PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 23 de janeiro de 2024.

Ofício nº 537/24 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 860/2023**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 860/2023, de autoria do Nobre Vereador Edivaldo Alcântara, encaminhado pelo Ofício nº 1729/2023-GP, de 15 de dezembro de 2023, dessa Casa de Leis, acerca de informações junto à Secretaria da Fazenda sobre o Programa Moradia Legal, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal da Fazenda, por meio do Memorando nº 71681, de 22 de dezembro de 2023 e do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA –, por meio do Ofício nº 56, de 19 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato – **Secretário Municipal da Transparência e Governança**

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5534fb1b-942d-4088-888a-bbbe94d68a23.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFA - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	**Data:** 22/12/2023
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 71681/2023
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 860/2023	

Prezados,

Em resposta ao presente Memorando Interno, informamos que este fora encaminhado à Diretoria de Fiscalização, no qual replicou com as seguintes informações:

Em atendimento à solicitação do Requerimento nº860/2023. Considerando que o Programa Moradia Legal se trata de um projeto do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná em parceria com a empresa Propriedade Legal Regularizações Fundiárias LTDA, não tendo a participação direta do Município em primeiro momento;

Considerando que o FOZHABITA está sendo o intermediador entre o Município e a empresa Propriedade Legal Regularizações Fundiárias LTDA responsável pela realização das regularizações. Encaminham-se as informações recebidas até o presente momento pela empresa responsável e FOZHABITA referente aos imóveis regularizados nas regiões denominadas Parque Residencial Morumbi I, II, III, IV e III Parte B, somando aproximadamente 269 famílias beneficiadas na região.

Morumbi I – Recebemos do FOZHABITA 8 Matrículas referente aos imóveis da região denominada Morumbi I, porém até a presente data não recebemos as Plantas, Croquis e Memorial descritivo dos imóveis;

Morumbi II Parte – Recebemos do FOZHABITA algumas matrículas referente à parte da região do Morumbi II, recebemos da empresa responsável o Memorial descritivo com cerca de 101 famílias contempladas pelo Programa;

Morumbi III - Considerando o Memorial Descritivo do Morumbi III, recebido do FOZHABITA, serão cerca de 132 famílias contempladas pelo Programa, considerando o despacho do Processo 4833/2023, solicitamos a apresentação das Matrículas atualizadas e retificadas originadas dos registros de Regularização Fundiária do Morumbi III. Porém até a presente data não tivemos o retorno da empresa responsável;

Morumbi IV - Recebemos do FOZHABITA 28 Matrículas referente aos imóveis da região denominada Morumbi IV, porém até a presente data não recebemos as Plantas, Croquis e Memorial descritivo dos imóveis. Considerando a existência de muitas divergências entre as informações das áreas registradas pelo Programa Moradia Legal aos proprietários e as áreas de posse efetiva, confirmadas pela equipe de fiscais do município, foram realizadas reuniões com o FOZHABITA, SMFA, SMMA e SMPC para alinhamento de soluções, visando corrigir essas divergências encontradas possibilitando o perfeito e correto cadastramento desses imóveis no sistema de cadastro imobiliário municipal.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 6534f31c-9426-4085-882a-835e7f4963a23.

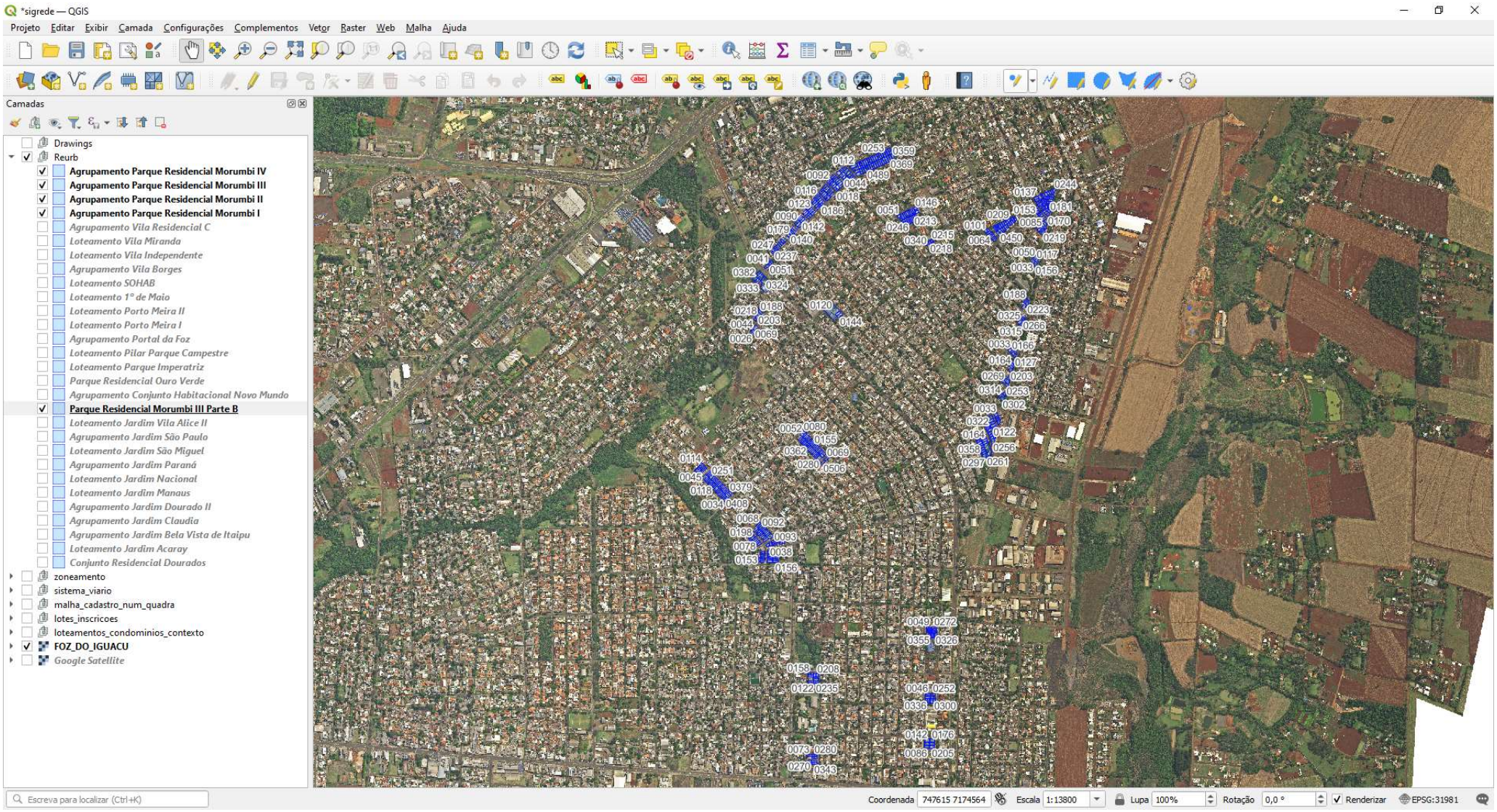
Em virtude da constante necessidade de revisão dos processos e retificação das plantas, croquis e Matrículas dos imóveis. Sugerimos solicitar ao FOZHABITA a perfeita e completa identificação quantitativa das famílias que foram e ainda serão beneficiadas, nas futuras etapas do Programa Moradia Legal na região do Morumbi.

Sem mais para o momento. Colocamo-nos à disposição para demais esclarecimentos.

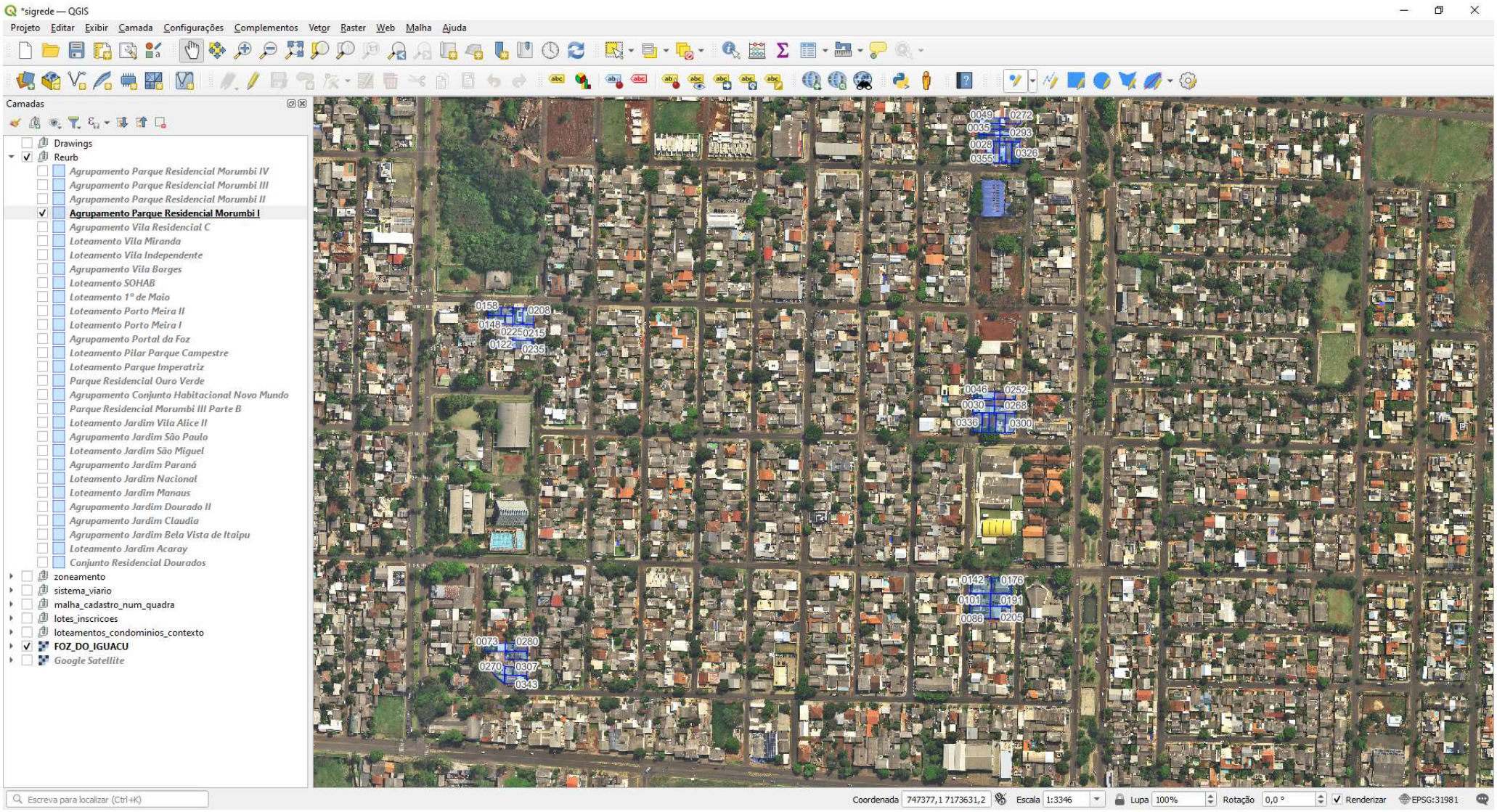
Atenciosamente.

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Salete Aparecida de Oliveira Horst - **Responsável pela Secretaria Municipal da Fazenda**
Nilton Zambotto **- Diretoria de Fiscalização - Portaria 66.703/2019**

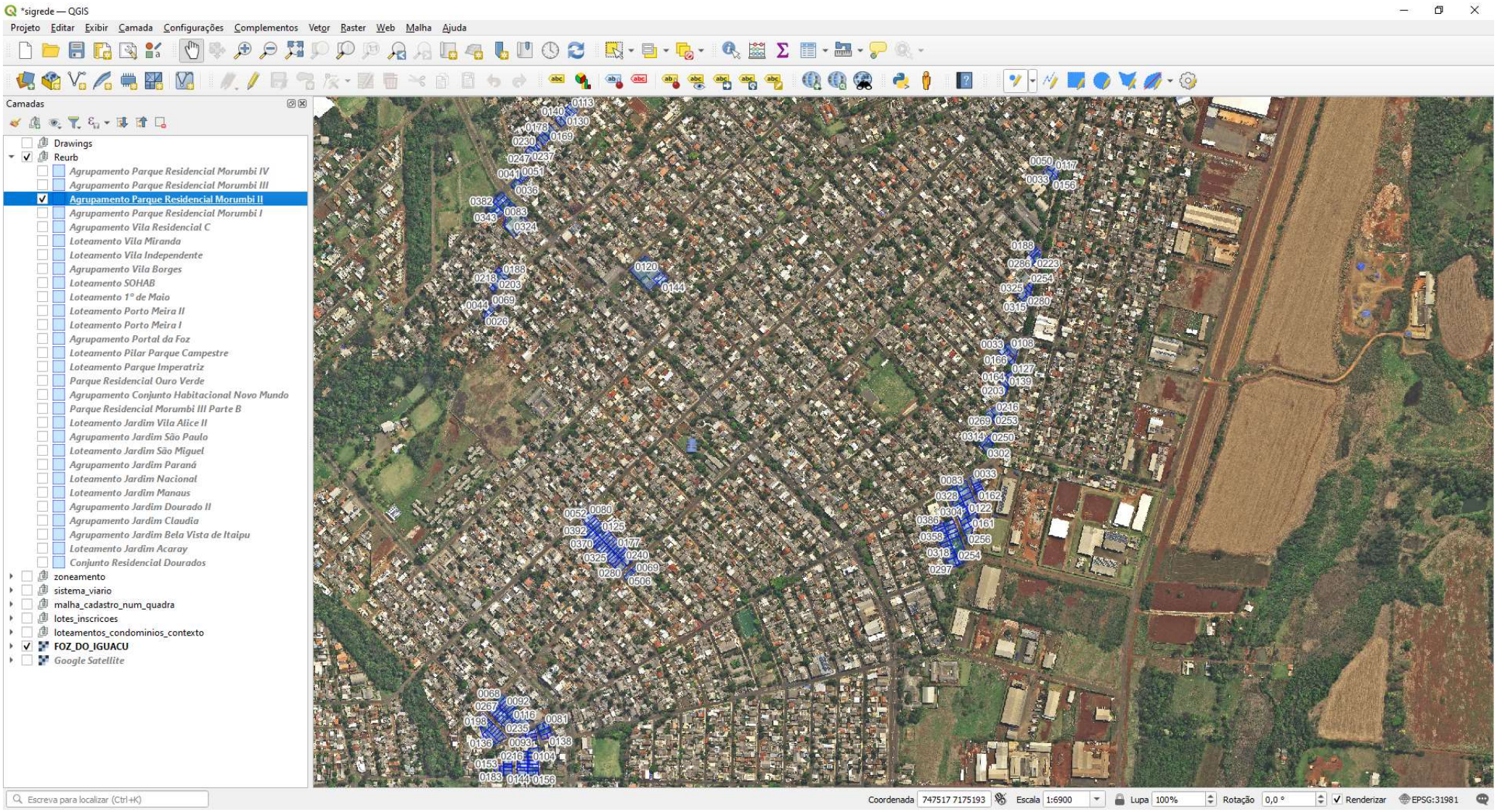
Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 6534f31c-9426-4035-882a-835674963a23.



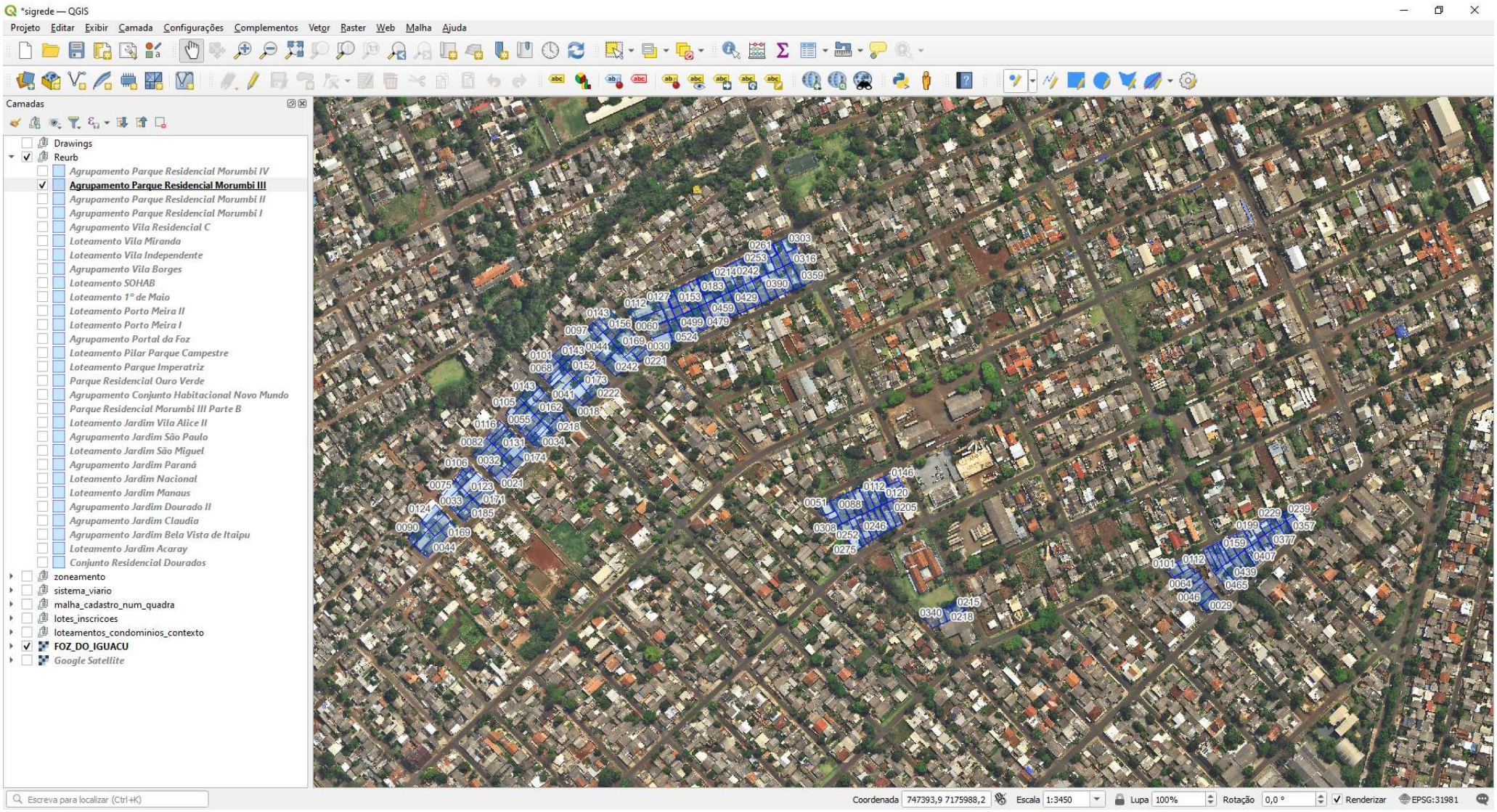
Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 6534fb1c-9426-4085-882e-8356794963a23.



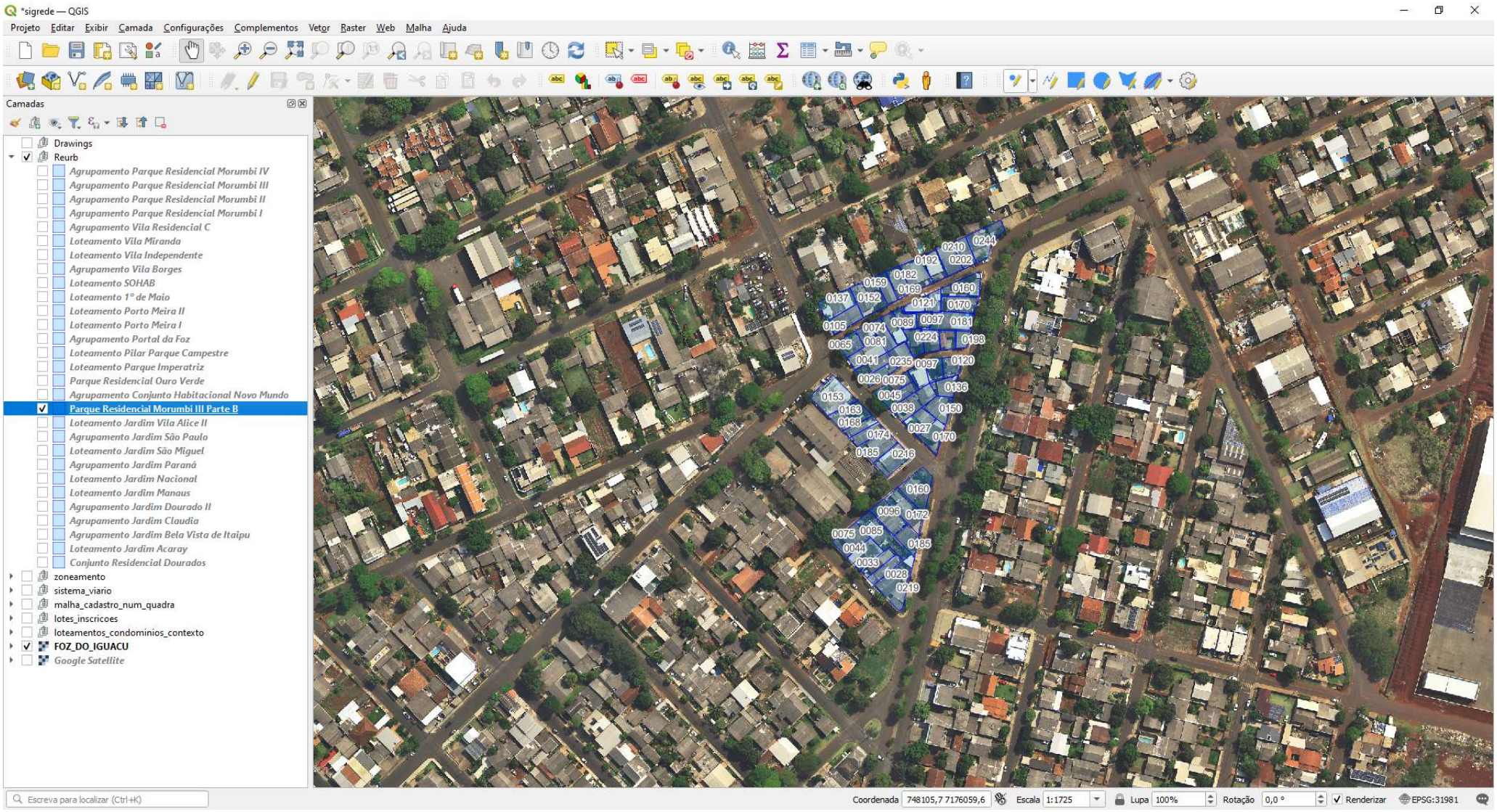
Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 6634fb1b-9426-4038-832e-835e74963a23.



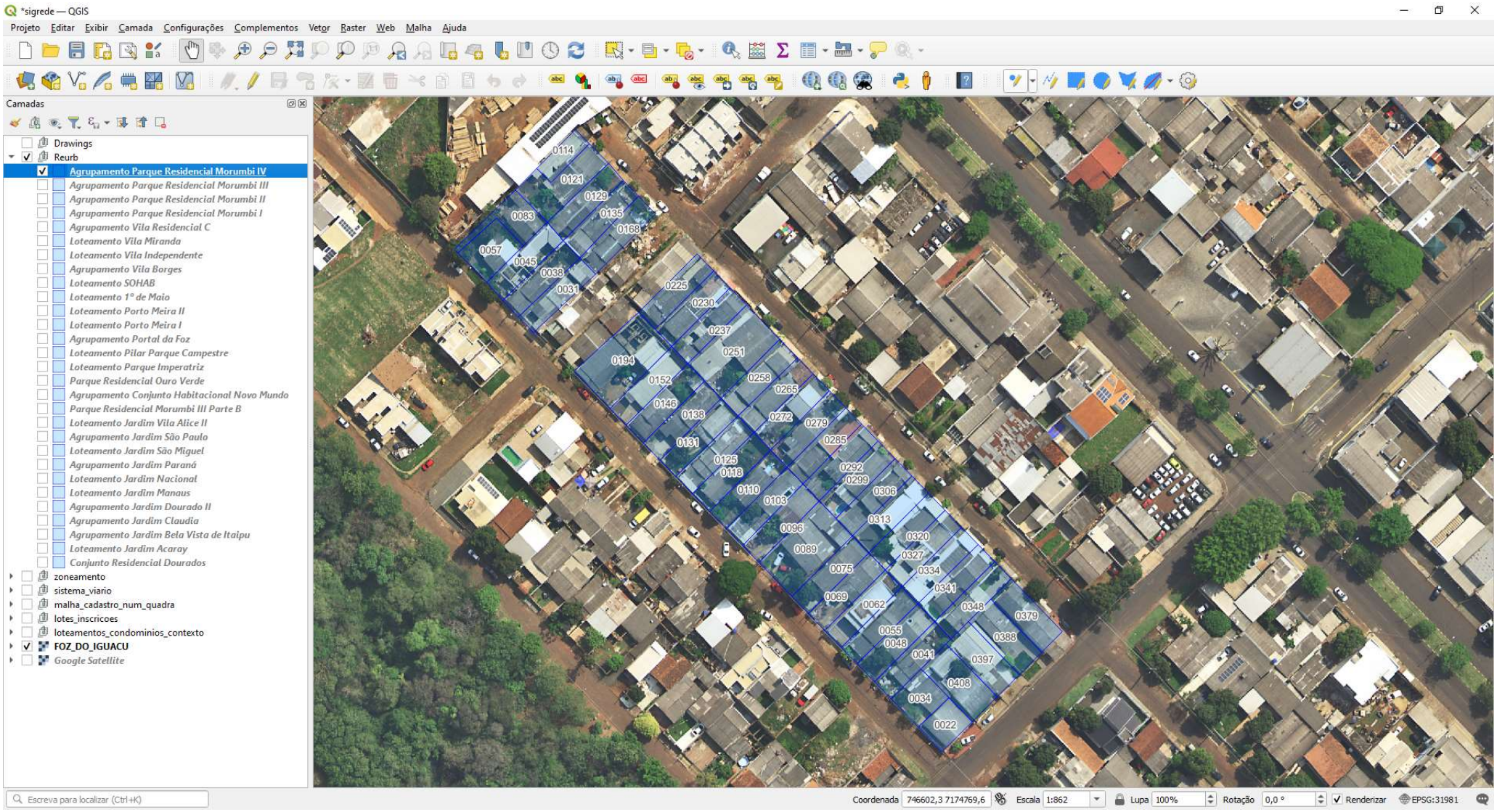
Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 6534fb1c-9426-4085-882e-8356794963a23.



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 6534fb1c-9426-4085-882e-8356794963a23.



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 6534fb1c-9426-4085-882e-8356794963a23.



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 6534fb1c-9426-4085-882e-8356794963a23.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **71.681/2023**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 860/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=6614f3cc-1b46-4b35-802e-83567f49b3b4&cpf=72398302920
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
6614f3cc-1b46-4b35-802e-83567f49b3b4

Hash do Documento

9FA7F88ECBA187128A0708D4F188FD665B4C961BF66AAB734F5313CA59248F0E

Anexos

LOCALIZAÇÕES MORUMBI.pdf - **225587fd-c6ae-49cc-a1ac-55c91c6017a6**
MAPA MORUMBI I.pdf - **4ce0b2f1-e32a-46d2-803f-a693686af1c1**
MAPA MORUMBI II.pdf - **b9387f55-5aa3-4b9a-bb71-fb5ea6c5effc**
MAPA MORUMBI III.pdf - **1713257f-f09b-44ad-9327-d779bb97b045**
MAPA MORUMBI III PARTE B.pdf - **a368984a-a939-42f0-ae77-ac121ae846f1**
MAPA MORUMBI IV.pdf - **b621da38-927d-4475-bbb9-8f741b7bcccb**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 08/01/2024 é(são) :

SALETE APARECIDA DE OLIVEIRA HORST (Signatário) - CPF: ***98302920** em 22/12/2023 13:16:24 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

NILTON ZAMBOTTO (Signatário) - CPF: ***18450925** em 26/12/2023 9:10:04 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5534fb1b-942d-4088-888a-bbbe94d68a23.

FOZHABITA

INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU

Foz do Iguaçu, 19 de janeiro de 2024.

Oficio nº 56/24 – INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO N°860/2023 DA CÂMARA DE VEREADORES.**

Ilustríssima

Secretária Municipal de Administração

Assunto: Resposta ao Requerimento n°860/2023 da Câmara de Vereadores.

Prezada,

O **Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA**, por seu representante legal, no exercício de suas atribuições regimentais, vem, respeitosamente, em momento este que se faz oportuno, apresentar resposta ao Requerimento n°860/2023 da Câmara de Vereadores nos seguintes termos:

a) Quantos imóveis foram regularizados no Programa Moradia legal na Região do Morumbi?

Resposta: Até a presente data foram regularizados em torno de 312 imóveis na região.

b) Quais foram os locais regularizados?

Resposta: Os locais regularizados são nos Bairros Morumbi I, II, III e IV conforme mapa anexo.

c) Segue mapa anexo correspondente aos locais regularizados conforme levantamento do SISPHEIS/2019.

Sendo o que havia para o momento, ficamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Cordialmente,

Este documento foi assinado eletronicamente por VÂNIA ARTINIVAS.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 55301b1f-9f42-4708-8152-9d0a3941365 23.

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
IAN MARTIN VARGAS - **Diretor Superintendente do Fozhabita**

Este documento foi assinado eletronicamente por IAN MARTIN VARGAS.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 55301b1-9e2d-4708-1528-d0a39d1365.

AREA: 233326.1331059961 m²

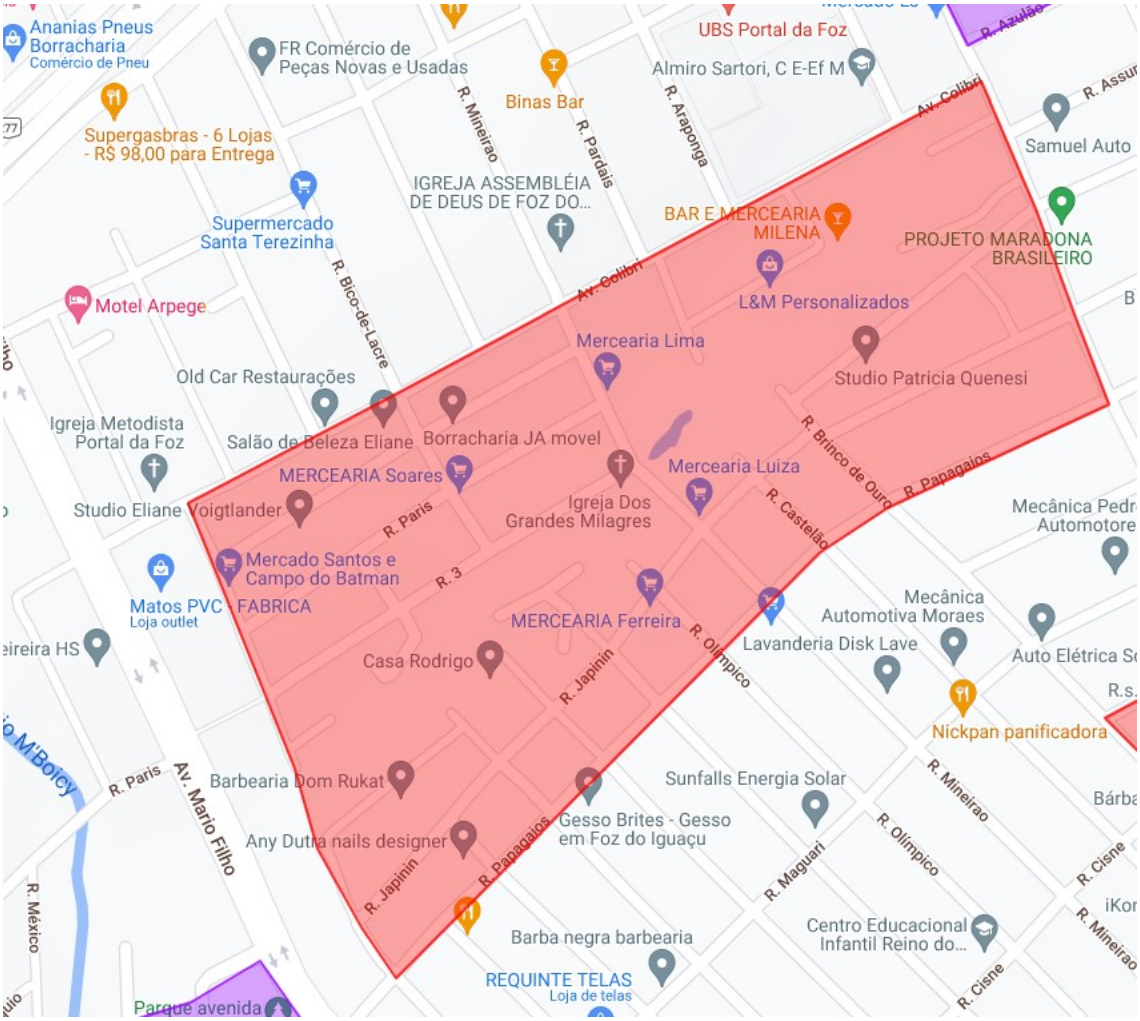
DATA DA PESQUISA: 03/10/2019

NOME: VILA INDEPENDENTE

TEMPO DE EXISTÊNCIA: 50 ANOS

TOTAL DE DOMICÍLIOS: 736 DOMICÍLIOS

Adesão ao Programa Moradia Legal XXXXXX



Fonte:
https://www.sistemas.cohapar.pr.gov.br/PEHISPUBLICO/mapaPrincipalV.php?P=LweTeJe=m9nrLzLsnCm9Jt0MNLnK6wcGIynFPwe&M=RtBD9Fj=m9XvICw3NpTLIDwr0Lnv64X7LQLbPDo

Consultado em 18 de janeiro de 2023

Este documento foi assinado eletronicamente por VANDA BATISTA VARGAS.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 55301b1e9e2d4703818329d0ba9d1365.

AREA: 11111.562764488526 m²

DATA DA PESQUISA: 09/12/2019

NOME: PORTAL DA FOZ

TEMPO DE EXISTÊNCIA: 29 ANOS

TOTAL DE DOMICÍLIOS: 17 DOMICÍLIOS

Adesão ao Programa Moradia Legal XXXXXX



Fonte:
https://www.sistemas.cohapar.pr.gov.br/PEHISPUBLICO/mapaPrincipalV.php?P=LweTeJe=m9nrLzLsnCm9Jt0MNLnK6wcGIynFPwe&M=RtBD9Fj=m9XvICw3NpTLIDwr0Lnv64X7LQLbPDo

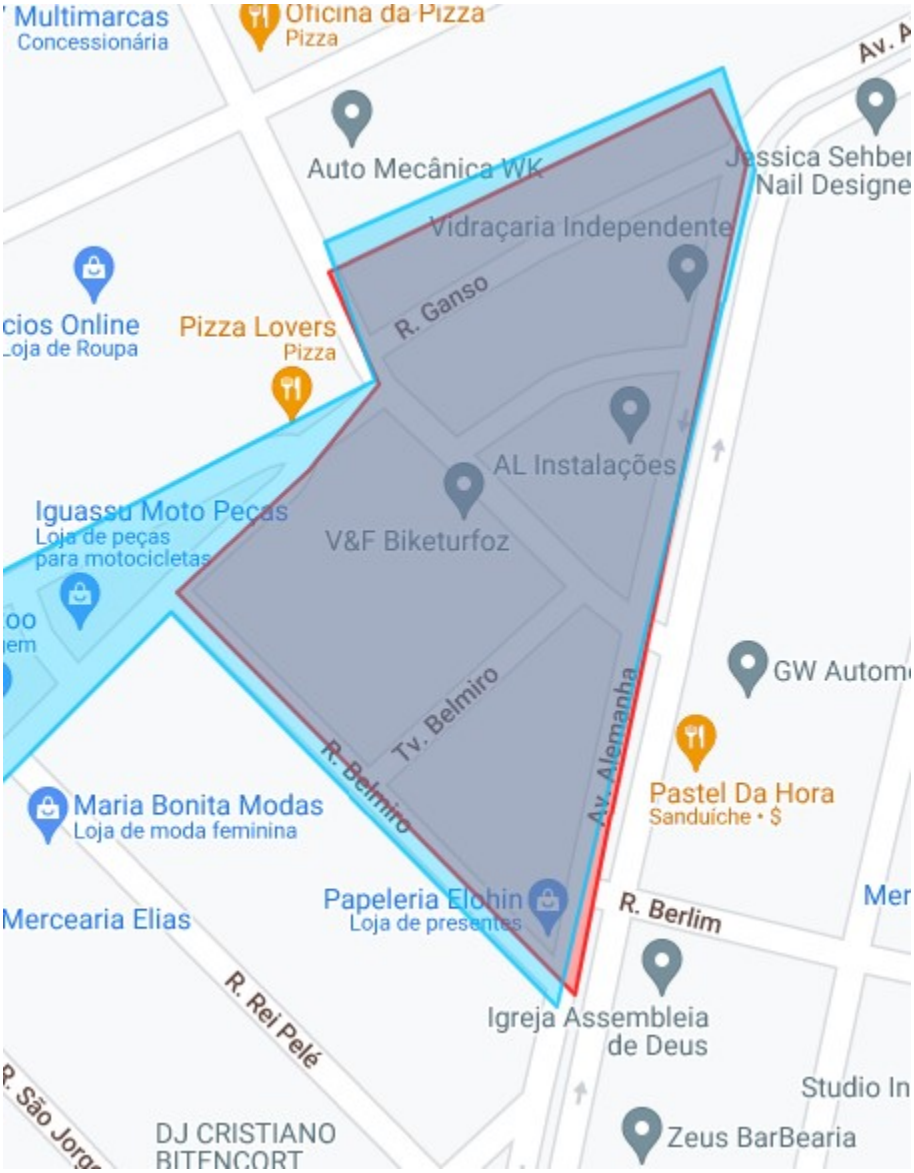
Consultado em 18 de janeiro de 2023

Este documento foi assinado eletronicamente por VÂNIA MARTINI VARGAS.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 55301b1e-942d-4708-8152-9d0a3941365.

AREA: 39053.10178067521 m²

NOME: MORUMBI

Adesão ao Programa Moradia Legal XXXXXX



Fonte:
https://www.sistemas.cohapar.pr.gov.br/PEHISPUBLICO/mapaPrincipalV.php?P=LweTeJe=m9nrLzLsnCm9Jt0MNLnK6wcGIynFPwe&M=RtBD9Fj=m9XvICw3NpTLIDwr0Lnv64X7LQLbPDo

Consultado em 18 de janeiro de 2023

Este documento foi assinado eletronicamente por VANDA [illegible] VARGAS.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código [illegible] em 23.

AREA: 8158.212956698667 m²

DATA DA PESQUISA: 25/09/2019

NOME: MORUMBI II, III, IV

TEMPO DE EXISTÊNCIA: 27 ANOS

TOTAL DE DOMICÍLIOS: 51 DOMICÍLIOS

Adesão ao Programa Moradia Legal XXXXXX



Fonte:
https://www.sistemas.cohapar.pr.gov.br/PEHISPUBLICO/mapaPrincipalV.php?P=LweTeJe=m9nrLzLsnCm9Jt0MNLnK6wcGIynFPwe&M=RtBD9Fj=m9XvICw3NpTLIDwr0Lnv64X7LQLbPDo

Consultado em 18 de janeiro de 2023

Este documento foi assinado eletronicamente por VANDA MARTINS VARGAS.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 55301b1e-9e2c-4708-8158-9d0a3941365 23.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **56/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO N°860/2023 DA CÂMARA DE VEREADORES.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=df101cef-8fee-47fd-a152-9df0a3aa13c5&cpf=07339884904
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
df101cef-8fee-47fd-a152-9df0a3aa13c5

Hash do Documento

0C9EF0408FC704EA5179CEAEEF0B2D5568B4665AA7E8C77BDA2F7EA6EC56DA1A

Anexos

MAPA SISPHEIS - REGULARIZAÇÃO MORUMBI.pdf - **a5b43541-0d57-4a17-9c3f-5d38149b5adc**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/01/2024 é(são) :

IAN MARTIN VARGAS (Signatário) - CPF: ***39884904** em 22/01/2024 7:23:00 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 5534fb1b-942d-4088-888a-bbbe94d68a23.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **537/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 860/2023**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=5534fb1b-942d-4088-888a-bbbe94d68a23&cpf=53736656491
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
5534fb1b-942d-4088-888a-bbbe94d68a23

Hash do Documento

50D8F37B42D57B98A647EBCE68BF7E00572E59E80DDB8D7CC5B4CB41CB848E81

Anexos

860-2023.pdf - **23ec0c97-7b7d-40df-ab6b-1774a6ba6221**
RESPOSTA REQ 860-2023 - MEMORANDO INTERNO- Nº 71681-2023 - SMFA.pdf - **cd0e5d7b-2f1a-4bef-8a44-e94c7660a317**
RESPOSTA REQ 860-2023 - OFÍCIO- Nº 56-2024 - FOZHABITA.pdf - **1f179e51-3059-45f0-8c62-38b659e240fc**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/01/2024 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 23/01/2024 16:25:44 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 25/01/2024 18:58:47 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.