REQUERIMENTO Nº 010/2023

De 15 de fevereiro de 2023

Sr. Presidente,
Srs. Vereadores(as),

Requeiro à Mesa Diretora desta Egrégia Casa, após ter ouvido o Plenário, de acordo com os trâmites legais e regimentais, a realização de uma **Sessão Especial para dialogar sobre a importância da regularização fundiária, em busca do desenvolvimento da cidade, com data a definir.**

Anderson Alves Cruz
Vereador (UNIÃO)

JUSTIFICATIVA

Em virtude da grande demanda que temos hoje em nosso município com relação à regularização de imóveis que foram construídos irregularmente é que precisamos realizar um encontro com os órgãos competentes para discutir a importância da regularização fundiária em busca do desenvolvimento de nosso município. Na prática, o que isso significa? Significa que determinado imóvel foi construído irregularmente, sem alvará especifico, em locais proibidos, dentre outras situações.

Consequentemente o morador acaba não sendo o proprietário do imóvel, mas acaba tendo titulo de posse e consequentemente, acaba em situação de vulnerabilidade, pois não tem documento, tão pouco escritura do imóvel. Contudo, tendo a Escritura Pública sanaríamos o problema desses moradores que, por motivos de ingenuidade ou até mesmo por falta de recurso próprio, construíram em locais que são considerados ilegais. Porém, legalizando estas casas, conseguiremos atribuir tributos ao erário. Ajudando ambas as partes e não tirando moradores de suas residências, mesmo que ilegais.

Não é um problema atual, e sim de vários anos, por isso solicitamos este encontro para expor a importância na construção de uma cidade que se encontra em desenvolvimento. Assim possibilitamos mais dignidade à população.

O Autor