DECRETO Nº2.864, DE 11 DE JANEIRO DE 2022

Atualiza o Valor Financeiro de Referência (VFR).

Willian Martins Maia, Prefeito do Município de Carneirinho, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais...

D E C R E T A:

Art. 1º - Fica atualizada monetariamente a base de calculo de que tratam os Arts.232 e 233, da Lei Complementar nº028/2005, que estabelece o Código Tributário.

Art. 2º - Atualiza monetariamente o Valor Financeiro de Referência (VFR), de que tratam os Arts 305 e 306, e Parágrafo Único, da Lei Complementar nº028/2005, que estabelece o Código Tributário.

Art. 3º - A atualização monetária terá como base o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, calculado pelo IBGE, acumulados nos 12 (doze) últimos meses (01/2021 a 12/2021), em 10,16% (dez ponto dezesseis por cento), conforme Anexo I deste Decreto.

Art. 4º - O valor da base de cálculo de que trata o Art.232, será fixado a partir desta data em R$69.592,36 (sessenta e nove mil, quinhentos e noventa e dois reais e trinta e seis centavos).

Art. 5º - O Valor Financeiro de Referência (VFR), será fixado a partir desta data, em R$626,33 (seiscentos e vinte e seis reais e trinta e três centavos).

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor a partir de sua publicação, revogando suas disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Carneirinho, 11 de janeiro de 2022.

Publique-se, registre-se e arquive-se.

Willian Martins Maia
Prefeito Municipal

Registrado no livro próprio, publicado por afixação no local de costume nesta Prefeitura, na data supra.

Neide Ferreira de Souza
Assessora de Gabinete I

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNEIRINHO/MG.

ANEXO I da Lei Complementar nº 28 de 19/12/2.005.

TABELA IV

TABELA DE CONVERSÃO DE VALOR DE M² POR TIPO

VFR 626,33 EM 01/01/2.022

TABELA PARA AVALIAÇÕES

TIPO	ACAB.	VALOR EM VFR	VALOR EM R$	ACAB.	TIPO	VALOR EM VFR	VALOR EM R$	ACAB.	TIPO	VALOR EM VFR	VALOR EM R$
1	FINO	1,38889	869,90	MEDIANO	43	0,94167	589,79	RÚSTICO	85	0,49450	309,72
2		1,37828	863,26	POPULAR	44	0,93111	583,18		86	0,48378	303,00
3		1,36761	856,58		45	0,92039	576,47		87	0,47322	296,39
4		1,35700	849,93		46	0,90972	569,79		88	0,46250	289,68
5		1,34633	843,25		47	0,89911	563,14		89	0,45194	283,07
6		1,33561	836,53		48	0,88844	556,46		90	0,44122	276,35
7		1,32506	829,92		49	0,87783	549,81		91	0,43056	269,67
8		1,31433	823,21		50	0,86717	543,13		92	0,41994	263,02
9		1,30378	816,60		51	0,85644	536,42		93	0,40928	256,34
10		1,29306	809,88		52	0,84589	529,81		94	0,39867	249,70
11		1,28239	803,20		53	0,83522	523,12		95	0,38800	243,02
12		1,27183	796,59		54	0,82461	516,48		96	0,37733	236,34
13		1,26111	789,87		55	0,81394	509,80		97	0,36672	229,69
14		1,25056	783,26		56	0,80322	503,08		98	0,35606	223,01
15		1,23983	776,54		57	0,79267	496,47		99	0,34544	216,36
16		1,22917	769,86		58	0,78194	489,76		100	0,33478	209,68
17		1,21856	763,22		59	0,77139	483,14		101	0,32406	202,97
18		1,20789	756,54		60	0,76067	476,43		102	0,31350	196,35
19		1,19728	749,89		61	0,75000	469,75		103	0,30278	189,64
20		1,18661	743,21		62	0,73939	463,10		104	0,29222	183,03
21		1,17589	736,49		63	0,72872	456,42		105	0,28150	176,31
22	MEDIANO	1,16533	729,88		64	0,71811	449,77		106	0,27083	169,63
23		1,15461	723,17		65	0,70744	443,09		107	0,25256	158,18
24		1,14406	716,56		66	0,69672	436,38		108	0,24956	156,30
25		1,13339	709,88		67	0,68617	429,77		109	0,23900	149,69
26		1,12267	703,16		68	0,67550	423,09		110	0,22828	142,98
27		1,11211	696,55		69	0,66489	416,44		111	0,21761	136,30
28		1,10139	689,83		70	0,65422	409,76		112	0,20700	129,65
29		1,09083	683,22		71	0,64350	403,04		113	0,19633	122,97
30		1,08011	676,51		72	0,63294	396,43		114	0,18572	116,32
31		1,06944	669,83		73	0,62222	389,72		115	0,17506	109,64
32		1,05883	663,18		74	0,61167	383,11		116	0,16433	102,93
33		1,04817	656,50		75	0,60094	376,39		117	0,15378	96,32
34		1,03756	649,85		76	0,59028	369,71		118	0,14306	89,60
35		1,02689	643,17		77	0,57967	363,06		119	0,13250	82,99
36		1,01617	636,46		78	0,56900	356,38		120	0,12178	76,27
37		1,00561	629,84		79	0,55839	349,74		121	0,11111	69,59
38		0,99489	623,13		80	0,54772	343,05		122	0,10050	62,95
39		0,98433	616,52	RÚSTICO	81	0,53706	336,37		123	0,08983	56,27
40		0,97367	609,84		82	0,52644	329,73		124	0,07928	49,65
41		0,96294	603,12		83	0,51578	323,05		125	0,06856	42,94
42		0,95239	596,51		84	0,50517	316,40		126	0,05789	36,26

Avaliação de terreno

	SETOR	VFR	R$		SETOR	VFR	R$	
	Setor 1	0,11111	69,59		Setor 5	0,01666	10,43	
	Setor 2	0,08333	52,19		Setor 6	0,01111	6,96	
	Setor 3	0,05555	34,79		Setor 7	0,00555	3,48	
	Setor 4	0,02777	17,39		Setor 8	0,00277	1,73	

Na emissão de certidão para averbação em caso de reforma considerar:

Existente = 80%

Reforma = 20%