PUBLICADO
Hoje Pontos Sul
Edição 1123
Página 14
Data 05/04/19

**LEI Nº 4646**

**Súmula:** Altera a Lei n.º 4132/2016 de Uso e Ocupação do Solo Urbano de Irati, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1°** - Altera o inciso XIII - ÁREAS DE RESTRIÇÃO DE USO, do artigo 8º, que passa a vigorar com a seguinte redação:

> ***XIII*** *- ÁREAS DE RESTRIÇÃO DE USO – áreas de inundações e enxurradas freqüentes e recorrentes, de natureza brusca ou esporádica, áreas suscetíveis a ocorrência de deslizamentos de grande impacto ou processos geológicos ou hidrológicos correlatos, propensas ao desestímulo de novas ocupações e a novos parcelamentos, podendo sofrer alterações desde que sejam realizados estudos de impacto ambiental e de vizinhança, ou pareceres técnicos, emitidos pelo requerente e apreciados pelo CONCIDADE e/ou Conselho do Meio Ambiente.*

**Art. 2º** - Acrescenta ao art. 8º o inciso XIV, com a seguinte redação:

> ***XIV*** *- ZONA DE COTA ESPECIAL – área determinada acima da quota 810, de especial atenção devido à proximidade com rios, arroios e nascentes, cujas unidades de planejamento devem atender aos parâmetros construtivos e atividades definidas nos Anexos I e II.*

**Art. 3º** - Altera o Anexo I – Tabela de uso do solo passando a vigorar com a seguinte redação:

| ZONA | | USOS PERMITIDOS | USOS PERMISSÍVEIS | USOS TOLERADOS | USOS PROIBIDOS |
|---|---|---|---|---|---|
| ZC1 | | Comércio e serviços centrais.<br>Comércio e serviços vicinais.<br>Residencial multifamiliar de média e alta densidade. | Postos de combustíveis e serviços.<br>Garagens e estacionamentos comerciais. | Residencial unifamiliar e bifamiliar de baixa densidade. | Todos os demais usos. |
| ZC2 | | Comércio e serviços setoriais. | Comércio e serviços vicinais.<br>Postos de combustíveis e serviços.<br>Postos de revenda de gás.<br>Pequenas indústrias não incômodas nem nocivas ou perigosas relacionadas com o comércio a varejo. | Residencial unifamiliar e bifamiliar de baixa densidade. | Todos os demais usos. |
| ZI | | Industrial | Postos de combustíveis e serviços. | Comércio e serviços setoriais. | Todos os demais usos. |
| ZR | 1 | Residencial unifamiliar e bifamiliar de baixa densidade. | Atividade individual de profissionais liberais e autônomos concomitante à residência.<br>Escolas, pré-escolas, creches, postos de saúde. | Pequenas indústrias familiares não incômodas, nocivas ou perigosas, com área máx. de 60,0m2, junto à residência. | Todos os demais usos. |
| | 2 | Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar de baixa e média densidade. | Atividade individual de profissionais liberais e autônomos concomitante à residência.<br>Escolas, pré-escolas, creches, postos de saúde.<br>Templos.<br>Comércio e serviços vicinais. | Pequenas indústrias familiares não incômodas, nocivas ou perigosas, com área máx. de 60,0m2, junto à residência. | Todos os demais usos. |
| | 3 | Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar de baixa e média densidade.<br>Conjuntos habitacionais/Habitação de interesse social | Atividade individual de profissionais liberais e autônomos concomitante à residência.<br>Escolas, pré-escolas, creches, postos de saúde.<br>Templos.<br>Comércio e serviços vicinais. | Pequenas indústrias familiares não incômodas, nocivas ou perigosas, com área máx. de 60,0m2, junto à residência. | Todos os demais usos. |
| ZPBO | | - | Estabelecimentos públicos de cultura, lazer e recreação. | - | Todos os demais usos. |
| ZPPA | | Chácaras de lazer. | Atividades comerciais que não impactem a permeabilidade do solo mediante estudos e audiências públicas | - | Todos os demais usos. |
| ZA | | Atividades extrativas, agrosilvopastoris e hortifrutigranjeiras;<br>Uso residencial vinculado à propriedade rural. | Indústrias incômodas, nocivas ou perigosas;<br>Postos de combustíveis e serviços;<br>Postos de revenda e armazenagem de gás;<br>Aterros sanitários ;<br>Matadouros, frigoríficos e curtumes;<br>Hotéis-fazenda, hotéis de repouso, motéis e *drive-in;*<br>Universidades, colégios agrícolas e assemelhados; | Chácaras de lazer, obedecido o módulo do INCRA. | Todos os demais usos. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Clubes de campo, associações, estâncias e correlatos; Parques tecnológicos, temáticos e afins. | | |
| ECS | Usos da zona a que pertence; Comércio e serviços vicinais. | Atividade individual de profissionais liberais e autônomos concomitante à residência; Escolas, pré-escolas, creches, postos de saúde. Postos de combustíveis e serviços. Postos de revenda de gás. | Pequenas indústrias familiares não incômodas, nocivas ou perigosas, com área máx. de 120,m2, junto à residência. | Todos os demais usos. |
| AIC | Residencial de baixa densidade Institucional Comércio e serviços de baixa densidade | Atividade individual de profissionais liberais e autônomos concomitante à residência. Templos. Comércio e serviços vicinais. | | Todos os demais usos |
| Área de restrição de uso | Uso existente | Atividades comerciais que não impactem permeabilidade do solo mais do que a atual mediante estudos e pareceres do Concidade e ou conselho de meio ambiente | Parcelamento mediante estudos e pareceres do Concidade | Todos os demais usos |
| ZCE- Zona de cota especial | Uso existente Demais usos permitidos na zona contigua área | Atividades comerciais que não impactem permeabilidade do solo mais do que a atual. Novos parcelamentos e desmembramentos mediante parecer e aprovação do Concidade | Pequenas indústrias familiares não incômodas, nocivas ou perigosas atestadas por órgãos do meio ambiente | Todos os demais usos |

**Art. 4º** - Altera o Anexo II – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO passando a vigorar com a seguinte redação:

| ZONA | Dimensão Mínima dos Lotes Testada(m)/ Área (m2) | | Altura Máx. Edif | Coef. Máx. Aprov. | Taxa Máxima de Ocupação do Lote (%) | | Taxa Mínima de Permeab. do Solo (%) | Afastamento Mínimo (m) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Alinham. Predial (m) | Divisa Lateral (m) | | Divisa de Fundo (m) | |
| | Meio de quadra | Esquina | | | | | | | Até 2 Pav. | + 2 Pav. | Até 2 Pav. | + 2 Pav. |
| ZC1 | 10/250 | 14/350 | 12 Pav. (*) | 8,0 | Subsolo | 100 | 0 | Disp. | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | H/6 | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | H/6 |
| | | | | | Térreo ou Base | 100 | | | | | | |
| | | | | | Torre | 60 | | 4,00 | | | | |
| ZC2 | 10/250 | 14/350 | 2 Pav. | 1,0 | Subsolo | 70 | 30 | 4,00 | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – |
| | | | | | Demais | 70 | | | | | | |
| ZI | 40/2000 | 50/2500 | 2 Pav. | 1,0 | Subsolo | 70 | 30 | 4,00 | S/ abertura= | | S/ abertura= | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Térreo e 2º Pav. | 70 | | | disp C/ abertura=1,50 | | disp C/ abertura=1,50 | |
| ZR | 1 | 10/250 | 14/350 | 2 Pav. | 1,0 | Térreo | 60 | 40 | 4,00 | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – |
| | | | | | | 2º Pav. | 60 | | | | | | |
| | 2 | 10/250 | 14/350 | 8 Pav. | 5,0 | Térreo | 70 | 30 | 4,00 | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | 3,00 | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | 3,00 |
| | | | | | | Demais | 50 | | | | | | |
| | 3 | 10/250 | 14/350 | 2 Pav. | 1,0 | Térreo | 50 | 50 | 4,00 | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – |
| | | | | | | Demais | 50 | | | | | | |
| ZPBO | | 40/2000 | 50/2500 | 2 Pav. | 0,2 | Térreo e 2º Pav. | 10 | 50 | 4,00 | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – |
| ZPPA | | 40/2000 | 50/2500 | 2 Pav. | 0,2 | Térreo e 2º Pav. | 10 | 50 | 4,00 | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | – |
| ZA | | Módulo rural do INCRA | | 2 Pav. | 0,2 | Térreo e 2º Pav. | 10 | 50 | 15,00 | 5,00 | – | 5,00 | – |
| ZCE | | 10/250 | 14/350 | * | * | * | * | 50 | 4,0 | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | - | S/ abertura= disp C/ abertura=1,50 | |
| ECS | | Requisitos da zona a que pertencem | | | | | | | | | | | |

(*) Número de pavimentos maior do que o permitido ficará a critério do CONCIDADE – Conselho da Cidade, desde que respeitado o afastamento mínimo das divisas laterais e de fundos na razão de 0,40cm (quarenta centímetros) para cada pavimento.

(*) Na Zona de cota especial – ZCE a altura máxima de edificação, coeficiente máximo de aproveitamento e taxa mínima de ocupação do lote seguem a Zona contigua da área e devem atender elevação de no mínimo de 50cm de baldrame, com aterramento somente na projeção da construção.

**Art. 5º** - Altera o Anexo III – MAPA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:

# Gabinete


MAPA ARU/ZCE - IRATI - 2019
532000
534000
536000
538000
540000
718800
718400
718000
717600
717200
PROPOSTA DE ARU NOVA
ZONA DE COTA ESPECIAL

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 03 de abril de 2019.

**Jorge David Derbli Pinto**
**Prefeito Municipal**