CÂMARA MUNICIPAL DE ARAGUARI
MINAS GERAIS
****

REQUERIMENTO 1215/2022

Excelentíssimo Senhor
Vereador Giulliano Sousa Rodrigues
Presidente da Câmara Municipal de
ARAGUARI-MG

Senhor Presidente:

O Vereador a este subscreve vem, respeitosamente, requerer, ouvido o plenário na forma regimental, o envio de oficio ao Senhor Prefeito Renato Carvalho Fernandes, através dos órgãos competentes, venho por meio deste requerimento, informar que temos recebido inúmeras reclamações de cidadãos referentes ao valor venal dos imóveis, o qual tem gerado um impacto significativo no cálculo do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).
Os munícipes têm reportado que os valores venais atribuídos aos seus imóveis estão bastante elevados, o que resulta em um aumento expressivo na cobrança do IPTU. Esse problema tem causado desconforto e dificuldades financeiras para os moradores, pois muitos consideram que o valor venal não condiz com a realidade do mercado imobiliário ou das condições dos próprios imóveis.

Por conta disso, solicito a esta Casa Legislativa que, em conjunto com os órgãos responsáveis pela avaliação fiscal, seja realizada uma revisão criteriosa do valor venal de imóveis em nosso município. A revisão deve levar em consideração a valorização real do mercado e a condição atual das propriedades, de modo a assegurar uma cobrança justa e proporcional do IPTU.

Além disso, convido a todos os cidadãos que também estão enfrentando esse problema a entrarem em contato com este gabinete, para que possamos, juntos, formalizar a solicitação de avaliação individualizada dos imóveis, garantindo um tratamento mais equitativo e transparente para todos.

Estou à disposição para fornecer mais informações ou realizar reuniões para discutir esse tema com as autoridades competentes.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Araguari, Estado de Minas Gerais, sala das Sessões, em 01 de Abril de 2025

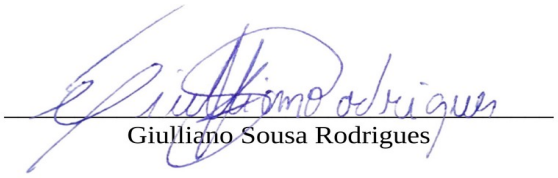
GIULLIANO SOUSA RODRIGUES
Vereador proponente



APROVADO P/ ___13__VOTOS
REPROVADO P/___-___VOTOS
DEFERIDO (-)
SALA DAS SESSÕES EM 01/04/2025

Página de assinaturas do Processo Legislativo Eletrônico

PROPONENTES



Giulliano Sousa Rodrigues

DOCUMENTO DIGITAL ASSINADO DIGITALMENTE. PARA OBTER ESTE DOCUMENTO, ACESSE sapl.araguari.mg.leg.br/materia/19501