JUSTIFICATIVA

Exma. Sra. Presidente;

Nobres Vereadores,

O Projeto de Lei, que ora tenho a honra de encaminhar a esta r. Casa Legislativa, versa sobre a desafetação e doação dos imóveis que menciona com finalidade estabelecer setor industrial, alavancar o comércio local, geração de empregos e rendas, e visando a arrecadação tributária.

Os beneficiários são empresas de pequeno ou médio porte sediada nesta cidade que passam a receber incentivo do poder público como medida eficaz de fomentar o comércio local, impactando diretamente na geração de empregos.

O loteamento utilizado com a finalidade de implantação do setor industrial é de contemplação ociosa dos bens públicos sem destinação adequada, que por vez é utilizada como deposito de entulho.

Dessa forma, visando ampliar a rede de indústria, buscamos estimular o setor empresarial que é extremamente necessário para a geração de empregos, circulação de dinheiro, aumento da arrecadação tributária e crescimento paisagístico da cidade.

Cumpre salientar que os imóveis são objeto de duas matrículas que ainda serão individualizadas após a aprovação da lei, como medida de conclusão do ato de doação.

Deste modo, Exmos Srs. Vereadores são estas as justificativas que nos motivaram a apresentação do presente projeto de lei, contando que venha ser aprovado na maior brevidade possível, respeitando sempre o procedimento legislativo.

A presente propositura se faz necessária para adequar e regulamentar o projeto no âmbito municipal ainda no corrente ano, haja vista, vedação de Lei que autoriza doação de terrenos em ano eleitoral nos termos da Lei 9.504/97, razão pela qual solicitamos aos nobres Vereadores a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei, em regime de **URGÊNCIA**, consoante artigos 189 e 239, ambos da Resolução nº 156/2021, **convocando-**

se a Câmara Municipal para realização de Sessão Legislativa Extraordinária, em caso de necessidade, com fundamento no inciso II do § 4º do artigo 12 da Resolução nº 159, de 2021.

Atenciosamente,

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal

Projeto de Lei Nº 34/2023.

"AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DO IMOVEL QUE MENCIONA A DIVERSAS EMPRESAS FABRICANTES DE PRODUTOS E PRESTADORAS DE SERVIÇOS, NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA. *E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS."*

O PREFEITO MUNICIPAL DE BONFINOPOLIS DE MINAS, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 16 e art. 98, ambos da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele em seu nome sanciona a seguinte lei:

Art. 1°. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa JOSE CONSTANTINO SILVA MOTA, inscrita no CNPJ nº 53.270.548/0001-18, o Lote Urbano nº 01 da Quadra 01, com área de 527,189m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 20,41m com a Rua Projetada 03; FUNDO: 17,57m com o lote 14; LADO DIREITO: 27,74m com o lote 02; LADO ESQUERDO: 27,90m com a Rua Projetada 01.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Art. 2°. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa BRUNO RODRIGUES VIEIRA, inscrita no CNPJ nº 49.898.524/0001-30, o Lote Urbano nº 03 da Quadra 01, com área de 408,965m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 14,75m com a Rua Projetada 03; FUNDO: 14,75m com o lote 12; LADO DIREITO: 27,71m com o Lote04; LADO ESQUERDO: 27,72m com o lote 02.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 3°. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa JOAO KLEBSON ALVES DAMASCENA, inscrita no CNPJ nº 49.495.814/0001-33, o Lote Urbano nº 04 da Quadra 01, com área de 408,888m², com as seguintes confrontações:

FRENTE: 14,75m com a Rua Projetada 03; FUNDO: 14,75m com o lote 11; LADO DIREITO: 27,70m com o lote 05; LADO ESQUERDO: 27,71m com o lote 03.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 4°. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa KLEBER DIONE BRAGA, inscrita no CNPJ nº 32.716.320/0001-39, o Lote Urbano nº 06 da Quadra 01, com área de 408,602m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 14,76m com a Rua Projetada 03; FUNDO: 14,76m com o lote 09; LADO DIREITO: 27,67m com o lote 07; LADO ESQUERDO: 27,68m com o lote 05.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 5°. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa EV DOS SANTOS CALÇADOS, inscrita no CNPJ nº 32.646.425/0001-69, o Lote Urbano nº 07 da Quadra 01, com área de 427,357m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 14,02m com a Rua Projetada 03; FUNDO: 16,86m com o lote 08; LADO DIREITO: 27,81m com o Rua Projetada 02; LADO ESQUERDO: 27,67m com o lote 06.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 6°. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa IGGOR BRENDOW ABADIA, inscrita no CNPJ nº 44.894.100/0001-84, o Lote Urbano nº 08 da Quadra 01, com área de 459,558m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 19,43m com a Rua Projetada 12; FUNDO: 16,86m com o lote 07; LADO DIREITO: 25,94m com o lote 09; LADO ESQUERDO: 24,78m com a Rua Projetada 02.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 7°. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa DANIEL SALVIANO FONSECA JUNIOR, inscrita no CNPJ nº 39.792.047/0001-70, o Lote Urbano nº 09 da Quadra 01, com área de 390,267m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 14,79m com a Rua Projetada 12; FUNDO: 14,76m com o lote 06;

LADO DIREITO: 26,93m com o lote 10; LADO ESQUERDO: 25,94m com o lote 08.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 8°. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa IVO DOS REIS FERREIRA ESTOFADOS PLANEJADOS, inscrita no CNPJ nº 15.314.946/0001-08, o Lote Urbano nº 10 da Quadra 01, com área de 404,562m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 14,78m com a Rua Projetada 12; FUNDO: 14,75m com o lote 05; LADO DIREITO: 27,91m com o lote 11; LADO ESQUERDO: 26,93m com o lote 09.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 9°. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa PYETRA CALÇADOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 52.077.193/0001-82, o Lote Urbano nº 11 da Quadra 01, com área de 418,018m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 14,77m com a Rua Projetada 12; FUNDO: 14,75m com o lote 04; LADO DIREITO: 28,44m com o lote 12; LADO ESQUERDO: 27,91m com o lote 10.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 10. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa PAULO ROBERTO MARTINS FILHO, inscrita no CNPJ nº 20.473.702/0001-08, o Lote Urbano nº 12 da Quadra 01, com área de 417,537m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 14,75m com a Rua Projetada 12; FUNDO: 14,75m com o lote 03; LADO DIREITO: 28,15m com o lote 13; LADO ESQUERDO: 28,44m com o lote 11.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 11. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa MARIZA APARECIDA PEREIRA, inscrita no CNPJ nº 44.240.883/0001-82, o Lote Urbano nº 13 da Quadra 01, com área de 413,311m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 14,75m

com a Rua Projetada 12; FUNDO: 14,75m com o lote 02; LADO DIREITO: 27,87m com o lote 14; LADO ESQUERDO: 28,15m com o lote 12.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 12. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa ANDRE COSTA LOSCHA, inscrita no CNPJ nº 52.125.162/0001-50, o Lote Urbano nº 14 da Quadra 01, com área de 459,558m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 19,43m com a Rua Projetada 12; FUNDO: 16,86m com o lote 07; LADO DIREITO: 25,94m com o lote 09; LADO ESQUERDO: 24,78m com a Rua Projetada 02.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$20.000,00 (vinte mil reais).

Art. 13. Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar a destinação de bem imóvel e doar a empresa ANTONIO ALVES DE OLIVERIA, inscrita no CNPJ nº 18.443.224/0001-33, o Lote Urbano nº 07 da Quadra 02, com área de 501,738m², com as seguintes confrontações: FRENTE: 19,67m com a Rua Projetada 03; FUNDO: 16,79m com a Rua C; LADO DIREITO: 27,50m com o lote 06; LADO ESQUERDO: 27,66m com o Rua Projetada 02.

Parágrafo Único – O terreno a que refere o *caput* é avaliado em R$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Art. 14. Os terrenos que ora autorizam-se a doar são de propriedade do Município e encontram-se sob as matrículas 4616 e 5339 registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bonfinópolis de Minas.

Parágrafo Único – O desmembramento das matrículas para individualização dos respectivos lotes doados será realizado no prazo de 60 (sessenta dias) após publicação desta Lei, ou no prazo informado no Cartório de Imóveis.

Art. 15. Nos terrenos, cujas doações ora são autorizadas, deverão ser erigidos pelas beneficiárias o empreendimento onde serão fixadas as suas sedes comerciais neste Município.

§1º - As construções a serem efetuadas nos terrenos doados deverão ser destinadas em observância às atividades principais e secundárias descritas no CNAE da empresa, tendo por finalidade estabelecer a sede

industrial da empresa, melhorar o comércio local, gerar empregos e a arrecadação tributária.

§2º - Nos terrenos a serem doados não poderão sofrer qualquer tipo de alteração da finalidade, sendo vedada construção de casa particular, apartamento, quitinetes ou similares, sob pena reversão do imóvel doado.

Art. 16. As despesas decorrentes de escrituração e registros dos imóveis que ora autorizam doar correrão por conta das respectivas beneficiárias.

Art. 17. A finalidade da construção deverá ser cumprida no prazo máximo de 03 (três) anos, a contar da notificação do Poder Público.

Parágrafo Único – A notificação será realizada quando encerrada a implementação da infraestrutura básica do loteamento.

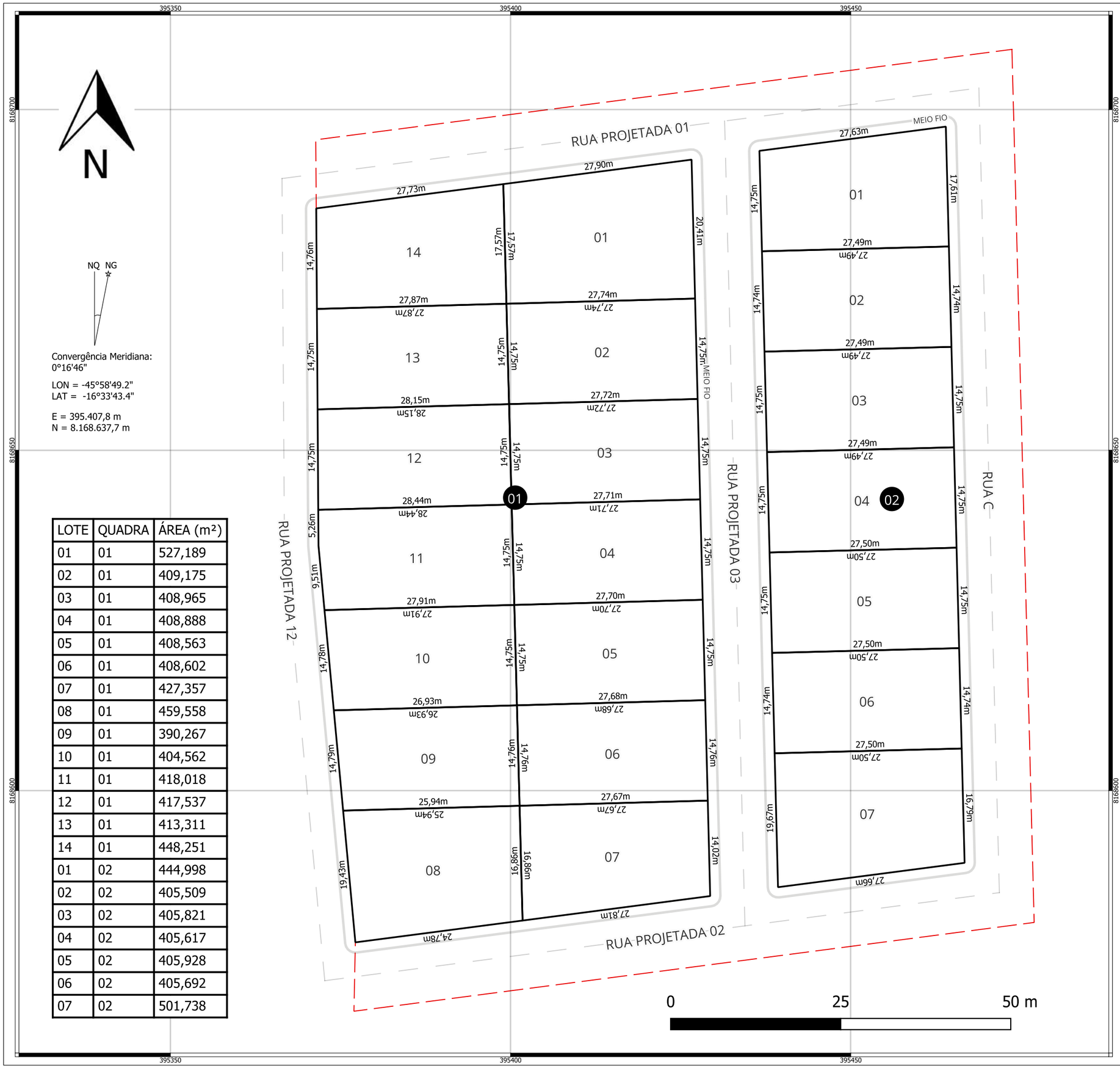
Art. 18. As empresas donatárias ficam impedidas, pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar do registro da escritura pública, de doar, de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel.

Art. 19. As escrituras públicas de doação deverão conter, obrigatoriamente, cláusula de reversão do imóvel ao Município caso não seja cumpridas as exigências estabelecidas nos artigos 15 e 17 do presente Projeto de Lei ou se houver desvio de finalidade.

Art. 20. Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Bonfinópolis de Minas - MG, 20 de dezembro de 2023.

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal



LOTE	QUADRA	ÁREA (m²)
01	01	527,189
02	01	409,175
03	01	408,965
04	01	408,888
05	01	408,563
06	01	408,602
07	01	427,357
08	01	459,558
09	01	390,267
10	01	404,562
11	01	418,018
12	01	417,537
13	01	413,311
14	01	448,251
01	02	444,998
02	02	405,509
03	02	405,821
04	02	405,617
05	02	405,928
06	02	405,692
07	02	501,738

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROJETO DE LOTEAMENTO

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO | FOLHA ÚNICA

DENOMINAÇÃO: LOTEAMENTO QUADRA 18 DONA MARIQUITA

MUNICÍPIO: BONFINÓPOLIS DE MINAS

UF: MG

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

MATRÍCULAS: 4616 e 5339

COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS

CNS: 05.856-0

DATA: 16/12/2023

ESCALA: 1 / 550

SRC: SIRGAS 2000 / UTM fuso 23S

PLANTA DE SITUAÇÃO



TIPO DE ÁREA	ÁREA(m²)	PERCEN.(%)
LOTES	8.925,910	67,98
RUAS	4.203,682	32,02
TOTAL	13.129,59	100

CONVENÇÕES

- Perímetro da Gleba
- Eixo da Rua
- Lote
- Curva de Nível

RESPONSÁBILIDADE TÉCNICA

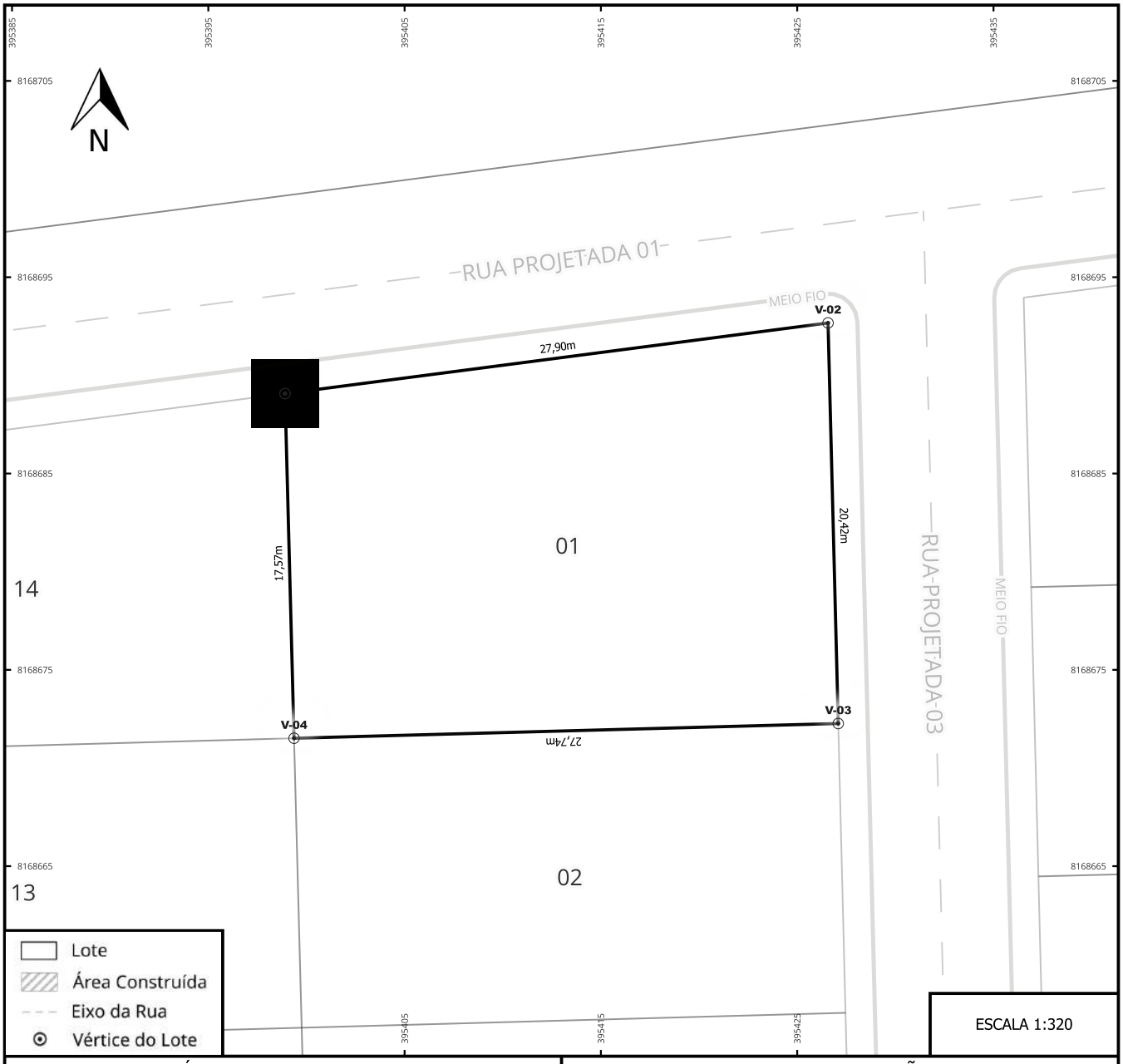
GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA:09904804613

Assinado digitalmente por GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA:09904804613
ND: CN=GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA:09904804613, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(em branco), OU=ICP Brasil
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2023.12.19 09:50:22 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL - CREA: 30331/D-DF
TELEFONE: (61) 9 9667 2219

ART: MG20232615287

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024



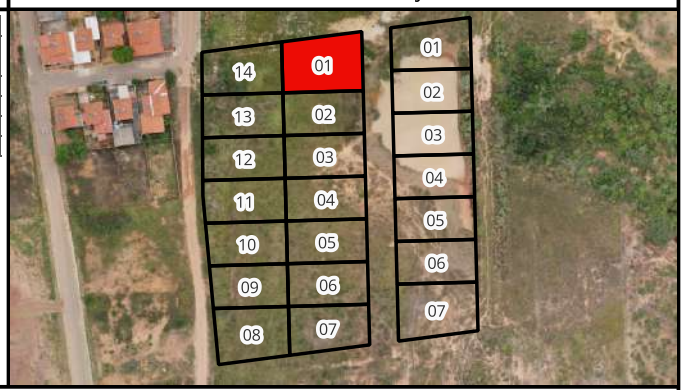
ESCALA 1:320

VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 01

VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
V-01	395.398,910	8.168.689,070	V-01/V-02	82°35'13,9"	27,903
V-02	395.426,580	8.168.692,670	V-02/V-03	178°32'26,0"	20,417
V-03	395.427,100	8.168.672,260	V-03/V-04	268°27'02,6"	27,740
V-04	395.399,370	8.168.671,510	V-04/V-01	358°29'57,9"	17,566

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 01 QUADRA: 01
ÁREA: 527,23 m²
PERÍMETRO: 93,65 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

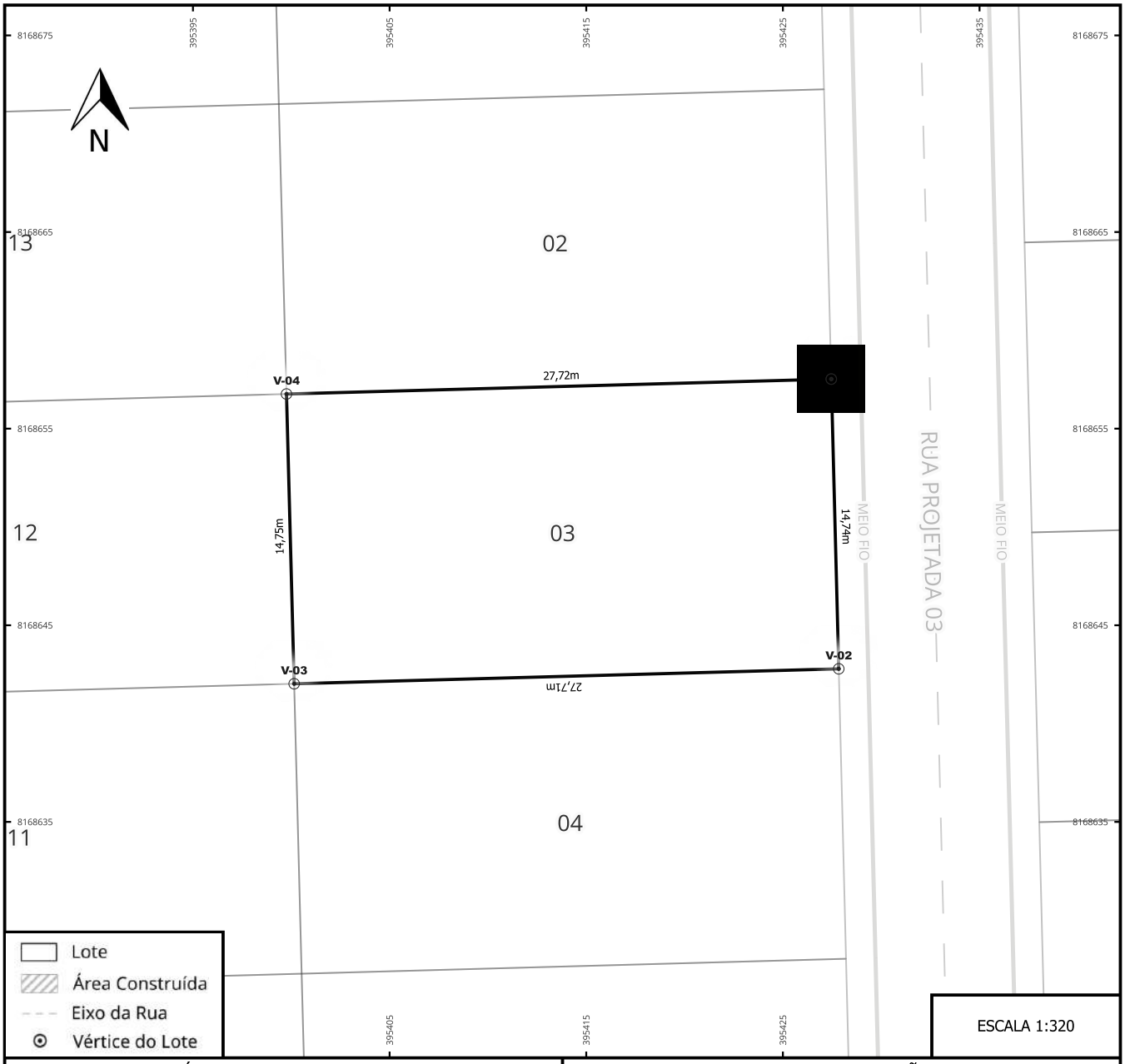
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 01 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.398,91m** e **N 8.168.689,07m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 01, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 82°35'13,9" e 27,90 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.426,58m** e **N 8.168.692,67m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 03, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°32'26,0" e 20,42 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.427,10m** e **N 8.168.672,26m**; deste, segue confrontando com LOTE: 02, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°27'02,6" e 27,74 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.399,37m** e **N 8.168.671,51m**; deste, segue confrontando com LOTE: 14, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 358°29'57,9" e 17,57 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.398,91m** e **N 8.168.689,07m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023



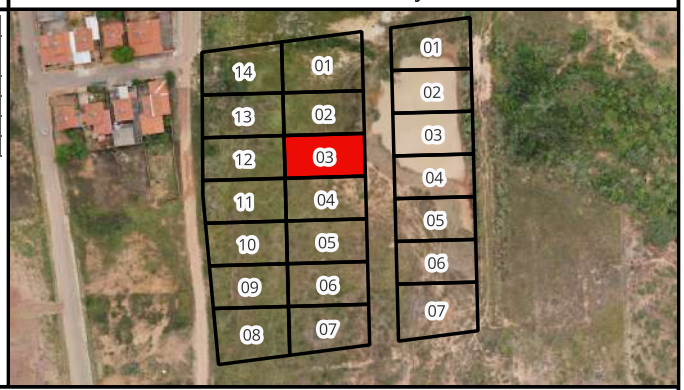
ESCALA 1:320

VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 03

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.427,470	8.168.657,520	V-01/V-02	178°31'23,6"	14,745
V-02	395.427,850	8.168.642,780	V-02/V-03	268°25'42,2"	27,710
V-03	395.400,150	8.168.642,020	V-03/V-04	358°29'03,8"	14,745
V-04	395.399,760	8.168.656,760	V-04/V-01	88°25'44,2"	27,720

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 03 QUADRA: 01
ÁREA: 408,88 m²
PERÍMETRO: 84,94 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

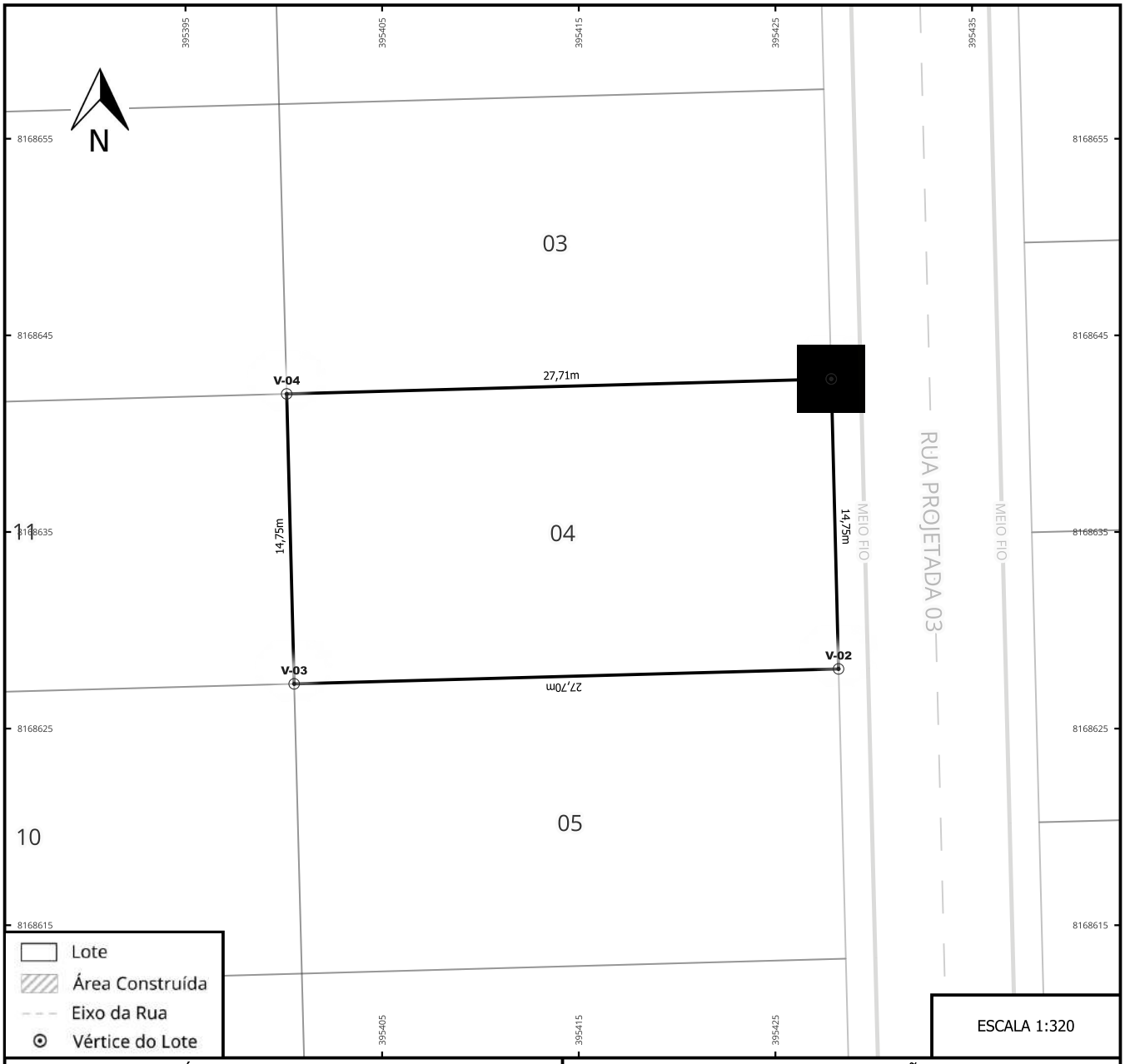
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 03 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.427,47m** e **N 8.168.657,52m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 03, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°31'23,6" e 14,74 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.427,85m** e **N 8.168.642,78m**; deste, segue confrontando com LOTE: 04, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°25'42,2" e 27,71 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.400,15m** e **N 8.168.642,02m**; deste, segue confrontando com LOTE: 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 358°29'03,8" e 14,75 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.399,76m** e **N 8.168.656,76m**; deste, segue confrontando com LOTE: 02, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°25'44,2" e 27,72 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.427,47m** e **N 8.168.657,52m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023

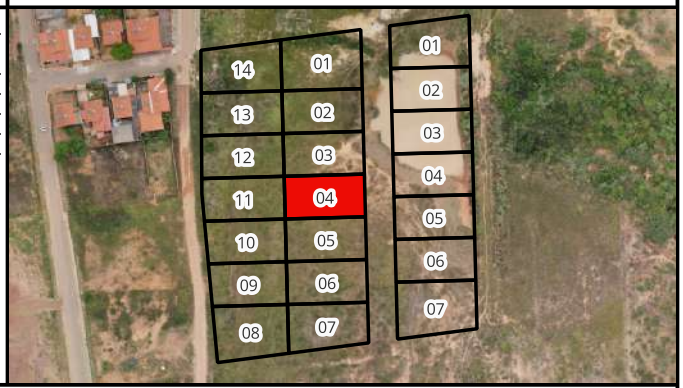


VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 04

VÉRTICE	COORDENADA		LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
	E	N			
V-01	395.427,850	8.168.642,780	V-01/V-02	178°33'47,0"	14,755
V-02	395.428,220	8.168.628,030	V-02/V-03	268°25'40,1"	27,700
V-03	395.400,530	8.168.627,270	V-03/V-04	358°31'27,2"	14,755
V-04	395.400,150	8.168.642,020	V-04/V-01	88°25'42,2"	27,710

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 04 QUADRA: 01
ÁREA: 409,00 m²
PERÍMETRO: 84,94 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

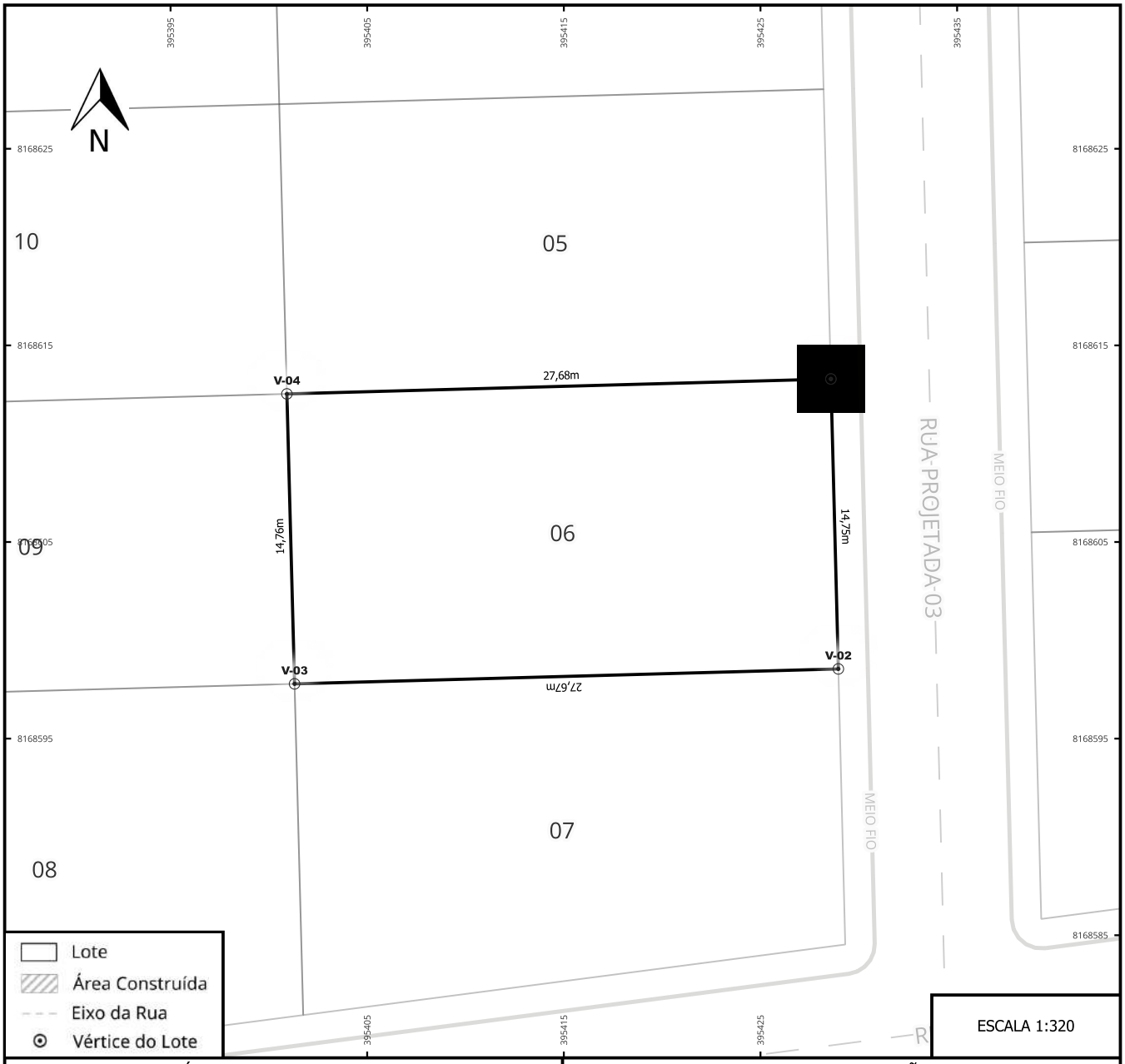
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 04 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.427,85m** e **N 8.168.642,78m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 03, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°33'47,0" e 14,75 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.428,22m** e **N 8.168.628,03m**; deste, segue confrontando com LOTE: 05, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°25'40,1" e 27,70 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.400,53m** e **N 8.168.627,27m**; deste, segue confrontando com LOTE: 11, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 358°31'27,2" e 14,75 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.400,15m** e **N 8.168.642,02m**; deste, segue confrontando com LOTE: 03, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°25'42,2" e 27,71 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.427,85m** e **N 8.168.642,78m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023



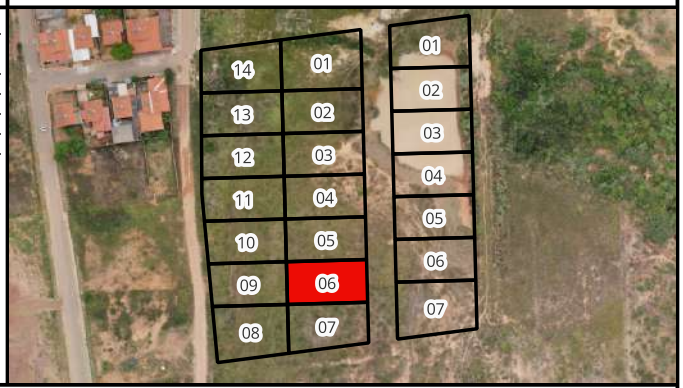
ESCALA 1:320

VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 06

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.428,590	8.168.613,290	V-01/V-02	178°31'27,2"	14,755
V-02	395.428,970	8.168.598,540	V-02/V-03	268°25'34,0"	27,670
V-03	395.401,310	8.168.597,780	V-03/V-04	358°29'07,5"	14,755
V-04	395.400,920	8.168.612,530	V-04/V-01	88°25'36,0"	27,680

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 06 QUADRA: 01
ÁREA: 408,57 m²
PERÍMETRO: 84,88 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

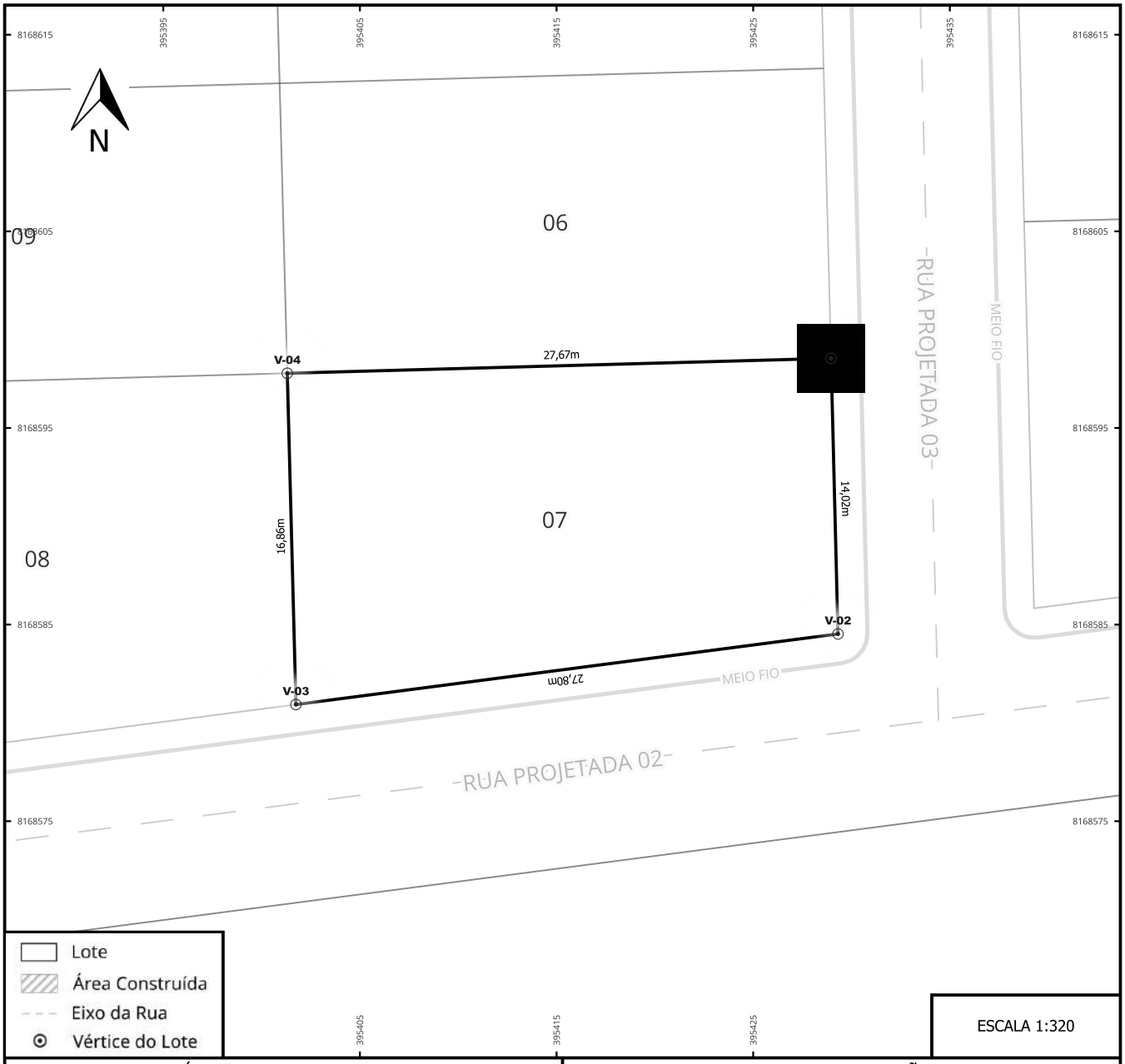
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 06 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.428,59m** e **N 8.168.613,29m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 03, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°31'27,2" e 14,75 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.428,97m** e **N 8.168.598,54m**; deste, segue confrontando com LOTE: 07, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°25'34,0" e 27,67 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.401,31m** e **N 8.168.597,78m**; deste, segue confrontando com LOTE: 09, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 358°29'07,5" e 14,76 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.400,92m** e **N 8.168.612,53m**; deste, segue confrontando com LOTE: 05, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°25'36,0" e 27,68 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.428,59m** e **N 8.168.613,29m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023



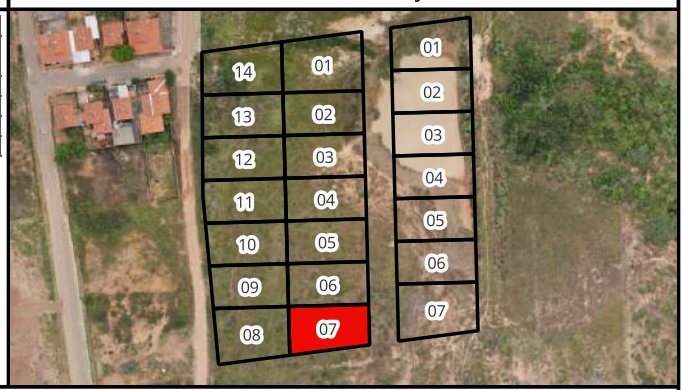
ESCALA 1:320

VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 07

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.428,970	8.168.598,540	V-01/V-02	178°34'11,8"	14,024
V-02	395.429,320	8.168.584,520	V-02/V-03	262°34'51,7"	27,803
V-03	395.401,750	8.168.580,930	V-03/V-04	358°30'15,1"	16,856
V-04	395.401,310	8.168.597,780	V-04/V-01	88°25'34,0"	27,670

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 07 QUADRA: 01
ÁREA: 427,32 m²
PERÍMETRO: 86,38 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

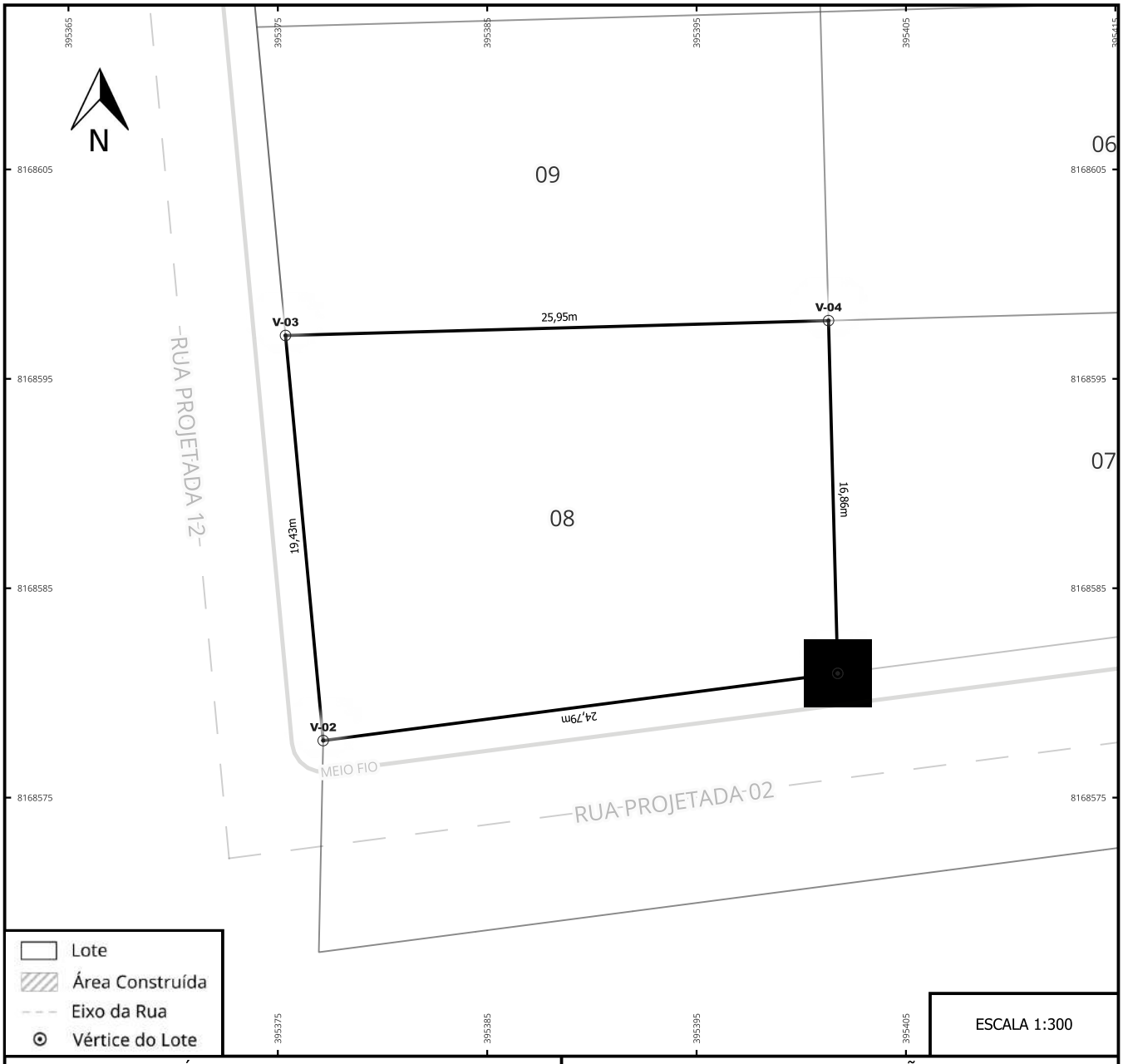
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 07 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.428,97m** e **N 8.168.598,54m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 03, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°34'11,8" e 14,02 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.429,32m** e **N 8.168.584,52m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 02, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 262°34'51,7" e 27,80 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.401,75m** e **N 8.168.580,93m**; deste, segue confrontando com LOTE: 08, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 358°30'15,1" e 16,86 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.401,31m** e **N 8.168.597,78m**; deste, segue confrontando com LOTE: 06, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°25'34,0" e 27,67 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.428,97m** e **N 8.168.598,54m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023

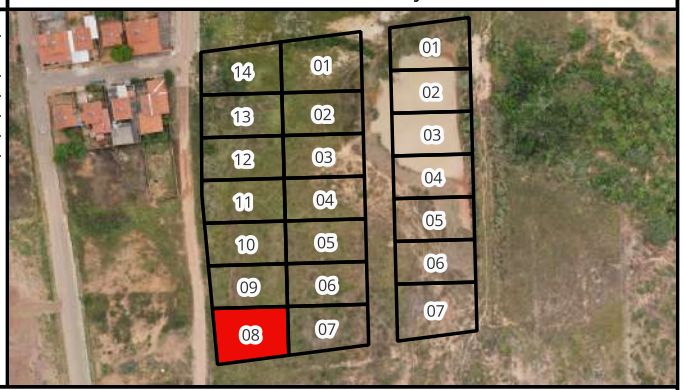


VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 08

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.401,750	8.168.580,930	V-01/V-02	262°33'34,6"	24,789
V-02	395.377,170	8.168.577,720	V-02/V-03	354°41'07,6"	19,434
V-03	395.375,370	8.168.597,070	V-03/V-04	88°25'55,8"	25,950
V-04	395.401,310	8.168.597,780	V-04/V-01	178°30'15,1"	16,856

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 08 QUADRA: 01
ÁREA: 459,64 m²
PERÍMETRO: 87,05 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 08 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.401,75m** e **N 8.168.580,93m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 02, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 262°33'34,6" e 24,79 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.377,17m** e **N 8.168.577,72m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 354°41'07,6" e 19,43 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.375,37m** e **N 8.168.597,07m**; deste, segue confrontando com LOTE: 09, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°25'55,8" e 25,95 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.401,31m** e **N 8.168.597,78m**; deste, segue confrontando com LOTE: 07, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°30'15,1" e 16,86 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.401,75m** e **N 8.168.580,93m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023

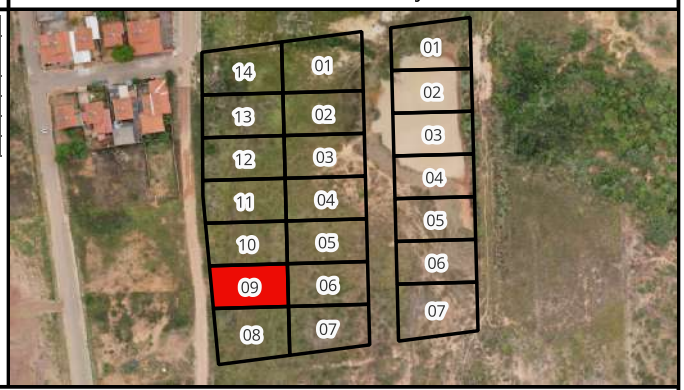


VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 09

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.375,370	8.168.597,070	V-01/V-02	354°41'10,9"	14,794
V-02	395.374,000	8.168.611,800	V-02/V-03	88°26'48,0"	26,930
V-03	395.400,920	8.168.612,530	V-03/V-04	178°29'07,5"	14,755
V-04	395.401,310	8.168.597,780	V-04/V-01	268°25'55,8"	25,950

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 09 QUADRA: 01
ÁREA: 390,42 m²
PERÍMETRO: 82,45 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 09 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.375,37m** e **N 8.168.597,07m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 354°41'10,9" e 14,79 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.374,00m** e **N 8.168.611,80m**; deste, segue confrontando com LOTE: 10, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°26'48,0" e 26,93 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.400,92m** e **N 8.168.612,53m**; deste, segue confrontando com LOTE: 06, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°29'07,5" e 14,76 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.401,31m** e **N 8.168.597,78m**; deste, segue confrontando com LOTE: 08, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°25'55,8" e 25,95 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.375,37m** e **N 8.168.597,07m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023

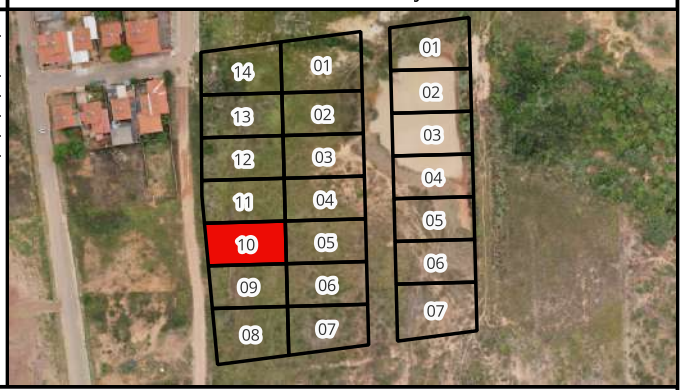


VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 10

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.374,000	8.168.611,800	V-01/V-02	354°40'45,0"	14,774
V-02	395.372,630	8.168.626,510	V-02/V-03	88°26'22,7"	27,910
V-03	395.400,530	8.168.627,270	V-03/V-04	178°29'03,8"	14,745
V-04	395.400,920	8.168.612,530	V-04/V-01	268°26'48,0"	26,930

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 10 QUADRA: 01
ÁREA: 404,48 m²
PERÍMETRO: 84,38 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

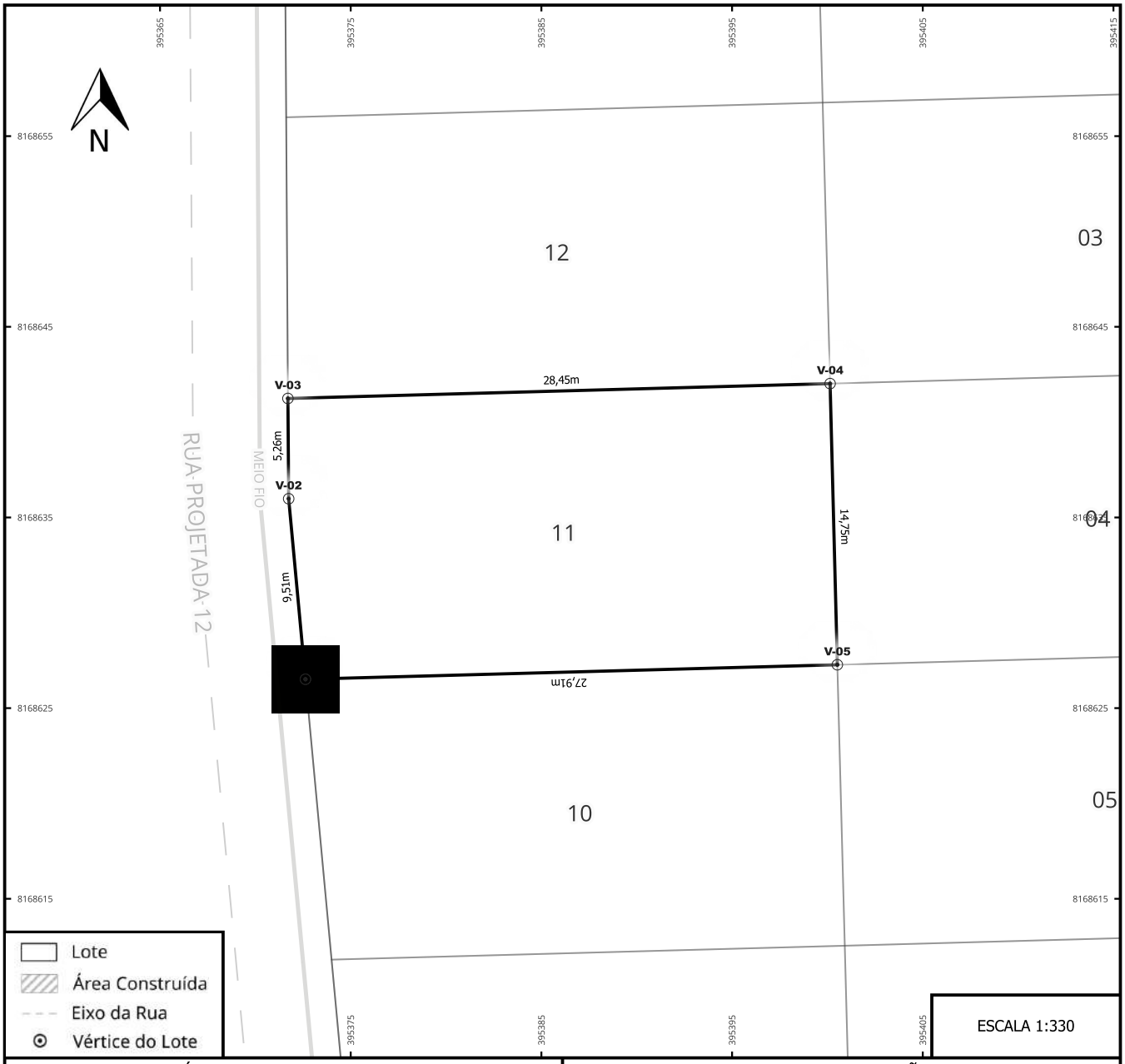
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 10 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.374,00m** e **N 8.168.611,80m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 354°40'45,0" e 14,77 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.372,63m** e **N 8.168.626,51m**; deste, segue confrontando com LOTE: 11, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°26'22,7" e 27,91 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.400,53m** e **N 8.168.627,27m**; deste, segue confrontando com LOTE: 05, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°29'03,8" e 14,75 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.400,92m** e **N 8.168.612,53m**; deste, segue confrontando com LOTE: 09, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°26'48,0" e 26,93 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.374,00m** e **N 8.168.611,80m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023

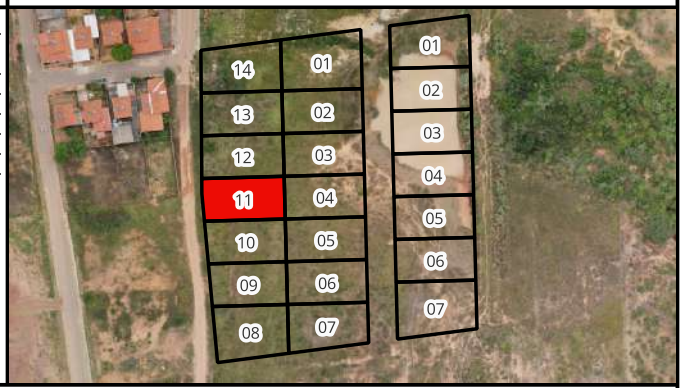


VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 11

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.372,630	8.168.626,510	V-01/V-02	354°41'27,7"	9,511
V-02	395.371,750	8.168.635,980	V-02/V-03	359°33'51,5"	5,260
V-03	395.371,710	8.168.641,240	V-03/V-04	88°25'44,4"	28,451
V-04	395.400,150	8.168.642,020	V-04/V-05	178°31'27,2"	14,755
V-05	395.400,530	8.168.627,270	V-05/V-01	268°26'22,7"	27,910

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 11 QUADRA: 01
ÁREA: 418,07 m²
PERÍMETRO: 85,91 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

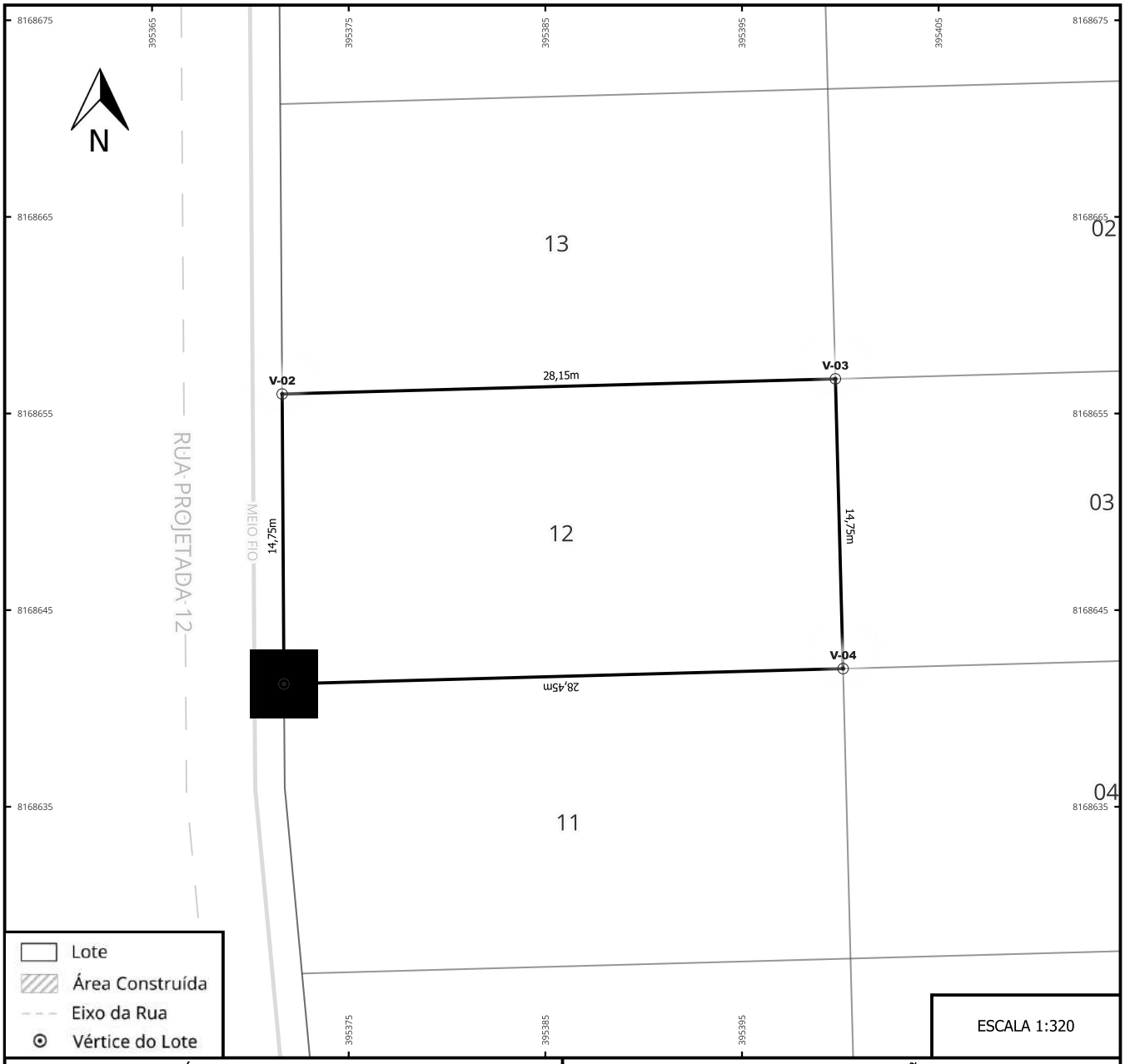
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 11 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.372,63m** e **N 8.168.626,51m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 354°41'27,7" e 9,51 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.371,75m** e **N 8.168.635,98m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 359°33'51,5" e 5,26 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.371,71m** e **N 8.168.641,24m**; deste, segue confrontando com LOTE: 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°25'44,4" e 28,45 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.400,15m** e **N 8.168.642,02m**; deste, segue confrontando com LOTE: 04, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°31'27,2" e 14,75 m até o vértice **V-05**, de coordenadas **E 395.400,53m** e **N 8.168.627,27m**; deste, segue confrontando com LOTE: 10, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°26'22,7" e 27,91 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.372,63m** e **N 8.168.626,51m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023

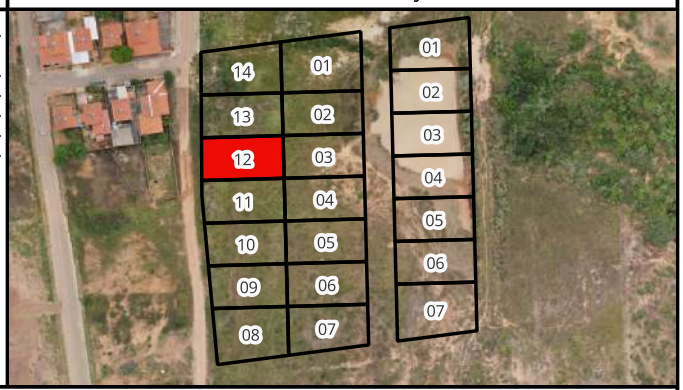


VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 12

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.371,710	8.168.641,240	V-01/V-02	359°39'01,5"	14,750
V-02	395.371,620	8.168.655,990	V-02/V-03	88°25'57,3"	28,151
V-03	395.399,760	8.168.656,760	V-03/V-04	178°29'03,8"	14,745
V-04	395.400,150	8.168.642,020	V-04/V-01	268°25'44,4"	28,451

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 12 QUADRA: 01
ÁREA: 417,54 m²
PERÍMETRO: 86,12 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 12 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.371,71m** e **N 8.168.641,24m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 359°39'01,5" e 14,75 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.371,62m** e **N 8.168.655,99m**; deste, segue confrontando com LOTE: 13, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°25'57,3" e 28,15 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.399,76m** e **N 8.168.656,76m**; deste, segue confrontando com LOTE: 03, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°29'03,8" e 14,75 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.400,15m** e **N 8.168.642,02m**; deste, segue confrontando com LOTE: 11, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°25'44,4" e 28,45 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.371,71m** e **N 8.168.641,24m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023

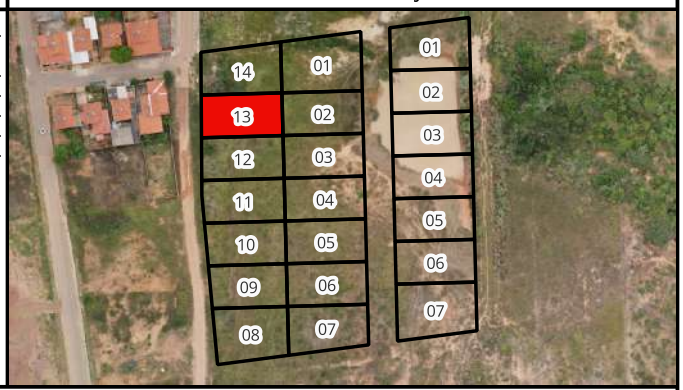


VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 13

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.371,620	8.168.655,990	V-01/V-02	359°36'41,6"	14,750
V-02	395.371,520	8.168.670,740	V-02/V-03	88°24'58,6"	27,861
V-03	395.399,370	8.168.671,510	V-03/V-04	178°29'07,5"	14,755
V-04	395.399,760	8.168.656,760	V-04/V-01	268°25'57,3"	28,151

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 13 QUADRA: 01
ÁREA: 413,33 m²
PERÍMETRO: 85,54 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

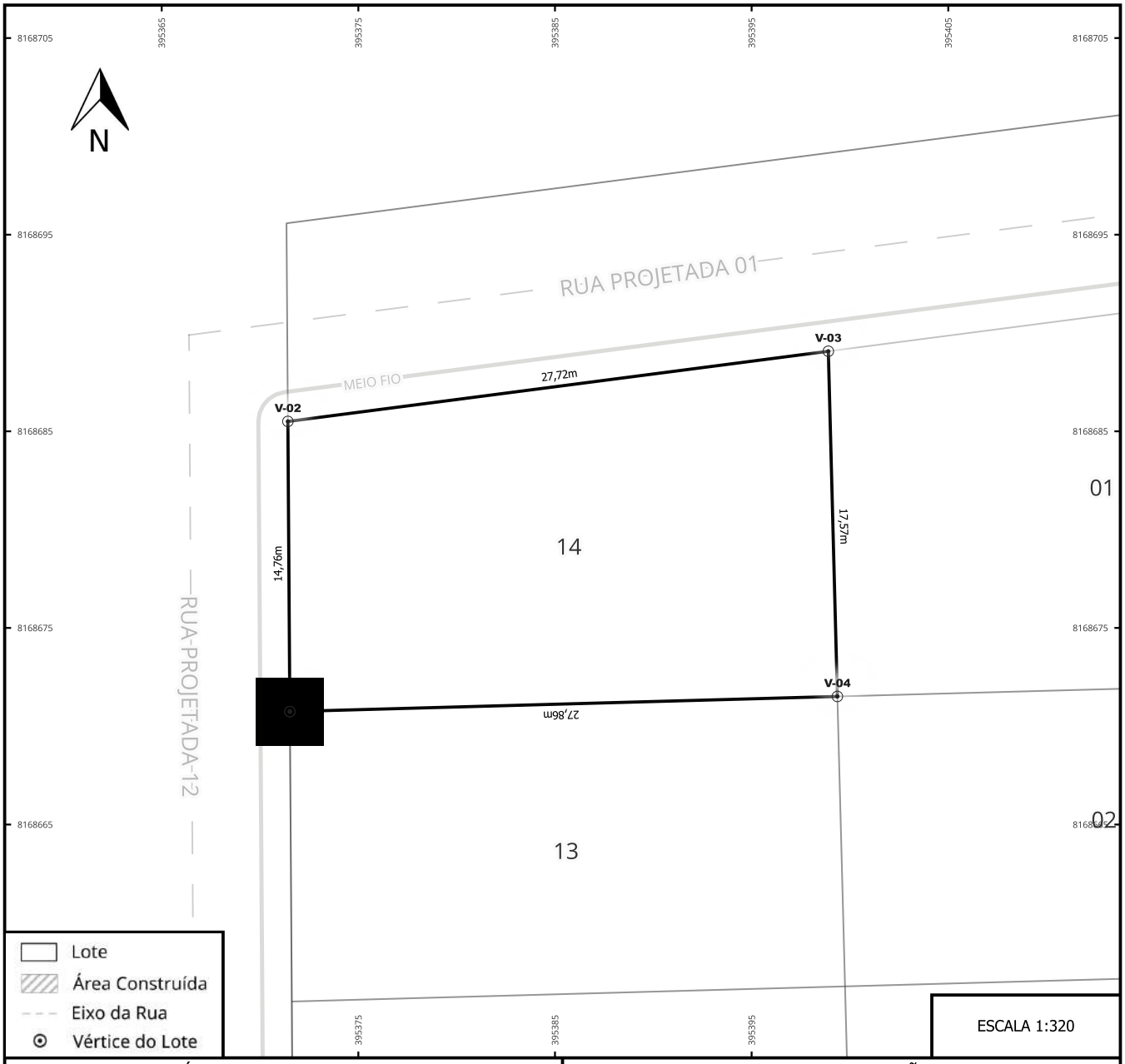
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 13 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.371,62m** e **N 8.168.655,99m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 359°36'41,6" e 14,75 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.371,52m** e **N 8.168.670,74m**; deste, segue confrontando com LOTE: 14, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°24'58,6" e 27,86 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.399,37m** e **N 8.168.671,51m**; deste, segue confrontando com LOTE: 02, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°29'07,5" e 14,76 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.399,76m** e **N 8.168.656,76m**; deste, segue confrontando com LOTE: 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°25'57,3" e 28,15 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.371,62m** e **N 8.168.655,99m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023

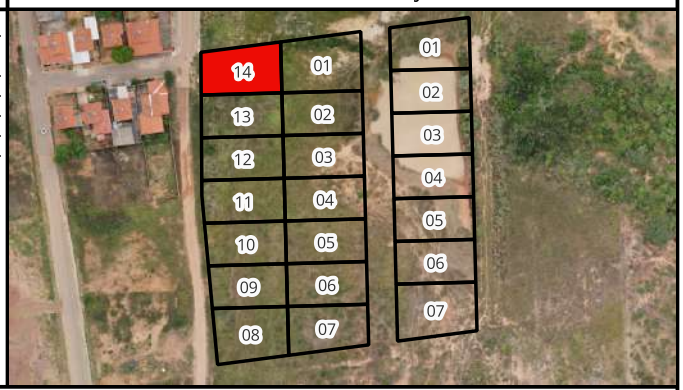


VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 14

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.371,520	8.168.670,740	V-01/V-02	359°36'42,6"	14,760
V-02	395.371,420	8.168.685,500	V-02/V-03	82°36'02,4"	27,721
V-03	395.398,910	8.168.689,070	V-03/V-04	178°29'57,9"	17,566
V-04	395.399,370	8.168.671,510	V-04/V-01	268°24'58,6"	27,861

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 14 QUADRA: 01
ÁREA: 447,99 m²
PERÍMETRO: 87,93 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

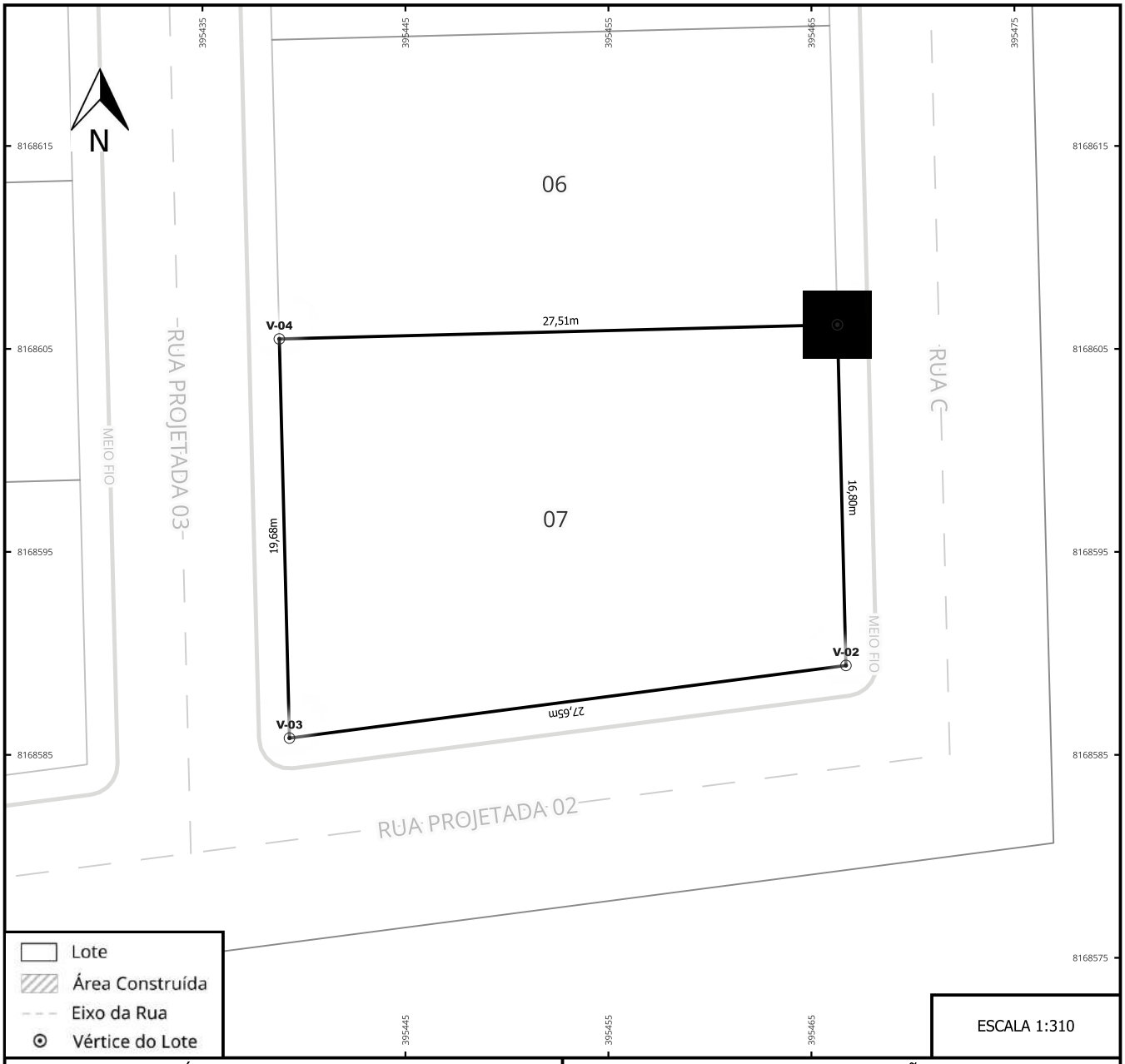
MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 14 QUADRA: 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.371,52m** e **N 8.168.670,74m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 12, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 359°36'42,6" e 14,76 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.371,42m** e **N 8.168.685,50m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 01, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 82°36'02,4" e 27,72 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.398,91m** e **N 8.168.689,07m**; deste, segue confrontando com LOTE: 01, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°29'57,9" e 17,57 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.399,37m** e **N 8.168.671,51m**; deste, segue confrontando com LOTE: 13, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 268°24'58,6" e 27,86 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.371,52m** e **N 8.168.670,74m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023



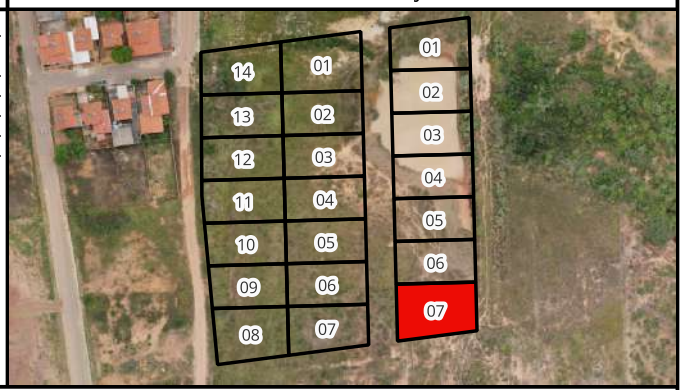
ESCALA 1:310

VÉRTICES E COORDENADAS

MEMORIAL SINTÉTICO - LOTE 07

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N	LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
V-01	395.466,290	8.168.606,190	V-01/V-02	178°34'01,4"	16,795
V-02	395.466,710	8.168.589,400	V-02/V-03	262°33'41,2"	27,653
V-03	395.439,290	8.168.585,820	V-03/V-04	358°32'38,0"	19,676
V-04	395.438,790	8.168.605,490	V-04/V-01	88°32'30,8"	27,509

PLANTA DE SITUAÇÃO



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO DA QUADRA 08 DO CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

GEOMENSURAR
ENGENHARIA E GESTÃO TERRITORIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
MUNICÍPIO/COMARCA: BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG
ART: MG20232615287
LOTE: 07 QUADRA: 02
ÁREA: 501,85 m²
PERÍMETRO: 91,66 m
MATRÍCULAS: 4616 e 5339
DATA: 19/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Bonfinópolis no coração da gente.
ADM 2021-2024

Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE: 07 QUADRA: 02

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.466,29m** e **N 8.168.606,19m**; deste, segue confrontando com RUA C, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 178°34'01,4" e 16,80 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **E 395.466,71m** e **N 8.168.589,40m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 02, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 262°33'41,2" e 27,65 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **E 395.439,29m** e **N 8.168.585,82m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 03, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 358°32'38,0" e 19,68 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **E 395.438,79m** e **N 8.168.605,49m**; deste, segue confrontando com LOTE: 06, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 88°32'30,8" e 27,51 m até o vértice **V-01**, de coordenadas **E 395.466,29m** e **N 8.168.606,19m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, sendo projetadas no sistema **UTM fuso 23S**, a partir das quais todos os azimutes e distâncias foram calculados.

Responsável Técnico



GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
ENG. CIVIL E AGRIMENSOR
CREA: 30331/D-DF
CFT: 09904804613
ART: MG20232615287
DATA: 19/12/2023

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20232615287

INICIAL

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINOPOLIS DE MINAS (MG)
Sis. 37

1. Responsável Técnico

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0719837294**
Registro: **319606MG**

Empresa contratada: **GEOMENSURAR ENGENHARIA E GESTAO TERRITORIAL LTDA**
Registro Nacional: **0001272063-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE BONFINOPOLIS DE MINAS**
CPF/CNPJ: **18.125.138/0001-82**
AVENIDA AVENIDA ARGEMIRO B.DA SILVA
Nº: **562**
Complemento:
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **BONFINÓPOLIS DE MINAS**
UF: **MG**
CEP: **38650000**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em: **24/11/2023**
Valor: **R$ 9.000,00**
Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Privado**
Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RUA PROJETADA 12
Nº: **QUADRA 18**
Complemento: **QUADRA**
Bairro: **CONJUNTO HABITACIONAL DONA MARIQUITA**
Cidade: **BONFINÓPOLIS DE MINAS**
UF: **MG**
CEP: **38650000**
Data de Início: **01/12/2023**
Previsão de término: **20/12/2023**
Coordenadas Geográficas: **-16.561940, -45.980214**
Finalidade: **CADASTRAL**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **MUNICIPIO DE BONFINOPOLIS DE MINAS**
CPF/CNPJ: **18.125.138/0001-82**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE CONCEPÇÃO DE LOTEAMENTO > #36.5.1.1 - URBANO	13.129,59	m²
80 - Projeto > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > DESENHO URBANO > #10.9.1 - DE DESENHO URBANO	13.129,59	m²
80 - Projeto > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #34.6.1.1 - URBANO	25,00	un
16 - Execução	Quantidade	Unidade
67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #34.6.1.1 - URBANO	13.129,59	m²
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	13.129,59	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Execução de Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e Elaboração de Projeto de Loteamento Urbano Georreferenciado com 21 lotes e 4 ruas, totalizando 25 imóveis e uma área total de 13.129,59 m².

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20232615287

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINOPOLIS DE MINAS (MG)
Sis. 38

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Bonfinópolis, 19 de dezembro de 2023
Local data

GUILHERME ARNOLD ISAIAS FARIA - CPF: 099.048.046-13

MUNICIPIO DE BONFINOPOLIS DE MINAS - CNPJ: 18.125.138/0001-82

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 96,62** Registrada em: **15/12/2023** Valor pago: **R$ 96,62** Nosso Número: **8603369756**

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS (MG)
Sig. 39

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG
Publicado no Quadro de Avisos da Prefeitura Municipal
EM, 19/12/2023
Servidor Responsável

PORTARIA Nº 124, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2023.

"Designação Comissão Especial de Avaliação de Bem Imóvel e dá outras Providências".

O Prefeito Municipal de Bonfinópolis de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal no seus Artigos 16 e 98,

RESOLVE:

Art. 1º. Fica designada Comissão Especial para proceder avaliação do imóvel relacionados no artigo 2º desta Portaria, conforme segue:

I - Presidente: Alberto Ferreira da Silva, CPF n° 070.023.406-38, ocupante do cargo de Fiscal Municipal;

II - Membros: Tiago Rafael Da Fonseca Santos, CPF 086.426.866-18, ocupante do cargo de Agente de Combate às Endemias;

José Cleuton Rodrigues Macedo Simões, CPF n° 898.297.271-49, ocupante do cargo de Diretor de Frotas.

Art. 2º. Os imóveis a serem avaliados são os enumerados na tabela abaixo, conforme memoriais descritivos em anexo:

I -

Ordem	Lote	Área m²	Quadra	Nº Matrículas CRI
01	01	527,189	01	4616 e 5339
02	02	409,175	01	4616 e 5339
03	03	408,965	01	4616 e 5339
04	04	408,888	01	4616 e 5339
05	05	408,563	01	4616 e 5339
06	06	408,602	01	4616 e 5339
07	07	427,357	01	4616 e 5339
08	08	459,558	01	4616 e 5339
09	09	390,267	01	4616 e 5339
10	10	404,562	01	4616 e 5339
11	11	418,018	01	4616 e 5339
12	12	417,537	01	4616 e 5339
13	13	413,311	01	4616 e 5339
14	14	448,251	01	4616 e 5339
15	01	444,998	02	4616 e 5339
16	02	405,509	02	4616 e 5339
17	03	405,821	02	4616 e 5339

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS (MG)
Sis

18	04	405,617	02	4616 e 5339
19	05	405,928	02	4616 e 5339
20	06	405,692	02	4616 e 5339
21	07	501,738	02	4616 e 5339
22	01	517,50	39	7451
23	04	326,22	35	7451

Art. 3º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Bonfinópolis de Minas, 19 de dezembro de 2023.

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS (MG)
Sis. 41

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 20º (vigésimo) dia do mês de dezembro de 2023, a Comissão de Avaliação designada pela Portaria Municipal nº 124/2023, sob a presidência do Sr. Alberto Ferreira Da Silva, em atendimento a Portaria supra do Executivo Municipal, vistoriou com a finalidade de avaliação os seguintes imóveis:

Ordem	Lote	Área m²	Quadra	Nº Matrículas CRI	Avaliado em R$
01	01	527,189	01	4616 e 5339	25.000,00
02	02	409,175	01	4616 e 5339	20.000,00
03	03	408,965	01	4616 e 5339	20.000,00
04	04	408,888	01	4616 e 5339	20.000,00
05	05	408,563	01	4616 e 5339	20.000,00
06	06	408,602	01	4616 e 5339	20.000,00
07	07	427,357	01	4616 e 5339	20.000,00
08	08	459,558	01	4616 e 5339	20.000,00
09	09	390,267	01	4616 e 5339	18.000,00
10	10	404,562	01	4616 e 5339	20.000,00
11	11	418,018	01	4616 e 5339	20.000,00
12	12	417,537	01	4616 e 5339	20.000,00
13	13	413,311	01	4616 e 5339	20.000,00
14	14	448,251	01	4616 e 5339	20.000,00
15	01	444,998	02	4616 e 5339	20.000,00
16	02	405,509	02	4616 e 5339	20.000,00
17	03	405,821	02	4616 e 5339	20.000,00
18	04	405,617	02	4616 e 5339	20.000,00
19	05	405,928	02	4616 e 5339	20.000,00
20	06	405,692	02	4616 e 5339	20.000,00
21	07	501,738	02	4616 e 5339	25.000,00
22	01	517,50	39	7451	25.000,00
23	04	326,22	35	7451	18.000,00

Bonfinópolis de Minas - MG, 20 de dezembro de 2023.

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS (MG)
Sis

ALBERTO FERREIRA DA SILVA
Presidente da Comissão de Avaliação

TIAGO RAFAEL DA FONSECA SANTOS
Membro

JOSÉ CLEUTON RODRIGUES MACEDO SIMÕES
Membro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004616-67**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4616 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 01 da quadra 18**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 12, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 14.456,17m²** (quatorze mil quatrocentos e cinquenta e seis vírgula dezessete metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações:** frente medindo 140,41 metros confrontando com a Rua 12; direita medindo 15,22 metros confrontando com o lote 01, medindo 11,00 metros confrontando com o lote 02, medindo 11,00 metros confrontando com o lote 03, medindo 11,00 metros confrontando com o lote 04, medindo 11,00 metros confrontando com o lote 05, medindo 11,00 metros confrontando com o lote 06, medindo 11,00 metros confrontando com o lote 07, medindo 11,00 metros confrontando com o lote 08, sendo os lotes 01 a 08 pertencentes à quadra 19, medindo 11,34 metros confrontando com a Rua C; esquerda medindo 7,54 metros confrontando com o lote 01, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 02; medindo 7,54 metros confrontando com o lote 03, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 04, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 05, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 06, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 07, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 08, sendo os lotes 01 a 08 pertencentes à quadra 16, medindo 10,08 metros confrontando com a Rua 14, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 01, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 02, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 03, medindo 7,54 metros confrontando com o lote 04, sendo os lotes 01 a 04 pertencentes a quadra 17; fundo medindo 140,63 metros confrontando com imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço. **ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL:** 01.00018.00001.001. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF

18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral — desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

AV-1-4616 - 07/04/2015 - Protocolo: 10964 - 23/03/2015

DESMEMBRAMENTO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar que o imóvel da presente matrícula foi parcialmente desmembrado, destacando-se, de sua área total, a **área de 3.036,98 m²** (três mil e trinta e seis vírgula noventa e oito metros quadrados), a qual deu origem a **matrícula 5339** do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R$75,57. TJF: R$20,94. Total: R$96,51. Bonfinópolis de Minas/MG, 07 de abril de 2015.

AV-2-4616 - 07/04/2015 - Protocolo: 10964 - 23/03/2015

DESCRIÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar que, conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Saulo Samuel Souza Santos, CREA/MG 117488/D, datados de março de 2015 e 10 de março de 2015, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART - nº 14201500000002351641, com prova de sua quitação, na presente matrícula, posteriormente ao desmembramento efetuado pelo assento AV-1/4616, **remanesce área de 11.419,22 m²** (onze mil quatrocentos e dezenove vírgula vinte e dois metros quadrados), com os seguintes **limites e confrontações:** frente medindo 110,41 metros, sendo 50,53 metros confrontando com a Rua 12 e 59,88 metros confrontando com o lote 03 da quadra 95; direita medindo 103,58 metros, sendo 15,22 confrontando com o lote 01 da quadra 19, 11,00 metros confrontando com o lote 02 da quadra 19, 11,00 metros confrontando com o lote 03 da quadra 19, 11,00 metros confrontando com o lote 04 da quadra 19, 11,00 metros confrontando com o lote 05 da quadra 19, 11,00 metros confrontando com o lote 06 da quadra 19, 11,00 metros confrontando com o lote 07 da quadra 19, 11,00 metros confrontando com o lote 08 da quadra 19, 11,34 metros confrontando com a Rua C; esquerda medindo 102,02 metros confrontando com o sublote 002 do lote 01; fundo medindo 110,63 metros confrontando com Alderico Arcedino Pedro Lourenço. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R$330,83. TJF: R$127,17. Total: R$458,00. Bonfinópolis de Minas/MG, 07 de abril de 2015.

AV-3-4616 - 07/04/2015 - Protocolo: 10964 - 23/03/2015

ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS: Procedo a esta averbação para constar na presente matrícula que, após o desmembramento

efetuado pelo assento AV-1/4616, o imóvel da presente matrícula passa a se denominar **sublote 01** do **lote 01** da **quadra 18 setor 01**, com **índice cadastral: 01.00018.00001.001.** Cópias dos documentos ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos: R$17,00. TFJ: R$5,33. Total: R$22,33. Bonfinópolis de Minas/MG, 07 de abril de 2015.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 20 de setembro de 2023. Isento de emolumentos e taxas, na forma da Lei.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Vilma Ferraz dos Santos-Substituta
__Nilza Krisley de Lima-Escrevente/ __Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar
__Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar/ __Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/
__Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO90239, código de segurança : 4999062847840891. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

REGISTRO DE IMÓVEIS - BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0005339-32**, de 07/04/2015, verifiquei **constar**:

5339 - 07/04/2015 - Protocolo: 10964 - 23/03/2015

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, identificado como **sublote 02 do lote 01 da quadra 18 setor 01**, situado em **Bonfinópolis de Minas/MG**, com **área de 3.036,98 m²** (três mil trinta e seis vírgula noventa e oito metros quadrados), com os seguintes **limites** e **confrontações**: frente medindo 30,00 metros confrontando com o lote 03 da quadra 95; direita medindo 102,02 metros confrontando com o sublote 001 do lote 01; esquerda medindo 100,56 metros, sendo 7,54 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16, 7,54 metros confrontando com o lote 02 da quadra 16, 7,54 metros confrontando com o lote 03 da quadra 16, 7,54 metros confrontando com o lote 04 da quadra 16, 7,54 metros confrontando com o lote 05 da quadra 16, 7,54 metros confrontando com o lote 06 da quadra 16, 7,54 metros confrontando com o lote 07 da quadra 16, 7,54 metros confrontando com o lote 08 da quadra 16, 10,08 metros confrontando com a Rua 14, 7,54 metros confrontando com o lote 01 da quadra 17, 7,54 metros confrontando com o lote 02 da quadra 17, 7,54 metros confrontando com o lote 03 da quadra 17, 7,54 metros confrontando com o lote 04 da quadra 17; fundo medindo 30,00 metros confrontando com Alderico Alcedino Pedro Lourenço. **ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL:** 01.00018.00001.002. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, Centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** desmembramento averbado no assento AV-1/4616, de 07 de abril de 2015, da matrícula 4616, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Emolumentos: R$20,34. TJF: R$6,38. Total: R$26,72. Bonfinópolis de Minas/MG, 07 de abril de 2015.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 14 de novembro de 2023. Isento de emolumentos e taxas, na forma da Lei.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO94405, código de segurança : 8643416795358337. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"