Ofício Externo nº 256/2022

Araucária, 03 de fevereiro de 2022.

Excelentíssimo Senhor
CELSO NICÁCIO DA SILVA
DD. Presidente da Câmara Municipal de Araucária
Câmara Municipal de Araucária
Araucária/PR

Assunto: Projeto de Lei nº 2.434/2022 – "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A EFETUAR DOAÇÃO DOS IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA EM FAVOR DO ESTADO DO PARANÁ, PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO E/OU MELHORIA NA UNIDADE ESCOLAR, CONFORME ESPECIFICA."

Senhor Presidente,

Através do presente, encaminho a Vossa Excelência e demais pares dessa Egrégia Casa Legislativa, para apreciação, análise, discussão e posterior aprovação do Projeto de Lei nº 2.434/2022 de 03 de fevereiro de 2022, que autoriza o Poder Executivo a efetuar a doação dos imóveis pertencentes ao patrimônio do Município de Araucária em favor do Estado do Paraná, para realização de obras de ampliação e/ou melhoria nas Unidades Escolares, visando o atendimento de interesses sociais.

O presente Projeto de Lei se refere às adequações do PL nº 2.406/2021, que possuía o mesmo objeto, o qual foi devolvido oficialmente ao Executivo Municipal, consoante Ofício nº 02/2022 – PRES/DPL, em razão de vícios nele existentes, haja vista que das matrículas constantes naquele, duas já estavam encerradas, sendo elas a Matrícula sob nº 42.891 que foi subdividida nas matrículas 42.892 e 42.893, sendo que a primeira gerada é a referente ao Colégio Dep. Vespertino Ferreira Pimpão, e, a Matrícula sob nº 2.446, que foi unificada com outras matrículas (37293 e 3/.294) gerando a atual 44.599 que descreve o imóvel do Colégio Profª Maria da Graça Siqueira Silva e Lima.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovo a Vossa Excelência e aos demais componentes dessa Egrégia Casa Legislativa, nossa estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

HILDA LUKALSKI SEIMA
Prefeita em exercício

Processo nº 85779/2021

PROJETO DE LEI N° 2.434, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2022

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A EFETUAR DOAÇÃO DOS IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA EM FAVOR DO ESTADO DO PARANÁ, PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE AMPLIAÇÃO E/OU MELHORIA NA UNIDADE ESCOLAR, CONFORME ESPECIFICA.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Estado do Paraná os imóveis de propriedade do Município de Araucária, a seguir identificados:

I – Matrícula 23.928. Imóvel: O lote de terreno urbano sob nº 01 (hum) da quadra 10 (dez) da Planta JARDIM FONTE NOVA II, desta Cidade, com a área de 6.654,16 m² (seis mil seiscentos e cinquenta e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados) sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 70,45 metros para a Rua Barigui, pelo lado direito em linhas quebradas de 54,23 metros com os lotes 10, 09, 08, 07 e 06 e 55,91 metros com os lotes 06, 05, 04, 03 e 02 todos da Quadra 10, pelo lado esquerdo em 50,19 metros com propriedade de Isidoro Skraba e finalmente pelos fundos em 98,76 metros com os lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21;

II – Matrícula 44.599. Imóvel: O lote de terreno urbano sob denominação "Lote C", com a área de 4.050,00 m² (quatro mil e cinquenta metros quadrados), sito no Bairro COSTEIRA, desta Cidade, sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 30,00 metros para a Rua Bernardino Lemos; pelo lado direito em 135,00 metros com a Rua Aristides Hitner; pelo lado esquerdo em 135,00 metros, sendo 16,00 metros com o lote 01, 13,00 metros com o lote 02, 13,00 metros com o lote 03, 14,00 metros com o lote 04, 14,00 metros com o lote 05, 14,00 metros com o lote 06, todos da quadra I do Jardim Menino Deus; 13,00 metros com o lote 01, 13,00 metros com o lote 02, 13,00 metros com o lote 03 e 12,00 metros com o lote 04, todos da quadra E do Jardim Santa Helena; e, finalmente pelos fundos em 30,00 metros com o lote 11 da quadra E do Jardim Santa Helena;

III – Matrícula 42.892. Imóvel: O lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "N1A", da quadra "N", da Planta PARQUE THOMAZ COELHO, com área de 3.567,91 m² (três mil, quinhentos e sessenta e sete metros e noventa e um decímetros quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, desta Cidade, sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 70,25 metros para a Rua Dom Manoel da Silveira D'Elboux; pelo lado direito em linhas quebradas de 26,34 metros, 23,40 metros, 36,66

metros, totalizando 86,40 metros com o lote "N1B"; pelo lado esquerdo em 63,00 metros, sendo 15,50 metros com o lote 1, 10,00 metros com o lote "28B", 10,00 metros com o lote "28A", 20,00 metros com o lote 27 e 7,50 metros com o lote 19, da quadra "N" do Loteamento Parque Thomaz Coelho; e, finalmente pelos fundos em 46,85 metros, sendo 21,85 metros com o lote 17, 25,00 metros com o lote 18, da quadra "N", do Loteamento Parque Thomaz Coelho.

Art. 2º As áreas urbanas descritas no artigo 1º ficam desafetadas de uso comum para bens dominicais, ficando o Chefe do Poder Executivo autorizado a realizar todos os atos necessários para o cumprimento da presente Lei.

Art. 3º As áreas descritas no artigo 1º serão utilizados para a especial finalidade de realização de obras de ampliação e/ou melhoria na Unidade Escolar, por parte do Estado do Paraná, nos termos da Portaria Interministerial nº 424, de 30 de dezembro de 2016.

Parágrafo único. As áreas doadas reverterão, automaticamente, ao domínio do Município, se, no prazo de 3 (três) anos, contados a partir da vigência desta Lei, não forem iniciadas as ampliações e/ou melhorias a que se destinam, ou ainda, se, a qualquer tempo, forem modificadas as suas destinações.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Araucária, 03 de fevereiro de 2022.

HILDA LUKALSKI SEIMA
Prefeita em exercício

Processo nº 85779/2021

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 2 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:- 23.928
10 de Maio de 1.995
Imóvel:-O lote de terreno urbano sob nº 01 (hum) da quadra 10 (dez) da Planta JARDIM FONTE NOVA II, desta Cidade, com a area de 6.654,16 m2 (seis mil seiscentos e cinquenta e quatro metros e dezesseis decí metros quadrados) sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 70,45 metros para a Rua Barigui, pelo lado direito em linhas quebradas de 54,23 metros com os lote 10, 09, 08, 07 e 06 e 55,91 metros com os lotes 06, 05, 04, 03 e 02 todos da Quadra 10, pelo lado esquerdo em 50,19 metros com propriedade de Isidoro Skraba e finalmente pelos fundos em 98,76 metros com os lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21.
Proprietária:- STYGAR & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Cidade, na Rua Miguel Bertolino Pizzato, 1.764, CGC 95.407.342/0001-37, representada por seu sócio gerente SERGIO ANTONIO STYGAR, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, identidade 3.897.138-7-PR, CPF 546.885.409-06, residente e domiciliado nesta Cidade com Contrato Social arquivado na J.C.P.R. sob nº 202.837.707 em 11/12/92.
Registro Anterior:- Matrícula 18.023 do livro 02 de Registro Geral, feito em 25/10/93. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Emp. Juramentada, a datilografei, e eu José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

R-1-23.928 Data: 10/05/95 Prot. 41.920 - TRANSFERÊNCIA EM RAZÃO DA LEI 6766- Nos termos do Requerimento firmado em Araucária, a 10/04/95 arquivado neste Cartório e, considerando o Requerimento firmado em 03/09/93 acompanhado de Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Araucaria em 18/08/93 e demais documentos que compõem os Autos nº 105/93 do JARDIM FONTE NOVA II registrada em 05/11/93 neste Ofício; STYGAR & CIA LTDA, já qualificada, transferiu o imóvel desta matricula ao MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado pelo Prefeito Municipal EDVINO KAMPA, sem condições e sem valor atribuído. O referido é verdade e dou fé. CB:585 VRC. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Emp. Juramentada, a datilografei, e eu José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.075-4
e o código de verificação do documento: AF9D9U
Consulta disponivel por 30 dias

O referido é verdade e dou fé. CB:- Certidão R$ 30,20 - VRC 139,17 - Buscas R$ 5,21 - VRC 24,00 - Selo R$ 5,25 - ISS 5% - FADEP 5% - FUNREJUS 25%.
Araucária, 23 de agosto de 2021.

FUNARPEN
SELO DIGITAL
00180675CEAA00000916362216

Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAUCÁRIA - PARANÁ
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Of. Titular
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Esc. Substituta Legal
GRAYCIELLE SANTOS PEREIRA - Esc. Substituta

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.075-4
e o código de verificação do documento: AF9D9U
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente JOSE AUGUSTO ALVES PINTO
CPF: 00512940959 - 23/08/2021

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Oficial Substituta
GRAYCIELLE SANTOS PEREIRA HITNER - Oficial Substituta
ANGELITA APARECIDA ANÇAY FONTANA - Escrevente Juramentada
EVELIN JOISE HARTMANN - Escrevente Juramentada

Sec. Mun. de Urbanismo
PMA
63
SMU

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-44.599
25 de Abril de 2014.
Imóvel:- O lote de terreno urbano sob denominação "Lote C", com a área de 4.050,00m2 (quatro mil e cinquenta metros quadrados), sito no Bairro COSTEIRA, desta Cidade, sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 30,00 metros para a Rua Bernardino Lemos; pelo lado direito em 135,00 metros com a Rua Aristides Hitner; pelo lado esquerdo em 135,00 metros, sendo 16,00 metros com o lote 01, 13,00 metros com o lote 02, 13,00 metros com o lote 03, 14,00 metros com o lote 04, 14,00 metros com o lote 05, 14,00 metros com o lote 06, todos da quadra I do Jardim Menino Deus; 13,00 metros com o lote 01, 13,00 metros com o lote 02, 13,00 metros com o lote 03 e 12,00 metros com o lote 04, todos da quadra E do Jardim Santa Helena; e, finalmente pelos fundos em 30,00 metros com o lote 11 da quadra E do Jardim Santa Helena.
Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.105.535/0001-99, com sede à Rua Pedro Druszcz nº 111, nesta Cidade.
Registro Anterior:- R-1-2.446 em 15/07/1977; Matrículas nº 37.293 e 37.294, ambas em 24/06/2008, todos do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Lei: 10.228 de 15/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMOVEIS
EYP38506

A presente fotocópia é a reprodução fiel do documento original arquivado neste cartório.
O referido é verdade e dou fé. R$ nihil
Araucária 25 de abril de 2014
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAUCÁRIA - PARANÁ
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - OF. Titular
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Of. Substituta
GRAYCIELLE SANTOS PEREIRA HITNER - Of. Substituta
ANGELITA APARECIDA ANÇAY FONTANA
EVELIN JOISE HARTMANN
Escreventes Juramentadas

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 2 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:- 42.892
15 de Janeiro de 2013.
Imóvel:- O lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "N1A", da quadra "N", da Planta PARQUE THOMAZ COELHO, com a área de 3.567,91m2 (três mil, quinhentos e sessenta e sete metros e noventa e um decímetros quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, desta Cidade, sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 70,25 metros para a Rua Dom Manoel da Silveira D'Elboux; pelo lado direito em linhas quebradas de 26,34 metros, 23,40 metros, 36,66 metros, totalizando 86,40 metros com o lote "N1B"; pelo lado esquerdo em 63,00 metros, sendo 15,50 metros com o lote 1, 10,00 metros com o lote "28B", 10,00 metros com o lote "28A", 20,00 metros com o lote 27 e 7,50 metros com o lote 19, da quadra "N" do Loteamento Parque Thomaz Coelho; e, finalmente pelos fundos em 46,85 metros, sendo 21,85 metros com o lote 17, 25,00 metros com o lote 18, da quadra "N", do Loteamento Parque Thomaz Coelho.
Proprietário:- MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.105.535/0001-99, com sede à Rua Pedro Druszcz nº 111, nesta Cidade.
Registro Anterior:- 42.891 em 15/01/2013 do Livro 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

O referido é verdade e dou fé. CB:- Certidão R$ 30,20 - VRC 139,17 - Buscas R$ 5,21 - VRC 24,00 - Selo R$ 5,25 - ISS 5% - FADEP 5% - FUNREJUS 25%.
Araucária, 16 de dezembro de 2021.

Oficial.

FUNARPEN
SELO DIGITAL
FN67V.9dqP3.bYZzN
hAQ5L.ejGVf
https://selo.funarpen.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAUCÁRIA - PARANÁ
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Of. Titular
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Esc. Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Esc. Substituta

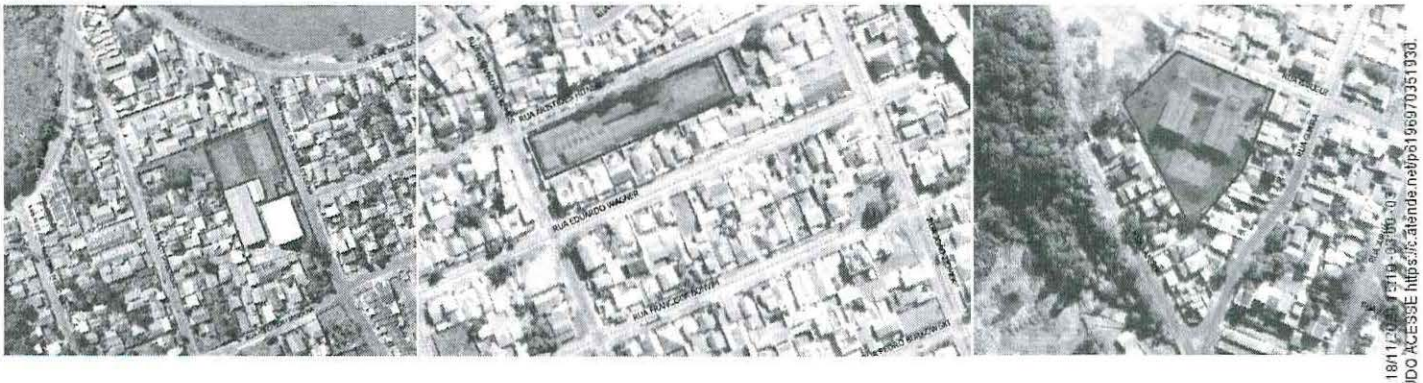
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.075-4 e o código de verificação do documento: 8Q3QJD
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente JOSE AUGUSTO ALVES PINTO CPF: 00512940959 - 16/12/2021

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO – DEC. 35.580/2021

Data de referência: 18/11/2021– LAUDO 591/2021 – Proc. 85779/2021

O presente laudo se refere à solicitação de doação ao Governo do Estado do Paraná dos imóveis com as matrículas nºs 42.892, 44.599 e 23.928, de propriedade do Município de Araucária.



	IMÓVEIS AVALIADOS		
Matrícula	**42892**	**44599**	**23928**
Inscrição Imobiliária	02.02.00.060.0311	01.03.00.041.0144	01.04.00.495.0070
Bairro	Thomaz Coelho	Costeira	Iguaçu

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/11/2021 17:19 - 93.161.203.
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p019697035193O.

VALOR DE AVALIAÇÃO

Matrícula 42892: R$ 1.220.000,00 (um milhão, duzentos e vinte mil reais)

Matrícula 44599: R$ 2.315.000,00 (dois milhões, trezentos e quinze mil reais)

Matrícula 23928: R$ 2.745.000,00 (dois milhões, setecentos e quarenta e cinco mil reais)

1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada 42892	44599	23928	Justificativa para a Escala Adotada	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
RECUO 0	1	0	1	Conforme LC 25/2020	0,00	1,00
ÁREA (m²)	3.567,91	4.050,00	6.654,16	Conforme matrícula	348,00	126.000,00
LOCALIZAÇÃO	7,70	3,5	3,30	Distância (Km) até a Prefeitura	0,10	10,20
ÁREA ÚTIL (%)	100	100	100	Sem atingimentos	34,60	100,00
VALOR UNITÁRIO (R$)	**363,35**	**607,96**	**438,75**	Adotada Moda estatística	45,45	2.264,49

2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

Matrícula 42892

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	323,32	**363,35**	408,34	-11,02%	12,38%	23,40%
Predição (80%)	234,66	**363,35**	562,64	-35,42%	54,85%	90,27%
Campo de Arbítrio	308,85	**363,35**	417,85	-15,00%	15,00%	30,00%

Matrícula 44599

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	533,13	**607,96**	693,30	-12,31%	14,04%	26,35%
Predição (80%)	391,01	**607,96**	945,30	-35,68%	55,49%	91,17%
Campo de Arbítrio	516,77	**607,96**	699,15	-15,00%	15,00%	30,00%

Matrícula 23928

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	394,70	**438,75**	487,72	-10,04%	11,16%	21,20%
Predição (80%)	284,14	**438,75**	677,50	-35,24%	54,42%	89,65%
Campo de Arbítrio	372,94	**438,75**	504,56	-15,00%	15,00%	30,00%

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/11/2021 15:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p61969703519 3d.

3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

Matrícula 42892

	Mínimo (R$)	Estimativa (R$)	Máximo (R$)
Confiança (80 %)	1.153.576,66	1.296.400,10	1.456.920,37
Predição (80%)	837.245,76	1.296.400,10	2.007.448,88
Campo de Arbítrio	1.101.949,00	1.296.400,10	1.490.851,19

Matrícula 44599

	Mínimo (R$)	Estimativa (R$)	Máximo (R$)
Confiança (80 %)	2.159.176,50	2.462.238,00	2.807.865,00
Predição (80%)	1.583.590,50	2.462.238,00	3.828.465,00
Campo de Arbítrio	2.092.918,50	2.462.238,00	2.831.557,50

Matrícula 23928

	Mínimo (R$)	Estimativa (R$)	Máximo (R$)
Confiança (80 %)	2.626.396,95	2.919.512,70	3.245.366,92
Predição (80%)	1.890.713,02	2.919.512,70	4.508.193,40
Campo de Arbítrio	2.481.602,43	2.919.512,70	3.357.422,97

4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO

Matrícula 42892: R$ 341,55

Matrícula 44599: R$ 571,48

Matrícula 23928: R$ 412,43

Justificativa: Desconto de 6% no valor inferido para contemplar a taxa de corretagem presente nos valores de oferta, predominantes na amostra.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/11/2021 15:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6196970351930.

5. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO E FUNDAMENTAÇÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade:
Matrícula 42892: 23,40%
Matrícula 44599: 26,35%
Matrícula 23928: 21,20%
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando		2	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	3		
3	Identificação dos dados de mercado		2	
4	Extrapolação	3		
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para A rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	3		
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula Do modelo através do teste F de Snedecor	3		

TOTAL DE PONTOS	16

FUNDAMENTAÇÃO	ENQUADRAMENTO GRAU:	III

6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Variáveis		Dados	
Total	Consideradas	Total	Considerados
7	5	67	50
Graus de Liberdade		45	
Determinação			Correlação
Linear	Não Linear	Ajustado	Linear
0,827584	0,686673	0,812258	0,909716
Fisher-Snedecor		Desvio Padrão	
F calculado	Significância	Linear	Não Linear
54,00	0,01	0,33	294,28
Normalidade dos Resíduos			D-Watson (Dependente)
-1 a +1	-1,64+1,64	-1,96+1,96	D Calculado / 1,86
64 %	92 %	98 %	Não auto-regressão 90%
Cálculo			Outliers
Tipo	Critério	Equação	Linear / Não Linear
Geral	Linear	35	0 / 2

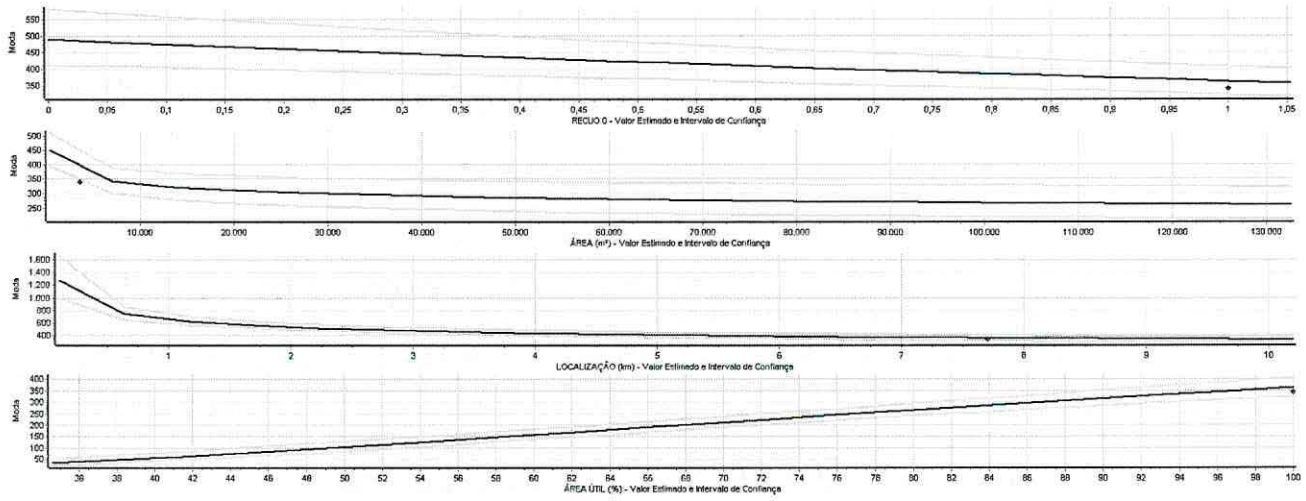
7. MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

VALOR UNITÁRIO (R$) =
6556,4325 *
e ^ (-0,29774864 * RECUO 0) *
ÁREA (m²) ^ -0,091610561 *
LOCALIZAÇÃO (km) ^ -0,28993267 *
e ^ (-125,39112 * 1/ÁREA ÚTIL (%))

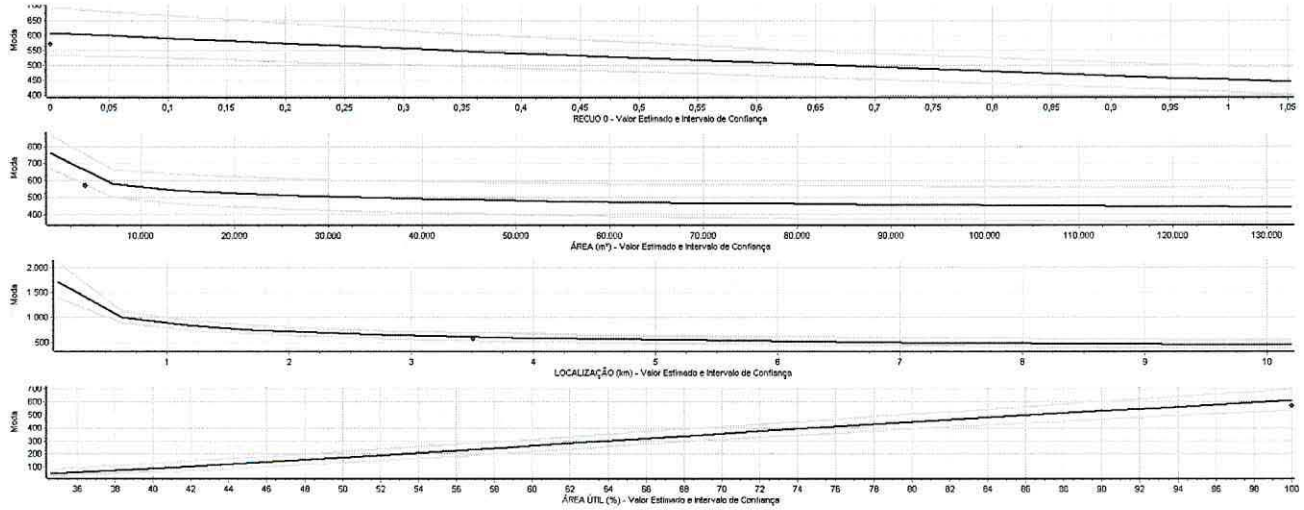
ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/11/2021 15:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p61969703519 3d.

8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO

Matrícula 42892

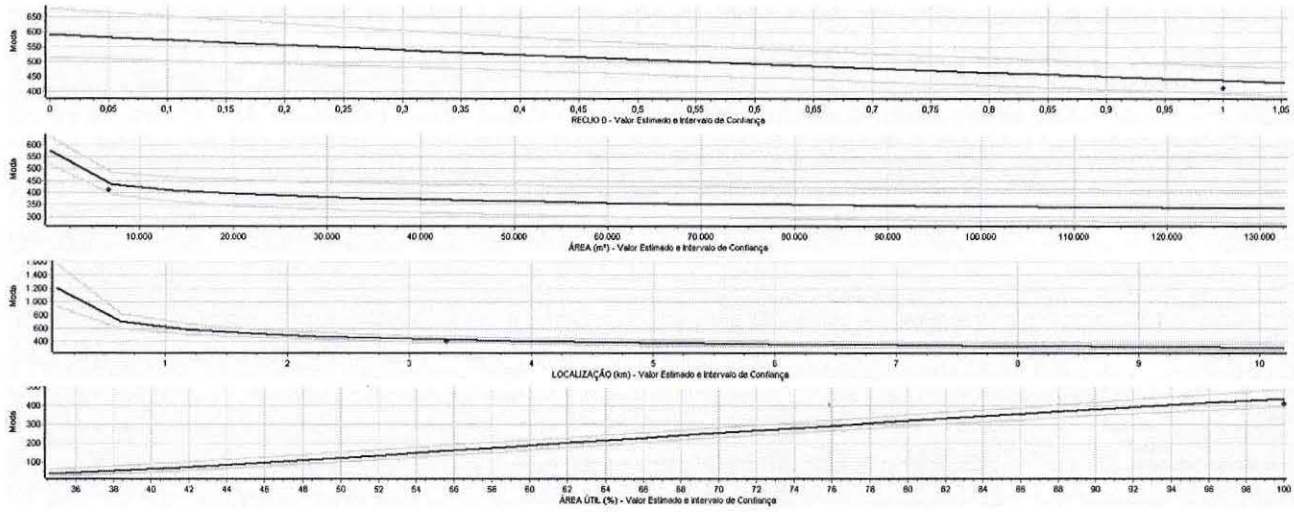


Matrícula 44599



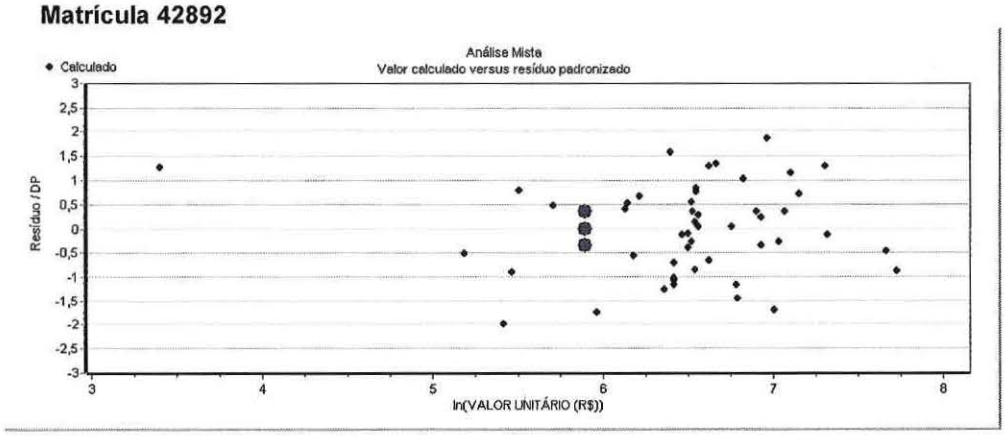
ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/11/2021 15:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atenda.net/p61969703519 3d.

Matrícula 23928



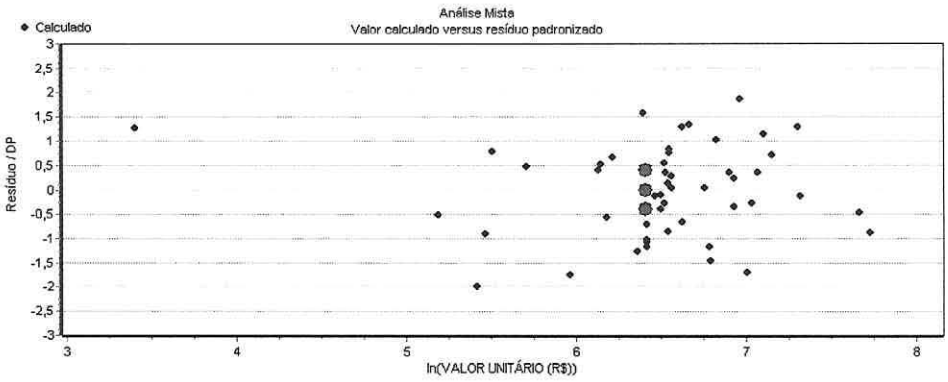
9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA

Matrícula 42892

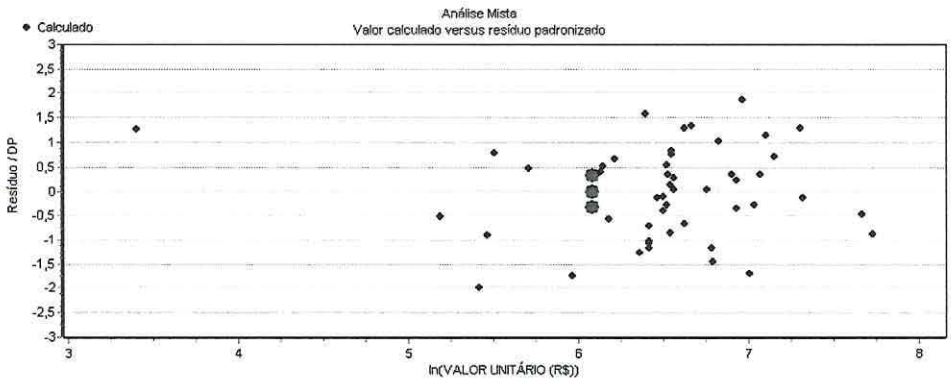


ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/11/2021 15:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p619697035193d.

Matrícula 44599



Matrícula 23928



10. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

Matrícula 42892

Mínimo (R$):	1.101.949,00
Arbitrado (R$):	**1.220.000,00**
Máximo (R$):	1.379.139,93

Matrícula 44599

Mínimo (R$):	2.092.918,50
Arbitrado (R$):	**2.315.000,00**
Máximo (R$):	2.660.121,00

Matrícula 23928

Mínimo (R$):	2.481.602,43
Arbitrado (R$):	**2.745.000,00**
Máximo (R$):	3.070.162,88

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/11/2021 15:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p619697035193d.

11. AMOSTRAS DE MERCADO

	ENDEREÇO	OBSERVAÇÃO	RECUO D	ÁREA [m²]	C.A	TOPOG	LOCAL	Á. ÚTIL %	R$ / m²
1	RUA ARARA, 943 - CAPELA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-360-m-cup2-area-construida-3-2952731614.html	0	360	1,0	4	2	100	722,22
2	PRAÇA ALBERTO MARKOWICZ THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-araucaria-no-bairo-ocelho-600-m-cup2-2952331605.html	1	600	1,5	4	8,3	100	550
3	RUA PATATIVA X RUA TAMOIOS - CAPELA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-com-360-m-cup2--com-uma-local-acao-2950754833.html	0	360	1,0	4	6,7	100	916,67
4	RUA MIGUEL BERTOLINO PIZATTO – COSTEIRA	https://www.imobiliariaasapsuite.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-rua-miguel-bertolino-pizzato-501,67-m2-21291	1	501,67	1,5	4	2,5	100	615,64
5	RUA MIGUEL BERTOLINO PIZATTO, 2027 – COSTEIRA	https://www.imobiliariaasapsuite.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-grande/655	1	672,75	2,5	4	2	100	691,66
6	AVENIDA ARCHELAU DE ALMEIDA TORRES, 1052 – IGUAÇU	https://www.imobiliariaasapsuite.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-comercial/1248	0	1650	3,3	4	1	100	1939,39
7	RUA CARLO ANTONIO MASTRONDI, 52 BOI	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-cel-da-barra-araucaria-1050m2-venda-R$1400000-id-2403172559/	0	1050	3,0	3	2,3	100	1333,33
8	RODOVIA BR 476 - RODOVIA DO XISTO, 6510 – FAZENDA VELHA	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-fazenda-velha-bairro-araucaria-1800m2-venda-R$500000-id-2507550957/	1	4997,99	1	4	1,8	100	1000,4
9	RUA PEDRO DE ARCEVEDO MEIRA, 1164 – FAZENDA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-7218c-m-cup2--por-r$18.000.000--2947491359.html	1	7218	1	4	3,6	66,67	2493,35
10	RUA TADEU RITO, 1041 – FAZENDA VELHA	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/lote-em-a-venda-pi-araucaria-fazenda-velha-R$360000-id-2951238/	0	360	1	3	2,1	100	1714,29
11	RUA MARIE ROXANE CHARVET, 62 – ESTAÇÃO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-700m2-venda-R$-490000-id-2512047113/	1	700	1,5	4	2,3	100	642,85
12	RUA IRINEU CHEMPCZER – ESTAÇÃO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-19566m2-venda-R$3500000-id-2510389415/	1	29399,58	1,5	2	3,6	68,9	178,08
13	RUA EDMUNDO KAUPA, 82 – BOQUEIRÃO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-boqueirao-bairros-araucaria-450m2-venda-R$-800000-id-2511370560/	1	450	2,5	4	2,2	100	714,28
14	RUA LINCOLN SETEMBRINO COIMBRA, 156 – BOQUEIRÃO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-boqueirao-bairros-araucaria-464m2-venda-R$-350000-id-2505205582/	1	464	2,5	4	2,4	100	767,54
15	RUA TEODORO SANTOS PINTO (NOVO) – BOQUEIRÃO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-porto-das-laranjeiras-bairros-araucaria-450m2-venda-R$320000-id-2510398489/	1	450	2,5	4	2,4	100	615,38
16	RUA ADELHA SAAD, 387 – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-porto-das-laranjeiras-bairros-araucaria-564m2-venda-R$360000-id-2502790089/	1	564	2,5	4	1,6	100	1182,48
17	RUA FRANCISCO DIMARIA, 1396 – VILA NOVA	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-de-esquina-bairro-araucaria-600m2-venda-R$715000-id-2510464187/	0	600	3	4	1,5	100	1000
18	RUA JOÃO KIEFER – ESTAÇÃO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-em-a-venda-pi-araucaria-estacao-2000m2-R$2700000-id-2512452/?gal=1	1	2000	1,5	3	3,2	100	675
19	RUA TENENTE JOSÉ SERÔDIO BATISTA – ESTAÇÃO	https://imovelaraucaria.com/imovel/venda-lote_terreno-araucaria_pi-estacao-araucaria-imovel-2250-4594	1	598	1,5	4	2,3	100	807,83
20	RUA PE. JOSÉ CRAN, 1327 – CENTRO	https://www.imobweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-de-r-cup-agua-2951714606.html	1	1000	1,5	3	5,3	100	1000
21	RUA JOÃO BATISTA RIBAS, 165 – CACHOEIRA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-araucaria-cachoeira-proximo-ao-parque-2953417367.html	0	360	3,5	3	3,8	100	916,67
22	RUA CORONEL JOÃO ANTÔNIO XAVIER – CENTRO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-633m2-venda-R$580000-id-2439085582/	1	633,5	1	3	3	100	916,47
23	RUA MIGUEL BERTOLINO PIZATTO, 2268 – IGUAÇU	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-iguacu-R$-350000-id-3548836/?gal=1	1	360	1,5	2	2,2	100	777,76
24	RUA GUSTAVO MICHEL SAUBA – COSTEIRA	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-costeira-435m2-R$190000-id-2402736/?gal=1	1	435	1,5	3	3,5	100	436,78
25	RUA JOÃO TURO, 321 – PASSAUNA	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-1396-m2-R$-2950000-id-2797/670	1	4700	1	3	3,4	100	333,33
26	RUA FLAMENGO, 540 – CAPELA VELHA	https://imobiliarialeo.com.br/imovel/terreno-de-418-m-capela-velha-araucaria-a-venda-pct-400000-TE0105-DOC/?from=sale	1	647,25	1,5	2	5,5	95,48	618
27	RUA AMOR-PERFEITO, 541 – CAMPINA DA BARRA	https://www.imobiliariaasapsuite.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-no-sao-francisco-medindo-390-60-m2/1206	1	390	1,5	2	4,5	100	382,05
28	RUA IVAI, 178 – IGUAÇU	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-iguacu-bairros-araucaria-615m2-venda-R$-315000-id-2575436804/432/	1	662,5	1,5	2	3,2	100	482,76
29	RUA PEDRO DRUSZCZ, 219 – CENTRO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-1152m2-venda-R$-2100000-id-2742/4993/	0	1152	4	2	0,1	100	1822,92
30	RUA PITANGUEIRA, 2129 – CAMPINA DA BARRA	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-campina-da-barra-bairros-araucaria-472m2-venda-R$-1160000-id-2535369333/	1	472,91	1,5	2	6,4	100	513,1
31	RUA DOUTOR VITAL BRASIL, 117 – FAZENDA VELHA	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-6000m2-venda-R$5060000-id-2465963497/	1	6060	2,5	2	1,3	100	1000
32	AVENIDA ALFRED CHARVE URIA AI SERTO KARAS – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-ita-ros-a-R$-1650000-id-896338/	1	2548,9	2,5	2	1	100	607,91
33	RUA FRANCISCO ORLIKOSKI – THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-2473445-sup-3--por-r$7.000.000--2952287.html	1	2381,1	1,1	1	9,3	79,83	2939
34	RUA FRANCISCO ORLIKOSKI – THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-thomaz-coelho-396.2292031.html	1	24000	1,5	1	9,3	34,6	64,49
35	RUA LADISLAU GEMBAROSKI, 410 – THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-126900-m-sup2--por-r$40.000.000--2952362982.html	1	126000	1,5	1	8,5	89,64	317,46
36	RUA FRANCISCO ORLIKOSKI, 1283 – THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-industrial-em-araucaria-108.000-m-sup2-2950168576.html	1	108000	1,5	1	3	73,2	151,85
37	RUA PROFESSOR FRANCISCO RIBEIRO, 424 – BARIGUI	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-araucaria-para-a-3049136758.html	1	5836	1	1	10,2	87,82	348,67
38	RUA VITORINO STEINSKY CHI – BARIGUI	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-lote-industrial-com-3-600-m-cup2--30-m-x-100-m-2942578404.html	1	3000	1,5	1	10,5	90	600
39	RUA TIRIVA, 599 – CAPELA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-capela-velha-2954736967.html	0	360	1,0	1	6,9	100	361,11
40	RUA PITANGUEIRA, 2129 – CAMPINA DA BARRA	https://www.imobiliariaasapsuite.com.br/propriedades/lote-terreno-a-venda-2108-m-cup2--por-r$1.327.180-2535369360.html	1	20760	1,5	1	7,2	85,5	2500
41	RUA VITORINO STEINSKY, 378 – BARIGUI	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-area-industrial-comercial-com-2.100-m-cup2-2942586338.html	1	21000	1,1	1	10,5	95,71	600
42	RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 100 – CENTRO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairro-araucaria-1350m2-venda-R$1650000-id-2429753039/	0	1350	4	1	0,75	100	1222
43	RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 811 – CENTRO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairro-araucaria-2904m2-venda-R$-2870000-id-2950368699/	0	2904	4	1	0,5	100	2609,44
44	AVENIDA ARCHELAU DE ALMEIDA TORRES, 476 – CENTRO	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-625m2-venda-R$-900000-id-2525/523/	0	625	3,5	1	0,4	100	1440
45	RUA DR. JOÃO SCHAMBECK E RUA PADRE FRANCISCO XAVIER DA SILVA	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-689m2-venda-R$-1100000-id-815/?gal	0	533	2,5	1	1,2	100	2182,74
46	RUA LONDRINA – COSTEIRA	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-costeira-364m2-R$-2150000-id-2402306/?gal=1	0	364	1,5	1	2	100	661,05
47	RUA FERNANDO SUCKOW, 300 – CENTRO	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-centro-576m2-R$-3500000-id-3061378/?gal=1	0	576	4	1	0,8	100	1701,39
48	RUA MAURÍCIO PEREIRA DA SILVA, 137 – COSTEIRA	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-costeira-376m2-R$-2080000-id-1863163/?gal=1	0	376	4	1	2,6	100	553,19
49	RUA MARIA STIGAR RYBINSKI, 410 – PASSAUNA	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-passauna-bairros-araucaria-1120m2-venda-R$-1100000-id-2505785029/	1	427	1,5	1	3,6	100	386,66
50	RUA ROSALIA KAMINSKI – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-59532-m-cup2--por-r$24.000.000--porto-2932502530.html	1	59532,18	1,5	1	1,7	100	403,14
51	RUA VIANA FIR 412 – FAZENDA VELHA	https://www.viverealnet.com.br/imovel/lote-terreno-a-venda-pi-araucaria-fazenda-velha-R$-1500000-id-2512/?gal=1/2	1	4180,5	1	1	3,3	83,33	111,5
52	RUA HELENA PIEKARSKI PRITO / AVENIDA CEZAR HASSELMANN – FAZENDA VELHA	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-taqueiro-430149-2-R$346317476/-1575560/	0	4301,49	2,5	1	2,3	73,3	220
53	RUA PEDRO NOLASCO PIZZATTO – ESTAÇÃO	https://www.marcelliconeimoveis.com.br/imovel/terreno-estacao-araucaria-code-165	1	9585	1	1	3	92,3	523,77
54	RUA NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS/AVENIDA CEZAR HASSELMANN – FAZENDA VELHA	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-taqueiro-4641m2-R$-2600314194-1863154/?gal=1	0	4641,11	2,5	1	2,3	100	431
57	RUA MARIA EDITH DE FRANÇA TRAUCZYNSKI – BOQUEIRÃO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-passaura-2954126562.html	1	3705,57	1,5	3	2,8	58,83	117,37
58	RUA ANTÔNIO CZARTUK – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-porto-das-laranjeiras-araucaria-sup-2952938374.html	1	360	1	2	2,8	100	583,33
59	RUA ALBERTO KARAS – VILA NOVA	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-ita-nova-a-742m2-R$-470000-id-1174152/?gal=1	0	742	3	2	1,1	100	633,42
60	RUA ALBERTO KARAS – VILA NOVA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-ita-nova-2922365048.html?utm_source=MidiaLidm_medium=cpc&utm_campaign=outrosclicsBarDatos=true	0	420	3	4	1,2	100	1037,29
61	RUA PEDRO DE ALCANTARA MEIRA, 483 – FAZENDA VELHA	http://www.caradaimoveis.net/buscar-imoveis/?status=venda&type-terreno&min-price=any&max-price=any&bedrooms=any&location=fazenda-velha&keyword=&property-id=	0	348	2,5	4	2,6	100	1790,22
62	RUA NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS, 3027 – FAZENDA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-na-fazenda-velha-2953327419.html?utm_source=MidiaLidm_medium=cpc&utm_campaign=outrosclicsBarDatos=true	0	4536	2,5	2	2,1	100	1058,31
63	RUA DOUTOR GURGEL RIE DA MOTTA CORREA – CENTRO	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pi-araucaria-centro-1437m2-R$2300000-id-3438036/?utm_source=LifullConnect&utm_medium=CPC&utm_campaign=premium-mitula-br	0	1437	4	1	0,55	100	1600,55
64	RUA PEDRO DRUSZCZ – CENTRO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-residencial-a-venda-centro-araucaria--2954206947.html?utm_source=MidiaLidm_medium=cpc&utm_campaign=outrosclicsBarDatos=true	0	1004	4	4	0,35	100	2264,48
65	AVENIDA ALFRED CHARVET – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.chavesnanuvo.com.br/imovel/terreno-a-venda-pi-araucaria-centro-615m2-R$3950000-id-966338/?gal=1	0	5200	2,5	3	0,9	100	1754,8
66	RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 229 – CENTRO	https://www.google.com.mx/maps/@-25.5936706,-49.4103161,3a,90y,337h,100t/data=!3m6!1e1!3m4!1sm1fgEFFd-oWEAc8dSd_5Vg!2e0!7i16384!8i8192	0	1600	4	4	1,2	100	111
67	RUA ESTHER MEURER – VILA NOVA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-vila-nova-sul-de-curitiba-araucaria-2954206497.html	0	400	1	4	1,3	100	1000

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/11/2021 15:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.assine.net/pk619697035193d.

12. COMISSÃO

Assinado digitalmente por:
ROBSON DE LIMA:06447395926

064.473.959-26
18/11/2021 16:08:18

Robson de Lima
Presidente

Assinado digitalmente por:
LUISA ALVES REIS:09146850660

091.468.506-60
18/11/2021 15:09:53

Luisa Reis
Vice - Presidente

Assinado digitalmente por:
NAYARA ROBERTA ALVES GONZATTI:08347770964

083.477.709-64
18/11/2021 15:49:38

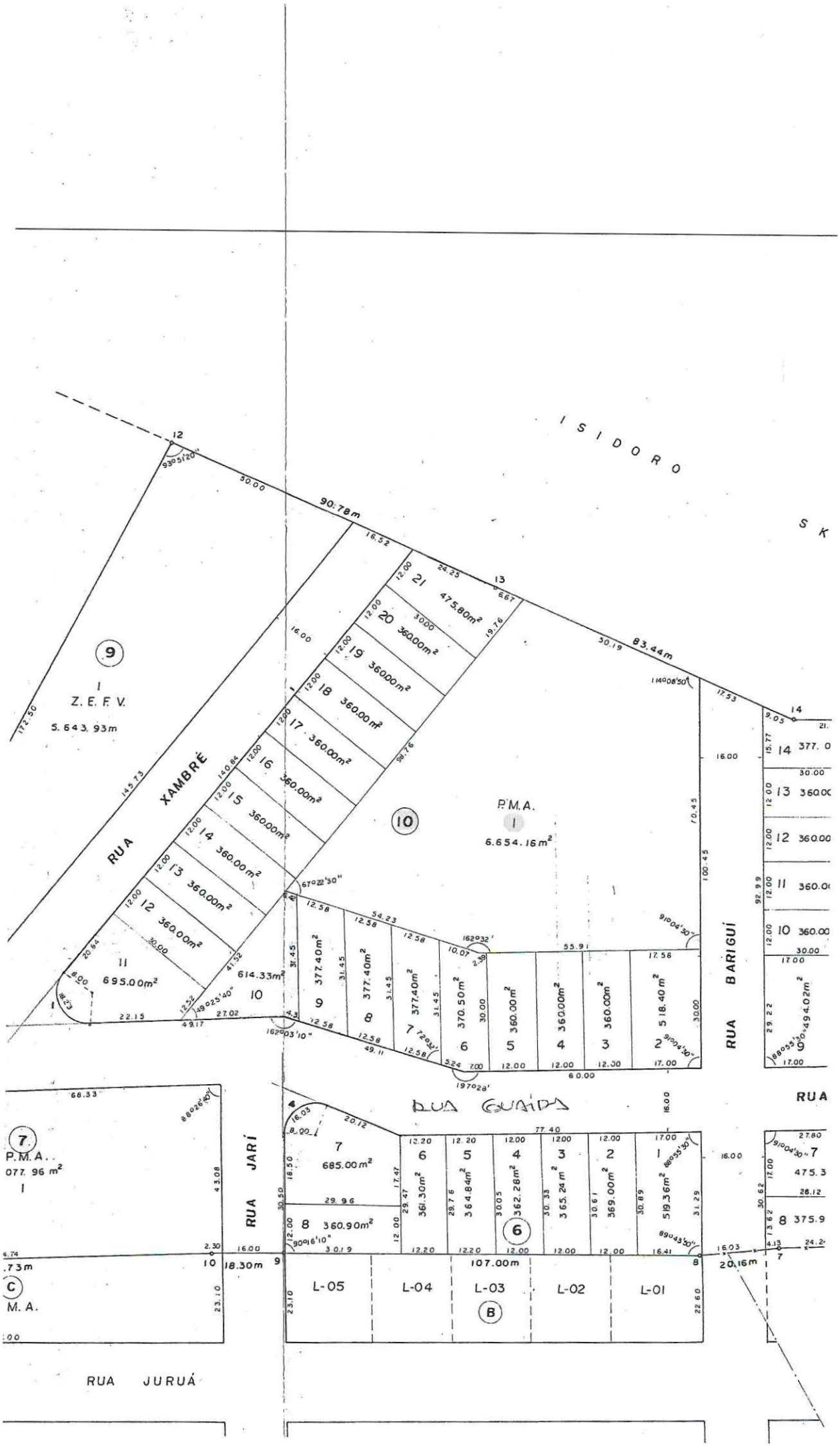
Nayara Roberta Alves Gonzatti
Membro

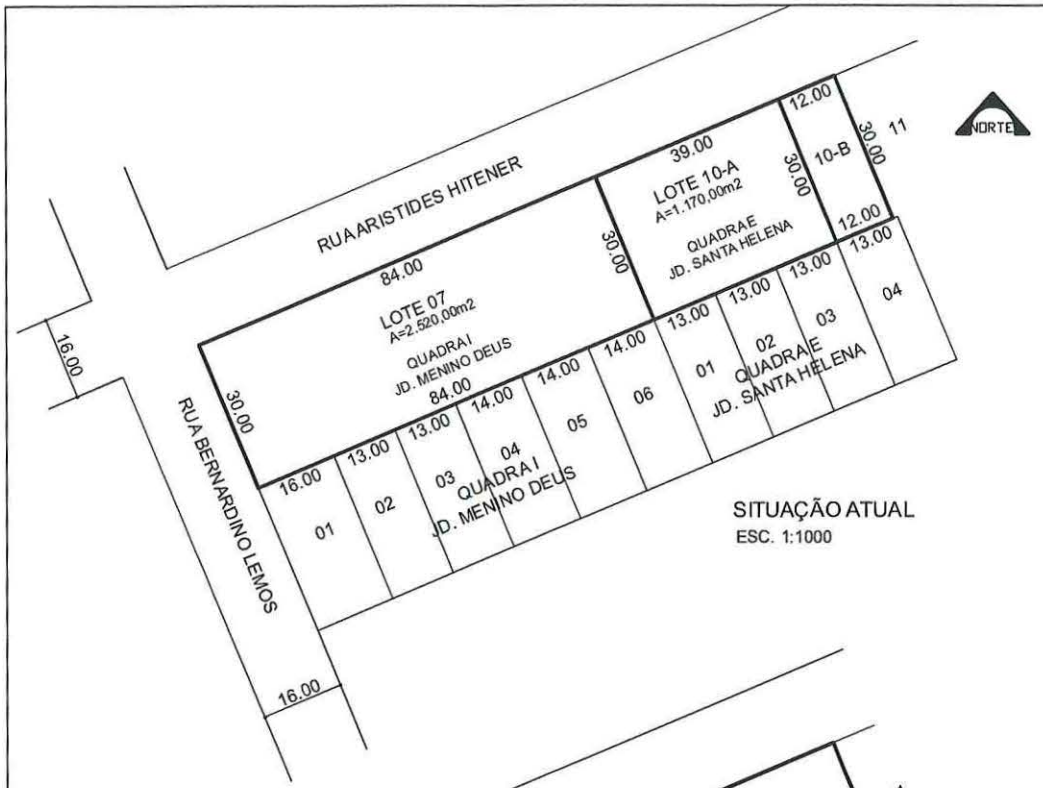
Assinado digitalmente por:
JOICE PRISCILA LASKA MONTES DA CRUZ:02876897946

028.768.979-46
18/11/2021 16:14:19

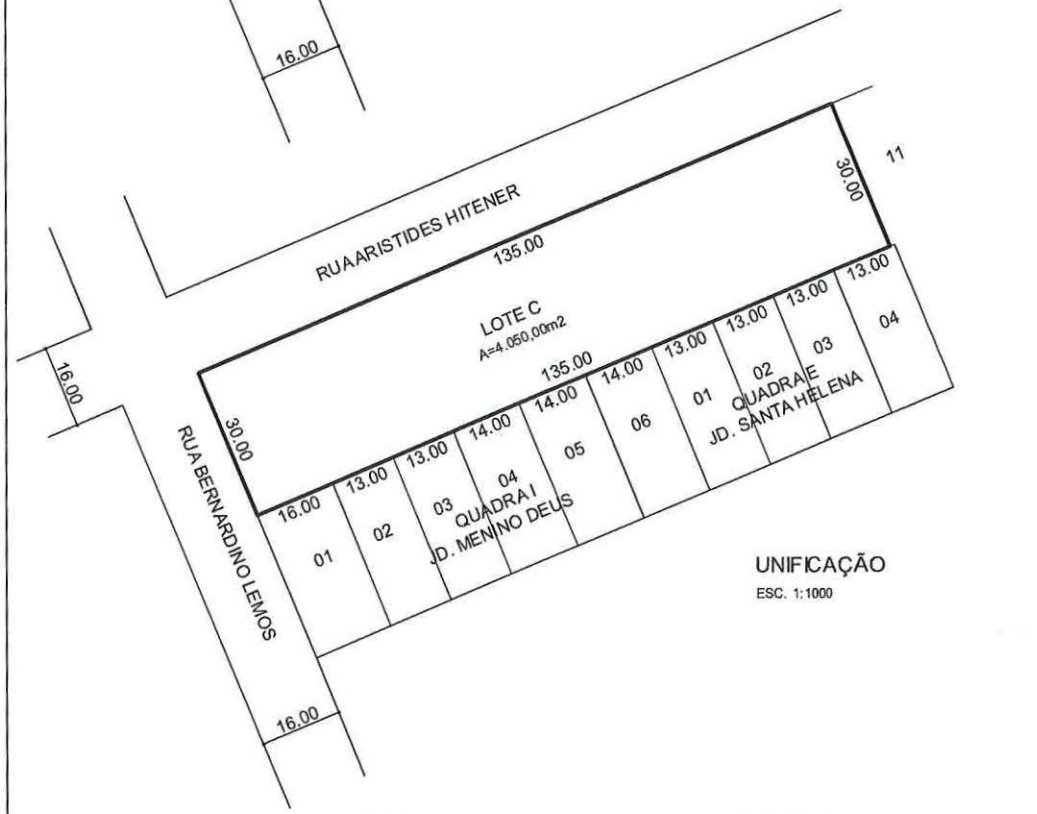
Joice Priscila Laska M. da Cruz
Membro

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 18/11/2021 15:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p61969703519 36.


ISIDORO
RUA XAMBRÉ
RUA BARIGUÍ
RUA GUAÍPA
RUA JARÍ
RUA JURUÁ
9
Z.E.F.V.
5.643.93m
10
P.M.A.
6.654.16m²
614.33m²
11
695.00m²
7
P.M.A.
077.96m²
C
M.A.
L-05
L-04
L-03
L-02
L-01
B
6
90.78m
83.44m
107.00m
20.16m



SITUAÇÃO ATUAL
ESC. 1:1000



UNIFICAÇÃO
ESC. 1:1000

ESTATÍSTICA

SITUAÇÃO ATUAL	SITUAÇÃO UNIFICADA
LOTE 07.....2.520,00m2	LOTE C.....4.050,00m2
LOTE 10-A.....1.170,00m2	
LOTE 10-B.....360,00m2	TOTAL.....4.050,00m2
TOTAL.....4.050,00m2	MATRICULA.....M-44599

LOTE	QUADRA	LOTEAMENTO	MATRÍCULA	INSC. CADASTRAL
----	----	----	----	1-5-23-198

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

DESCRIÇÃO
PROJETO DE UNIFICAÇÃO DO LOTE 07 DA QUADRA I DO JARDIM MENINO DEUS MAT. 2446 E LOTE 10-A MAT. 37293 E 10-B MAT. 37294 AMBOS DA QUADRA "E" DO JARDIM SANTA HELENA DE PROPRIEDADE DO MUNICIPIO.

REFERÊNCIA
PROJETO DE UNIFICAÇÃO

TÍTULO
ESCOLA DAVI CARNEIRO

PROJETO SMOP

SMOP

PREFEITURA DE ARAUCÁRIA
Cidade mais humana

ESCALA	1:1000
DATA	14/0708
ATUALIZAÇÃO	----
TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO
CADERNETA	----
DESENHO	PAULO
Nº DO PROJETO	4658
PRANCHA	----

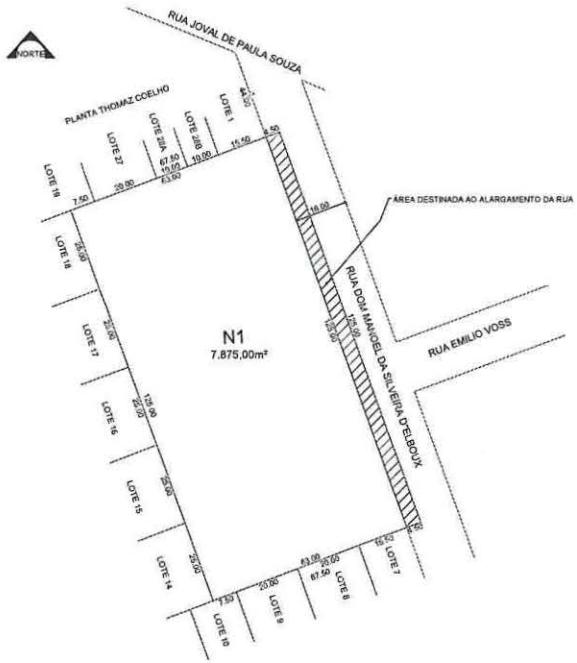
DECRETO	-----
DATA PROC.	08/05/2008
Nº PROCESSO	PA-5462/2008

ARQUIVO = H:\PROJETOS\TOPOGRAFIA\AREAS\P-4658

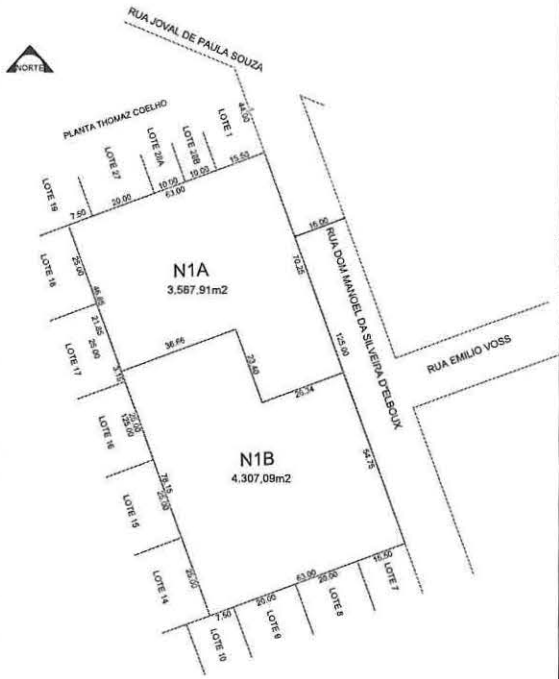
SITUAÇÃO ATUAL
escala: 1:100

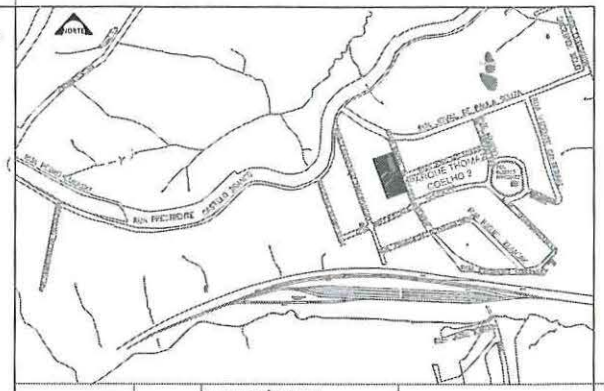


UNIFICAÇÃO
escala: 1:1000



SUBDIVISÃO
escala: 1:1000





ESTATÍSTICA

SITUAÇÃO ATUAL			UNIFICAÇÃO			SUBDIVISÃO		
LOTE	ÁREA M2	MATRICULAS	LOTE	ÁREA M2	MATRICULA	LOTE	ÁREA M2	MATRICULAS
2	1.687,50	4490	N1	7.875,00	42.891	N1-A	3.567,91	42.892
3	1.687,50	9160	ÁREA DESTINADA AO ALARGAMENTO DA RUA	562,50		N1-B	4.307,09	42.893
4	1.687,50	9161						
5	1.687,50	9162						
6	1.687,50	9163						
TOTAL	8.437,50		TOTAL	8.437,50		TOTAL	7.875,00	

LOTE	QUADRA	LOTEAMENTO	MATRICULA	INSC. CADASTRAL
2,3,4,5, E 6	N	THOMAZ COELHO	—	—

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DESCRIÇÃO
UNIFICAÇÃO DOS LOTES 2,3,4,5 e 6 DA QUADRA "N", DO LOTEAMENTO THOMAZ COELHO EM LOTE "N1" E POSTERIOR SUBDIVISÃO EM 2 LOTES: "N1A" E "N1B" DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA .

REFERÊNCIA
UNIFICAÇÃO

TÍTULO
PLANTA PLANIMÉTRICA

PROJETO DGRP

SMUR

ESCALA: INDICADA
DATA: JANEIRO/12
ATUALIZAÇÃO: —
TOPOGRAFIA: SILVESTRE
EXPEDIENTE: 2907/2010
DESENHO: SEOMARA
Nº DO PROJETO: 4950
PRANCHA: 01/01

Nº	PROTOCOLO	DATA PROT.	RESPONS.
	2323/11	14/03/2011	

mmsocial.desenho.nº 15/12

ARQUIVO: H:\PROJETOS\PROJPMA\ADMINISTRATIVO\CADASTRO ESCOLA THOMAZ COELHO