



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 024/2021

DE 15 DE ABRIL DE 2021.

Câmara Municipal de Querência - MT

PROTOCOLO GERAL 191/2021
Data: 19/04/2021 - Horário: 10:11
Legislativo

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 024/2021
LEI MUNICIPAL Nº 1.286/2020, DE 16 DE
NOVEMBRO DE 2020 E DA OUTRAS
[REDAÇÃO]

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o artigo 2º da Lei Municipal nº. 1.286/2020, de 16 de novembro de 2020, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 2º O objeto da presente Lei é a doação da área de 1.600,00 m² (um mil e seiscentos metros quadrados), da matrícula nº 5.908, no registro de imóveis de Querência/MT, que será destinada a construção do prolongamento da Avenida Leste, na seguinte descrição:

Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao M.5, cravado comum com marco da área remanescente da chácara 43 e Chácara B-44; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da chácara B-44, com azimute de 90º00'02 e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.6, cravado comum com marco das Chácara B-44 e Chácara B-43-2; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 43-2, com azimute 180º26'00 e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.7, cravado comum com marco das Chácara 43-2 e B-43-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

*da Chácara B-43-A,, com azimuth 270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com marco da Chácara B-43-A e com terras da área remanescente da Chácara 43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 43, com azimuth 00°26'00" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.5**, marco inicial da descrição deste perímetro."*

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 15 de abril de 2021.

Fernando Gorgen

Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

15 DE ABRIL DE 2021.

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI
MUNICIPAL N.º 1.286/2020, DE 16 DE
NOVEMBRO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS**

O presente Projeto de Lei tem por objetivo corrigir as coordenadas apresentadas na Lei Municipal nº 1.286/2020, que trata da doação de terras para o Prolongamento da “Via Leste”, tendo em vista ter ocorrido um erro na especificação das coordenadas quando da medição, equívocos este cometido pelo fato de o GPS não estar calibrado no momento da medição.

Tal equívoco fora descoberto pelo engenheiro agrimensor Guido Albino Junges no momento da inspeção das ARTs emitidas para a averbação das doações nas respectivas matrículas.

A partir desta retificação das coordenadas, pretende fazer constar as exatas descrições, limites e confrontações das áreas doadas e que servem para o prolongamento da “Via Leste”, conforme documentação (ART e Memorial descritivo) que seguem anexos para apreciação.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto de Lei, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,

Fernando Gorgen

Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220200136337

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

RNP: 2501807910

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Registro: 3617

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SPE LTDA

CPF/CNPJ: 20.649.142/0001-91

Rua: AVENIDA CENTRAL, QUADRA 13, LOTE 13

Bairro: SETOR F

Número: 1816

Cidade: QUERÊNCIA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 15/10/2020

CEP: 78.643-000

Valor: R\$ 400,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ESTRADA R-10, CHÁCARAS 43 E 43-A	SETOR B	43 E 43-A		QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°34'00.00" S 052°12'00.00" O
Data de Início: 15/10/2020			Previsão Término: 31/12/2021				Código:	
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA			Proprietário: LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SPE LTDA				CPF/CNPJ: 20.649.142/0001-91	
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo					
	Projeto	de desmembramento	urbano	100.000,0000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ABERTURA DE MATRICULA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Guido Albino Junges 15/10/2020
Local data
341.211.969-53 - GUIDO ALBINO JUNGES
20.649.142/0001-91 - LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SPE LTDA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confrea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de
Mato Grosso

Nosso Número: 140000000002022368

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 15/10/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

7

MEMORIAL DESCRITIVO

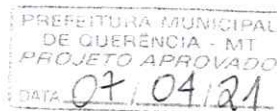
IMÓVEL- Chácara nº 43-2, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA – SPE LTDA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matrícula nº 5.908 - Registro de Imóveis de Querência – MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 7.648,00m²
0,7648ha



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.6**, cravado comum com o marco das Chácaras 43-1 e B-44; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-44, com azimuth de 90°00'02" e distância de 190,89m (cento e noventa metros e oitenta e nove centímetros), chega-se ao marco **M.2**, cravado comum com o marco das Chácaras B-44, B-26 e B-25; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-25, com azimuth de 180°00'03" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.3-A**, cravado comum com o marco da Chácara B-25; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43-A, com azimuth de 270°00'02" e distância de 191,47m (cento e noventa e um metros e quarenta e sete centímetros), chega-se ao marco **M.7**, cravado comum com o marco das Chácaras B-43-A e 43-1; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 43-1, com azimuth de 00°26'00" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.6**; marco inicial da descrição deste perímetro.

Fernanda Volt
Fernanda Volt
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

IMÓVEL- Chácara nº 43-1, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matrícula nº 5.908 - Registro de Imóveis de Querência – MT. Memorial Descritivo, para fins de doação para ao Município de Querência – MT, Para implantação e prolongamento da Avenida Leste.

Guido Albino Jung
Guido Albino Jung
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
CPF: 0501807110
CURTIDA

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 1.600,00m²

0,1600ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.5**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 43 e Chácara B-44; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-44, com azimute de 90°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.6**, cravado comum com o marco das Chácaras B-44 e 43-2; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 43-2, com azimute de 180°26'00" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.7**, cravado comum com o marco das Chácaras 43-2 e B-43-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43-A, com azimute de 270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco da Chácara B-43-A e com terras da área remanescente da Chácara 43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 43, com azimute de 00°26'00" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.5**; marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 43, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

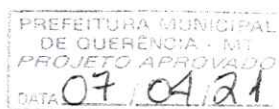
PROPRIETÁRIO- LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA – SPE LTDA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matrícula nº 5.908 - Registro de Imóveis de Querência – MT. (Área Remanescente).

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 10.752,00m²

1,0752ha



Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

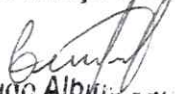
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.1**, de coordenadas UTM E=369.095,629m, N=8.609.445,749m, cravado junto da Estrada R-10 e comum com o marco da Chácara

Guilherme
Guilherme Albino
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
15/05/2021

B-44; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-44, com azimute de $90^{\circ}00'02''$ e distância de 269,11m (duzentos e sessenta e nove metros e onze centímetros), chega-se ao marco **M.5**, cravado comum com o marco das Chácaras B-44 e 43-1; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 43-1, com azimute de $180^{\circ}26'00''$ e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco das Chácaras 43-1 e B-43-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43-A, com azimute de $270^{\circ}00'02''$ e distância de 268,53m (duzentos e sessenta e oito metros e cinquenta e três centímetros), chega-se ao marco **M.4-A**, cravado comum com o marco da Chácara B-43-A e junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10, com azimute de $00^{\circ}00'03''$ e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.1**; marco inicial da descrição deste perímetro.

Querência - MT, 26 de Março de 2021.

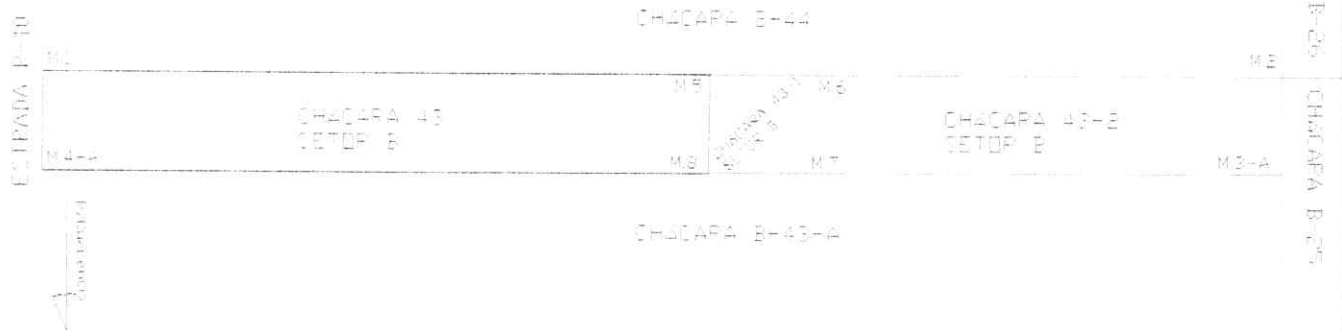

Guido Albrici
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 E


Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07/04/21

N
4



Fernanda Volf
Fernanda Volf
 Arquiteta e Urbanista
 CAU.A61657-5



TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.1	M.5	92°00'02"	269.11
M.5	M.9	180°28'00"	40.00
M.9	M.4-2	170°00'02"	268.53
M.4-A	M.1	00°00'03"	40.00

PREFEITURA MUNICIPAL
 DE QUERÊNCIA - MT
 PROJETO APROVADO
 DATA: 07/04/21

Proprietário: LITEAMENTO JAPIM BELA VISTA - SPE LTDA			
Lote: Querência - MT		Escala: 1:3.000	
Área: 10.752,00m ² 1,0752ha	Responsável Técnico:		 Sivaldo Albino Junge Engenheiro Agrônomo CREA SC Nº 3617 D CPF: 2521807-9

11/11/16 14:16

07/04/21

07/04/21

07/04/21

11/11/16 14:16

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



TABELA DE ADMISSÃO E EXATIDÃO			
DATA	ADMITE	DATA	ADMITE
07/04/21	07/04/21	07/04/21	07/04/21
07/04/21	07/04/21	07/04/21	07/04/21
07/04/21	07/04/21	07/04/21	07/04/21
07/04/21	07/04/21	07/04/21	07/04/21
07/04/21	07/04/21	07/04/21	07/04/21
07/04/21	07/04/21	07/04/21	07/04/21
07/04/21	07/04/21	07/04/21	07/04/21

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERENÇA - MT
07/04/21

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERENÇA - MT

07/04/21

07/04/21

Guido Albino
Guido Albino
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D

^a Values are means ± SD.

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG). The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG).

[illegible]

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07.04.21

[illegible][illegible]

Detailed description of Figure 6: This bar chart displays the percentage of total RNA extracted from different tissues across three experimental groups. The tissues are Brain, Liver, Kidney, Heart, Spleen, Lung, Muscle, and Adipose. The Control group shows relatively low percentages across all tissues. The Tumor-bearing group shows significantly higher percentages, particularly in the Liver and Kidney. The Tumor-bearing + treatment group shows intermediate percentages, generally lower than the Tumor-bearing group but higher than the Control group.

Tissue	Control (%)	Tumor-bearing (%)	Tumor-bearing + treatment (%)
Brain	~1	~2	~1
Liver	~1	~85	~45
Kidney	~1	~75	~40
Heart	~1	~10	~5
Spleen	~1	~15	~10
Lung	~1	~10	~5
Muscle	~1	~10	~5
Adipose	~1	~10	~5

[illegible]

1000

Figure 1. (a) Schematic diagram of the experimental setup. (b) Schematic diagram of the experimental setup.

Guido Albino Junior
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D

7