Ofício Nº PMCL/SEPLAN/247/2025
Conselheiro Lafaiete, 22 de dezembro de 2025.

À:
Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete

Assunto: Resposta ao requerimento nº913/2025 - Protocolo 13999/2025.

Prezados,

Em atenção ao requerimento encaminhado por essa Casa Legislativa, que solicita informações acerca da fiscalização da infraestrutura urbana no bairro Quintas do Sol, prestamos os esclarecimentos a seguir, conforme informações obtidas junto à Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente:

- Fiscalização no bairro Quintas do Sol

A fiscalização é realizada no referido bairro, porém, atualmente, em razão do reduzido quadro de fiscais, as ações ocorrem prioritariamente mediante denúncias formalizadas junto aos canais oficiais do Município.

- Notificação de proprietários

Os proprietários de lotes e construções são devidamente notificados quando constatadas irregularidades, especialmente quanto à limpeza e manutenção de terrenos e calçadas. Até o momento, foram realizadas 28 (vinte e oito) notificações no bairro Quintas do Sol. Ressalta-se que, caso não haja o cumprimento das notificações no prazo legal, os processos são encaminhados para autuação.

- Notificações e autos de infração nos últimos 12 meses

No período informado, foram emitidas 28 notificações relacionadas, principalmente, à falta de limpeza de lotes.
Esclarece-se que não há registro de protocolos de denúncia referentes à execução de obras sem aprovação de projeto no bairro Quintas do Sol até a presente data.

- Planejamento para intensificação da fiscalização

Há planejamento para intensificar a fiscalização a partir do ano de 2026, tanto no bairro Quintas do Sol quanto nos demais bairros do Município. A medida está vinculada à previsão de contratação dos fiscais aprovados em concurso público, o que permitirá a redistribuição da demanda e maior efetividade nas ações fiscalizatórias.

Atenciosamente,

JOAO PAULO DA SILVA PASSOS:10411761633
Assinado de forma digital por JOAO PAULO DA SILVA PASSOS:10411761633
Dados: 2025.12.22 13:50:50 -03'00'

João Paulo da Silva Passos
Secretário de Planejamento