OFÍCIO EM Nº 045/2025
Divinópolis, abril de 2025

Excelentíssimo Senhor
Israel da Farmácia
DD Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis-MG

Assunto: Mensagem Modificativa Aditiva
Referência: Projeto de Lei EM 026/2025

Excelentíssimo Senhor Presidente:

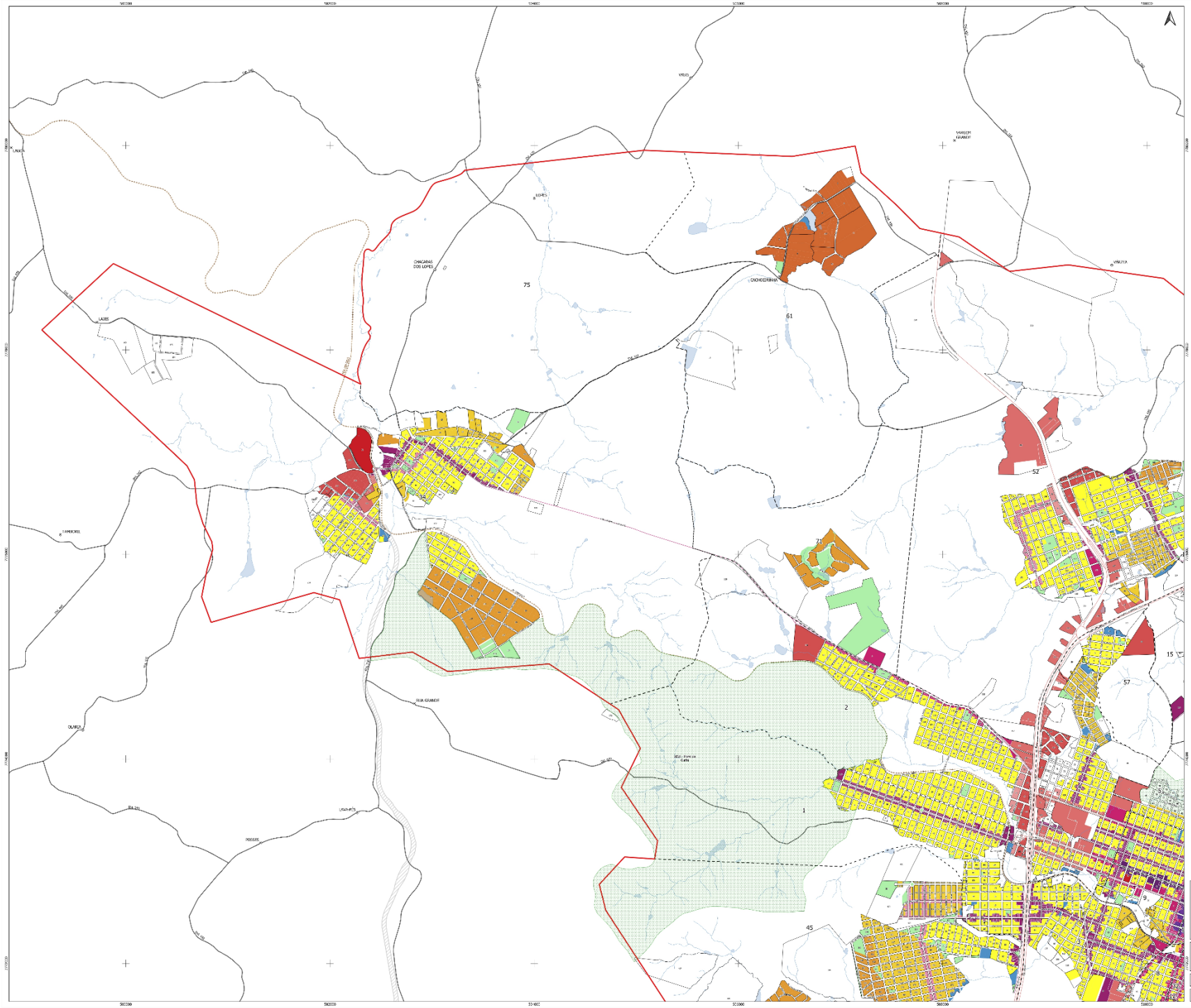
A Administração Municipal apresenta a V. Exa. o pedido inclusão de dispositivo ao PL EM nº 026/2025, mediante o acréscimo de um novo art. 25, com consequente renumeração dos dispositivos subsequentes, de modo que, sem prejuízo do demais dispositivos, a proposição passe a vigorar com a seguinte redação dos artigos 25, 26, 27 e 28:

"Art. 25 O anexo V da Lei nº 9.330/24 passa a vigorar com a seguinte redação:

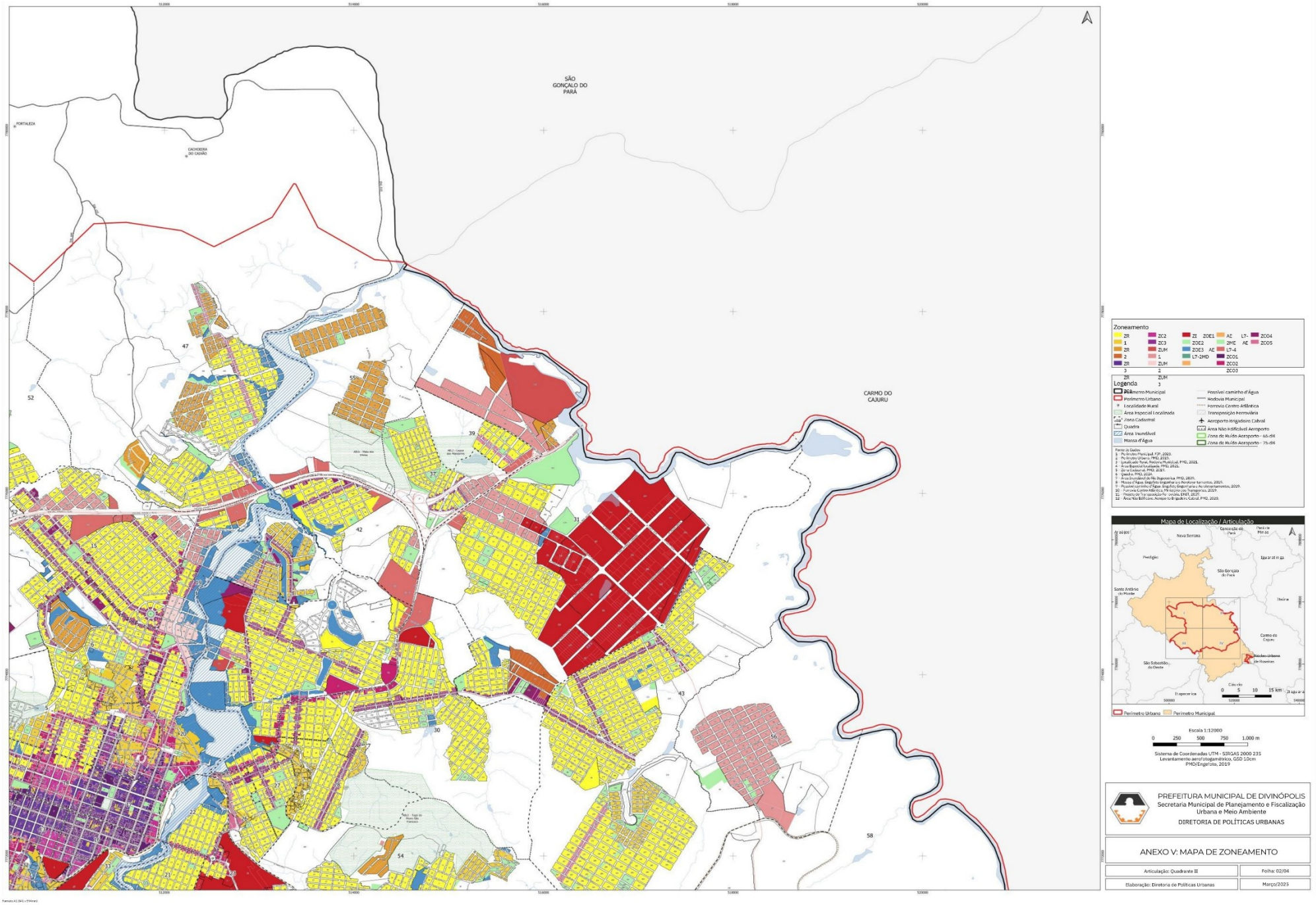
ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Dividido em 04 pranchas:

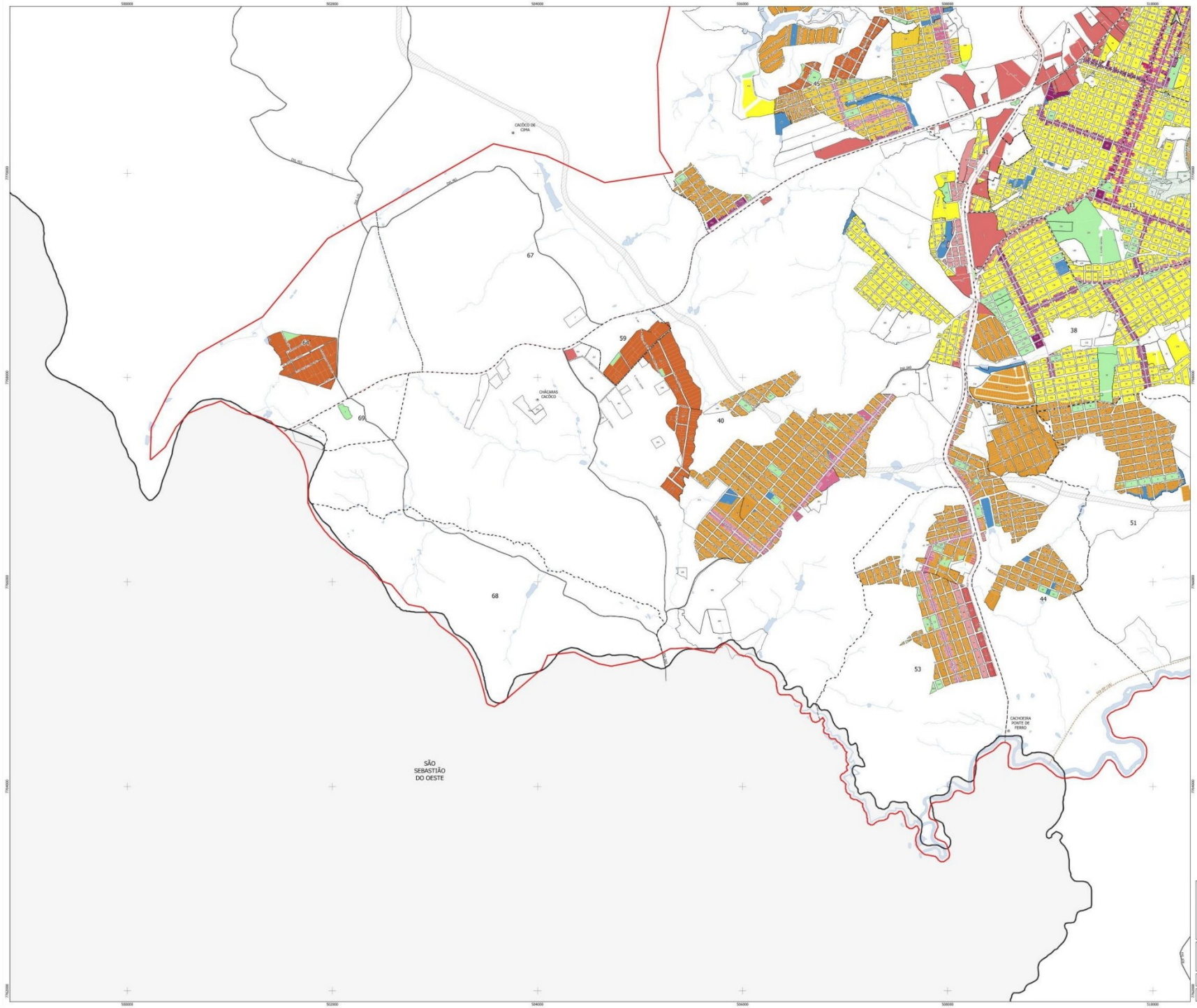
Documento assinado digitalmente - OW2-86L-Y35-NQR
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.



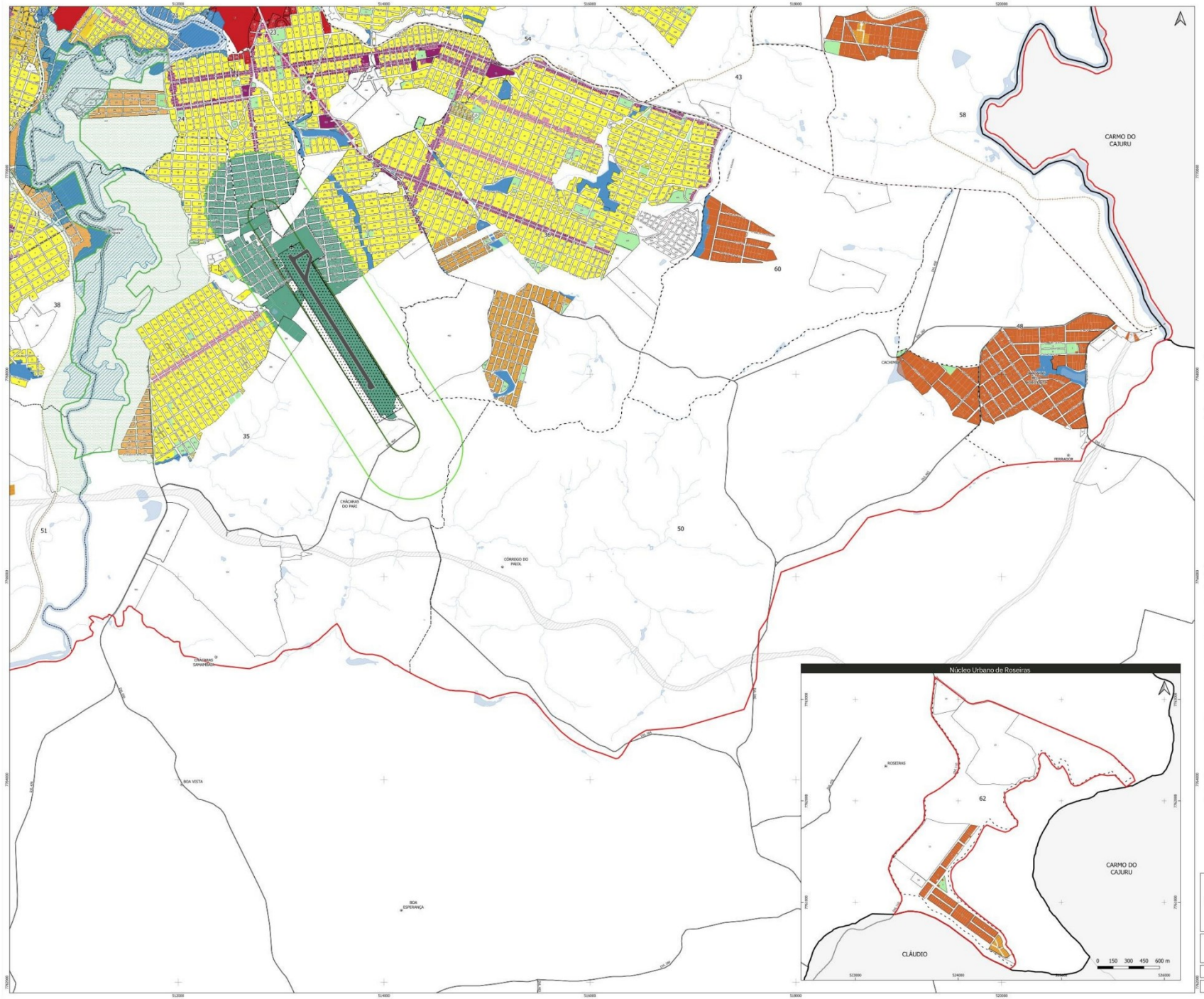
NoPaper
Documento assinado digitalmente - OW2-86L-Y35-NQR
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.



Documento assinado digitalmente - OW2-86L-Y35-NQR
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.



NoPaper
Documento assinado digitalmente - OW2-86L-Y35-NQR
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.



Zoneamento

ZR 1 ZR 2 ZR 3 ZC2 ZC3 ZUM 1 ZUM 2 ZI ZOE1 ZOF2 ZOE3 I.T-2MD AE L7-4 AE 2MR L7- ZCO1 ZCO2 ZCO3 ZCO4 ZCO5

Legenda

- Perímetro Municipal
- Perímetro Urbano
- Localidade Rural
- Área Especial Localizada
- Zona Cadastral
- Quadra
- Área Inundável
- Massa d'Água
- Possível caminho d'Água
- Rodovia Municipal
- Ferrovia Centro Atlântica
- Transposição Ferroviária
- Aeroporto Brigadeiro Cabral
- Área Não Edificável Aeroporto
- Zona de Ruído Aeroporto - 65 dB
- Zona de Ruído Aeroporto - 75 dB

Fonte de Dados:
1 – Perímetro Municipal, IGP, 2023.
2 – Perímetro Urbano, PMD, 2019.
3 – Localidade Rural e Área Especial Rural, PMD, 2021.
4 – Aspecto Hidrográfico, PMD, 2021.
5 – Zona Cadastral, PMD, 2019.
6 – Quadra, PMD, 2020.
7 – Área Inundável do Rio Itapecerica, PMD, 2020.
8 – Massa d'Água, Engefoto Engenharia e Aerolevantamentos, 2019.
9 – Possível caminho d'Água, Engefoto Engenharia e Aerolevantamentos, 2019.
10 – Ferrovia Centro Atlântica, Ministério dos Transportes, 2019.
11 – Projeto de Transposição Ferroviária, DNIT, 2007.
12 – Área Não Edificável Aeroporto Brigadeiro Cabral, PMD, 2020.

Mapa de Localização / Articulação

Nova Serrana, Pará de Minas, Pedro Leopoldo, Igaratinga, São Gonçalo do Pará, Santo Antônio do Monte, Itaúna, Carmo do Cajuru, São Sebastião do Oeste, Cláudio, Itapecerica, Núcleo Urbano de Roseiras

0 5 10 15 km

Perímetro Urbano | Perímetro Municipal

Escala 1:12000

0 250 500 750 1.000 m

Sistema de Coordenadas UTM - SIRGAS 2000 23S
Levantamento aerofotogramétrico, GSD 10cm
PMD/Engefoto, 2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Secretaria Municipal de Planejamento e Fiscalização Urbana e Meio Ambiente
DIRETORIA DE POLÍTICAS URBANAS

ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Articulação: Quadrante IV	Folha: 04/04
Elaboração: Diretoria de Políticas Urbanas	Março/2025

NoPaper
Documento assinado digitalmente - OW2-86L-Y35-NQR
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

Art. 26 As medidas compensatórias inseridas no art. 43 da Lei nº 9.330/24, nos termos do art. 11, serão exigidas somente em casos de pedidos de regularização, ampliação ou mudança de uso protocolados após a data de publicação desta Lei, servindo esta data como marco temporal para aplicação das novas exigências.

Art. 27 Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 28 Ficam revogados os seguintes dispositivos da Lei nº 9.330/24:

I - inciso IV do art. 5º;

II - §§ 2º; 3º e 4º do art. 8º;

III - parágrafo único do art. 70;

IV - parágrafo único do art. 73.”

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente e Nobres Vereadores, a inclusão do dispositivo ora proposto tem por finalidade incorporar ao Projeto de Lei EM 026/25 o mapa de zoneamento atualizado do Município, elaborado conforme os parâmetros técnicos vigentes e devidamente aprovado pela Comissão de Uso e Ocupação do Solo na reunião realizada em 14 de março de 2025.

Reitero protestos de elevada estima e distinta consideração.

(assinado eletronicamente)
Gleidson Gontijo de Azevedo
Prefeito Municipal

B NoPaper | Documento assinado digitalmente - OW2-86L-Y35-NQR
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 22/04/2025 às 14:21:09

Assinantes

✓ GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO

Assinou em 23/04/2025 às 12:07:38 com Certificado Digital Qualificado, emitido em nome de GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO com o CPF ***.302.986-**, nos termos do § 1º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Eu, GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

OW2 **86L** **Y35** **NQR**