PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã – Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

LEI COMPLEMENTAR Nº. 269, DE 11 DE NOVEMBRO DE 2015.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar imóveis de sua propriedade e dá outras providências.

CONSIDERANDO o que determina a Lei Orgânica do Município de Espírito Santo do Turvo nos seus artigos 51, parágrafo único, XII e 115;

JOÃO ADIRSON PACHECO, Prefeito Municipal de Espírito Santo do Turvo, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a **Câmara Municipal** aprovou e **ELE** sanciona e promulga a seguinte **LEI COMPLEMENTAR**:

ARTIGO 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os bens imóveis abaixo identificados, em data, horário e local a serem definidos em momento oportuno, com ampla divulgação, todos localizados na área urbana do Município de Espírito Santo do Turvo:

I - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-01-01-0051-0020-00-00-0, situado na Rua Luis Bertolino, 5-22, Quadra 51, Lote 20, com área total de 275 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.487, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

II - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-01-01-0051-0028-00-00-0, situado na Rua Lauro Prado Nascimento, 1-12, Quadra 51, Lote 28, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.541, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

III - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-01-01-0053-0003-00-00-0, situado na Rua João Zanata, 1-71, Quadra 53, Lote 03, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã – Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

24.610, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

IV - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-01-01-0053-0017-00-00-0, situado na Rua Sonia Regina Nascimento, 1-32, Quadra 53, Lote 17, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.623, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

V - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-01-01-0060-0015-00-00-0, situado na Rua Luis Bertolino, 5-21, Quadra 60, Lote 15, com área total de 275 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.871, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

VI - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-01-01-0060-0016-00-00-0, situado na Rua Luis Bertolino, 5-11, Quadra 60, Lote 16, com área total de 275 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.872, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

VII - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0056-0010-00-00-0, situado na Rua Henrique Corumbaba, 1-51, Quadra 56, Lote 10, com área total de 300 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.686, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

VIII - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0056-0011-00-00-0, situado na Rua Henrique Corumbaba, 1-41, Quadra 56, Lote 11, com área total de 300 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.687, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

IX - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0057-0003-00-00-0, situado na Rua Sonia Regina Nascimento, 2-81, Quadra 57, Lote 03, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.692, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

X - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0057-0004-00-00-0, situado na Rua Sonia Regina Nascimento, 2-71, Quadra 57, Lote 04, com área total de 250 m², melhor descrito na

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã – Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

Matrícula nº 24.693, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XI - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0057-0005-00-00-0, situado na Rua Sonia Regina Nascimento, 2-61, Quadra 57, Lote 05, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.694, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XII - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0057-0006-00-00-0, situado na Rua Sonia Regina Nascimento, 2-51, Quadra 57, Lote 06, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.695, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XIII - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0057-0021-00-00-0, situado na Rua Henrique Corumbaba, 1-52, Quadra 57, Lote 21, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.746, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XIV - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0057-0022-00-00-0, situado na Rua Henrique Corumbaba, 1-62, Quadra 57, Lote 22, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.747, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XV - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0057-0023-00-00-0, situado na Rua Henrique Corumbaba, 1-72, Quadra 57, Lote 23, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.748, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XVI - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0057-0024-00-00-0, situado na Rua Henrique Corumbaba, 1-82, Quadra 57, Lote 24, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.749, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XVII - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0059-0024-00-00-0, situado na Rua João Zanata, 2-82, Quadra 59, Lote 24, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã – Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

24.852, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XVIII - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0059-0025-00-00-0, situado na Rua João Zanata, 2-92, Quadra 59, Lote 25, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.853, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XIX - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0062-0004-00-00-0, situado na Rua Benedito Quirino da Silva, 1-82, Quadra 62, Lote 04, com área total de 265 m², melhor descrito na Matrícula nº 24.933, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XX - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0065-0016-00-00-0, situado na Rua João Zanata, 3-02, Quadra 65, Lote 16, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 25.098, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XXI - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0067-0011-00-00-0, situado na Rua Sonia Regina Nascimento, 3-11, Quadra 67, Lote 11, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 25.159, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XXII - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0067-0012-00-00-0, situado na Rua Sonia Regina Nascimento, 3-03, Quadra 67, Lote 12, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 25.160, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XXIII - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0067-0017-00-00-0, situado na Rua Henrique Corumbaba, 2-02, Quadra 67, Lote 17, com área total de 250 m², melhor descrito na Matrícula nº 25.181, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo;

XXIV - um terreno com Inscrição Municipal nº 0-01-03-03-0067-0018-00-00-0, situado na Rua Henrique Corumbaba, 2-12, Quadra 67, Lote 18, com área total de 250 m², melhor descrito na

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã – Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

Matrícula nº 25.182, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo.

ARTIGO 2º. A alienação dos imóveis identificados no artigo 1º desta lei deverá ser realizada e cumprida todos os ditames da Lei Federal nº 8666/1993, mediante processo de licitação na modalidade Concorrência Pública pelo maior Lance ou Oferta, após a Avaliação dos Bens Imóveis especificados no artigo anterior, observadas as seguintes condições:

I - o valor mínimo de venda será aquele apurado no Laudo de Avaliação de cada imóvel, devidamente atualizados, não estando incluídos no referido valor de venda os impostos de ITBI (Imposto de Transmissão *Inter Vivos)* e outros que possam recair sobre o bem imóvel, taxas e despesas de Cartórios para Escritura/Transferência/Registro do Imóvel adquirido pelo comprador, ficando a cargo deste toda e qualquer despesa existente;

II - o pagamento do valor vencedor obtido no procedimento licitatório deverá ser feito de forma integral e em parcela única em até 04 (quatro) dias úteis após a publicação da Declaração de Vencedor devidamente Homologada pelo Chefe do Poder Executivo e antes da assinatura do respectivo contrato de Venda e Compra;

III - o atraso no pagamento acarretará na desistência da aquisição do imóvel por parte do Comprador, a perda da garantia dada para fins de habilitação bem como ao pagamento de eventuais despesas para a realização de nova licitação;

IV – como medida de proteção a todos os interessados, bem como pela necessidade de manter igualdade de direitos entre os participantes da Concorrência, fica estabelecido que seja permitido aos interessados o direito de aquisição de apenas um bem imóvel por rodada de lances. Ao final da Sessão Pública, caso haja bens imóveis disponíveis, esses poderão ser adquiridos por interessados que já adquiriram lotes em rodadas anteriores.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO TURVO
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Lino dos Santos, s/nº - Jardim Canaã – Fones (14) 3375-9500 – CEP 18935-000
CNPJ/MF 57.264.509/0001-69

Parágrafo único. O edital licitatório especificará as demais condições para a alienação tratada na presente lei.

ARTIGO 3º. Todos os bens imóveis descritos no artigo 1º desta Lei serão entregues aos Compradores sem quaisquer débitos relativos ao IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.

ARTIGO 4º. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se e Publique-se.

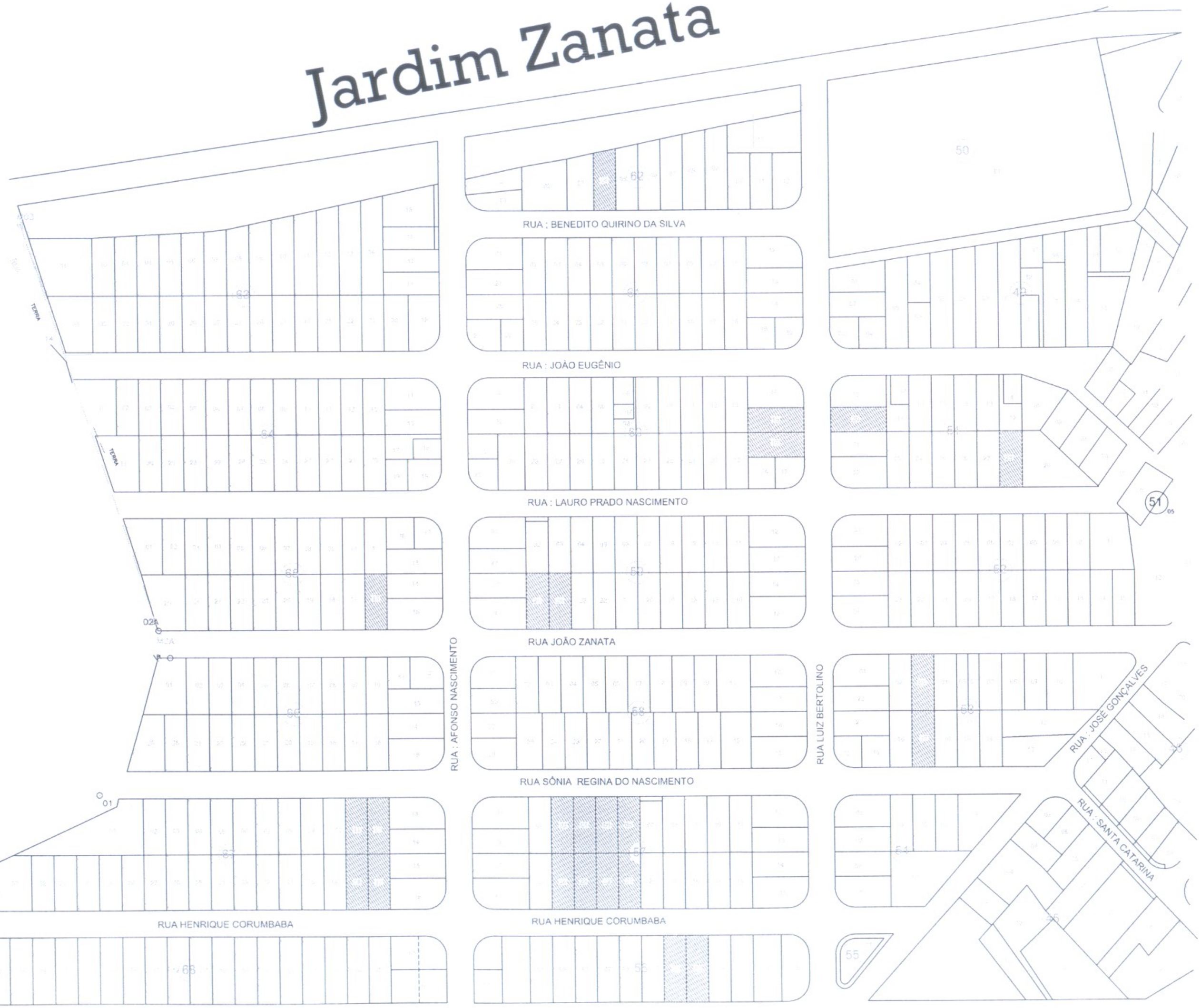
P. M. Espirito Santo do Turvo - SP, de 26 de novembro de 2015.

JOÃO ADIRSON PACHECO
Prefeito Municipal

Registrado nesta secretaria sob nº 269 Em 11/11/15
lei nº — fls nº 39 Livro nº 01
O Publicado por afixação, no Quadro da Sede desta P. M., conforme art. 99 de lei orgânica Município Espírito Santo do Turvo

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídico

Jardim Zanata



Item	Proprietário	Logradouro - Bairro Jd. Zanata	Inscrição do Imóvel	Cadastro	Quadra	Lotes	Área Ter.	Matrícula	M² Terreno	Valor Avaliação
1	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Luís Bertolino, N.º 5-22	0-01-01-01-0051-0020-00-00-0	949	51	20	275,00	24.487	120,73	R$ 33.200,75
2	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Lauro Prado Nascimento, N.º 1-12	0-01-01-01-0051-0028-00-00-0	957	51	28	250,00	24.541	120,73	R$ 30.182,50
3	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Joao Zanata, N.º 1-71	0-01-01-01-0053-0003-00-00-0	987	53	3	250,00	24.610	120,73	R$ 30.182,50
4	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Sonia Regina Nascimento, N.º 1-32	0-01-01-01-0053-0017-00-00-0	1001	53	17	250,00	24623	120,73	R$ 30.182,50
5	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Luís Bertolino, N.º 5-21	0-01-01-01-0060-0015-00-00-0	1130	60	15	275,00	24.871	120,73	R$ 33.200,75
6	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Luís Bertolino, N.º 5-11	0-01-01-01-0060-0016-00-00-0	1131	60	16	275,00	24.872	120,73	R$ 33.200,75
7	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Henrique Corumbaba, N.º 1-51	0-01-03-03-0056-0010-00-00-0	1026	56	10	300,00	24.686	120,73	R$ 36.219,00
8	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Henrique Corumbaba, N.º 1-41	0-01-03-03-0056-0011-00-00-0	1027	56	11	300,00	24.687	120,73	R$ 36.219,00
9	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Sonia Regina Nascimento, N.º 2-81	0-01-03-03-0057-0003-00-00-0	1034	57	3	250,00	24.692	120,73	R$ 30.182,50
10	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Sonia Regina Nascimento, N.º 2-71	0-01-03-03-0057-0004-00-00-0	1035	57	4	250,00	24.693	120,73	R$ 30.182,50
11	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Sonia Regina Nascimento, N.º 2-61	0-01-03-03-0057-0005-00-00-0	1036	57	5	250,00	24.694	120,73	R$ 30.182,50
12	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Sonia Regina Nascimento, N.º 2-51	0-01-03-03-0057-0006-00-00-0	1037	57	6	250,00	24.695	120,73	R$ 30.182,50
13	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Henrique Corumbaba, N.º 1-52	0-01-03-03-0057-0021-00-00-0	1052	57	21	250,00	24.746	120,73	R$ 30.182,50
14	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Henrique Corumbaba, N.º 1-62	0-01-03-03-0057-0022-00-00-0	1053	57	22	250,00	24.747	120,73	R$ 30.182,50
15	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Henrique Corumbaba, N.º 1-72	0-01-03-03-0057-0023-00-00-0	1054	57	23	250,00	24.748	120,73	R$ 30.182,50
16	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Henrique Corumbaba, N.º 1-82	0-01-03-03-0057-0024-00-00-0	1055	57	24	250,00	24.749	120,73	R$ 30.182,50
17	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Joao Zanata, N.º 2-82	0-01-03-03-0059-0024-00-00-0	1111	59	24	250,00	24.852	120,73	R$ 30.182,50
18	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Joao Zanata, N.º 2-92	0-01-03-03-0059-0025-00-00-0	1112	59	25	250,00	24.853	120,73	R$ 30.182,50
19	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Benedito Quirino Da Silva, N.º 1-82	0-01-03-03-0062-0004-00-00-0	1181	62	4	265,00	24.933	120,73	R$ 31.993,45
20	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Joao Zanata, N.º 3-02	0-01-03-03-0065-0016-00-00-0	1271	65	16	250,00	25.098	120,73	R$ 30.182,50
21	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Sonia Regina Nascimento, N.º 3-11	0-01-03-03-0067-0011-00-00-0	1317	67	11	250,00	25.159	120,73	R$ 30.182,50
22	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Sonia Regina Nascimento, N.º 3-03	0-01-03-03-0067-0012-00-00-0	1318	67	12	250,00	25.160	120,73	R$ 30.182,50
23	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Henrique Corumbaba, N.º 2-02	0-01-03-03-0067-0017-00-00-0	1323	67	17	250,00	25.181	120,73	R$ 30.182,50
24	Município De Espirito Santo Do Turvo	R: Henrique Corumbaba, N.º 2-12	0-01-03-03-0067-0018-00-00-0	1324	67	18	250,00	25.182	120,73	R$ 30.182,50