: Luiz Lulu*

*Valor: R$ 30.000,00 - R$ 120,00 mts².*

*7º) Bairro: Santa Maria Gorete*

*Ruas: Manoel Macaco e Rita Mangabeira: R$ 15.000,00 - **R$ 60,00 mts².***

*Paraíba e Francisco Mateus: R$ 20.000,00 - **R$ 80,00 mts².***

*Maranhão: R$ 25.000,00 - R$ 100,00 mts².*

*8º) Bairro: Walfredo Galvão*

*Ruas: Ernesto Cunha e Manoel Lopes Filho: **R$ 20.000,00 - R$ 80,00 mts².***

***Para embasamento desta opinião mercadológica utilizamos: cálculos em função da área e do mercado imobiliário, negociações realizadas recentes, informações de pessoa e pesquisas.***

***Outrossim, informamos que o cálculo do m² foi baseado em um terreno de 250 mts² de área.***

*Atenciosamente,*

PROHABITAR IMOVEIS
Custódio Pereira
Corretor
CRECI 3005 - 17ª Região - RN