INDICAÇÃO Nº 264/2024

INDICA AO PREFEITO DE PARAUAPEBAS, DARCI LERMEN, **A CRIAÇÃO DE NOVOS PROGRAMAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, OU A INTENSIFICAÇÃO DOS PROGRAMAS JÁ EXISTENTES, COM O OBJETIVO DE ATENDER OS BAIRROS QUE AINDA NECESSITAM DA DEVIDA TITULARIDADE DE SUAS PROPRIEDADES.**

AUTORA: ELIENE SOARES

Após cumprido o rito regimental, seja a cópia desta Indicação encaminhada ao Chefe do Poder Executivo, bem como ao gabinete da Secretaria de Governo (Segov), e ainda à Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária (CMRF) e ao Programa de Saneamento Ambiental (Prosap), para as providências cabíveis.

JUSTIFICATIVA

A regularização fundiária e a titulação de imóveis são fundamentais para garantir a segurança jurídica, a dignidade e a qualidade de vida dos munícipes de Parauapebas. Estes processos não apenas formalizam a posse das propriedades, mas também promovem a inclusão social, o acesso a serviços públicos essenciais e a valorização imobiliária. A ausência de regularização fundiária afeta negativamente milhares de famílias, impedindo-as de usufruir plenamente de seus direitos de propriedade e acesso a financiamentos.

Parauapebas, apesar de seu crescimento econômico e populacional, enfrenta desafios significativos em relação à regularização fundiária. Praticamente 80% da população vive em áreas onde a falta de validação da titularidade das propriedades impede o desenvolvimento e compromete a segurança dos moradores. Segundo dados recentes, aproximadamente 71 mil famílias ainda não possuem a documentação legal de suas propriedades, afetando diretamente cerca de 213 mil pessoas.

Essa realidade não se restringe apenas aos bairros periféricos. Bairros centrais e mais antigos, como o Rio Verde, Bairro da Paz, União e Cidade Nova, também enfrentam problemas de regularização fundiária, demonstrando que a questão é ampla e necessita de uma abordagem abrangente e eficaz.

Diante desse cenário, sugere-se a criação de novos programas de regularização fundiária ou a intensificação dos programas já existentes. A ampliação dessas iniciativas permitirá atender um maior número de famílias, garantindo-lhes a segurança jurídica de suas propriedades e melhorando sua qualidade de vida. A implementação de ações integradas,

como a urbanização das áreas, a melhoria das infraestruturas e o fornecimento de serviços públicos, é essencial para um desenvolvimento urbano sustentável.

Cerca de **80%** da população não possui a documentação legal de suas propriedades em Parauapebas. Aproximadamente **71 mil** famílias são diretamente afetadas.	**PROPOSTA** **Intensificar** Programas de Regularização Fundiária já existentes em Parauapebas ou **criar novos** Programas.

Assessoria de Gabinete da Vereadora Eliene Soares.

O município de Parauapebas dispõe de condições financeiras e estruturais para cumprir esta proposta, por isso, **indico a criação de novos programas de regularização fundiária, ou a intensificação dos programas já existentes, com o objetivo de atender os bairros que ainda necessitam da devida titularidade de suas propriedades**. No orçamento municipal, há uma previsão de R$ 3 milhões destinados ao programa "Titula Parauapebas", recurso que pode ser utilizado para intensificar as ações de regularização fundiária e ampliar seu alcance.

Peço aos nobres colegas vereadores a aprovação desta indicação, e também apoio para que possamos buscar, junto ao Executivo Municipal, a garantia de recursos necessários no orçamento de 2025 para a realização do diagnóstico fundiário e da regularização fundiária do município de Parauapebas.

É o que tenho a indicar.

Câmara Municipal de Parauapebas, 05 de agosto de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE
ELIENE SOARES DE SOUSA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Eliene Soares
Vereadora | **Solidariedade**