



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

LEI Nº 084/89

INSTITUI PLANTA GENÉRICA DE VALORES E DA OUTRAS PROVISÓRIAS

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo. **FAÇO SAHER** que a Câmara Municipal de São Mateus aprovou e eu sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º - Fica fixado o valor do M² (metro quadrado) de terreno no Município de São Mateus, para os imóveis localizados no perímetro urbano, por setores, de acordo com as tabelas anexas.

Parágrafo Único - As tabelas a que se refere o Artigo 1º desta Lei, servirão de base para apuração dos valores venais de imóveis urbanos do Município, para efeito de lançamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis "Inter-Vivos" e Impostos sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano.

Art. 2º - O valor do M² de terreno e o valor do M² de edificação por tipo, foram fixados pela comissão de valores, após pesquisas e análises do mercado imobiliário deste Município.

Art. 3º - Localidades que compõem os Distritos:

DISTRITO I - SEDE

- Zona 1 - Parte esquerda da Avenida Jones dos Santos Neves e parte do Rio (centro).
- Zona 2 - Parte direita da Avenida Jones dos Santos Neves e parte do Rio (centro).
- Zona 3 - Vila Nova, Stº Antônio, Ponte (Stª Tereza).
- Zona 4 - Forno Velho (Cohab).
- Zona 5 - Morada do Ribeirão, Petrobrás, Nordeste, Nova Esperança e São Benedito.
- Zona 6 - Litorâneo
- Zona 7 - Ribeirão II (SEAC).
- Zona 8 - Áreas diversas canceladas do Incra, situadas no perímetro urbano.

DISTRITO II

- Zona 1 - Balneário de Guriri - Loteamento da Prefeitura, Morada do Sol.
- Zona 2 - Balneário de Guriri - Parque dos Albatrozes.
- Zona 3 - Balneário de Guriri - Bosque da Praia.
- Zona 4 - Balneário de Guriri - Loteamento Dalla Bernardina.
- Zona 5 - Jardim das Caiçaras (Mariricú).

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
Estado do Espírito Santo

continuação da Lei nº 084/89, Art. 3º

DISTRITO III

Zona 1 - Itauninhas.

DISTRITO IV

Zona 1 - Nova Lima.

DISTRITO V

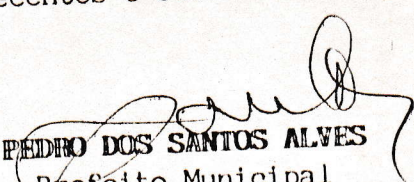
Zona 1 - Santa Maria.

DISTRITO VI

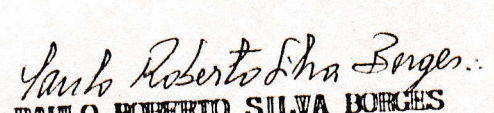
Zona 1 - Nestor Gomes.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus,
Estado do Espírito Santo, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e oitenta e nove (1989).


PEDRO DOS SANTOS ALVES
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na Secretaria Municipal de Gabinete desta Prefeitura, na data supra.


PAULO ROBERTO SILVA BORGES
Secretário Municipal de Gabinete



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

"TABELA I"

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

BAIRRO OU DISTRITO - Oitizeiro - Guriri

LOTEAMENTO: Parque dos Albatrozes

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouros</u>	<u>Valor de M² de Terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
C	1ª Avenida	NCz\$ 33,33	166
D	Ruas: L-II e III	NCz\$ 23,33	116
E	Ruas: IV-V e VI	NCz\$ 16,67	83
E	2ª Avenida	NCz\$ 16,67	83
G	Ruas: VII-VIII - IX-X-XI-XII	NCz\$ 10,00	50
G	Ruas: XIII- XIV- XV-XVI-XVII	NCz\$ 10,00	50
G	Ruas: XIX e XX	NCz\$ 10,00	50
G	8ª Avenida	NCz\$ 10,00	50

DEMAIS LOGRADOUROS: 5ª Avenida, 6ª Avenida, 7ª Avenida e Avenida Guriri, fica fixado o valor do M² de terreno, iniciando da 1ª Avenida até o encontro de cada setor e logradouro acima mencionado.

BAIRRO OU DISTRITO - Mariricu

LOTEAMENTO: Praia de Guriri

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouros</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
G	Todos os Logradouros situados no loteamento 'Praia de Guriri bem como os demais logradouros de imóveis situados na localidade de Mariricu.	NCz\$ 10,00	50

BAIRRO OU DISTRITO - Mariricu - Praia de Guriri

LOTEAMENTO: Praia de Guriri

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouros</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	--------------------	--	-----------------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

G	Avenidas 8 ^a -9 ^a e 10 ^a	NCz\$ 10,00	50
H	Avenidas 11 ^a e 12 ^a	NCz\$ 6,67	33

DEMAIS LOGRADOUROS: da Rua I à Rua XXXVI, fica fixado o valor do M² de terreno, iniciando da 8^a Avenida até a 10^a Avenida, no mesmo valor do setor de valorização "G". Da Rua I à Rua XXXVI, iniciando da 10^a Avenida até a 12^a Avenida, fica fixado o valor do M² de terreno conforme setor de valorização "H".

BAIRRO OU DISTRITO: Guriri

LOTEAMENTO: Balneário de Guriri

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouros:</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
C	Avenida Guriri	NCz\$ 33,33	166
C	Av. Oceano Atlântico	NCz\$ 33,33	166
D	Rua Horácio Barbosa Filho	NCz\$ 23,33	116
D	Rua Conceição da Barra	NCz\$ 23,33	116
D	Rua Linhares	NCz\$ 23,33	116
E	Rua Nova Venécia	NCz\$ 16,67	83
E	Rua São Gabriel da Paílla	NCz\$ 16,67	83

DEMAIS LOGRADOUROS: Rua Montanha, Rua Boa Esperança, Rua Pinheiro, Av. Oceano Índico, Rua Mucurici, Rua Colatina, Rua Barra de São Francisco, Rua Mantenópolis, Av. Mar Negro e Rua Projetada, fica fixado o valor do M² de terreno, iniciando da Av. Oceano Atlântico, até o encontro de cada setor e logradouro acima mencionado.

BAIRRO OU DISTRITO: Guriri

LOTEAMENTO: Balneário de Guriri

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
C	Av. Oceano Atlântico	NCz\$ 33,33	166
D	Rua Horácio Barbosa	NCz\$ 23,33	116



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

D	Rua Conceição da Barra e Rua Linhares	NCz\$ 23,33	116
E	Rua Nova Venécia, Rua São Gabriel da Palha, Av. Projeta da A, Rua Projetada B.	NCz\$ 16,67	83

BAIRRO OU DISTRITO: Guriri
LOTEAMENTO: Bosque da Praia

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de Terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
I	Todos os Logradouros dos imóveis situados no loteamento Bosque da Praia	NCz\$ 3,33	17

BAIRRO OU DISTRITO: Pedra D'Água
LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
I	Todos os Logradouros	NCz\$ 3,33	17

BAIRRO OU DISTRITO: Ribeirão
LOTEAMENTO: Morada do Ribeirão

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
G	Todos os Logradouros	NCz\$ 10,00	50

BAIRRO OU DISTRITO: Ribeirão II (SEAC)
LOTEAMENTO: Da Prefeitura Municipal

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
I	Todos os Logradouros	NCz\$ 3,33	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

OUTROS LOGRADOUROS: As Ruas Alfa I, Alfa 2, Alfa 3, Beta, Gama e Delta, fica fixado o valor do M² de terreno, iniciando da Rua Cel. Constantino Cunha até o encontro de cada setor e logradouro acima mencionado.

BAIRRO OU DISTRITO: Forno

LOTEAMENTO: COHAB

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
C	Todos os Logradouros situados no Bairro Forno Velho.	NCz\$ 33,33	166

BAIRRO OU DISTRITO: Córrego do Ribeirão

LOTEAMENTO: Jackeline

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
G	Todos os Logradouros do Loteamento Jackeline	NCz\$ 10,00	50

BAIRRO OU DISTRITO: Chácara do Cricaré

LOTEAMENTO: Inocopes

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
B-1	Todos os Logradouros do Bairro Chácara do Cricaré	NCz\$ 66,67	332

BAIRRO OU DISTRITO: Chácara do Cricaré

LOTEAMENTO: Residencial Park

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
B-1	Todos os Logradouros do Loteamento Park	NCz\$ 66,67	332



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Itauninhas, Santa Maria e Nova Lima
LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
I	Todos os Logradouros	NCz\$ 3,33	17

BAIRRO OU DISTRITO: Nestor Gomes
LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
G	Rua Principal	NCz\$ 10,00	50
I	Demais logradouros	NCz\$ 3,33	17

BAIRRO OU DISTRITO: Bom Sucesso
LOTEAMENTO: Bom Sucesso

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
I	Todos os Logradouros	NCz\$ 3,33	17

BAIRRO OU DISTRITO: Stº Antônio
LOTEAMENTO: Novo Horizonte

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
I	Todos os Logradouros	NCz\$ 3,33	17

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima
LOTEAMENTO: Lago dos Cisnes

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
B	Rua Cel. Constantino Cunha	NCz\$ 50,00	249
B	Av. José Tozze	NCz\$ 50,00	249
C	Rua Darcy C. Mendonça	NCz\$ 33,33	166
E	Espaço Livre/Limite do Loteamento	NCz\$ 16,67	83



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima

LOTEAMENTO: Ernesto Bonomo

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------

A

Ruas: Ruth
Neves Este
ves, Washin
gton Cas-
telo Dutra,
Guilherme
Bissaro, Ari
Afonso dos
Santos, An-
tônio Rocha,
iniciando do
limite com
o Posto Zo-
otécnico até
a Rua Santa
Catarina

NCz\$ 83,33

415

A

Ruas: Domín-
gos Barros
dos Santos,
Nelson Fun-
dio, Ante-
nor Malver-
di, inician-
do da Rua
Cel. Cons-
tantino Cu-
rta, até o
limite do
loteamento.

NCz\$ 83,33

415

BAIRRO OU DISTRITO: Porto (Av. Cricaré)

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------

I

Av. Cricaré

NCz\$ 3,33

17

BAIRRO OU DISTRITO: Posto Esso

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------

E

Ruas: Per-



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

nambuco ,
Fernando '
Jogaib, Na
gip P. Mur
tins, Antô
nio de Car
valho, Al-
mir Quei-
roz, Eugê-
nio Neves
Oliveira, Ra-
mos Olivei
ra Aguiar
e Valter A
guiar.

NCz\$ 16,67

83

BAIRRO OU DISTRITO: Posto Esso e Boa Vista

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------

B-1

Margens da Ro
dovia BR-101,
iniciando da
13 de abril '
até a Rua An
tônio de Car
valho

NCz\$ 66,67

332

BAIRRO OU DISTRITO: Cacique

LOTEAMENTO: Cacique (Prefeitura Municipal de São Mateus)

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------

I

Ruas: Braúna,
Louro, Jequi-
tibá, Macarai
ba, Oiticica,
demais Ruas '
Projetadas ,
Pau Brasil, I
pé, Jacarandá,
Peroba, Sapu
caia, Sedro e
Ruas Cacique:
1, 2, 3, 4, 5,
6 e 7

NCz\$ 3,33

17



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Santa Terezinha/Cacique

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
I	Ruas: -José Montes, Es- trada pa- ra Nova Ve- nécia, La- deira da Cacique , Stª Inês, José Jorjal b e traves- sa Oricaré, e demais Ruas Proje- tadas	NCz\$ 3,33	17

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
B	Av. João XXIII, iniciando da Rua Manoel An- drade até às margens da Br- 101, no Posto Esso.	NCz\$ 50,00	249

BAIRRO OU DISTRITO: Sede/Boa Vista

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
C	Ruas: Av. Jo- sé Tozze, E- lias Jogaib, Av. 31 de Mar- ço, Av. José Bahia, Rua E- rondino Bar- bosa, Rua Dr. Ademar Oli-		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

iniciando
da Rua Rô-
mulo Mar-
tins até
a Bifurca-
ção da Br
101 com
Av. José
Tozze.

NCz\$ 33,33

166

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
A	Av. Guilherme Sobrinho ini- ciando da Av. João XXIII até à Rua 13 de abril	NCz\$ 83,33	415

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
A-1	Av. Jones dos Santos Neves, iniciando da Rua Brão dos Aymorés até a Rua 13 de a- bril	NCz\$ 133,33	664

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
B-1	Ruas: Alfredo Cunha Motta , Manoel Andra- de, Altino Co- mes Luz, João Bento Silva- res, inician- do da Av. Jo-		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

sé Tozze, até
a Rua Dr. Ade-
mar Neves.

NCz\$ 66,67

332

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
B-1	Ruas: Elias Jogaib, Av. 31 de março, Altino Gomes, Eron dino Barbosa e Dr. Ademir Neves, iniciando da Rua João Benito Silveiras, até a Rua Alfredo da Cunha Motta.	NCz\$ 66,67	332

BAIRRO OU DISTRITO: Sede/Sernamby

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
B	Rua 13 de abril, iniciando da Rod. Othovarino Duarte Santos até o trevo da BR-101, no Bairro Sernamby.	NCz\$ 50,00	249

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
A	Rua Alfa 1, Rua Antenor Malverdi,		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

Virgulino Magalhães, Rua José Paganini, Rua Theda Figueiredo, Rua Francisco Barbosa Sobrinho, Rua Alcy Farias Santos, Rua Jair Coelho, Rua São João, Rua Péricles Ferreira Ramos, Rua José Daher, Rua Ermelino Carmelino, Rua da Liberdade, Rua Barão do Rio Branco, Rua João Figueiredo, Praça São Benedito, iniciando da Av. José Tozze, esquina com Av. Jones dos Santos Neves até Av. José Tozze esquina com Rua Alfa 1, e terminando com Rua Cel. Constantino Cunha esquina com Rua Alfa 1, até às Ruas Cel. Cunha Junior e Barão dos Amores e esquina com Av. Jones dos Santos Neves.

NCz\$ 83,33

415



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
A	Av. José Toz- ze, "Arlindo Sodré e Cel. Constantino" Cunha, inici- ando da Av. Jo- nes dos San- tos Neves até à Rua Alfa 1.	NCz\$ 83,33	415

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima/Sede
LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
A	Rua Cel. Cu- nha Júnior, iniciando da Av. Jones dos Santos Neves até à Rua Dr. Peri- cles Ferrei- ra Ramos	NCz\$ 83,33	415

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima/Sede
LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
C	Rua Alfa 1, Rua Antenor Malver- di, Rua Nelson Fundão, Rua Vir- gílio Maga- lhães, Rua José Paganini, Rua Theda Figueire- do, Rua Francis- co B. Sobrinho, Rua Alcy Farias Santos, Rua		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

Jair Coelho,
Rua São João,
Rua Dr. Péri-
cles Ferrei-
ra Ramos, Rua
José Daher ,
Rua Emelino
Carneiro So-
brinho e Rua
da Liberdade,
iniciando do
limite dos i-
móveis, si-
tuados à Av.
José Tozze ,
até o Corre-
go da Bica.

NCz\$ 33,33

166

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------

C

Ruas: Reginal-
do Daher San-
tos, General O-
sório, Sengipe,
Duque de Ca-
xias, Paraíba,
Travessa da Li-
berdade, Dr. A-
demar Oliveira
Neves, São Jo-
sé, Travessa
Vila Silvares,
iniciando da
Rua General O-
sório até o li-
mite com área
da Prefeitura
Municipal.

NCz\$ 33,33

166

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

C

Rua do teimoso, Rua
Vila Silveiras, Rua
da Liberdade, Traves
sa São José, inici-
ando do Córrego da
Bica até a Rua Ge-
neral Osório

NCz\$ 33,33

166

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------

C

Ruas Humberto
Conde Rios, Ge-
neral Osório,
Tancredo de
Almeida Neves,
Theotônio Pas-
torini, Cel .
Nunes de Araújo,
iniciando
da Rua João E-
vangelista M.
Lobato até o
limite dos i-
móveis que fa-
zem frente
com a Rua 13
de abril.

NCz\$ 33,33

166

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	-------------------	--	-----------------------------

C

Ruas João Evan-
gelista M. Lo-
bato, Joaquim'
Pestana e Ira-
cema Coradini,
iniciando da
Rua Humberto '
C. Rios até a
Rua Cel. Nunes
de Araújo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouros</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	--------------------	--	-----------------------------

B

Ruas Ademar Oli-
veira Neves, São
José, Mateus Cor-
biniano Coelho,
Travessa Cel. Ma-
teus Cunha, ini-
ciando do limite
dos imóveis que
fazem frente pa-
ra a Av. Jones
dos Santos Neves
até a Rua do Tel-
mo

NCz\$ 50,00

249

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouros</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	--------------------	--	-----------------------------

B

Ruas Cel. Mateus
Cunha, Zenor Pe-
drosa Rocha, Ma-
noel Nunes de A-
raújo, General O-
sório, iniciando
do limite dos i-
móveis situados
à Rua João Evan-
gelista M. Loba-
to até a bifurca-
ção da Av. Jones
dos Santos Ne-
ves com Rua Cel.
Mateus Cunha.

NCz\$ 50,00

249

BAIRRO OU DISTRITO: Ribeirão/Sernamby

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouros</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
-----------------------------	--------------------	--	-----------------------------

G

Av. Jones dos
Santos Neves



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

Rua Cel. Mateus
Quina, Ruas: Pro
jetadas, inici-
ando da Rua Jo
ão Evangelista
M. Lobato, até
o Córrego do Ri
beirão

NCz\$ 10,00

17

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Pousada Carapina

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
G	Todos os Logra- douros dos imó- veis situados no loteamento Pousada Carapi- ra	NCz\$ 10,00	17

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
J	Todos os Logra- douros das á- reas canceladas do INCRA, para o cadastro ur- bano.	NCz\$ 1,67	08

BAIRRO OU DISTRITO: Litorâneo

LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
E	Margens da BR-101 no Bairro Litorâ- neo	NCz\$ 16,67	83
H	Demais Logradou- ros do Bairro Li- torâneo	NCz\$ 6,67	33



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Aviação
LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
G	Todos os Logradouros situados no Bairro Aviação	NCz\$ 10,00	50

BAIRRO OU DISTRITO: São Benedito
LOTEAMENTO: Diversos

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
G	Todos os Logradouros situados no Bairro São Benedito	NCz\$ 10,00	50

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby
LOTEAMENTO: Da Prefeitura Municipal

<u>Setor de Valorização</u>	<u>Logradouro</u>	<u>Valor do M² de terreno</u>	<u>Fator de Localização</u>
G	Todos os Logradouros do citado loteamento.	NCz\$ 10,00	50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

TABELA - I

APURAÇÃO DE VALORES DO M² DE TERRENO, SITUADO NA ZONA URBANA DO
MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR REAL DO TERRENO COM 300 M ²	VALOR REAL DO M ² TERRENO	FATOR DE LOCALIZAÇÃO
A-1	NCz\$ 40.000,00	NCz\$ 133,33	664
A	NCz\$ 25.000,00	NCz\$ 83,33	415
B-1	NCz\$ 20.000,00	NCz\$ 66,67	332
B	NCz\$ 15.000,00	NCz\$ 50,00	249
C	NCz\$ 10.000,00	NCz\$ 33,33	166
D	NCz\$ 7.000,00	NCz\$ 23,33	116
E	NCz\$ 5.000,00	NCz\$ 16,67	83
F	NCz\$ 4.000,00	NCz\$ 13,33	66
G	NCz\$ 3.000,00	NCz\$ 10,00	50
H	NCz\$ 2.000,00	NCz\$ 6,67	33
I	NCz\$ 1.000,00	NCz\$ 3,33	17
J	NCz\$ 500,00	NCz\$ 1,67	08

TABELA - II

FIXA VALOR M² DE CONSTRUÇÃO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR DE M ² DE EDIFICAÇÃO
Casa/Sobrado	NCz\$ 85,00
Apartamento	NCz\$ 65,00
Telheiro	NCz\$ 30,00
Galpão	NCz\$ 48,00
Indústria	NCz\$ 40,00
Loja	NCz\$ 48,00
Especial	NCz\$ 40,00