INDICAÇÃO Nº **2466/2021** IND

Fls: Nº 01
Proc. Nº 2679/2021

Dispõe sobre " Instituir o PROGRAMA MORAR MELHOR, com o objetivo de revitalizar moradias e a melhoria do espaço urbano. "

Senhor Presidente,

Indico ao Sr. Chefe do Executivo, se digne S. Exa. Interceder junto `a secretaria competente, sobre "Instituir o PROGRAMA MORAR MELHOR, com o objetivo de revitalizar moradias e a melhoria do espaço urbano. "

Plenário Ver. Wagih Salles Nemer, 16 de Novembro de 2021.

Câmara Municipal de Barueri
A Secretaria Legislativa para providenciar Conforme pede a propositura
Em 30 / 11 / 2021
Presidente

ANTONIVALDO RIOS GOMES
Vereador Kascata

JUSTIFICATIVA

O Programa MORAR MELHOR tem por objetivo recuperar, através da participação do poder público ou da própria comunidade, residências, apartamentos, núcleos e conjuntos habitacionais de interesse social, regulares, passíveis de regularização fundiária, loteamentos oriundos de projetos habitacionais implementados por entidades sociais sem fins lucrativos bem como residências oriundas de projetos habitacionais realizados pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU, visando a melhoria das condições de habitabilidade da população de baixa renda, a integração dessas áreas ao restante do Município e em especial em grandes centros, como é nossa cidade.

O programa se destina a enfrentar reparos nas unidades habitacionais, ventilação, iluminação, coberturas, vedações e revestimentos, ligações dos domicílios às redes de saneamento básico, hidráulica, elétrica, instalações.

A alta densidade de seres humanos por metro quadrado, associada a um saneamento básico precário, potencializa a dispersão de variados problemas de saúde.

Além disso, alterar condições de inadequação habitacional contribui para inserção social e elevação da autoestima dos moradores e, para tanto, devemos possibilitar a chance de enfrentarmos precariedades como: Cômodos sem ventilação, presença de umidade, ausência/insuficiência de equipamentos hidráulicos básicos, precariedade na conexão com redes de abastecimento de água e coleta de esgoto, precariedade das instalações elétricas, acessos precários ao domicílio, vedação insuficiente, reparos nos

CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI
24-NOV-2021 13:47 003578 2/2

Alameda Wagih Salles Nemer, 200 - Centro Comercial de Barueri - Centro - Barueri - SP | CEP 06401-134
Fone: (11) 4199-7900 | www.barueri.sp.leg.br | contato@camarabarueri.sp.gov.br

Fls: Nº 02
Proc. Nº 2679/2021

domicílios, coberturas, alvenaria, revestimento, pisos, pintura, instalações elétricas, instalações hidráulicas, instalação de esquadrias, melhorias gerais no núcleo, ligação de água e esgoto na rede pública, melhorias em acessos e áreas comuns, reparos de drenagem entre outros.

Cabe ressaltar que a diversidade de situações de inadequação habitacional urbana, exige uma gama muito diversificada de demanda de ações, pois os problemas enfrentados são muito diferentes.

São moradias que não requerem substituição, mas que apresentam carências diversas que podem ser solucionadas, como por exemplo: moradia de alvenaria localizada em núcleos urbanos informais, moradia com infraestrutura interna insuficiente, moradia localizada em cortiço, moradia com espaço interno insuficiente, moradia com congestionamento domiciliar, moradia própria sem documentação de posse.

Nestes exemplos, diferentes ações nessas moradias devem ser pensadas para solucionar as carências de habitabilidade, salubridade, acessibilidade ao domicílio, padrão da moradia e segurança.

Por todo exposto, conto com o apoio de meus Nobres Pares, bem como do Chefe do Executivo, para a aprovação deste importante projeto.