

Id:030E63A8B3466F46



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRAS
Rua Venâncio Borges, 710, Centro, Cep 64420-00
CNPJ: 06.554.851/0001-62
E-mail: prefeitura.pi.palmeiras@gmail.com
Palmeiras – Piauí

LEI Nº 019/2022, DE 29 DE AGOSTO DE 2022.

Dispõe sobre o Perímetro Urbano do Município de Palmeiras e dá outras providências

O Prefeito Municipal de Palmeiras, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Para efeitos de interpretação e aplicação desta Lei são adotadas as seguintes definições:

I - Município: é o ente jurídico e político, com poder de autogoverno, autoadministração e auto-organização, dotado de competência legislativa privada e integrante da federação brasileira, fundamentada na Constituição Federal de 1988;

II - Cidade: é um núcleo urbano, independente do número de sua população, que concentre processo econômico não agrícola e que se configura como sede do governo municipal;

III - Zona Urbana: o mesmo que área urbana. Sob o aspecto político-administrativo, a zona urbana é a extensão territorial delimitada pelo perímetro urbano e definida em memorial descritivo por procedimento de georreferenciamento;

IV - Zona Rural: área do território municipal não compreendida nas limitações do perímetro urbano;

V - Perímetro urbano: é a linha limítrofe das zonas urbanas estabelecidas por Lei Municipal. Em conformidade com o Código Tributário Nacional, em seu artigo 32, §2º, o conceito de perímetro urbano, acrescentando como tal, além da área territorial da cidade, as áreas de expansão urbana e as áreas de urbanização especial;

VI - Área de Expansão Urbana: definida como aquela destinada ao crescimento ordenado das cidades, contíguas ou não ao perímetro urbano, abrangendo as áreas previstas para ocupação urbana num período determinado,

é a que se reserva para receber novas edificações e equipamentos urbanos, no normal crescimento das cidades.

Art. 2º Considera-se área urbana do Município de Palmeiras - PI a extensão territorial delimitada pelo perímetro urbano e definida em memorial descritivo por procedimento de georreferenciamento, especificada no Anexo I desta Lei.

Art. 3º O uso e os padrões de ocupação das zonas urbanas do Município de Palmeiras - PI obedecerão a legislação pertinente ao Plano Diretor Municipal e ao Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo Urbano.

Art. 4º As propriedades que possuem mais de cinquenta por cento de sua área localizada no perímetro urbano ou de expansão urbana definidas em Lei são consideradas com área total na zona urbana e estarão sujeitas às exigências estabelecidas na legislação urbanística e tributária.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei Municipal nº 003, de 02 de junho de 1999.

Gabinete do Prefeito Municipal de Palmeiras (PI), 29 de agosto de 2022.

José Baltazar de Oliveira
Prefeito Municipal

Esta Lei, foi sancionada, numerada, registrada e publicada aos dias vinte e nove (29) do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

Manoel Francisco Teixeira
Secretário de Governo

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : PERÍMETRO URBANO
Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRAS
Município : PALMEIRAS U.F: PI - BR
Matrícula : 212
Código Credenciamento :
Comarca : PALMEIRAS
Área (ha) : 2.115,0200
Área : 21.150.200,00 m²
Perímetro (m) : 22.831,63

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.339.222,95m** e **E 713.280,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIACHO CADOZ**, com azimute de **68°27'15"** por uma distância de **233,07m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.339.308,55m** e **E 713.497,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIACHO CADOZ**, com azimute de **99°49'23"** por uma distância de **179,69m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.339.277,89m** e **E 713.674,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIACHO CADOZ**, com azimute de **67°07'03"** por uma distância de **96,63m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.339.315,47m** e **E 713.763,67m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIACHO CADOZ**, com azimute de **35°49'44"** por uma distância de **223,53m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 9.339.496,70m** e **E 713.894,51m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIACHO CADOZ**, com azimute de **68°41'23"** por uma distância de **166,19m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 9.339.557,09m** e **E 714.049,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIACHO CADOZ**, com azimute de **106°56'35"** por uma distância de **65,92m** até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 9.339.537,88m** e **E 714.112,39m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIACHO CADOZ**, com azimute de **144°31'59"** por uma distância de **187,39m** até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 9.339.385,26m** e **E 714.221,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIACHO CADOZ**, com azimute de **162°15'40"** por uma distância de **156,47m** até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 9.339.236,23m** e **E 714.268,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIACHO CADOZ**, com azimute de **99°40'13"** por uma distância de **105,82m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 9.339.218,46m** e **E 714.373,11m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LUIZ DA COSTA VELOSO**, com azimute de **357°36'30"** por uma distância de **866,54m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 9.340.084,24m** e **E 714.336,95m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LUIZ DA COSTA VELOSO**, com azimute de **17°51'07"** por uma distância de **484,29m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 9.340.545,21m** e **E 714.485,41m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LUIZ DA COSTA VELOSO**, com azimute de **21°34'26"** por uma distância de **307,06m** até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 9.340.830,76m** e **E 714.598,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LUIZ DA COSTA VELOSO**, com azimute de **8°35'20"** por uma distância de **378,31m** até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 9.341.204,83m** e **E 714.654,81m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LUIZ DA COSTA VELOSO**, com azimute de **13°25'24"** por uma distância de **242,78m** até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 9.341.440,98m** e **E 714.711,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de **LUIZ DA COSTA VELOSO**, com azimute de **76°21'07"** por uma distância de **1.418,33m** até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 9.341.775,64m** e **E 716.089,45m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MAURO ANTONIO**

RIBEIRO DE SOUSA ALMEIDA, com azimute de **76°21'07"** por uma distância de **89,81m** até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 9.341.796,83m** e **E 716.176,72m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MAURO ANTONIO RIBEIRO DE SOUSA ALMEIDA**, com azimute de **55°51'07"** por uma distância de **377,50m** até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 9.342.008,73m** e **E 716.489,14m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MAURO ANTONIO RIBEIRO DE SOUSA ALMEIDA**, com azimute de **64°21'07"** por uma distância de **367,40m** até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 9.342.167,76m** e **E 716.820,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de **HERDEIROS DE ANTONIO VELOSO**, com azimute de **159°21'07"** por uma distância de **1.201,25m** até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 9.341.043,68m** e **E 717.243,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de **HERDEIROS DE ANTONIO VELOSO**, com azimute de **96°21'07"** por uma distância de **303,74m** até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 9.341.010,07m** e **E 717.545,81m**; deste segue confrontando com a propriedade de **HERDEIROS DE ANTONIO VELOSO**, com azimute de **87°21'07"** por uma distância de **483,15m** até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 9.341.032,39m** e **E 718.028,45m**; deste segue confrontando com a propriedade de **HERDEIROS DE ANTONIO VELOSO**, com azimute de **63°21'07"** por uma distância de **1.822,50m** até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 9.341.849,80m** e **E 719.657,36m**; deste segue confrontando com a propriedade de **HERDEIROS DE ANTONIO VELOSO**, com azimute de **119°21'07"** por uma distância de **701,79m** até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 9.341.505,81m** e **E 720.269,06m**; deste segue confrontando com a propriedade de **HERDEIROS DE ANTONIO VELOSO**, com azimute de **70°21'07"** por uma distância de **419,29m** até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 9.341.646,79m** e **E 720.663,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de **HERDEIROS DE ANTONIO VELOSO**, com azimute de **70°21'07"** por uma distância de **245,11m** até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 9.341.729,20m** e **E 720.894,77m**; deste segue confrontando com a propriedade de **PEDRO PEREIRA DE CARVALHO**, com azimute de **164°07'37"** por uma distância de **1.027,10m** até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 9.340.741,27m** e **E 721.175,69m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RAIMUNDO DO VALE ARAÚJO**, com azimute de **239°59'00"** por uma distância de **432,47m** até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 9.340.524,93m** e **E 720.801,22m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RAIMUNDO DO VALE ARAÚJO**, com azimute de **259°59'00"** por uma distância de **73,80m** até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 9.340.512,09m** e **E 720.728,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RAIMUNDO DO VALE ARAÚJO**, com azimute de **212°29'00"** por uma distância de **1.446,21m** até o vértice **P-30**, de coordenadas **N 9.339.292,14m** e **E 719.951,85m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RAIMUNDO DO VALE ARAÚJO**, com azimute de **172°59'00"** por uma distância de **315,07m** até o vértice **P-31**, de coordenadas **N 9.338.979,43m** e **E 719.990,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de **P. A. CORRENTE**, com azimute de **262°59'00"** por uma distância de **1.270,00m** até o vértice **P-32**, de coordenadas **N 9.338.824,29m** e **E 718.729,85m**; deste segue confrontando com a propriedade de **P. A. CORRENTE**, com azimute de **172°59'00"** por uma distância de **780,00m** até o vértice **P-33**, de coordenadas **N 9.338.050,13m** e **E 718.825,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de **P. A. CORRENTE**, com azimute de **262°59'00"** por uma distância de **436,32m** até o vértice **P-34**, de coordenadas **N 9.337.996,84m** e **E 718.392,08m**; deste segue confrontando com a propriedade de **P. A. CORRENTE**, com azimute de **262°59'00"** por uma distância de **1.602,50m** até o vértice **P-35**, de coordenadas **N 9.337.801,08m** e **E 716.801,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de **P. A. CORRENTE**, com azimute de **243°06'16"** por uma distância de **1.027,88m** até o vértice **P-36**, de coordenadas **N 9.337.336,10m** e **E 715.884,89m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIO PARNAÍBA**, com azimute de **324°51'17"** por

2 / 3

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRAS
Rua Venâncio Borges, 710, Centro, Cep 64420-00
CNPJ: 06.554.851/0001-62
E-mail: prefeitura.pi.palmeiras@gmail.com
Palmeiras – Piauí

uma distância de 339,73m até o vértice P-37, de coordenadas N 9.337.613,90m e E 715.689,32m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 316°23'41" por uma distância de 524,72m até o vértice P-38, de coordenadas N 9.337.993,85m e E 715.327,43m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 306°19'53" por uma distância de 418,81m até o vértice P-39, de coordenadas N 9.338.241,98m e E 714.990,03m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 299°04'46" por uma distância de 240,34m até o vértice P-40, de coordenadas N 9.338.358,79m e E 714.779,99m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 284°56'48" por uma distância de 230,14m até o vértice P-41, de coordenadas N 9.338.418,15m e E 714.557,63m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 278°59'33" por uma distância de 210,86m até o vértice P-42, de coordenadas N 9.338.451,11m e E 714.349,36m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 294°06'06" por uma distância de 183,29m até o vértice P-43, de coordenadas N 9.338.525,95m e E 714.182,06m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 300°17'58" por uma distância de 206,65m até o vértice P-44, de coordenadas N 9.338.630,21m e E 714.003,64m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 303°48'11" por uma distância de 275,45m até o vértice P-45, de coordenadas N 9.338.783,46m e E 713.774,75m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 302°31'27" por uma distância de 243,72m até o vértice P-46, de coordenadas N 9.338.914,49m e E 713.569,25m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute de 313°53'53" por uma distância de 229,88m até o vértice P-47, de coordenadas N 9.339.073,89m e E 713.403,60m; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARNAÍBA, com azimute 320°31'01" por uma distância de 193,13m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 22.831,63 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PALMEIRAS, 18/08/2022

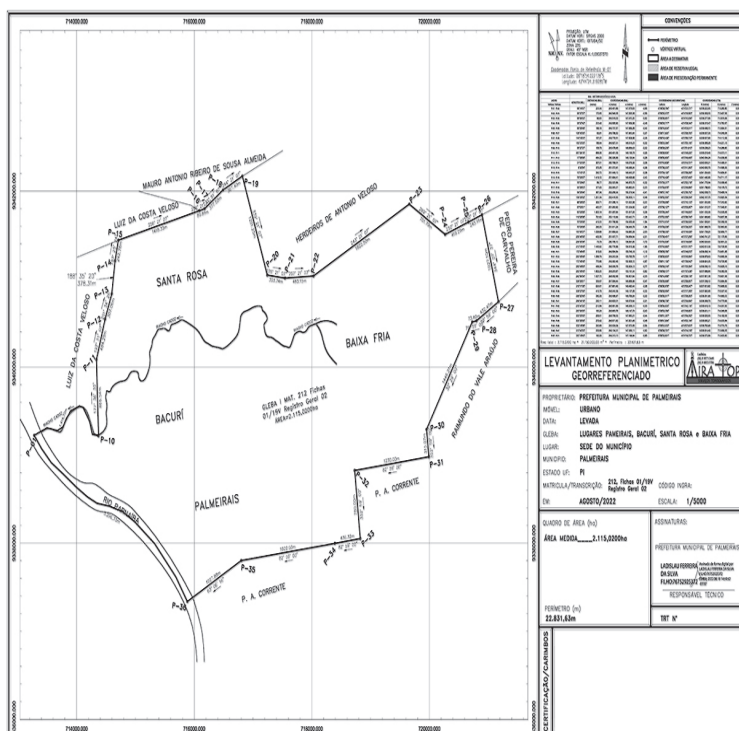
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRAS
CNPJ nº: 06.554.851/0001-62

LADISLAU FERREIRA DA
SILVA FILHO: 76752925372

Assinado de forma digital por LADISLAU
FERREIRA DA SILVA FILHO: 76752925372
Dados: 2022.08.19 07:27:04 -03'00'

Responsável Técnico: LADISLAU FERREIRA DA SILVA FILHO
Técnico(a) em Agrimensura - CFT: 76752925372/PI
Código Credenciamento - LINF
TRT: CFT2202024614

3 / 3



Id:089B798A296E702D



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRAS
Rua Venâncio Borges, 710 – Centro
CNPJ: 06.554.851/0001-62
Palmeiras – Piauí

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato Administrativo: nº. 103/2022.

Processo Administrativo: nº 077/2022.

Procedimento Licitatório: nº. 039/2022.

Modalidade: Dispensa

Fundamentação Jurídica: artigo 24, I da lei 8666/93.

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS NA PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRAS-PI
Contratante: MUNICÍPIO DE PALMEIRAS-PI.

Contratado: PORTELA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, CNPJ Nº 41.825.798/0001-98.

Valor Global: R\$ 14.349,59 (quatorze mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).

Recursos: Próprios e outros.

Data da assinatura: 29 de agosto de 2022.

Vigência: 31 de dezembro de 2022.

Id:07383411CBE47026



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE
PALMEIRAS
Rua Venâncio Borges, 710 – Centro
CNPJ: 06.554.851/0001-62
Palmeiras – Piauí

DISPENSA Nº 039/2022.

DESPACHO DE RATIFICAÇÃO

O procedimento de dispensa de licitação de que trata este processo objetivou a contratação de PORTELA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, CNPJ Nº 41.825.798/0001-98, visando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS NA PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRAS-PI. Foi em toda a sua tramitação atendida a legislação pertinente, consoante o Parecer da Comissão Permanente de Licitação e da Assessoria Jurídica deste Município.

Deste modo, satisfazendo à lei e ao mérito, **RATIFICO** o referido procedimento, nos termos do parecer da CPL e Assessoria Jurídica deste Município, para contratação de PORTELA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, CNPJ Nº 41.825.798/0001-98, no valor global de R\$ 14.349,59 (quatorze mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), conforme documentos que instruem este processo.

Cumpra-se.

José Baltazar de Oliveira
Prefeito Municipal