06 ABR 2022

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE

REQUERIMENTO Nº 13 /2022

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara:

Requeremos, ouvido o Plenário, nos termos do Regimento Interno desta Casa, que seja solicitado à Secretaria competente, as seguintes informações acerca do Projeto denominado Esperança 2, da empresa LIMAC, localizado no Bairro Nova Esperança:

1- Análise/Parecer e Aprovação, se houver, por parte do DAE, constando a identificação do servidor público (nome completo, cargo ocupado e matrícula) responsável pela análise e aprovação;
2- Análise/Parecer e Aprovação, se houver, por parte do SETRAN, constando a identificação do servidor público (nome completo, cargo ocupado e matrícula) responsável pela análise e aprovação;
3- Análise/Parecer e Aprovação, se houver, por parte da Sec. Obras, constando a identificação do servidor público (nome completo, cargo ocupado e matrícula) responsável pela análise e aprovação;
4- Análise/Parecer e Aprovação, se houver, por parte da Sec. |Serviços Urbanos, constando a identificação do servidor público (nome completo, cargo ocupado e matrícula) responsável pela análise e aprovação;
5- Análise/Parecer e Aprovação, se houver, por parte da Sec. meio Ambiente, constando a identificação do servidor público (nome completo, cargo ocupado e matrícula) responsável pela análise e aprovação;
6- Cópia do estudo de impacto de vizinhança devidamente aprovado pelo Executivo, por meio de sua unidade administrativa competente;
7- Cópia do despacho ou ato administrativo equivalente que informe se o Projeto está atendendo plenamente a legislação aplicável.

Sala de Sessões da Câmara, 28 de março de 2022.

Gustavo Prandini

Vereador

APROVADO
Em 06 de abril de 2022.
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE

Ofício nº 70/Secretaria

Em 7 de abril de 2022.

Prezado Senhor:

Atendendo Requerimento n° 13/2022 em anexo, proposto pelo vereador Gustavo Prandini, aprovado na Sessão Ordinária realizada em 06 de abril de 2022, solicito a Vossa Excelência enviar o mais breve possível a esta Casa Legislativa, as informações relacionadas ao Projeto denominado Esperança 2, dessa empresa, localizado no bairro Nova Esperança.

Desde já agradeço a atenção dispensada.

Atenciosamente,

GUSTAVO JOSÉ DIAS MACIEL
Presidente da Câmara Municipal

Exmo. Sr.
Guilherme Lages - Proprietário da Construtora Limac
Praça D. Neném do Lidinho, nº 14 – Bairro Carneirinhos
João Monlevade - MG – e-mail: fguarcelino limac @ gmail.com

Entrega de Documentação indevida

secretaria@joaomonlevade.mg.leg.br

Para: financeirolimac@gmail.com

13 de Abril de 2022 15:31

Boa Tarde!

Entregamos hoje nessa Empresa o Ofício nº 70/2022 (anexo), juntamente com o Requerimento nº 13/2022 (anexo), de autoria do vereador Gustavo Prandini, onde solicita algumas informações sobre o Projeto "Esperança 2".

Informamos a essa Empresa que os documentos foram entregues equivocadamente e, solicitamos a gentileza desconsiderar o envio desta documentação.

Pedimos desculpas pelo equívoco, colocando-nos ao dispor para dirimir quaisquer outras dúvidas.

Cordialmente,

Secretaria da Câmara Municipal de João Monlevade
3852-3524

CÂMARA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE

20 ABR 2022

Ofício nº 82/Secretaria

Em 13 de abril de 2022.

Senhor Prefeito:

Atendendo Requerimento nº 13/2021 (anexo), proposto pelo vereador Gustavo Prandini e outros, aprovado na Sessão Ordinária realizada em 6 de abril de 2022, solicito a Vossa Excelência enviar o mais breve possível a esta Casa Legislativa, informações sobre o Projeto denominado "Esperança 2", da empresa LIMAC, conforme detalhado no referido requerimento.

Desde já agradeço a atenção dispensada.

Atenciosamente,

GUSTAVO JOSÉ DIAS MACIEL
Presidente da Câmara Municipal

GABINETE DO PREFEITO
Recebemos em:
13/04/22 às 15:22 hs.
Ass.

Exmo. Sr.
Laércio José Ribeiro
Prefeito do Município de João Monlevade

DAE

JOÃO MONLEVADE
PREFEITURA MUNICIPAL
Administração 2021-2024

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUAS E ESGOTOS

Oficio 099/2022
25 de abril de 2022

Excelentíssimo Presidente da Câmara Municipal de João Monlevade
Vereador Gustavo José Dias Maciel

Atendendo ao oficio n°82 enviado no dia 13 de abril de 2022 ao Departamento de Águas e Esgotos de João Monlevade, solicito que encaminhe ao Vereador Gustavo Prandini e outros, a resposta ao requerimento N° 13/2022, com as informações referente ao Projeto denominado Esperança 02, da empresa LIMAC, localizado no Bairro Nova Esperança.

Em Anexo, parecer, declarando viabilidade de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário, do empreendimento.
Servidor Responsável: Gilmar Rodrigues da Silva – Engenheiro Civil - Matricula: 705

Atenciosamente,

JOSÉ AFONSO MARTINS
DIRETOR DO DAE

DAE

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUAS E ESGOTOS

Declaração de Viabilidade técnica

Requerente: L&L Engenharia.
CNPJ: 20.404.383/0001-70
Endereço: Rua Barão de Cocais , nº 1.300, bairro Nova Esperança
João Monlevade / MG.

Declaro para devidos fins, que o empreendimento a ser construído para uso residencial de 7 blocos de 16 apartamentos, totalizando 112 apartamentos, em Área Construída de 5.408,65 m2 em terreno de 12.002,00 m2 no Município de João Monlevade/MG à Rua Barão de Cocais , nº 1.300, bairro Nova Esperança existe no local supracitado rede de abastecimento de água potável e rede de esgotamento sanitário, conforme vistoria realizada pela equipe técnica deste Departamento.
A viabilidade atesta e garante que a rede de esgoto existente suporta o acréscimo do efluente a ser lançado nos coletores existentes do bairro, não havendo necessidade de interferência na rede de esgotamento sanitário existente do referido bairro.
Sendo assim não há impedimentos para realização do empreendimento supracitado.

João Monlevade, 24 de março de 2022.

GILMAR RODRIGUES DA SILVA
ENGº CIVIL

Gilmar Rodrigues da Silva
CREA 80672/D

MATRICULA 705

Settran

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

JOÃO MONLEVADE

DADOS DO SOLICITANTE

Nome Secretaria de Meio Ambiente

Endereço Rua Gomes Ballsia , nº 122 , Bairro Nossa Senhora Conceição

SOLICITAÇÃO

Emissão de Parecer Técnico sobre projeto arquitetônico do empreendimento a ser construído na **Rua Barão de Cocais , nº 1300 , Bairro Nova Esperança** , denominado **"Residencial Nova Esperança II"**

AVALIAÇÃO /PARECER

Em análise ao projeto apresentado com localização na **Rua Barão de Cocais , nº 1300 , Bairro Nova Esperança**, denominado **"Residencial Nova Esperança II"** , temos as seguintes sugestões a serem implantadas pelo responsável pelo empreendimento e supervisionadas pela **SETTRAN/PMJM**

- Afastamento da entrada e saída de veículos a fim de minimizar o impacto na circulação da rua Barão de Cocais;
- Proibição de estacionamento em ambos os lados da rua , com a implantação de sinalização vertical (R6a – Estacionamento Proibido) conforme padronização do DENATRAN, por se tratar de uma via de transporte coletivo ;

Base é o Parecer, salvo melhor juízo.

João Monlevade, 10 de fevereiro 2022.

José Jayme Figueiredo Franco
Engº Civil CREA: 32615D / Trânsito
Autoridade Mun. de Trânsito

PROTOCOLO RECEBIMENTO
Data
Assinatura

Fwd: Ofício 087/2022 SMMA

De Secretaria Municipal de Meio Ambiente - João Monlevade <meioambiente@pmjm.mg.gov.br>
Para <assessoriadegoverno@pmjm.mg.gov.br>
Data 2022-05-09 19:21

Ofício 087-2022.pdf (~139 KB) 1- EIV NOVA ESPERANÇA II.pdf (~4,3 MB)
2- EIAS NOVA ESPERANÇA II.pdf (~3,4 MB) 3- PUP Nova Esperança II.pdf (~909 KB)
4- Estudo de Inexistencia Residencial Nova Esperança II.pdf (~1,1 MB)
5- Inventário Florestal _ ART.pdf (~2,5 MB) 6- Licença Ambiental 002-2022.pdf (~620 KB)
7- Parecer Técnico 02-2022.pdf (~2,5 MB) 8 - DAIA 74-2022.pdf (~659 KB)
9- Termo de Compromisso.pdf (~856 KB)

Prezado(a)!

Segue conforme solicitado

at.te,
Samuel Domingos

-------- Mensagem original --------
Assunto: Ofício 087/2022 SMMA
Data: 2022-05-04 07:36
De: Secretaria Municipal de Meio Ambiente - João Monlevade <meioambiente@pmjm.mg.gov.br>
Para: prandini@joaomonlevade.mg.leg.br

Bom Dia!

Prezado Vereador Gustavo Prandini,

Em resposta ao requerimento 13/2022, encaminho o oficio 087/2022 e documentação de referência.

Atenciosamente,

Raquel Guerra Lopes
Chefe de Divisão de Projetos, Educação e Legislação Ambiental

--

--

Administração 2021-2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Rua Gomes Ballista, 122, Nossa Senhora da Conceição - João Monlevade / MG
Tel: (31) 3852-3151
Cel/WhatsApp: (31) 9 8766-0347

Re: REQUERIMENTO nº 13/2022 [Ofício nº 82/Secretaria]

De <settran@pmjm.mg.gov.br>
Para <assessoriadegoverno@pmjm.mg.gov.br>
Data 2022-05-09 16:11

File2022-09-05 03.48.02.jpg (~662 KB)

Em 2022-04-20 10:30, assessoriadegoverno@pmjm.mg.gov.br escreveu:

> Para
> JOSÉ JAYME F. FRANCO
> Autoridade do Trânsito
> SETTRAN
>
> Prezado:
>
> Com meus cordiais cumprimentos, encaminho a V.Sa., em anexo, o REQUERIMENTO nº 13/2022 datado de 28/03/2022, solicitando informações acerca do Projeto denominado Esperança 2, da empresa LIMAC, localizado no bairro Nova Esperança.
> Esclarecemos que, REQUERIMENTO aprovado em plenário tem prazo regimental para resposta aos autores.
> Sendo assim , solicitamos sua manifestação no prazo de 15 (quinze) dias para cumprimento dos preceitos legais.
>
> Atenciosamente,
>
> GENTIL BICALHO
> Assessor de Governo

Prezado Senhor Assessor

Com meus cordiais cumprimentos, encaminho a V.Sa., em anexo AVALIAÇÃO / PARECER que foi encaminhado para a Secretaria de Meio ambiente , referente ao Projeto denominado Esperança 2, da empresa LIMAC, localizado no bairro Nova Esperança.

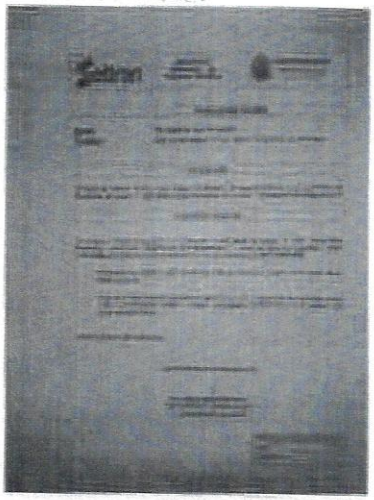
Informo nesta oportunidade que o mesmo JÁ SE ENCONTRAVA APROVADO NA DATA .

Me coloco ao dispor para maiores esclarecimentos,

Atenciosamente,

José Jayme Figueiredo Franco

File2022-09-05 03.48.02.jpg ~662 KB



Fwd: Resposta a Requerimento nº 13/2022

secretaria@joaomonlevade.mg.leg.br

Para: prandini@joaomonlevade.mg.leg.br

11 de Maio de 2022 11:23

-------- Mensagem Encaminhada -------
De: assessoriadegoverno@pmjm.mg.gov.br
Para: "Gustavo Henrique Prandini de Assis" <prandini@joaomonlevade.mg.leg.br>, "CMJM Secretaria" <secretaria@joaomonlevade.mg.leg.br>, "AssGov" <assessoriadegoverno@pmjm.mg.gov.br>
Recebida: 11 de Maio de 2022 10:36
Assunto: Resposta a Requerimento nº 13/2022
Exmo Senhor
GUSTAVO HENRIQUE PRANDINI DE ASSIS
Vereador PTB
CMJM

Senhor vereador:

Com meus cumprimentos, encaminho a V.Exa., em anexo, as respostas para o REQUERIMENTO nº 13/2022 [Projeto Esperança 2, bairro Nova Esperança] emitidas pelas Secretarias: Serviços Urbanos/SETTRAN,
Meio Ambiente e pelo Departamento de Águas e Esgotos.
Esclarecemos que, de acordo com informações do Secretário Samuel Domingos (Meio Ambiente) os arquivos de sua pasta referentes ao assunto foram enviados ao solicitante, via digital, devido ao
grande número de páginas a serem impressas e de comum acordo com o vereador.

Atenciosamente,

GENTIL BICALHO
Assessor de Governo

José Gomes A.Filho
Assessor de Diretoria

Secretaria da Câmara Municipal de João Monlevade
3852-3524