PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A ALDIR GIOVANI SCHMITT LTDA, CNPJ N° 02.536.819/0001-01.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1° Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situado na ***"Rua Cristóvão Colombo, esquina com Avenida Monte Alegre, Bairro Santo André, Zona Sul. Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Cristóvão Colombo, medindo 20,00 metros; ao Sul, com Av. Monte Alegre, medindo 50,00 metros; a Oeste, com Francisco Lindomar Silva do Nascimento, medindo 20,00 metros; ao Norte, com Juracy Patrícia da Silva, medindo 50,00 metros, com uma área total de 1.000,00m²"***, em favor de ALDIR GIOVANI SCHMITT LTDA, CNPJ n° 02.536.819/0001-01, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0924/2018 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 28 de maio de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2021, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a ALDIR GIOVANI SCHMITT LTDA, CNPJ n° 02.536.819/0001-01.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por ALDIR GIOVANI SCHMITT LTDA, CNPJ n° 02.536.819/0001-01, mediante Processo Administrativo de nº 0924/2018 - SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, sito na ***" Rua Cristóvão Colombo, esquina com Avenida Monte Alegre, Bairro Santo André, Zona Sul. Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Cristóvão Colombo, medindo 20,00 metros; ao Sul, com Av. Monte Alegre, medindo 50,00 metros; a Oeste, com Francisco Lindomar Silva do Nascimento, medindo 20,00 metros; ao Norte, com Juracy Patrícia da Silva, medindo 50,00 metros, com uma área total de 1.000,00m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço ALDIR GIOVANI SCHMITT LTDA, CNPJ n° 02.536.819/0001-01, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 28 de maio de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém