PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 28 de maio de 2025.

Ofício nº 6533/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 234/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 234/2025, de autoria da Nobre Vereadora Professora Marcia Bachixte, encaminhado pelo Ofício nº 569/2025-GP, de 8 de maio de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a construção de calçadas na rua Luiza Wandscheer, a partir do nº 471, em área de plantação, localizada entre a Avenida República Argentina e a Rua Jorge Sanwais, no Jardim Dona Fátima, no Bairro São Roque, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 38773, de 27 de maio de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

Prefeitura de Foz do Iguaçu 1
Prefeitura de Foz do Iguaçu 2

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFO / DIFI / SOM - SUPERVISÃO DE OBRAS, MEIO AMBIENTE E POSTURAS	**Data:** 27/05/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 38773/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 234/2025	

Senhor Secretário,

Ao cumprimentar cordialmente Vossa Senhoria, e em atenção ao Memorando Interno nº 33935/2025, que trata do Requerimento nº 234/2024 da Câmara Municipal de Vereadores, , informo-vos o que segue:

As ações de fiscalização e notificação para construção de calçadas na Rua Luiza Wandscheer, a partir do nº 471, no trecho compreendido entre a Avenida República Argentina e a Rua Jorge Sanwais, no Jardim Dona Fátima e bairro São Roque, decorrem de procedimentos administrativos instaurados a partir do ano de 2023, conforme histórico técnico a seguir:

Histórico das ações realizadas no local:

- Outubro/2023 – Lavratura das notificações nº 63.360/2023 (proteção contra deslocamento de terra) e nº 63.363/2023 (execução de calçada padrão).
- Novembro/2023 – Abertura dos processos de defesa pelo interessado (Processos nº 68.705/2023 e nº 68.706/2023).
- Fevereiro/2024 – Decisão pelo indeferimento da defesa quanto à notificação nº 63.360/2023 e lavratura de notificação revisional da nº 63.363/2023.
- Abril/2024 – Emissão do Auto de Infração nº 21.239/2024 pela Divisão de Posturas.
- Fevereiro/2025 – Cadastro dos novos lotes provenientes de processo de subdivisão.
- Maio/2025 – Reinício das notificações de calçada nos lotes atualizados:

Processo de Notificação nº 38.862/2025 – Refere-se ao trecho que compreende toda a face da Rua Luiza Wandscheer e a Rua Juscelino Kubitschek, com prazo de 45 dias para atendimento, contados a partir do recebimento da notificação.

Processo de Notificação nº 38.866/2025 – Abrange parte da Avenida República Argentina e toda a extensão da Rua Laila Osman, com prazo de 120 dias para cumprimento.

Caso as calçadas não sejam executadas dentro do prazo estipulado nas notificações, os proprietários estarão sujeitos à aplicação de multas administrativas, conforme critérios definidos no artigo 77 da Lei Ordinária nº 3144/2005, considerando o tipo de via e o padrão exigido para a calçada.

Para os trechos que fazem esquina com a Rua Juscelino Kubitschek ou com a Avenida República Argentina, por se tratarem de vias classificadas como de comércio e serviços, aplica-se a multa de 1 UFFI (Unidade Fiscal de Foz do Iguaçu) por metro linear de testada do imóvel.

Já os imóveis voltados exclusivamente para a Rua Laila Osman, por se tratar de via com características locais e

Autenticado com senha por RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES - SOM - SUPERVISOR OBRAS, MEIO AMBIENTE E POSTURAS - 27/05/2025 às 14:58:23, ARCELI PEDROZO DE OLIVEIRA - DIFI - DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO - 27/05/2025 às 15:11:16 e EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 27/05/2025 às 16:11:39
Documento Código: 7ac3d588-6a0f-4432-ae8c-2cb77b81d258 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7ac3d588-6a0f-4432-ae8c-2cb77b81d258

7ac3d588-6a0f-4432-ae8c-2cb77b81d258

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

predominantemente residenciais, enquadram-se como vias comunitárias, aplicando-se, nesse caso, multa de ½ UFFI por metro linear de testada.

Ressaltamos que os imóveis notificados estão situados em área afetada por projetos de alargamento viário.

Notificações e ortofoto com a delimitação das áreas notificadas, acompanhadas de suas respectivas inscrições imobiliárias, seguem anexas a este memorando

Sendo o que nos cumpria informar, renovamos votos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para esclarecimentos complementares.

Atenciosamente,

7ac3d588-6a0f-4432-ae8c-2cb77b81d258

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

Autenticado com senha por RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES - SOM - SUPERVISOR OBRAS, MEIO AMBIENTE E POSTURAS - 27/05/2025 às 14:58:23, ARCELI PEDROZO DE OLIVEIRA - DIFI - DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO - 27/05/2025 às 15:11:16 e EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 27/05/2025 às 16:11:39
Documento Código: 7ac3d588-6a0f-4432-ae8c-2cb77b81d258 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7ac3d588-6a0f-4432-ae8c-2cb77b81d258

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **38.773/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 234/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=7ac3d588-6a0f-4432-ae8c-2cb77b81d258
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
7ac3d588-6a0f-4432-ae8c-2cb77b81d258

Hash do Documento

4D1CC59D97923E17C605CDB19F4AD90B46CB55559C6CECD5EA2A458E0171FE6E

Anexos

IMAGEM LUIZA WAND..pdf - **659d8493-97c5-4c68-884b-21e382cba933**
NOTIFICAÇÃO 38.862-2025.pdf - **5f2f0c34-1abd-426b-ad9f-ad05cbb092f4**
NOTIFICAÇÃO 38.866-2025.pdf - **cc8c0030-0398-463b-9588-07edef54c350**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/05/2025 é(são) :

RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***36552917** em 27/05/2025 14:58:23 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

ARCELI PEDROZO DE OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***71661049** em 27/05/2025 15:11:16 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

EDUARDO CASTANHEIRA GARRIDO ALVES (Signatário) - CPF: ***17015768** em 27/05/2025 16:11:39 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

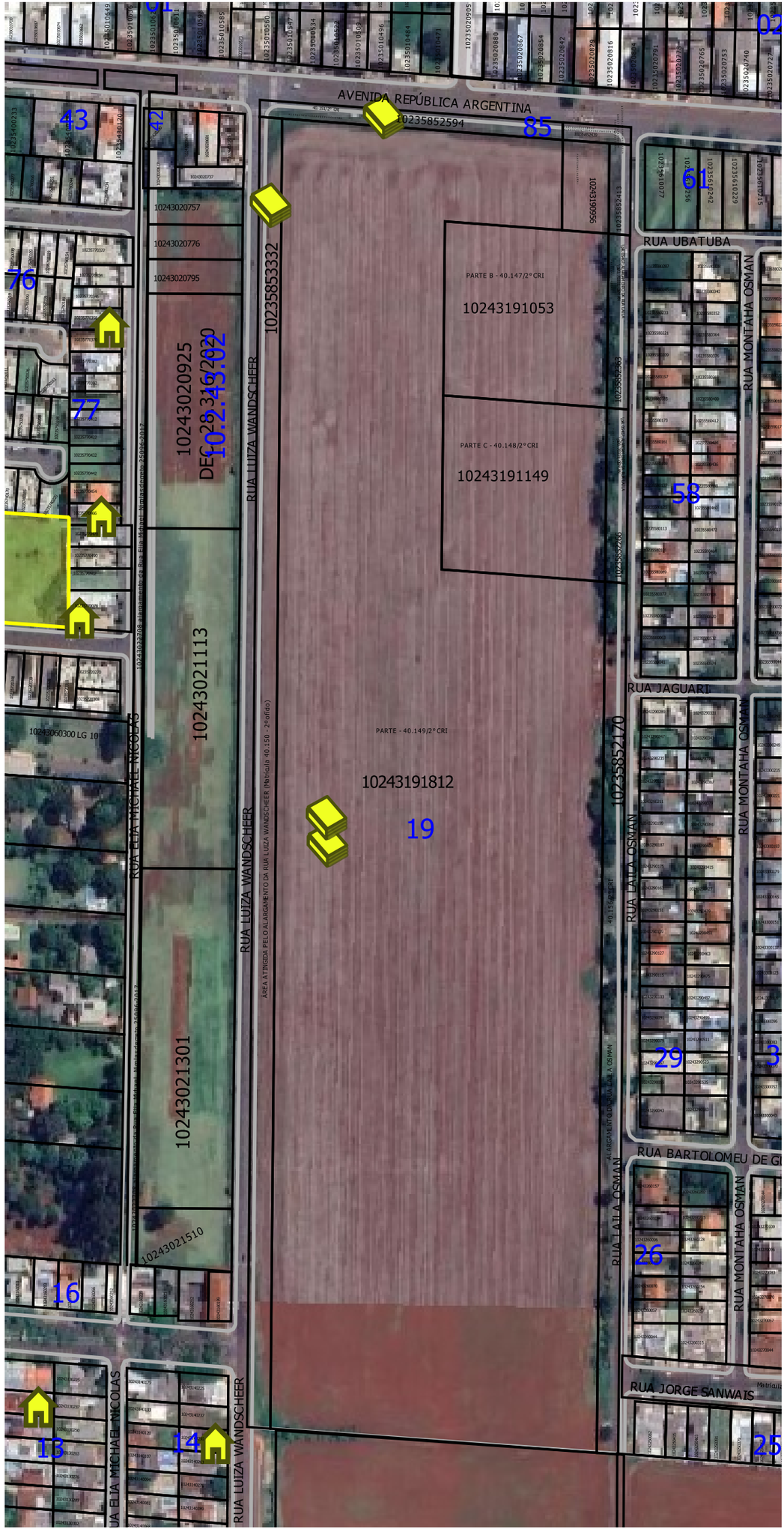
Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

NOTIFICAÇÃO REVISIONAL SMFA/DIFI/DVFOR - PROCESSO N° 38.862 /2025

NOTIFICADO (A)	TEXTIL OSMAN LTDA		
CPF/CNPJ	77754778000110		
ENDEREÇO	RUA OSWALDO CRUZ, 334 / VILA PORTES		
ESTADO/ CIDADE	FOZ DO IGUAÇU/PR	**TELEFONE**	45-99911-4005

LOCAL DO (S) FATO (S)	AV. REP. ARGENTINA COM AV. LUIZA WANDSCHEER / LINHA GUARAPUAVA
INSC. IMOBILIÁRIA	10.2.43.19.1812.001 /10.2.35.85.3332.001 e 10.2.35.85.2594.001
DATA DA CONSTATAÇÃO DA IRREGULARIDADE	20 DE MAIO DE 2025
ORIGEM DO PROCESSO	Processo nº 68.705/2023

Fica a pessoa acima qualificada **NOTIFICADA** a providenciar a **CONSTRUÇÃO DA CALÇADA PADRÃO** em toda a extensão da testada do referido imóvel, nos termos dos artigos 68 a 70, 74 e 82 da Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005. A referida lei pode ser consultada por meio o QRcode ao lado:

Prazo para cumprimento desta notificação: Dar-se-á o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias corridos, não prorrogáveis, contados do recebimento desta.

Sanções: Fica passível de multa e demais sanções previstas no artigo 77 da Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005 em caso de não cumprimento.

Obs.: As regras para a execução da calçada padrão podem ser consultadas na Cartilha do Cidadão nº 02 – Calçada Padrão, que pode ser acessada por meio do QRcode ao lado ou junto à Secretaria Municipal da Fazenda.

Foz do Iguaçu, _____ de _____ de 2025 às ____:_____h

EDSON LUIS CEMIN JUNIOR:78106788920

Assinado de forma digital por EDSON LUIS CEMIN JUNIOR:78106788920
Dados: 2025.05.21 07:56:10 -03'00'

_____
Notificado (a)

Nome:_____

CPF:_____

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral





Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

NOTIFICAÇÃO REVISIONAL SMFA/DIFI/DVFOR - PROCESSO N° 38.866/2025

NOTIFICADO (A)	LINA OSMAN		
CPF/CNPJ	022.255.939-06		
ENDEREÇO	RUA QUINTINO BOCAIÚVA, 1125 CENTRO		
ESTADO/ CIDADE	FOZ DO IGUAÇU/PR	**TELEFONE**	45-99970-1313

LOCAL DO (S) FATO (S)	AV. REP. ARGENTINA COM RUA LAILA OSMANN / LINHA GUARAPUAVA
INSC. IMOBILIÁRIA	10.2.35.85.2439.001 / 10.2.43.19.0956.001 / 10.2.35.85.2413.001 / 10.2.35.85.2363.001 / 10.2.43.19.1053.001 / 10.2.43.19.1149.001 10.2.35.85.2266.001
DATA DA CONSTATAÇÃO DA IRREGULARIDADE	20 DE MAIO DE 2025
ORIGEM DO PROCESSO	Processo nº 68.705/2023

Fica a pessoa acima qualificada **NOTIFICADA** a providenciar a **CONSTRUÇÃO DA CALÇADA PADRÃO** em toda a extensão da testada do referido imóvel, nos termos dos artigos 68 a 70, 74 e 82 da Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005. A referida lei pode ser consultada por meio o QRcode ao lado:

Prazo para cumprimento desta notificação: Dar-se-á o prazo de 120 (cento e vinte) dias corridos, não prorrogáveis, contados do recebimento desta.

Sanções: Fica passível de multa e demais sanções previstas no artigo 77 da Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005 em caso de não cumprimento.

Obs.: As regras para a execução da calçada padrão podem ser consultadas na Cartilha do Cidadão nº 02 – Calçada Padrão, que pode ser acessada por meio do QRcode ao lado ou junto à Secretaria Municipal da Fazenda.

Foz do Iguaçu, _____ de _____ de 2025 às ____:_____h

EDSON LUIS CEMIN JUNIOR:78106788920

Assinado de forma digital por EDSON LUIS CEMIN JUNIOR:78106788920
Dados: 2025.05.21 07:58:11 -03'00'

_____
Notificado (a)

Nome:_____

CPF:_____

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral





Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 28/05/2025 às 14:33:16
Documento Código: da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **6.533/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 234/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
da25aeb2-584a-4c51-8e8d-042149ebdcdb

Hash do Documento

DF15C88D5946F11348B80044D67BAC504A5EBA9D4B4CEEA8C907F721223DF80C

Anexos

REQ 234-2025.pdf - **d9ca58fa-4961-4ef6-a453-23bf0265c26d**
RESPOSTA REQ 234-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 38773-2025 - SMFO.pdf - **bdf3f001-5a59-4712-a5e5-c4568d3b145d**
QGIS DIFI - SMFO - ANEXO 1.pdf - **ec21956c-3d2f-48ac-9f09-b33d95163650**
MICROSOFT WORD - PROCESSO 38.862-2025 - CALÇADA PADRÃO - SMFO - ANEXO 2.pdf - **1b7877dd-e62e-4847-a310-267bd5325c9e**
MICROSOFT WORD - PROCESSO 38.866-2025 - CALÇADA PADRÃO - SMFO - ANEXO 3.pdf - **28af8861-8224-4a86-9991-17d8c02e138b**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/05/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 28/05/2025 14:33:16 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.