Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PROTOCOLO

Número	Data	Rubrica
3391	30/9/13	

DESPACHO
APROVADO
Sala das Sessões 30/09/13
GUILHERME DE SOUZA GOMES
PRESIDENTE

EMENTA

Solicita informações à Exma. Sra. Prefeita Municipal acerca de questionamento formulado por cidadão com relação ao cadastro imobiliário de imóvel localizado no Distrito de Igaraí.

REQUERIMENTO Nº. 1195 /2013.

EXMO. SR. PRESIDENTE:

REQUEIRO à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa, após a manifestação do Nobre Plenário, no sentido de ser oficiado à Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal, Maria Edna Gomes Maziero, para que Sua Excelência, por meio do Departamento competente, informe a esta Casa de Leis, acerca de questionamento formulado por cidadão com relação ao cadastro imobiliário de imóvel localizado no Distrito de Igaraí. (Segue anexo, cópias de documentos para conhecimento e análise do caso).

Justificativa:-

Este vereador foi procurado pela Senhora Cândida Aparecida Evangelista, residente na Rua Dr. Lucindo Barreto, 178, no Distrito de Igaraí, a qual alega que seu imóvel não encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis, e desta forma faz a solicitação de esclarecimentos necessários para esclarecer o ocorrido, razão que apresento a presente propositura para esclarecimento da proprietária.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 30 de setembro de 2013.

FRANCISCO CARLOS CÂNDIDO
Francisco Tuca - Vereador/PSD

ILMA. SRA. PREFEITA MUNICIPAL DE MOCOCA/SP.

Eu, **CANDIDA APARECIDA EVANGELISTA**, brasileira, solteira, serviços gerais, portador do RG nº 22.814.079 e CPF nº 120.300.928-35, residente e domiciliada na rua Dr Lucindo Barreto nº178, bairro centro, no distrito de Igarai na Cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

Ao Departamento competente, venho solicitar cópia do cadastro Imobiliário do Imóvel Localizado na rua Dr Lucindo Barreto nº178, bairro centro, no distrito de Igarai na Cidade de Mococa, Estado de São Paulo, bem como o histórico desse imóvel, a fim de regularização junto ao CRI, vindo que lá nada consta (vide Certidão em Anexo).

FAVOR ENVIAR RESPOSTA NO ENDEREÇO ACIMA.

Nestes termos,

P.Deferimento.

Mococa, 16 de setembro de 2013.

Candida Aparecida Evangelista

CANDIDA APARECIDA EVANGELISTA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA

Rua: Riachuelo, nº478 – Fone (0XX19) 3656-1519 – Mococa (SP)

Luis Sérgio Boarati
Tabelião

Maria Imaculada de Moraes Miquelin
Preposta Substituta

Sandra Maria Chiquino Melchiades
Preposta Escrevente

C E R T I D Ã O

SANDRA MARIA CHIQUINO MELCHIADES, Preposta Escrevente do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

CERTIFICA = = que revendo o arquivo do INDICADOR REAL do **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**, a seu cargo, dele verificou que NÃO CONSTA nenhuma transcrição ou matrícula, em nome de quem quer que seja, referente ao imóvel situado na **RUA DR. LUCINDO BARRETO, Nº 177,** no Distrito de Igaraí, deste Município e Comarca.

A presente certidão só se refere ao(s) nome(s) e número, como nela grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos semelhantes ou resultantes de erros de grafia no pedido respectivo (Prov. 11/88)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA
BEL. LUIS SÉRGIO BOARATI
Oficial
MARIA IMACULADA DE M. MIQUELIN
Substituta do Oficial
SANDRA MARIA CHIQUINO MELCHIADES
Escrevente
MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO

Todo o referido é verdade e dou fé.

Mococa, 02 de Setembro de 2.013.

Eu, _____

Sandra Maria Chiquino Melchiades,
Preposta Escrevente, do Oficial de Registro de Imóveis, a digitei e subscrevi.

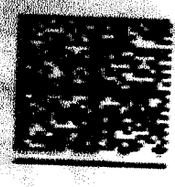
1.13

PREFEITURA MUNICIPAL DE

MOCOCA

TERRA MEA PAULISTA GENEROSA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
IPTU 2013





CORR

R$ 0

04.03.13 - 10

PARA USO DO CORREIO

- [ ] Mudou-se
- [ ] Endereço insuficiente
- [ ] Não existe o nº indicado
- [ ] Desconhecido
- [ ] Recusado
- [ ] Não procurado
- [ ] Ausente
- [ ] Falecido
- [ ] Inform. escrita pelo porteiro ou síndico

Reintegrado ao serviço postal em:

/ /

Responsável - Visto

JOAO ANA EVANGELISTA

RUA LUCINDO BARRETTO 178
DISTRITO DE IGARAI
13750-000 MOCOCA SP

ID FÍSICO
0017363
SEQUÊNCIA
1.134
EXERCÍCIO
2013
INSCRIÇÃO CADASTRAL
02-01-029-0183-00
IPTU 2013

ENDEREÇO DO IMÓVEL
13750-000 - RUA LUCINDO BARRETTO 178
DISTRITO DE IGARAI
13750-000 Quadra.: Lote.:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

Estado de São Paulo

Gabinete da Prefeita

OF.nº 1.836/2013 MOCOCA, 09 de outubro de 2013.

CÂMARA MUNICIPAL
- MOCOCA -
PROTOCOLO

NÚMERO	DATA	RÚBRICA
3.554	10.10.13	

REF.: **Requerimento nº 1.195/2013**

Senhor Presidente:

Em atenção à solicitação de informações acerca de questionamento formulado por cidadão com relação ao cadastro imobiliário de imóvel localizado no Distrito de Igaraí, constante do Requerimento acima mencionado, de autoria do Vereador Francisco Carlos Candido, e aprovado pelo Plenário dessa Douta Câmara, cumpre-nos informar o seguinte:

De acordo com a Seção do Cadastro Imobiliário segue documentação atestando que o imóvel existe e é registrado em nome de João Ana Evangelista, conforme Certidão Cadastral.

Reiteramos a Vossa Excelência os nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente

MARIA EDNA GOMES MAZIERO
Prefeita Municipal

Exmo. Sr.
GUILHERME DE SOUZA GOMES
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
MOCOCA – SP

CIENTES OS SENHORES VEREADORES. ARQUIVE-SE
Sala das Sessões 14.10.13

GUILHERME DE SOUZA GOMES
PRESIDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO
Cadastro Imobiliário

CERTIDÃO CADASTRAL IMÓVEL Nº 037/2013

E

R

T

I

F

I

C

O para os devidos fins, que o imóvel localizado a ***RUA LUCINDO BARRETTO, 178, Bairro DISTRITO DE IGARAI,*** inscrito sob a ***Inscrição Cadastral Nº. 02-01-029-0183-001*** e ***Código Imobiliário Nº. 17363,*** está cadastrado em nome de ***JOAO ANA EVANGELISTA,*** *desde 14/02/2013*.

O imóvel é constituído, ***atualmente, para fins de tributação de IPTU***, por um *Terreno com 10,00m de frente, com área de 617,00m² e; com área construída de 41,00*m², sem alteração cadastral desde 14/02/2013 16:06:24, com ***Valor Venal de R$ 6.829,07, para o Exercício de 2013***, conforme pesquisa efetuada na Base de Dados do Cadastro Imobiliário, na data abaixo.

Certifico ainda que, em 14/02/2013, o imóvel foi transferido de JOSE DOS SANTOS para JOÃO ANA EVANGELISTA, conforme cópia da Escritura Pública de Cessão de Direitos e Ações, lavrada em 05/03/1980, no Cartório do Distrito de Igaraí, Distrito e Comarca de Mococa – SP, arquivada na Pasta de ITBI do Cadastro Imobiliário, de acordo com requerimento nº 1703/2013, protocolado em 07/02/2013, por JOÃO ANA EVANGELISTA.

Anexo segue cópia da Escritura Pública de Cessão de Direitos e Ações.

Mococa, 07 de outubro de 2013

Antônio Paulo de Souza
Cadastro Imobiliário

"R-13.83

Cr$ 1736

Registrado

Livro - 14

Fls. - 96 vº e 97.

ESCRITURA PUBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS E AÇOES QUE JOAO ANA EVANGELISTA OUTORGAM JOSÉ DOS SANTOS E SUA MULHER.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Saibam todos quanto esta escritura virem que no ano do "ascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta (1980), aos cinco (05) dias do mes de março do dito ano, neste distrito de Igaraí, Municipio e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo, em cartorio, perante mim tabelia interina, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber como outorgantes cedentes JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, lavrador, RG nº 8.590.109 e sua mulher D. MARIANA MARIA DA SILVA DOS SANTOS, brasileira, prendas domesticas, filha de Maria Rita de Jesus; ambos residentes e domiciliados em este distrito à rua Rui Barbosa, nº 185, E como outorgado cessionario JOÃO ANA EVANGELISTA, brasileiro, lavrador, portador do CIC nº 824 218 708/87, CP nº 086166 - serie 361ª; e sua mulher BENEDITA DE SOUZA EVANGELISTA, brasileira, prendas domesticas, RG nº 9.245 116; sendo eles residentes e domiciliados em este distrito de Igaraí a rua Dr. Lucindo Barreto nº 96, os presentes meus conhecidos e das duas testemunhas no final nomeadas e assinadas, do que dou fe. E, perante essas mesmas testemunhas pelos outorgantes cedentes me foi dito que são senhores e possuidores de direitos e açoes da posse mansa e pacifica que recaem sobre um terreno situado neste distrito de Igaraí, Municipio e Comarca de Mococa, Estado de São Paulo com frente para rua Dr. Lucindo Barreto, medindo 10.000 metros; de ambos os lados medindo da frente ao fundo. E 65,00 metros cada um, confrontando de um lado com Joaquim Rosa da Silva do outro lado com Joao Ana Evangelista; pelos fundos medindo 9,50 metros confrontando com o corrego da Fazenda Sao Bento... direitos e ações este havidos por JUVENTINO ALVES MADEIRA E SUA MULHER, conforme escritura publica do tabelião de Mococa do primeiro ofício lavrada no livro 110, fls. 149 em 18 de janeiro de 1968, devidamente registrada no cartorio de Registro de Imoveis de Mocoa, desta Comarca sob nº R - 427, no livro C - 3 que pela presente escritura, pelo preço certo e ajustado de Cr$20.000,00 (vinte mil cruzei importancia esta que neste ato e perante as testemunhas receberam do outorgado cessionario em moeda corrente nacional, que contaram e acharam exata, pelo que dão como dao aquele plena e irrevogavel quitaçao de pagos e satisfeitos para nada mais reclamarem, cediam e transferiam como de fato era cedido e transferido tem, ao mesmo outorgado cessionario todos os direitos e ações de posse que exerciam sobre o referido confrontando imovel, obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores a presente cessao e transferencia sempre boa, firme e valiosa. Pelo outorgado cessionario ante as testemunhas me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos, exibindo o talão de cisa no valor de Cr$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros) conforme autentificaçao mecanica nº 368, exibindo nesta data pela coletoria Estadual de Mocoa desta Comarca, declaram expressamente que nao sendo empregados e nem enpregadores ou obrigados como tais a contribuirem com INPS, nao se acham abrangidos pela restrição do artigo 142 da lei 3.807/60. bem como nao se encontram inscritos como contribuintes do FUNRURAL. Pelas partes foi dito que se responsabilizam solidariamente por eventuais debitos de impostos, taxas e tarifas incidentes sobre o

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE MOCOCA FLS. 01 04

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE MOCOCA FLS. 01 04

Colégio Notarial do Brasil Seção São Paulo TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS AUTENTICAÇÃO DE LETRAS E TÍTULOS 0595AA612907 Mococa, 14 DEZ 2012 Autentico a presente copia extraida neste Tabelionato do respectivos original dou fé. Valor recebido por autenticação R$ Elaine Cristina de Almeida Escrevente Autorizada

imovel transacionado. E de como assim didderam e outorgaram ante as testemunhas, dou fé, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura a qual sendo feita e lida as partes perante as testemunhas e por acharem conforme, a aceitaram perante as testemunhas e assinam: ANTONIO ZANETTI, brasileiro, casado, comerciante, e MARIA APARECIDA GOMES, brasileira, solteira,professoral, ambos residentes e domiciliados em este distrito de Igaraí respectivamente a rua João Carvalho de Lima, s/nº. Eu VILMA APARECIDA FANTI, escriva interina, a escrevi, subscrevi, datilografei, conferi, assino e razo em publico .

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS MOCOCA FLS 02/04

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS MOCOCA FLS 02/04

EM TT^{o} DA VERDADE.

VILMA APARECIDA FANTI

VILMA APARECIDA FANTI
Oficial do Registro Civil Interino
IGARAÍ -- Est. de São Paulo

RECONHECIMENTO TABELIONATO VEIGA
Rua Vera Cruz, 293 - Igaraí - São Paulo
FIRMA AO TABELIONATO REALIZADO
Até 5 dias úteis, 50 caracteres por firma

Colégio Notarial do Brasil
Grupo São Paulo
AUTENTICAÇÃO
0595AA612908

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE LETRAS E TÍTULOS
Mococa, 14 DEZ 2012
Autentico a presente copia extraída neste Tabelionato do respectivos original dou fé.
Valor recebido por autenticação R$ _____
Elaine Cristina de Almeida
Escrevente Autorizada

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo

GUIA DE RECOLHIMENTO

Modelo I

IMPÔSTO SÔBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ÊLES RELATIVOS

Microfilme

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE MOCOCA

Fls. 03/04

Nome do Contribuinte: JOÃO DOS EVANGELISTA -

Endereço: Rua Dr. Lucinda Barreto nº 96 - Igarai

CGC ou CPF:

Município: MOCOCA

Inscrição Estadual: N/C

Cod. Tributo: 014

Valor: Cr$ 200,00

Natureza da Transação: cessão de direitos

de: JOSÉ DOS SANTOS e outro

a: Autor

Valor que constará do Instrumento: Cr$ 20.000,00

Cartório onde o instrumento será lavrado: Tab- do Igarai

Transcrição anterior:

Cartorio: Circunscrição: du

Autenticação Mecânica:

Cód. Banco-Agencia: APB / 0453

03/04

Colégio Notarial do Brasil
Estado de São Paulo
AUTENTICAÇÃO
0595AA612911

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE LETRAS E TÍTULOS

Mococa, 14 DEZ 2012

Autentico a presente cópia extraída neste Tabelionato do respectivos original dou fé.

Valor recebido por autenticação R$ _____

Elaine Cristina de Almeida
Escrevente Autorizada

Natureza do Imovel (terreno, terreno com benfeitorias, predio, rural, etc.): terreno

Natureza das Benfeitorias (residencial, comercial, industrial, rural, etc.): sem benfeitorias

Identificação do Imovel - local (rua, av., viela, distrito, municipio, etc.), denominação da propriedade, etc.: Rua Dr. Lucinda Barreto - Igarai

Area do Imovel: 633,75 m2

Area Construida: _____ m2

Parte ideal (fração correspondente): total

Visto do Pôsto Fiscal: Sec. Fazenda Est. S. Paulo Visto 05 MAR 1980 Posto Fiscal de Mococa

Rural (benfeitorias, culturas permanentes, etc.): N/C

Dados do lançamento do Impôsto predial, territorial urbano ou rural

Exercício de 19 79 Valor Venal Cr$ 16.467,04

Numero do lançamento: 11.08.13.0183.00 Numero do Aviso ou Recibo: _____

Numero do Contribuinte: Setor _____ Quadra _____ Lote _____

[redacted]

Colégio Notarial do Brasil
Estado de São Paulo
AUTENTICAÇÃO
0595AA612912

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE LETRAS E TÍTULOS

Mococa, 14 DEZ 2012

Autentico a presente cópia extraída neste Tabelionato do respectivos original dou fé.

Valor recebido por autenticação R$ _____

Elaine Cristina de Almeida
Escrevente Autorizada

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE MOCOCA
PROTOCOLADO SOB Nº: 19799
MICROFILMADO/REGISTRO 13.839
VALOR BASE: 6486,05 Esc: 116,34 Est: 33,07
Car: 24,50 Reg: 6,12 T.J: 6,12 Dil: 0,00

27/12/2012 _____ TOTAL: 186,15

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE MOCOCA
FLS. 04/04

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE MOCOCA
FLS. 04/04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOCOCA
BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
MARIA IMACULADA DE M. MIQUELIN
Substituta do Oficial
SANDRA MARIA CHIQUINO MELCHIADES
Escrevente
MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1.º do Art. 19 da Lei Federal n.º 6.015 de 31-12-73, estando de conformidade com o original lançado no livro a que se refere. NADA MAIS. O referido é verdade.

Mococa-SP, 07 / fevereiro / 2013

_____
Oficial de Registro / Prepostas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOCOCA
BEL. LUIZ SÉRGIO BOARATI
Oficial
MARIA IMACULADA DE M. MIQUELIN
Substituta do Oficial
SANDRA MARIA CHIQUINO MELCHIADES
Escrevente
MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO