

Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

Retifica Anexo II, constante da Lei Complementar n.º 022, de 20 de novembro de 2017, que “Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Formosa, que dispõe sobre a política de desenvolvimento municipal, o plano de uso e ocupação, os instrumentos urbanísticos e o sistema de gestão, e dá outras providências.

A **PREFEITA MUNICIPAL DE FORMOSA**, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Constituição da República e pela Lei Orgânica do Município, e considerando ainda a necessidade de retificação em dispositivo da Lei Complementar n.º 022, de 20 de novembro de 2017, encaminha a seguinte proposta de lei complementar:

Art. 1º - Fica retificado o ANEXO II, constante da Lei Complementar n.º. 022, de 20 de novembro de 2017, que “Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Formosa, que dispõe sobre a política de desenvolvimento municipal, o plano de uso e ocupação, os instrumentos urbanísticos e o sistema de gestão”.

Art. 2º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal de Formosa – GO, aos 12 (doze) dias do mês de março do ano de 2026.

SIMONE DIAS RIBEIRO DE MELO
Prefeita Municipal

Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

ANEXO II – MICROZONEAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO

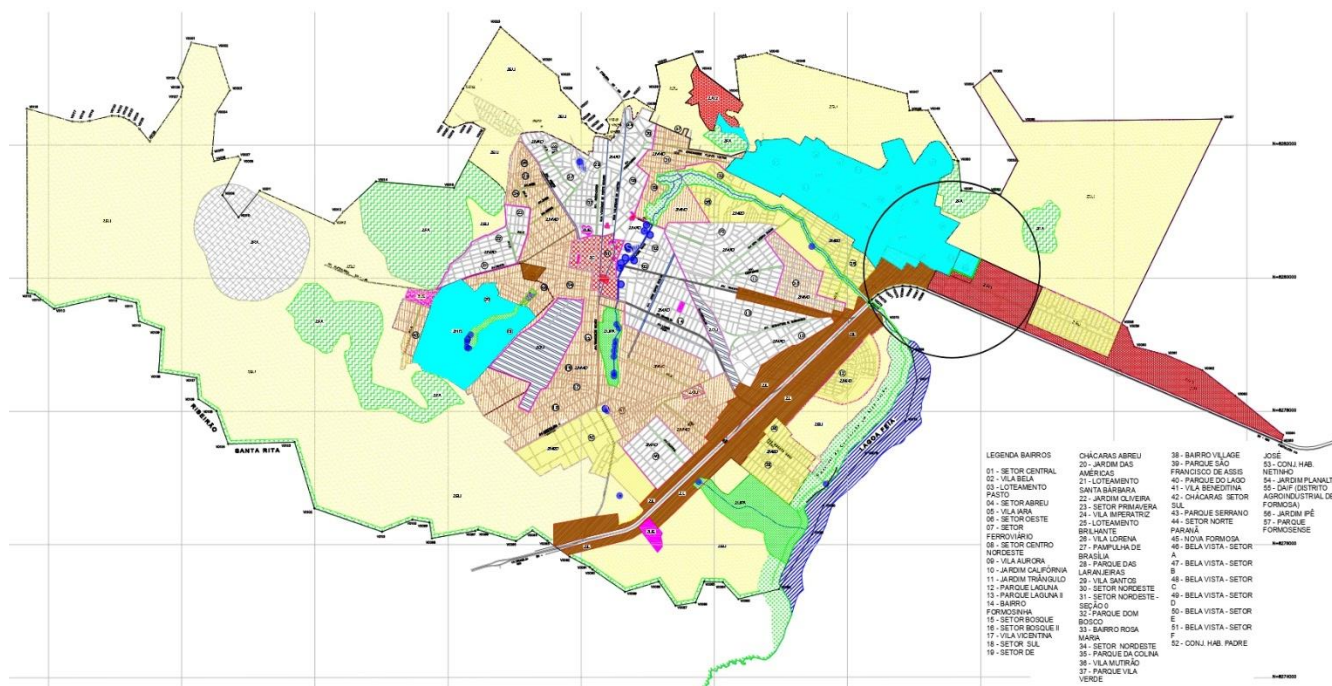


Imagem 1: Círculo na região meio-leste da cidade de Formosa, indica a região onde se propõe a alteração dos perímetros dos zoneamentos. Fonte: Anexo 2 PDOT.

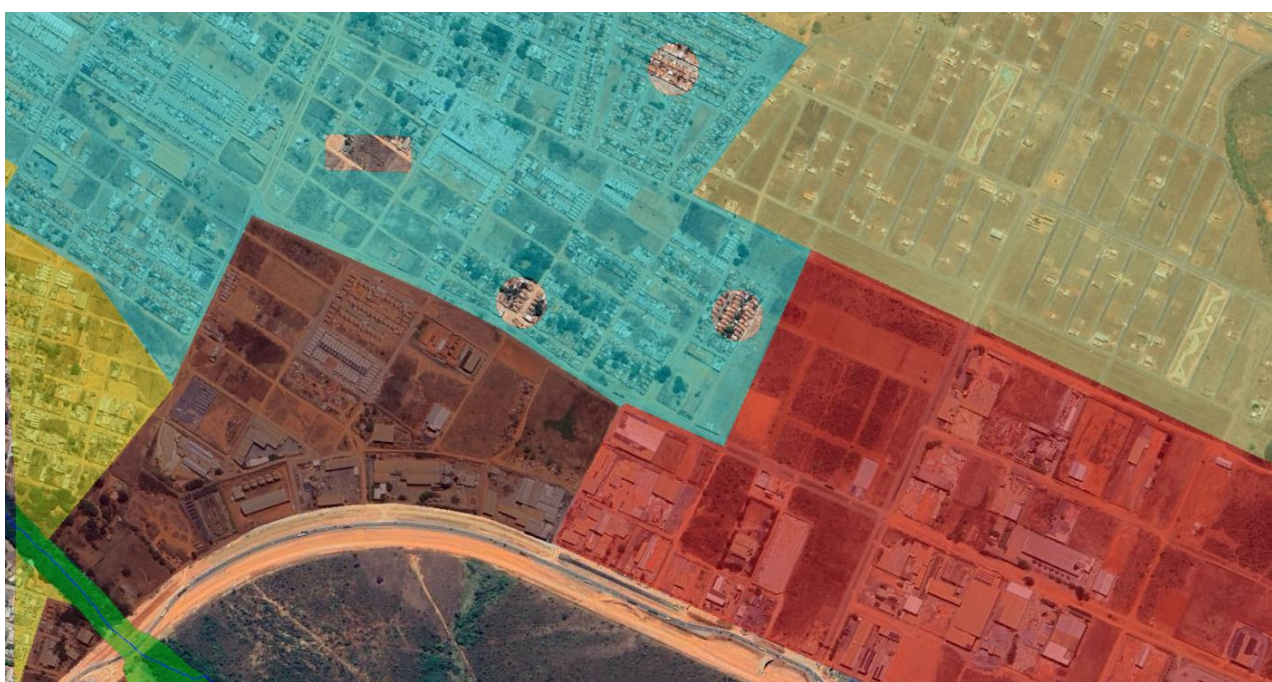


Imagem 2: Espacialização geral dos zoneamentos vigentes segundo a Lei Complementar nº 022, de 20 de novembro de 2017. Fonte: Google Earth 2025.



Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

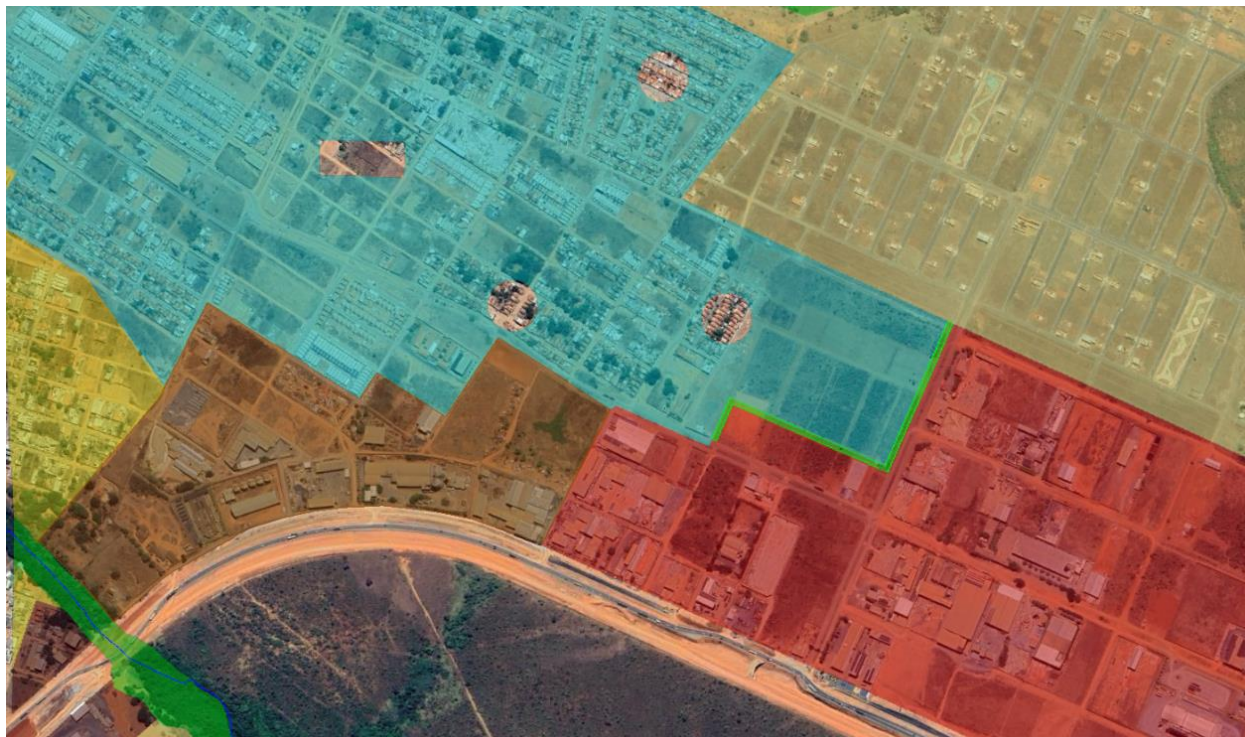


Imagem 3: Arranjo proposto como nova espacialização geral das zonas. Fonte: Google Earth 2025.

Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

**MEMORIAL DESCRITIVO DA RETIFICAÇÃO DAS ZONAS HABITACIONAL DE
INTERESSE SOCIAL, ZONA AGRO INDUSTRIAL, ZONA DE INTERESSE LOGÍSTICO
E NOVO CINTURÃO VERDE DE PROTEÇÃO.
RETIFICADO EM FEVEREIRO DE 2026.**

ZONAS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (ZHIS)

Área: 402,006 ha

Perímetro: 12.632,33 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.282.126,20m** e **E 252.368,49m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 120°32'20" e 151,07 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.282.049,44m** e **E 252.498,60m**; 35°01'33" e 68,18 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.282.105,27m** e **E 252.537,73m**; 122°30'32" e 141,27 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.282.029,35m** e **E 252.656,86m**; 213°04'36" e 16,84 m até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.282.015,24m** e **E 252.647,67m**; 122°09'57" e 60,58 m até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.281.982,99m** e **E 252.698,95m**; 145°45'36" e 17,91 m até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.281.968,18m** e **E 252.709,03m**; 173°43'23" e 18,02 m até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.281.950,27m** e **E 252.711,00m**; 113°38'29" e 820,05 m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.281.621,42m** e **E 253.462,23m**; 60°33'17" e 42,45 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.281.642,29m** e **E 253.499,20m**; 51°56'35" e 43,05 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.281.668,83m** e **E 253.533,10m**; 43°07'31" e 44,31 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.281.701,17m** e **E 253.563,39m**; 34°08'11" e 44,87 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.281.738,31m** e **E 253.588,57m**; 25°43'17" e 38,57 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.281.773,06m** e **E 253.605,31m**; 20°01'26" e 18,02 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.281.789,99m** e **E 253.611,48m**; 294°54'52" e 40,52 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.281.807,06m** e **E 253.574,73m**; 344°05'55" e 223,04 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.282.021,57m** e **E 253.513,62m**; 74°05'58" e 272,62 m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.282.096,26m** e **E 253.775,81m**; 108°45'46" e 53,04 m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.282.079,20m** e **E 253.826,03m**; 155°19'15" e 416,80 m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.281.700,47m** e **E 254.000,06m**; 32°59'27" e 53,19 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.281.745,08m** e **E 254.029,02m**; 34°57'40" e 45,51 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.281.782,38m** e **E 254.055,10m**; 34°56'48" e 45,41 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.281.819,60m** e **E 254.081,11m**; 41°26'00" e 51,83 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.281.858,46m** e **E 254.115,41m**; 30°19'19" e 71,05 m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.281.919,79m** e **E 254.151,28m**; 45°02'23" e 71,24 m até o vértice



Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

V-26, de coordenadas **N 8.281.970,13m** e **E 254.201,69m**; 25°51'14" e 46,85 m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.282.012,29m** e **E 254.222,12m**; 52°27'05" e 35,11 m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.282.033,69m** e **E 254.249,96m**; 73°49'57" e 58,43 m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.282.049,96m** e **E 254.306,08m**; 81°02'37" e 42,46 m até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 8.282.056,57m** e **E 254.348,02m**; 97°04'18" e 22,66 m até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 8.282.053,78m** e **E 254.370,51m**; 116°20'29" e 34,37 m até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 8.282.038,53m** e **E 254.401,31m**; 142°18'35" e 95,26 m até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 8.281.963,15m** e **E 254.459,55m**; 146°53'40" e 54,93 m até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 8.281.917,14m** e **E 254.489,55m**; 145°19'25" e 52,20 m até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 8.281.874,21m** e **E 254.519,25m**; 145°19'33" e 50,22 m até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 8.281.832,91m** e **E 254.547,82m**; 156°30'19" e 48,51 m até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 8.281.788,42m** e **E 254.567,16m**; 166°28'49" e 76,14 m até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 8.281.714,39m** e **E 254.584,96m**; 178°34'50" e 54,10 m até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 8.281.660,31m** e **E 254.586,30m**; 197°15'50" e 22,74 m até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 8.281.638,59m** e **E 254.579,55m**; 205°38'54" e 59,81 m até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 8.281.584,67m** e **E 254.553,66m**; 243°04'00" e 185,07 m até o vértice **V-42**, de coordenadas **N 8.281.500,84m** e **E 254.388,66m**; 191°32'19" e 426,24 m até o vértice **V-43**, de coordenadas **N 8.281.083,21m** e **E 254.303,40m**; 102°15'27" e 106,73 m até o vértice **V-44**, de coordenadas **N 8.281.060,55m** e **E 254.407,70m**; 192°16'12" e 96,56 m até o vértice **V-45**, de coordenadas **N 8.280.966,20m** e **E 254.387,18m**; 115°07'01" e 330,37 m até o vértice **V-46**, de coordenadas **N 8.280.825,97m** e **E 254.686,31m**; 218°05'47" e 364,97 m até o vértice **V-47**, de coordenadas **N 8.280.538,75m** e **E 254.461,13m**; 114°40'28" e 584,67 m até o vértice **V-48**, de coordenadas **N 8.280.294,67m** e **E 254.992,42m**; 203°20'07" e 310,69 m até o vértice **V-49**, de coordenadas **N 8.280.009,39m** e **E 254.869,35m**; 293°13'21" e 333,80 m até o vértice **V-50**, de coordenadas **N 8.280.141,01m** e **E 254.562,59m**; 203°30'20" e 105,66 m até o vértice **V-51**, de coordenadas **N 8.280.044,12m** e **E 254.520,45m**; 293°00'17" e 201,71 m até o vértice **V-52**, de coordenadas **N 8.280.122,95m** e **E 254.334,78m**; 207°42'46" e 10,49 m até o vértice **V-53**, de coordenadas **N 8.280.113,66m** e **E 254.329,90m**; 293°41'45" e 48,42 m até o vértice **V-54**, de coordenadas **N 8.280.133,12m** e **E 254.285,56m**; 295°20'15" e 46,97 m até o vértice **V-55**, de coordenadas **N 8.280.153,22m** e **E 254.243,11m**; 306°15'32" e 129,58 m até o vértice **V-56**, de coordenadas **N 8.280.229,86m** e **E 254.138,62m**; 305°04'12" e 53,55 m até o vértice **V-57**, de coordenadas **N 8.280.260,63m** e **E 254.094,79m**; 210°49'03" e 124,18 m até o vértice **V-58**, de coordenadas **N 8.280.153,98m** e **E 254.031,17m**; 301°59'48" e 161,72 m até o vértice **V-59**, de coordenadas **N 8.280.239,67m** e **E 253.894,02m**; 213°17'11" e 137,82 m até o vértice **V-60**, de coordenadas **N 8.280.124,46m** e **E 253.818,38m**; 302°44'39" e 363,55 m até o vértice **V-61**, de coordenadas **N 8.280.321,10m** e **E 253.512,60m**; 209°38'37" e 37,89 m até o vértice **V-62**, de coordenadas **N 8.280.288,17m** e **E 253.493,86m**; 206°18'28" e 147,45 m até o vértice **V-63**, de coordenadas **N 8.280.155,99m** e **E 253.428,51m**; 208°31'09" e 5,51 m até o vértice **V-64**, de coordenadas **N 8.280.151,15m** e **E 253.425,88m**; 323°29'22" e 268,57



Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

m até o vértice **V-65**, de coordenadas **N 8.280.367,01m** e **E 253.266,09m**; 300°10'10" e 230,98 m até o vértice **V-66**, de coordenadas **N 8.280.483,09m** e **E 253.066,40m**; 24°37'57" e 54,10 m até o vértice **V-67**, de coordenadas **N 8.280.532,27m** e **E 253.088,95m**; 33°41'56" e 54,67 m até o vértice **V-68**, de coordenadas **N 8.280.577,75m** e **E 253.119,28m**; 302°31'42" e 1.302,04 m até o vértice **V-69**, de coordenadas **N 8.281.277,88m** e **E 252.021,50m**; 212°14'54" e 62,73 m até o vértice **V-70**, de coordenadas **N 8.281.224,83m** e **E 251.988,03m**; 295°41'31" e 914,44 m até o vértice **V-71**, de coordenadas **N 8.281.621,27m** e **E 251.163,99m**; 40°23'16" e 239,54 m até o vértice **V-72**, de coordenadas **N 8.281.803,72m** e **E 251.319,20m**; 102°18'22" e 91,58 m até o vértice **V-73**, de coordenadas **N 8.281.784,20m** e **E 251.408,68m**; 32°13'00" e 132,15 m até o vértice **V-74**, de coordenadas **N 8.281.896,00m** e **E 251.479,13m**; 33°06'26" e 10,36 m até o vértice **V-75**, de coordenadas **N 8.281.904,68m** e **E 251.484,79m**; 103°04'44" e 94,35 m até o vértice **V-76**, de coordenadas **N 8.281.883,33m** e **E 251.576,69m**; 68°18'25" e 54,97 m até o vértice **V-77**, de coordenadas **N 8.281.903,65m** e **E 251.627,77m**; 13°48'20" e 38,55 m até o vértice **V-78**, de coordenadas **N 8.281.941,09m** e **E 251.636,97m**; 18°12'25" e 33,38 m até o vértice **V-79**, de coordenadas **N 8.281.972,80m** e **E 251.647,40m**; 332°20'34" e 38,24 m até o vértice **V-80**, de coordenadas **N 8.282.006,67m** e **E 251.629,65m**; 339°53'56" e 43,18 m até o vértice **V-81**, de coordenadas **N 8.282.047,22m** e **E 251.614,81m**; 48°29'35" e 48,51 m até o vértice **V-82**, de coordenadas **N 8.282.079,37m** e **E 251.651,14m**; 123°23'57" e 31,68 m até o vértice **V-83**, de coordenadas **N 8.282.061,93m** e **E 251.677,59m**; 161°57'35" e 40,40 m até o vértice **V-84**, de coordenadas **N 8.282.023,52m** e **E 251.690,10m**; 172°40'26" e 44,86 m até o vértice **V-85**, de coordenadas **N 8.281.979,03m** e **E 251.695,82m**; 52°12'35" e 15,44 m até o vértice **V-86**, de coordenadas **N 8.281.988,49m** e **E 251.708,02m**; 355°55'01" e 66,15 m até o vértice **V-87**, de coordenadas **N 8.282.054,47m** e **E 251.703,31m**; 94°23'13" e 22,49 m até o vértice **V-88**, de coordenadas **N 8.282.052,75m** e **E 251.725,73m**; 355°33'33" e 14,59 m até o vértice **V-89**, de coordenadas **N 8.282.067,30m** e **E 251.724,60m**; 79°56'38" e 38,54 m até o vértice **V-90**, de coordenadas **N 8.282.074,03m** e **E 251.762,55m**; 87°06'30" e 113,58 m até o vértice **V-91**, de coordenadas **N 8.282.079,76m** e **E 251.875,99m**; 85°08'26" e 163,50 m até o vértice **V-92**, de coordenadas **N 8.282.093,61m** e **E 252.038,90m**; 90°31'56" e 71,06 m até o vértice **V-93**, de coordenadas **N 8.282.092,95m** e **E 252.109,96m**; 120°22'29" e 201,38 m até o vértice **V-94**, de coordenadas **N 8.281.991,12m** e **E 252.283,70m**; 32°07'00" e 159,49 m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

ZONA AGRO INDUSTRIAL 1 (ZAI1)

Área: 222,643 ha

Perímetro: 13.719,78 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.280.290,71m** e **E 255.001,61m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 114°20'44" e 1.017,25 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.279.871,36m** e **E 255.928,40m**; 202°57'13" e 591,71 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.279.326,50m** e **E 255.697,64m**; 113°01'34" e 1.320,82 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.278.809,86m** e **E 256.913,23m**; 21°56'28" e 545,77 m até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.279.316,10m** e **E 257.117,16m**; 126°12'12" e 103,67 m até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.279.254,87m** e **E 257.200,81m**; 159°37'31" e 302,22 m até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.278.971,56m** e **E 257.306,03m**; 104°14'51" e 488,97 m até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.278.851,22m** e **E 257.779,96m**; 112°59'57" e 594,98 m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.278.618,75m** e **E 258.327,65m**; 127°48'29" e 627,32 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.278.234,19m** e **E 258.823,28m**; 129°12'20" e 929,15 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.277.646,87m** e **E 259.543,26m**; 193°30'49" e 81,61 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.277.567,52m** e **E 259.524,19m**; 293°03'36" e 763,07 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.277.866,41m** e **E 258.822,09m**; 293°06'30" e 1.791,91 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.278.569,68m** e **E 257.173,95m**; 293°09'47" e 74,23 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.278.598,88m** e **E 257.105,70m**; 338°00'38" e 6,22 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.278.604,65m** e **E 257.103,37m**; 24°28'12" e 16,39 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.278.619,57m** e **E 257.110,16m**; 298°17'48" e 19,09 m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.278.628,62m** e **E 257.093,35m**; 205°57'42" e 18,69 m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.278.611,82m** e **E 257.085,17m**; 248°44'39" e 5,46 m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.278.609,84m** e **E 257.080,08m**; 293°06'36" e 3.144,16 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.279.843,92m** e **E 254.188,23m**; 27°42'32" e 315,17 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.280.122,95m** e **E 254.334,78m**; 113°00'17" e 201,71 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.280.044,12m** e **E 254.520,45m**; 113°17'19" e 10,02 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.280.040,16m** e **E 254.529,65m**; 23°30'31" e 95,62 m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.280.127,84m** e **E 254.567,79m**; 113°13'19" e 333,84 m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.279.996,21m** e **E 254.874,58m**; 23°19'57" e 320,73 m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

ZONA DE INTERESSE LOGÍSTICO (ZIL)

Área: 34,367 ha

Perímetro: 3.148,93 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.280.321,10m** e **E 253.512,60m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **122°44'39"** e **363,55 m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.280.124,46m** e **E 253.818,38m**; **33°17'11"** e **137,82 m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.280.239,67m** e **E 253.894,02m**; **121°59'48"** e **161,72 m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.280.153,98m** e **E 254.031,17m**; **30°49'03"** e **124,18 m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.280.260,63m** e **E 254.094,79m**; **125°04'12"** e **53,55 m** até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.280.229,86m** e **E 254.138,62m**; **126°15'32"** e **129,58 m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.280.153,22m** e **E 254.243,11m**; **115°20'15"** e **46,97 m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.280.133,12m** e **E 254.285,56m**; **113°41'45"** e **48,42 m** até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.280.113,66m** e **E 254.329,90m**; **207°42'32"** e **304,68 m** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.279.843,92m** e **E 254.188,23m**; **289°59'38"** e **151,47 m** até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.279.895,71m** e **E 254.045,89m**; **280°10'52"** e **78,35 m** até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.279.909,56m** e **E 253.968,77m**; **276°06'35"** e **100,72 m** até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.279.920,28m** e **E 253.868,62m**; **266°30'52"** e **80,43 m** até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.279.915,39m** e **E 253.788,34m**; **261°52'31"** e **58,73 m** até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.279.907,09m** e **E 253.730,20m**; **257°55'04"** e **60,53 m** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.279.894,42m** e **E 253.671,01m**; **252°28'51"** e **79,93 m** até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.279.870,36m** e **E 253.594,79m**; **236°56'44"** e **26,00 m** até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.279.856,18m** e **E 253.573,00m**; **240°36'34"** e **99,89 m** até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.279.807,16m** e **E 253.485,97m**; **240°54'40"** e **48,65 m** até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.279.783,51m** e **E 253.443,46m**; **235°55'19"** e **31,12 m** até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.279.766,07m** e **E 253.417,68m**; **228°22'07"** e **130,93 m** até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.279.679,09m** e **E 253.319,82m**; **319°36'04"** e **75,19 m** até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.279.736,35m** e **E 253.271,09m**; **314°47'21"** e **36,52 m** até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.279.762,08m** e **E 253.245,17m**; **313°57'46"** e **106,25 m** até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.279.835,84m** e **E 253.168,69m**; **283°26'43"** e **10,58 m** até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.279.838,30m** e **E 253.158,40m**; **41°22'03"** e **387,95 m** até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.280.129,45m** e **E 253.414,79m**; **27°04'11"** e **24,37 m** até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.280.151,15m** e **E 253.425,88m**; **28°31'09"** e **5,51 m** até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.280.155,99m** e **E 253.428,51m**; **26°18'28"** e **147,45 m** até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 8.280.288,17m** e **E 253.493,86m**; **29°38'37"** e **37,89 m** até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

CINTURÃO VERDE DE PROTEÇÃO (CVP)

Área: **0,7525 ha**

Perímetro: **1.520,37 m**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.280.294,67m** e **E 254.992,42m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **113°18'41"** e **10,01 m** até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.280.290,71m** e **E 255.001,61m**; **203°19'57"** e **320,73 m** até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.279.996,21m** e **E 254.874,58m**; **293°13'19"** e **333,84 m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.280.127,84m** e **E 254.567,79m**; **203°30'31"** e **95,62 m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.280.040,16m** e **E 254.529,65m**; **293°17'19"** e **10,02 m** até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.280.044,12m** e **E 254.520,45m**; **23°30'20"** e **105,66 m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.280.141,01m** e **E 254.562,59m**; **113°13'21"** e **333,80 m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.280.009,39m** e **E 254.869,35m**; **23°20'07"** e **310,69 m** até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Projeto de Lei Complementar n.º 06, de 12 de março de 2026.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores vereadores e Vereadoras,

Submetemos à apreciação desta Egrégia Casa Legislativa, o projeto de lei complementar que se trata da retificação do Anexo II, constante da Lei Complementar n.º 022, de 20 de novembro de 2017, que “Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Formosa, que dispõe sobre a política de desenvolvimento municipal, o plano de uso e ocupação, os instrumentos urbanísticos e o sistema de gestão.

A presente propositura fundamenta-se na necessidade de compatibilização do zoneamento urbanístico com a realidade fática consolidada, em observância aos princípios da função social da cidade e da propriedade urbana, do desenvolvimento urbano sustentável, da eficiência do planejamento territorial e da segurança jurídica, conforme preconiza a Constituição Federal e a legislação urbanística vigente.

A área objeto da alteração encontra-se atualmente classificada como Zona Agroindustrial, entretanto, a análise da ocupação territorial demonstra que o local se encontra integrado à malha urbana, circundado por bairros predominantemente residenciais, a exemplo dos setores Padre José, Conjunto Netinho e Jardim Europa, o que evidencia a perda da vocação agroindustrial originalmente prevista e a consolidação de uso residencial no entorno imediato.

Registre-se, ainda, a existência de quadra vizinha já ocupada por unidades habitacionais, bem como de espaço público implantado (escola Municipal), circunstâncias que caracterizam a consolidação do uso residencial e reforçam a inadequação do enquadramento urbanístico atualmente vigente.

Tal divergência entre a norma e a realidade territorial compromete o adequado ordenamento urbano e pode ensejar conflitos administrativos, urbanísticos e sociais.

Nesse contexto, a retificação proposta visa promover a atualização do zoneamento, ajustando-o à dinâmica urbana consolidada, de modo a assegurar a racionalidade do uso do solo, o cumprimento da função social da propriedade urbana e a coerência do planejamento municipal, em consonância com os objetivos estabelecidos no Plano Diretor.

Diante do exposto, considerando o interesse público, a necessidade de adequação normativa e os benefícios decorrentes da regularização urbanística da área, mostra-se necessário a aprovação da presente propositura, razão pela qual se requer o apoio dos Nobres Vereadores para sua apreciação e votação.

Atenciosamente,

Gabinete da Prefeita Municipal de Formosa – GO, aos 12 (doze) dias do mês de março do ano de 2026.

SIMONE DIAS RIBEIRO DE MELO
Prefeita Municipal