LEI Nº. 6.483, DE **08** DE AGOSTO DE 2013.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de terras de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal.

GLAUBER GULARTE LIMA, PREFEITO MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

FAÇO saber, em cumprimento ao disposto no art. 102, Inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - O Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de moradias destinadas à alienação para famílias com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, do Governo Federal, fica autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, regido pela Lei no. 10.188, de 12.02.2001, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, responsável pela gestão do FAR e pela operacionalização do PMCMV, área de terra de propriedade municipal.

Art. 2º - Será doado ao FAR, para a operacionalização do Projeto Minha Casa Minha Vida, um terreno localizado no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina, com uma área de 5.103,36 metros quadrados, individualizados em lotes, desmembrados da matrícula nº 40826, conforme descrição abaixo:

1 – *Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 3,22 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, esquina da rua Silvio Ribeiro,onde faz uma linha curva na esquina das ruas Arthur Dornelles da Silva e Silvio Ribeiro que mede 7,45 metros; , pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 15,45 metros para a rua Silvio Ribeiro; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros de frente a fundo, onde linda com o lote 02 do Município. E n fundo mede 9,45 metros e linda com o lote 15 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 168,36 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 01 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.641 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;*

2 - Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 6,61 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 01 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 03 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 16 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, ,

localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 02 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.642 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

3 - Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 14,81 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 02 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 04 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 17 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 03 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.6432 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

4 - Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 23,01 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 03 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 05 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 18 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 04 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.644 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

5 - Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 31,21 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 04 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 06 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 19 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 054 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.645 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

6 - Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 39,41 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 05 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 07 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 20 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 06 do Cadastro Imobiliário da Cidade,

conforme descrição na matrícula 41.646 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

7 - Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 47,61 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 06 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 08 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 21 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 07 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.647 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

8 - Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 55,81 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 07 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 09 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 22 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 08 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.648 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

9 - Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 64,01 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 08 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 10 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 23 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 09 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.649 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

10 - Um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 72,21 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 09 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 11 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 24 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 10 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.650 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

11 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 80,41 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 10 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 12 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 25 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 11 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.651 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

12- um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 88,61 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 11 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 13 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 26 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 12 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.652 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

13 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 96,81 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos, e linda com o lote 12 de propriedade do Município; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 14 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 27 também de propriedade do Município, perfazendo a área de 164,00 metros quadrados, , localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 13 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.653 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

14 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 6,77 metros de frente para a rua Arthur Dornelles da Silva, distando 105,01 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, onde faz uma linha curva na esquina das ruas Arthur Dornelles da Silva e Manuel Cabeda Peres, onde mede 5,40 metros; pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 13 do município, pelo lado esquerdo mede 19,67 metros de frente a fundo, onde linda com a rua Manuel Cabeda Peres, e nos fundos mede 20,45 metros e linda com os lotes 28, 29 e 30 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 300,70 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 14 do Cadastro Imobiliário da Cidade,

conforme descrição na matrícula 41.654 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

15 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour ,lugar denominado "Morada da Colina", medindo 4,39 metros de frente para a rua "A", esquina da rua Silvio Ribeiro, faz uma linha curva na esquina das ruas "A" e Silvio Ribeiro, pelo lado direito mede 20,00 metros de frente a fundo, onde linda com o lote 16 do município, e nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 01 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 173,69 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 15 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.655 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

16 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 8,06 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 17 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 15 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 02 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 16 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.656 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

17 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 16,26 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 18 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 16 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 03 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 17 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.657 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

18 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 24,46 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 19 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 17 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 04 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 18 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.658 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

19 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 32,66 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 20 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 18 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 05 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 19 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.659 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

20 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 40,86 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 21 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 19 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 06 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 20 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.660 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

21 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 49,06 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 22 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 20 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 07 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 21 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.661 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

22 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 57,26 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 23 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 21 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 08 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 22 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.662 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

23 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 65,46 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 24 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 22 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 09 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 23 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.663 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento;

24 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 73,66 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 25 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 23 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 10 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 24 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.664 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento

25 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 81,86 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 26 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 24 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 11 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 25 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.665 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento.

26 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 90,06 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 27 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 25 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 12 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 26 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.666 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento

27 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 98,26 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 28 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 26 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 13 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 27 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.667 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento

28 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 106,46 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 29 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 27 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 14 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 28 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.668 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento

29 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour, lugar denominado "Morada da Colina", medindo 8,20 metros de frente para a rua "A",distando 114,66 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com o lote 30 de propriedade do Município, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 28 do Município, nos fundos mede 8,20 metros e linda com o lote 14 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 164,00 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 29 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.669 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento

30 - um terreno, situado nos subúrbios da cidade, no Povo Novo do Armour ,lugar denominado "Morada da Colina", medindo 7,64 metros de frente para a rua "A",distando 122,86 metros da esquina da rua Silvio Ribeiro, esquina da rua Manuel Cabeda Peres onde faz uma linha curva com a rua "A" que mede 10,30 metros; pela direita de quem olha o imóvel de frente mede 14,33 metros de frente a fundos e linda com a mencionada rua Manuel Cabeda Peres, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e linda com o lote 29 do Município e nos fundos mede 5,30 metros e linda com o lote 14 também de propriedade do Município, perfazendo um total de área de 196,87 metros quadrados, localizado no Setor 25, Quadra 58, Lote 30 do Cadastro Imobiliário da Cidade, conforme descrição na matrícula 41.670 fl. 01 do livro 2 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Sant´Ana do Livramento.

Art. 3º – Os bens imóveis descritos no artigo 2º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e constarão dos bens e direitos integrantes do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

I - Não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;

II - Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;

III - Não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV - Não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;

V - Não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;

VI - Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Art. 4º – O Donatário terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais residenciais, destinadas à população de baixa renda.

Parágrafo Único – A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pelo Donatário para cada um dos beneficiários, mediante alienação, segundo as regras estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

Art. 5º – A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei, ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, se:

I – o Donatário fizer uso do imóvel doado para fins distintos daquele determinado no artigo 3º desta Lei;

II – A construção das unidades habitacionais não iniciarem em até 24 meses contados a partir da efetiva doação, na forma desta Lei.

Art. 6º – O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos municipais:

I – ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis

a) quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para o Donatário, na efetivação da doação;

b) quando da transferência da propriedade das unidades habitacionais produzidas aos beneficiários pelo donatário, efetivada pela Caixa Econômica Federal.

II – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecer sob a propriedade do Donatário; durante o período de execução do Projeto até a conclusão das obras e enquanto o construtor ou o FAR detiverem a posse ou propriedade dos imóveis destinados à edificação;

III – ISSQN Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza , incidentes sobre os serviços prestados na consecução das edificações, desde que observadas as obrigações acessórias e formalidades exigidas por normas tributárias.

Parágrafo Único – O valor do Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza –ISSQN objeto da desoneração de que trata essa Lei, não poderá ser incluído no custo final da obra ao mutuário.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário, em especial o inteiro teor da Lei 5659 de 25 de agosto de 2009, está Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Sant'Ana do Livramento, 08 de Agosto de 2013.

GLAUBER GULARTE LIMA
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se:

FABRÍCIO PERES DA SILVA
Secretário Municipal de Administração