



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI

Estado do Paraná

CNPJ: 95.639.472/0001-03

Avenida 28 de Setembro, 711 - Centro - Fone/Fax: (0**43) 3437-1116

CEP: 86.895-000 - Novo Itacolomi - Pr

LEI Nº 1.051/2013

SÚMULA: Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a Adquirir Imóvel Rural, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO ITACOLOMI, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU O PROJETO DE LEI DE AUTORIA DO EXECUTIVO MUNICIPAL, E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE:

ARTIGO 1º. - O Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de moradias destinadas à alienação para famílias com renda mensal estabelecida no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, do Governo Federal, fica autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, regido pela Lei no. 10.188, de 12.02.2001, representado pela Caixa Econômica Federal, responsável pela gestão do FAR e pela operacionalização do PMCMV, os imóveis descritos abaixo:

QUADRA 02:

LOTE DE TERRAS SOB N.º 03, com a área de 197,90m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua A; **Lado**

Esquerdo: Medindo 19,79m, confronta com o Lote n° 02; **Lado Direito:** Medindo

19,79m, confronta com o Lote n° 04; **Fundo:** medindo 10,00m, confronta com o

Passeio n° 1. Matrícula n.º 37.419

LOTE DE TERRAS SOB N.º 04, com a área de 197,90m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua A; **Lado**

Esquerdo: Medindo 19,79m, confronta com o Lote n° 03; **Lado Direito:** Medindo

19,79m, confronta com o Lote n° 05; **Fundo:** medindo 10,00m, confronta com o

Passeio n° 1. Matrícula n.º 37.420

LOTE DE TERRAS SOB N.º 05, com a área de 197,90m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua A; **Lado**

Esquerdo: Medindo 19,79m, confronta com o Lote n° 04; **Lado Direito:** Medindo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLMI

Estado do Paraná

CNPJ: 95.639.472/0001-03

Avenida 28 de Setembro, 711 - Centro - Fone/Fax: (0**43) 3437-1116

CEP: 86.895-000 - Novo Itacolomi - Pr

19,79m, confronta com o Lote n° 06; **Fundo:** medindo 10,00m, confronta com o

Passeio n° 1. Matrícula n.º 37.421

LOTE DE TERRAS SOB N.º 06 com a área de 197,90m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua A; **Lado**

Esquerdo: Medindo 19,79m, confronta com o Lote n° 04; **Lado Direito:** Medindo

19,79m, confronta com os Lotes n° 07 e 08; **Fundo:** medindo 10,00m, confronta com o

Passeio n° 1. Matrícula n.º 37.422

LOTE DE TERRAS SOB N.º 07 com a área de 233,10m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 14,00m, confronta com a Rua B; **Lado**

Esquerdo: Medindo 16,65m, confronta com a Rua A; **Lado Direito:** Medindo 16,65m,

confronta com o Lote n° 08; **Fundo:** medindo 14,00m, confronta com o Lote n° 06.

Matrícula n.º 37.423

LOTE DE TERRAS SOB N.º 08 com a área de 227,23m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 15,00m, confronta com a Rua B; **Lado**

Esquerdo: Medindo 16,65m, confronta com o Lote n° 07; **Lado Direito:** Medindo

14,24m, confronta com o lote n° 09; **Fundo:** Por três linhas a primeira medindo 5,79m

confronta com o lote n° 06, as demais medindo 2,48m e 9,21m, confrontam com o

Passeio n° 1. Matrícula n.º 37.424

LOTE DE TERRAS SOB N.º 09 com a área de 256,71m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 17,90m, confronta com a Rua B; **Lado**

Esquerdo: Medindo 14,24m, com o lote n° 08; **Lado Direito:** Medindo 14,39m,

confronta com a Rua C; **Fundo:** medindo 17,96m, confronta com o Passeio n° 1.

Matrícula n.º 37.425



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI

Estado do Paraná

CNPJ: 95.639.472/0001-03

Avenida 28 de Setembro, 711 - Centro - Fone/Fax: (0**43) 3437-1116

CEP: 86.895-000 - Novo Itacolomi - Pr

QUADRA N.º 03

LOTE DE TERRAS SOB N.º 06 com a área de 240,90m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua A; **Lado Esquerdo:** Medindo 24,12m, confronta com os Lotes n.ºs 07 e 08; **Lado Direito:** Medindo 24,06m, confronta com o Lote n.º 05; **Fundo:** medindo 10,00m, confronta com o Lote n.º 117-A-1-D. Matrícula n.º 37.431

LOTE DE TERRAS SOB N.º 07 com a área de 269,39m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 13,23m, confronta com a Rua B; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,48m, confronta com o Lote n.º 08; **Lado Direito:** Medindo 20,41m, confronta com a Rua A; **Fundo:** medindo 13,12m, confronta com o Lote n.º 06. Matrícula n.º 37.432

LOTE DE TERRAS SOB N.º 08 com a área de 225,61m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 11,00m, confronta com a Rua B; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,54m, confronta com os Lotes n.º 09 e 117-A-1-D; **Lado Direito:** Medindo 20,48m, confronta com o Lote n.º 07; **Fundo:** medindo 11,00m, confronta com o Lote n.º 06. Matrícula n.º 37.433

QUADRA N.º 04

LOTE DE TERRAS SOB N.º 01 com a área de 202,50m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Passeio n.º 01; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote n.º 02; **Fundo:** Medindo 10,25m, confronta com o lote n.º 117-A-1. Matrícula n.º 37.439



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI

Estado do Paraná

CNPJ: 95.639.472/0001-03

Avenida 28 de Setembro, 711 - Centro - Fone/Fax: (0**43) 3437-1116

CEP: 86.895-000 - Novo Itacolomi - Pr

LOTE DE TERRAS SOB N.º 02 com a área de 202,50m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Passeio n.º 01; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote n.º 03; **Fundo:** Medindo 10,25m, confronta com o lote n.º 117-A-1. Matrícula n.º 37.440

LOTE DE TERRAS SOB N.º 03 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 02; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote n.º 04; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote n.º 117-A-1. Matrícula n.º 37.441

LOTE DE TERRAS SOB N.º 04 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 03; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote n.º 05; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote n.º 117-A-1. Matrícula n.º 37.442

LOTE DE TERRAS SOB N.º 05 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 04; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote n.º 06; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote n.º 117-A-1. Matrícula n.º 37.443

LOTE DE TERRAS SOB N.º 06 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI

Estado do Paraná

CNPJ: 95.639.472/0001-03

Avenida 28 de Setembro, 711 - Centro - Fone/Fax: (0**43) 3437-1116

CEP: 86.895-000 - Novo Itacolomi - Pr

Esquerdo: Medindo 20,00m, confronta com o Lote 05; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote nº 07; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote nº 117-A-1.
Matrícula n.º 37.444

LOTE DE TERRAS SOB N.º 07 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 06; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote nº 08; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote nº 117-A-1.
Matrícula n.º 37.445

LOTE DE TERRAS SOB N.º 08 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 07; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote nº 09; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote nº 117-A-1.
Matrícula n.º 37.446

LOTE DE TERRAS SOB N.º 09 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 08; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote nº 10; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote nº 117-A-1.
Matrícula n.º 37.447

LOTE DE TERRAS SOB N.º 10 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 09; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote nº 11; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote nº 117-A-1.
Matrícula n.º 37.448



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI

Estado do Paraná

CNPJ: 95.639.472/0001-03

Avenida 28 de Setembro, 711 - Centro - Fone/Fax: (0**43) 3437-1116

CEP: 86.895-000 - Novo Itacolomi - Pr

LOTE DE TERRAS SOB N.º 11 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 10; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote n.º 12; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote n.º 117-A-1. Matrícula n.º 37.449

LOTE DE TERRAS SOB N.º 12 com a área de 307,83m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 06,00m, confronta com a Rua C; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 11; **Lado Direito:** Medindo 27,44m, confronta com a Rua C; **Fundo:** Medindo 24,78m, confronta com o lote n.º 117-A-1. Matrícula n.º 37.450

QUADRA N.º 05

LOTE DE TERRAS SOB N.º 04 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua B; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com o Lote 05; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote n.º 03; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote n.º 06 e 15. Matrícula n.º 37.454

LOTE DE TERRAS SOB N.º 05 com a área de 220,00m², da Planta do CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 11,00m, confronta com a Rua B; **Lado Esquerdo:** Medindo 20,00m, confronta com a Rua C; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote n.º 04; **Fundo:** Medindo 11,00m, confronta com o lote n.º 06. Matrícula n.º 37.455



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI

Estado do Paraná

CNPJ: 95.639.472/0001-03

Avenida 28 de Setembro, 711 - Centro - Fone/Fax: (0**43) 3437-1116

CEP: 86.895-000 - Novo Itacolomi - Pr

LOTE DE TERRAS SOB N.º 06 com a área de 200,80m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado**

Esquerdo: Medindo 20,00m, confronta com o Lote 07; **Lado Direito:** Medindo 20,00m,

confronta com o lote n° 04 e 05; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote n° 15.

Matrícula n.º 37.456

LOTE DE TERRAS SOB N.º 07 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado**

Esquerdo: Medindo 20,00m, confronta com o Lote 08; **Lado Direito:** Medindo 20,00m,

confronta com o lote n° 06; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote n° 15.

Matrícula n.º 37.457

LOTE DE TERRAS SOB N.º 08 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado**

Esquerdo: Medindo 20,00m, confronta com o Lote 09; **Lado Direito:** Medindo 20,00m,

confronta com o lote n° 07; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote n° 15.

Matrícula n.º 37.458

LOTE DE TERRAS SOB N.º 09 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado**

Esquerdo: Medindo 20,00m, confronta com o Lote 10; **Lado Direito:** Medindo 20,00m,

confronta com o lote n° 08; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote n° 15.

Matrícula n.º 37.459

LOTE DE TERRAS SOB N.º 10 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI

Estado do Paraná

CNPJ: 95.639.472/0001-03

Avenida 28 de Setembro, 711 - Centro - Fone/Fax: (0**43) 3437-1116

CEP: 86.895-000 - Novo Itacolomi - Pr

Esquerdo: Medindo 20,00m, confronta com o Lote 11; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote nº 09; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote nº 15.

Matrícula n.º 37.460

LOTE DE TERRAS SOB N.º 11 com a área de 200,00m², da Planta do CONJUNTO

HABITACIONAL JOÃO ROSSATO, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes

divisas e confrontações: **Frente:** Medindo 10,00m, confronta com a Rua C; **Lado**

Esquerdo: Medindo 20,00m, confronta com o Lote 15; **Lado Direito:** Medindo 20,00m, confronta com o lote nº 10; **Fundo:** Medindo 10,00m, confronta com o lote nº 15.

Matrícula n.º 37.461

PARÁGRAFO ÚNICO – O imóvel descrito neste artigo, cuja avaliação totaliza o montante de **R\$-750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)** é, por esta Lei, desafetado de sua natureza de bem público e passa a integrar a categoria de bem dominial.

ARTIGO 2º. – Os bens imóveis descritos no artigo 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e constarão dos bens e direitos integrantes do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

- I - Não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;
- II - Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;
- III - Não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV - Não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;
- V - Não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;
- VI - Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

ARTIGO 3º. – O Donatário terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para **CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, DESTINADAS À POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA.**

PARÁGRAFO ÚNICO – A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pelo Donatário para cada um dos beneficiários, mediante alienação, segundo as regras estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI

Estado do Paraná

CNPJ: 95.639.472/0001-03

Avenida 28 de Setembro, 711 - Centro - Fone/Fax: (0**43) 3437-1116

CEP: 86.895-000 - Novo Itacolomi - Pr

ARTIGO 4º. – A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei, ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, se:

I – o Donatário fizer uso do imóvel doado para fins distintos daquele determinado no artigo 3º. desta Lei;

II – A construção das unidades habitacionais não iniciarem em até 36 meses contados a partir da efetiva doação, na forma desta Lei.

ARTIGO 5º. – O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos municipais:

I – ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis;

a) quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para o Donatário, na efetivação da doação;

b) quando da transferência da propriedade das unidades habitacionais produzidas aos beneficiários pelo donatário, efetivada pela Caixa Econômica Federal.

II – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecer sob a propriedade do Donatário;

ARTIGO 6º. – Autoriza a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, a efetuar a seleção de empresas do ramo da construção civil, através de Edital de Chamamento Público, interessadas em produzir na área objeto desta Lei, empreendimento habitacional popular de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

ARTIGO 7º. – Esta Lei entrará em vigor na data de

Edifício da Prefeitura do Município de Novo Itacolomi, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de novembro de 2013.

ROBERTO MUNHOZ
Prefeito Municipal